



/ Søre Ramsvigvei 47, 4015 STAVANGER

# Søre Ramsvigvei 47 - omsorgsbolig

Pris kr 1 790 000 + omkostninger

Oppdragsnr	2022/22	Leil. nr: 191 / 10	Andelsnr: 10
Boligareal	Bra 83 / p-rom	Totalpris inkl. omkostn:	kr 2 255 440
Antall rom	3	Fellesutgifter pr mnd.	kr 10 090
Energimerke	Blokk m/heis, omsorg	Restgjeld ca	kr 457 600
Byggeår	1921/2001		
Visning	Etter avtale		
Megler	Elisabeth Helliesen	Tlf: 913 18 113 /51 84 95 00	
E-post	<a href="mailto:elisabeth.helliesen@bate.no">elisabeth.helliesen@bate.no</a>		
Besøksadresse	Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger	bate.no	



Adresse:	Søre Ramsvigvei 47, 4015 STAVANGER
Megler:	Elisabeth Helliesen
Uteareal:	Felles
Beliggenhet:	Østre Bydel
Arealer:	Bra (bruksareal) 83, p-rom (primærrom)
Byggemåte:	Betong og tre
Innhold:	P-rom: Gang, stue, bad, 2 soverom, kjøkken og stue S-rom: bod
Standard:	Fin lys leilighet med laminat på gulv, fliselagt badegulv og stor solrik balkong
Parkering	Søknad til styret
Diverse:	<p>Spesifikasjon av lån:Lånummer: 20030694, Kommunalbanken AS, Serielån, 2 terminer per år. Rentesats per 03.01.2023: 4.2% pa.Antall terminer til innfrielse: 22. Saldo per 03.01.2023: 6 295 140. Andel av saldo: 217 861.Første termin: 30.06.2004 Første avdrag: 30.06.2010 ( siste termin 31.12.2033 )Pt-rente</p> <p>Lånummer: 20070042, Kommunalbanken AS Serielån, 2 terminer per år.Rentesats per 03.01.2023: 4.2% pa.Antall terminer til innfrielse: 22,Saldo per 03.01.2023: 6 470 160, Andel av saldo: 223 918 Første termin: 12.03.2007Første avdrag: 12.09.2010 ( siste termin 12.09.2033 )Pt-rente</p> <p>Lånummer: 12136137334, DNB Bank ASA Serielån, 4 terminer per år.Rentesats per 03.01.2023: 3.75% pa.Antall terminer til innfrielse: 13 Saldo per 03.01.2023: 457 174 Andel av saldo: 15 822 Første termin/første avdrag: 30.06.2018 ( siste termin 31.03.2026 )</p> <p>Omsorgsboliger i 3 blokker m/heis. 33 boliger, 16 - 3 roms og 17 - 1 og 2 roms boliger. Parkering: 8 garasjeplasser til utleie. Kommunen har utleierett og utleieplikt i 30 år. For prisene gjelder prisregulering i h.t. konsumprisindeksen. Endringer i vedtektene skal godkjennes av kommunen. Dyrehold ikke tillatt, kan søke. Vaktmester: Vaktmesteren fra Bate Kollektivt tilknyttet Get AS med grunnpakken.Kontakt selger for mer informasjon. Medlem av sikringsordning i Klare Finans AS. Det er heis i borettslaget og bofelleskapet. Borettslaget har fått utsettelse på installasjon av AMS strøm-målere, og har innkjøp av fellesstrøm. Avregning på strøm årlig den 31.10. Det er ikke mulig å innfri felleslån.</p> <p><b>Tildeles etter: Stavanger kommune etter behov</b></p>
Eier:	Bodil Marie Olsen
Visning:	Etter avtale
Eiendommen selges som den er:	Etter avhendingslovens bestemmelser.
Heftelser:	Ingen spesielle er notert
Regulering:	Bebyggelse bolig
Borettslaget:	Borettslaget Ramsvig, organisasjonsnummer: 980529649
Eiendom:	Eiet tomt, gnr. 54 bnr. 1024
Leil. nr. :	191 / 10
Vei, vann, kloakk:	Offentlig
Off. avgifter:	Inkl. i fellesutgiftene
Ligningsverdi:	ca. 30% av omsetningsverdi (ca 584 500)
Overtakelse:	Klar for overtakelse: Snarest
Omkostninger:	Kr 7 840 + evt. pantenotering kr 480
Vederlag selger:	Kr 38 000 inkl. mva. + 13 624

