

## SALGSPROSPEKT MODELL HÅ 1.1 Månvegen Panorama

### 1. Grunndata:

- Areal 1. etasje: 130,4 m<sup>2</sup> BRA
- Areal loft/hems: ca 37 m<sup>2</sup> gulvareal
- Areal totalt: ca 160 m<sup>2</sup> gulvareal

### 2. Pris totalprosjekt:

Ferdig oppsatt hytte inklusive tomt:  
**Kr 7.894.000,-**

### 3. Kontaktinfo:

Morten Nordli: Mobil 456 31 689 eller e-post – [mn@hutv.no](mailto:mn@hutv.no)



## **INNHold LEVERANSE – TOTALPROSJEKT**

Følgende er inkludert i leveransen fra Blåne Hytter:

- Tomt nr 6 med tomtepris på kr 1.390.000,-
- Komplette byggesett iht standard leveranse beskrivelse
- Utvendig kledning – stående dobbeltfals – grunnet 1 strøk
- Vinduer og utvendige dører i NCS farge dempet sort
- Vegg- og takpanel i alle rom – ferdig beiset i farge Myk Elleganse
- Listverk i alle rom – ferdig beiset i farge Myk Elleganse
- Innvendige dører av typen Harmonie Line kompakt 3-speils – ferdig malt i NCS farge dempet sort med sorte vridere
- Kährs 1-stavs eikeparkett på alle rom unntatt bad, vaskerom, bod og gang
- Takteking med shingel papp
- Komplette montering og snekkerarbeider inklusive rigg/drift
- Reise og losji snekkere
- Byggeledelse
- Byggemelding inklusive FDV dokumentasjon og ferdigattest
- Oppmålingsteknisk prosjektering
- Forsikring i byggeperioden
- Festematerialer
- Garantier i henhold til Bustadoppføringslova
- Frakt m/kraning inklusive sonetillegg
- EL installasjon med varmekabler på bad, vask, bod, gang, stue og kjøkken
- VVS installasjon inklusive innredning bad
- Påstøp, membran og flislagt gulv m/sokkelflis på begge bad og vaskerom
- Membran og flislagt dusjnise begge bad
- Flislagt gang
- Stålpipen med ovn ferdig montert
- Kjøkkeninnredning med hvitevarer og montering
- Komplette møbelpakke alle rom
- Indeksregulering: Kontraktssum reguleres med utgangspunkt i SSB Byggekostnadsindeks av august 2023 – pålydende 149,1
- Alle omkostninger, byggestrøm og avfallshåndtering er inkludert i totalsum
- Dokumentavgift (2,5% av tomtepris), pantedokument, panteattest og tinglysning er ikke inkludert i leveransen. Dette utgjør til sammen kr 36.122,- (forbehold om endring i offentlige satser)



**Modell Hå 1.1 tilpasset**



**Stue (illustrasjon annen hytte)**



**Utsikt fra stue**



**Stilart Skjegglaus med tretak (illustrasjon annen hytte)**