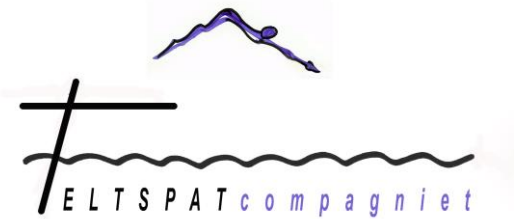


## DIV. BESTEMMELSER OG FORUTSETNINGER

### ved kjøp av tomter i Hallbjønnsekken Sør III, Tokke kommune

- 1. Reguleringsplan**  
Reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbetingelser for hyttefeltet er en del av denne avtale og vedlegges.
- 2. Medlemskap i hytteforening**  
Kjøper forplikter seg til å være medlem av Hallbjønnsekken Sør III Hytteforening. Vedtekter for velforeningen er en del av denne avtale og vedlegges.  
Kontingent 2013/2014 – kr. 2500,-
- 3. Medlemskap i løypelag.**  
Kjøper forplikter seg til å være medlem i Skafsåheia Løypelag , enten i form av individuelt medlemskap, eller via kollektivt medlemskap gjennom lokal velforening dersom velforeningen har en slik ordning med løypelaget. Kontingent 2009, kr. 300
- 4. Byggemelding - planering av tomta**  
Ved byggemelding skal kjøper sende nabovarsel til utbygger/selger, Tokke kommune og eiere av solgte nabotomter. (Liste over naboer kan fås av selger/kommunen)
- 5.** Tilkopling til hovedavløpsrør og ledningsnett for vann ute ved tomtegrense skal KUN gjøres av entreprenør/rørlegger som er godkjent av utbygger og Tokke kommune.
- 6. Anleggsarbeid – vann og avløpsledninger over eiendommen**  
Kjøper er innforstått med at det kan pågå anleggsarbeid for endelig fullføring av fellesanlegg i hyttefeltet også etter at kjøper har oppført hytte.
- 7.** Videre aksepterer kjøper at såvel hovedledninger som andre tomteeieres ledninger for tekniske anlegg, strøm, etc. kan legges over tomta vederlagsfritt dersom dette finnes hensiktsmessig, dog slik at dette ikke skal medføre unødvendige ulemper eller meromkostninger for kjøper. Slike rettigheter skal kunne tinglyses.
- 8. Private ledninger**  
Hytteigaren er ansvarleg for drift og vedlikehald av dei private stikkleidningane som går inn til hytta. Etter det kommunale sanitærreglementet er vassleidningen inkl anboringsklammer/kuleventil privat frå hovudleidningen i kummen og inntil hytta.

Vassleidningen må ha sjølvregulerande varmekabel frå hytta og min 2-3 m inn i hovudgrøfta. Kloakkleidningen frå hovudleidningen (greinrør) til hytta er privat  
Generelt for utbygginga: Isolering med styrofoamplate er påkrevd dersom leidningane ligg i vegbanen eller i kanten.



For hyttebyggaren eller andre: Vert det seinare opparbeid nye vegar/avkøyringar/parkering etc må kryssingane av VA-leidningane isolerast.

Kommunen er eier av veinettet i feltet og skal kunne nytte alle bilveggar vederlagsfritt for vedlikehald VA- anlegget.

Tilknytingsgebyr og årleg VAR-gebyr er som kommunen til ei kvar tid vedtek i samband med budsjethandsaminga, eller egne vedtak.

**9. Byggetidspunkt**

Kjøper vil umiddelbart få tilgang til tomta for opparbeiding..

**10. Bredbånd/fiberoptikk til feltet**

Telefiber/VTK har fremført fiberoptisk kabel til tomtefeltet. Det blir lagt trekkerør for fiberoptisk kabel frem til tomtegrense

**11. Tinglysning**

Denne kontrakt kan tinglyses på gnr.123, bnr.7 i Tokke Kommune. Den som ønsker å tinglyse kontrakten betaler selv kostnadene for dette.

**Dette dokument er et vedlegg til kjøpekontrakt ved kjøp av tomt på Hallbjønnsekken sør III, og tomtekjøper er sjølv ansvarlig for å oppfylle forpliktelsene i kontrakten m/vedlegg samt reg.føresegner.**

Sted:\_\_\_\_\_ Dato:\_\_\_\_\_

Selger

Kjøper

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_