

SALGSOPPGAVE

Fritidsleilighet i Geiloholtet sameie

Pris: kr. 1.800.000,-

Skurdalsvegen 14, 3580 Geilo

Gnr. 64, bnr. 898, snr. 14 i Hol kommune



Området

Adresse: Skurdalsvegen 14, 5380 Geilo.

Kommune: Hol kommune.

Adkomst

Fra Geilo kjører en mot Vestlia. Geiloholtet sameiet ligger på venstre side like etter rundkjøringen.

Beliggenhet

Leiligheten har en sentral beliggenhet på Geilo, like ved Ustedalsfjorden. Fra leiligheten er det kun 5-6 minutters gange til togstasjon og Geilo sentrum med stort utvalg av butikker og restauranter. Langrennsløyper, blant annet rundt Ustedalsfjorden, ligger tett opptil sameiets eiendom. Skibuss til alpinanleggene har stopp like ved innkjørselen til Geiloholtet sameie. Nærhet til flotte turområder både sommer og vinter. Ca. 3,5-4 timers kjøring fra Bergen sentrum. God parkeringsdekning på Geiloholtet sameiets eiendom.

- **Hjemmelshaver:** Per Skaar

Matrikkel: Gnr. 64, bnr. 898, snr. 14, sameierbrøk 38/2223

Areal: P-rom: 38 m2, **BRA:** 39 m2

Byggeår: 1982

Tomt: 10465 rn2.

Byggemåte: Se vedlagt verdivurdering - tilstandsrapport.

Økonomi

Salgspris kr. 1.800.000,-

Felleskostnader pr. mnd kr. 2474,-

Felleskostnader inkluderer: Drift av sameiet herunder styregodtgjørelse og regnskapsføring, snørydding, strøm på fellesarealer og varmtvann, felles bygningsforsikring, kabel-TV, internett og noe avsetning til vedlikehold.

Omkostninger:

Dok.avgift til staten, 2,5 %: kr. 45.000,-

Tinglysning av hjemmeldok: kr.585,-

Tinglysning av pantedok.: kr.585,-

Attestgebyr: kr. 200,-

Omkostninger til sammen kr. 46370,-

Totalpris kr. 1.846.370,-

Oppgjør og skjøte vil bli utført gjennom advokat.

Kjøpesummen og omkostninger skal være innbetalt til advokatens klientkonto før overtagelse av tinglysning skjøte.

Beskrivelse

Leiligheten inneholder entre/stue/kjøkken, soverom og bad/wc. Fra stuen er det utgang til terrasse på 9,4 m² med direkte tilkomst til terreng. Fellesområdene består av resepsjonsområde med peisestue, TV stue, skistall, lekerom og felles solterrasse. Sameiet har 3 gjesterom som seksjonseiere kan leie til familie og venner.

Leiligheten er oppgradert i løpet av de siste årene med nytt kjøkken og parkettgulv, nye innvendige dører og altandør, ny baderomsinnredning og oppgradert elektriske anlegget.

Viser ellers til verdivurdering/tilstandsrapport og bildepresentasjon.

Visning

For avtale om visning ta kontakt med Per Skaar på **mob. 941 40 192**
e-post: skaarpm@gmail.com.