

Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner



Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysendomstakeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingsskema, jfr. tinglysingsskemaets § 6.

Dokumentet returneres til:

Navn	Adresse	Telefon
Kreditkassen Eiendomsavdeling Oslo	Karl Johansgate 16 0154 OSLO 1	(02) 485446

1. Eiendom	Gnr. 52	Bnr. 548	Fnr. HOL	Kommune
2. Hjemmels- haver	Navn Ingeniør F. SELMER A/S Fødselsnummer			
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	Undertegnede erklærer at a) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3). b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd) ☒ bruksenhetenes areal eller ☐ bruksenhetenes innbyrdes verdi c) ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd). eller ☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd. eller ☐ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen eller ☒ seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen. Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks-enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

6. Fordelingsliste

Brøk med nevner =			Brøk med nevner =		
Snr.	Formål	16727	Snr.	Formål	16727
1	2	3	1	2	3
1	B	360	21	B	464
2	B	496	22	B	464
3	B	313	23	B	464
4	B	450	24	B	607
5	B	313	25	B	464
6	B	313	26	B	607
7	B	313	27	B	464
8	B	450	28	B	582
9	B	450	29	B	607
10	B	313	30	B	464
11	B	313	31	B	607
12	B	450	32	B	464
13	B	313	33	B	464
14	B	450	34	B	520
15	B	677	35	B	520
16	B	677	36		
17	B	520	37		
18	B	723	38		
19	B	464	39		
20	B	607	40		
Sum teller skal stemme med nevner			Sum teller skal stemme med nevner		16727

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeseksjon, N = næringsseksjon
SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler

Ad kolonne 3
(jfr. § 5 nr. 4) : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

7. Supplerende tekst

Sameiet har panterett i hver seksjon med kr. 15.000,- uten opptrinnsrett. Prioritet etter første overdrageløssum, deretter etter 85% av lånetakst avholdt etter Forsikringsrådets regler.

Dato

17.7.85

Sted

Oslo

Hjemmelshaver(ne)s underskrift

pr. pr. Ingenør F. SELMER A/s

Innglysningsstempel



Gnr. 52, bnr. 548
Hol kommune

Plan 1.etg.

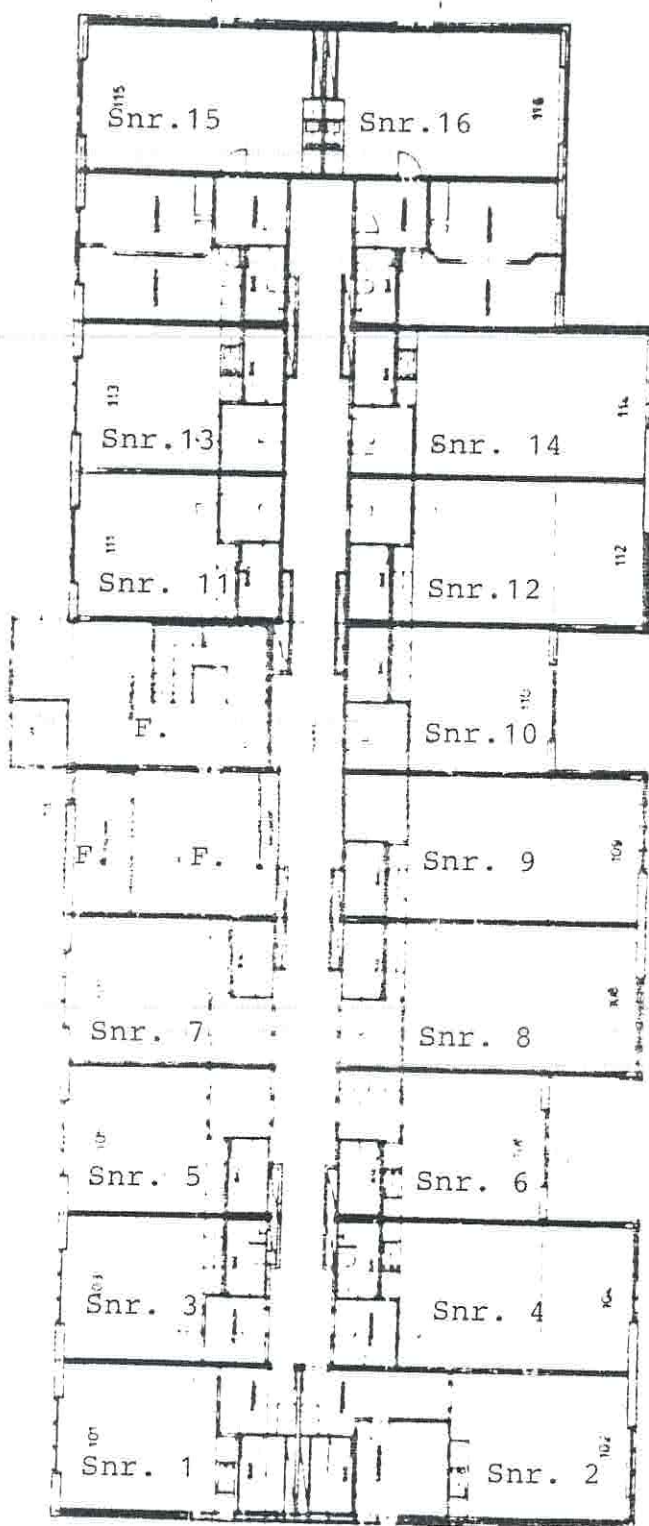
Oslo 17.7.85

pr. pr. Ingenør F. SELMER A/S

Finn Selmer

Finn Bratner

Riktig gjenpart bekreftes
CHRISTIANIA BANK OG KREDITKASSE
Eiendomsavdelingen



Gnr. 52, bnr. 548
Hol kommune

Plan 2.etg.,
se plan 3.etg.

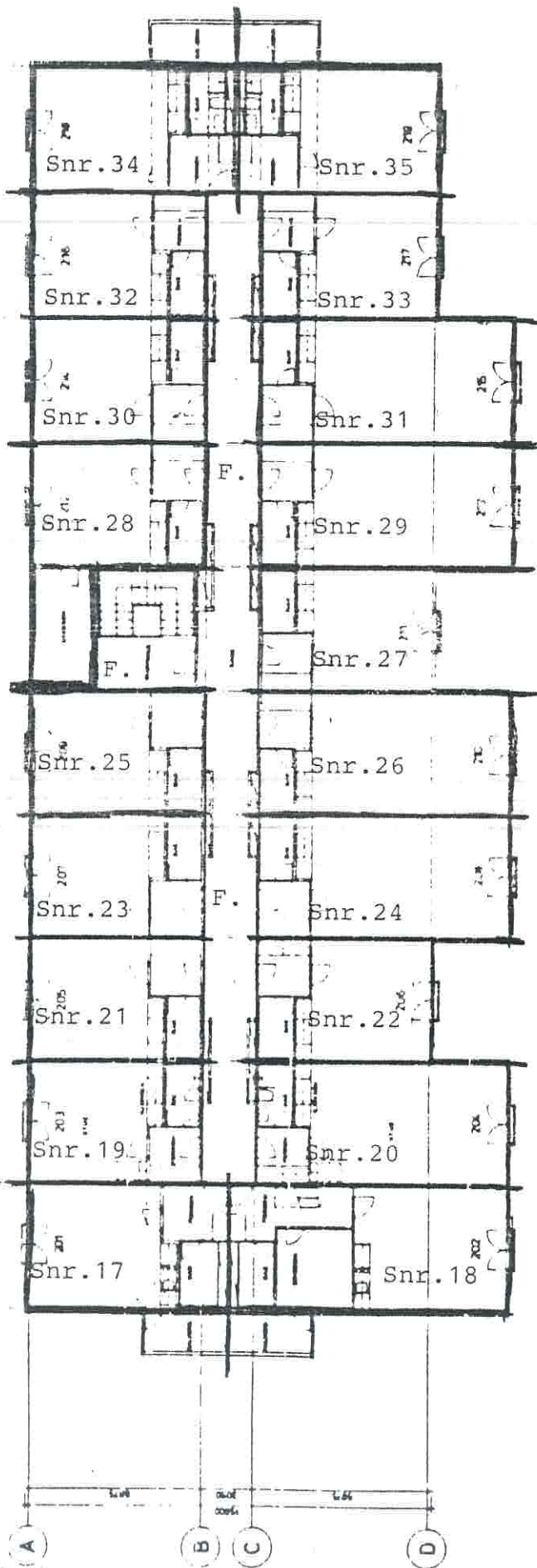
Oslo 17.7.85

pr. nr. Ingenør E. SELMER A/S

Arne Selmer

Rune Braten

Riktig gjenspart bekreftes
CHRISTIANIA BANK OG KREDITKASSE
Eiendomsavdelingen



Gnr. 52, bnr. 548
Hol kommune

Plan 3.etg.,
se plan 2.etg.

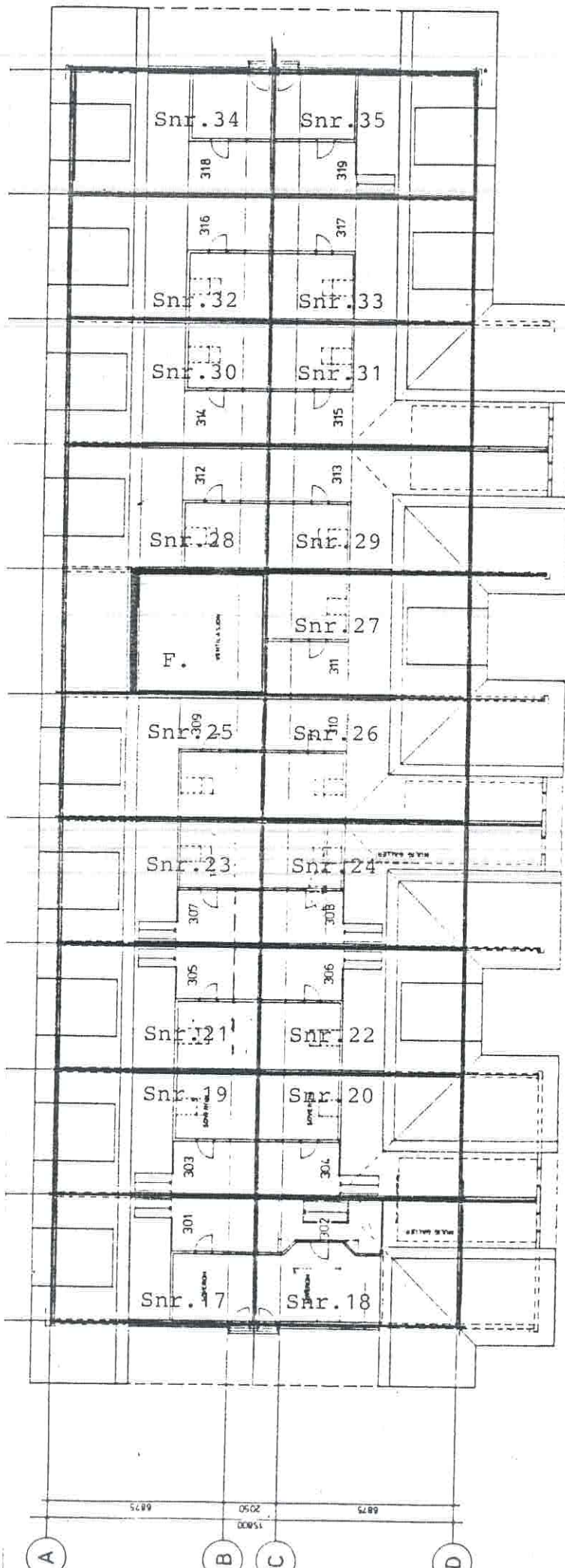
Oslo 17.7.85

pr. pr. Ingenør F. SELMER A/S

Arvid Selmer *Arvid Selmer*

Arvid Selmer

Riktig gjenpart bekreftes
CHRISTIANIA BANK OG KREDITKASSE
Eiendomsavdelingen



Kenn Braker
Riktig gjenpart bekreftes
CHRISTIANIA BANK OG KREDITKASSE
Eiendomsavdelingen

Oslo 17.7.85
pr. pr. Ingenør F. SELMER A/s
Jens Ole Selmer, Steen Schjorv

