



## LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Visningshytte Natten Heimdall 143	Prosjektnummer:	47865
Byggeadresse:	Turmalinveien 27, 3540 Nesbyen	Gnr. / Bnr.:	56/1705
Kommune:	Nesbyen	Dato:	03.07.2023
Kunde:	Berge Sag	Revidert:	28.08.2023
Selger:	Ronny Gundersen	Byggeleder:	

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<b>Hovedetg</b>						
Gang/Hall	Flis 60x60 Extra Brown Grey innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Eik POP 1stavs eikeparkett på hall	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
Kjøkken/Stue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Bad 1	Flis 60x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis
Bad 2	Flis 60x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 100cm med speil og lys, varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis
Bod	Flis 60x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey	Sokkelflis 14x120 Naustgrå	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Sikringsskap Varmekabel		Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne



	Varmekabel	Sprekkpanel/Låvepanel montert stående		Bryter Elvestad vannledning		Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå Sokkelflis
Soverom 1	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
Soverom 2	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå
<b>Hems</b>						
Loftstue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå <b>Listefri</b> <b>overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 3	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå <b>Listefri</b> <b>overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 4	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå <b>Listefri</b> <b>overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 5	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert stående	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 15x70 glattkant Taklist Furu 15x70 moderne Gulvlist slette 15x95 moderne Hjørnelister Alt i farge setergrå / Naustgrå <b>Listefri</b> <b>overgang vegg/skråhimling</b>

### LEVERANSE FORØVRIG:

<b>Vinduer:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Malt toppsving/sidehengslet og faste.</li> <li>- Farge vindu og karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge foringer: Lik som panel</li> <li>- Soldemping: Ja.</li> <li>- U Verdi 0,8</li> <li>- Blomsterbrett: Leveres ikke</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i></p>
<b>Inngangsdør:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type dør: TRYSIL fra Bygg 1</li> <li>- Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1</li> <li>- Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling</li> </ul> <p><i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<b>Behandlede produkter:</b> Se romskjema over, Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
<b>Boddør (biinngang):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type dør: TINN fra Bygg 1</li> <li>- Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1</li> <li>- Låskasse: Standard</li> </ul> <p><i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<b>Kjøkken:</b> Komplette kjøkken ifølge tegning ( <b>inkludert hvitevarer</b> ) fra Knapphus Kjøkken. NCS S8500-N. (Svart) M/trestruktur
<b>Balkongdør:</b> Leveres lik vinduer. NCS S8500-N. (Svart). Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.	<b>Baderoms innredning:</b> 100cm Standard baderoms innredning. Grålig farge Leveres med heildekkende vask, krom blandebatteri, speil og lys
<b>Innerdører:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type dører: IDA Kompakt fra Bygg 1</li> <li>Glassdør: IDA Kompakt FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang)</li> <li>Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1</li> <li>Farge: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>Dørvridere: ID 11 svart fra Bygg 1</li> </ul>	<b>Garderobes o.l.:</b> Garderobeskap og innredninger leveres ikke
<b>Kottdører:</b> Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)	<b>Ventilasjon:</b> El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE skruventil ventiler i yttervegger
<b>Listverk innvendig:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type: Se Romskjema over.</li> <li>Behandling: Se Romskjema over.</li> </ul> <p>I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <b>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</b></p>	<b>Trapp:</b> Komplette trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge tilpasses gulv Vanger: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Håndrekke: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Spiler: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart) Returrekker: Lik utførelse som trapp
<b>Listverk utvendig:</b> Moderne listverk/Minimalistisk	<b>Snekkerarbeid:</b> Komplette
<b>Isolasjon generelt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i</li> <li>Etasjeskille: 100 mm isolasjon</li> <li>Yttervegger: 200 mm isolasjon</li> <li>Yttertak: 250 mm isolasjon</li> <li>Gulv mot grunn: 250 mm isopor</li> </ul>	<b>Elektriker:</b> Komplette elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse. Elbil-lader.
	<b>Belysning:</b> Standard belysningspakke innvendig og utvendig. <b>Varmekabler:</b> Leveres i Entre og Våtrom, smartstyring Wifi. <b>Stikk og brytere:</b> Leveres i SVART utførelse <b>Fuktavsug:</b> Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller lign
	<b>Rørlegger:</b> Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bunnledninger (inne i byggegrøp)</li> <li>- 200 ltr. varmtvannsbereder.</li> <li>- En frostfri utekran for hagevanning</li> <li>- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin</li> <li>- Ett greps blandebatterier i SORT utførelse</li> <li>- Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer</li> </ul>



	- Sanitærutstyr i hvit utførelse - Dusjdører og komplett garnityr
<b>Innredninger:</b>	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk 100cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..
<b>Ytterkledning:</b>	Type: Ædel grå mørk kledning fra Bergene Holm Behandling: Beiset 2 strøk, inklusiv kappflater. Farge: Grålig
<b>Yttertak:</b>	Lufttakkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
<b>Takutstikk:</b>	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
<b>Takrenner:</b>	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium
<b>Utv søyle/drager.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
<b>Vindtetting:</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
<b>Pipe:</b>	Ventilert sort stålpipes. Med svart firkant beslag over tak.
<b>Vedovn:</b>	Davos U Stone fra Nordpeis

<b>Terrasser:</b>	Medtatt treplattning i impregnert utførelse på bakke under overbygg i gavlf front. Ca. 35m2 medtatt.
<b>Rekkverk utvendig:</b>	Ikke medtatt
<b>Betongplattinger utv.:</b>	Medtatt under overbygd inngangsparti
<b>Utvendig trapper:</b>	Ikke medtatt
<b>Grunnarbeid:</b>	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
<b>Betongarbeid:</b>	Medtatt
<b>Bearbeiding tomt:</b>	Medtatt grovplanerte uteområder og jordslåtte/isådde skråninger. Vei og parkeringsplass leveres ferdig planert med singel. Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
<b>Sikkerhet:</b>	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
<b>Garantier:</b>	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

### Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening ([www.boligprodusentene.no](http://www.boligprodusentene.no)) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også [www.forbrukerportalen.no](http://www.forbrukerportalen.no) for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

### Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstillende gjeldende krav til energieffektivitet

### Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderobeskap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	