

Protokoll fra ordinært årsmøte for Seksjonssameiet Ustaoset Appartement 2022

Møtet ble avholdt i Grendahuset 14.04.22.

1. Konstituering:

- 1.1: 22 av 35 sameiere med stemmerett møtte, hvorav 9 ved fullmakt.
- 1.2: Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- 1.3: Jan Myhre (7) ble valgt til møteleder.
- 1.4: Camilla Grung (28) ble valgt til referent.
- 1.5: Daniel Tanaia (22) ble valgt til å undertegne protokollen.
- 1.6: Anna Walde (14) og Aase Midtun (30) til tellekorps.

2. Årsberetning ble gjennomgått av styret og ble godkjent.

3. Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått av styret og ble godkjent.

Styret hadde bestemt at utgifter til kabel-TV skulle fordeles etter boenhet fra 01.01.22, men etter diskusjon ble det vedtatt at kostnaden skal regnes som en fellesutgift fordelt etter sameiebrøk. Forslaget ble støttet av én stemme. Annen kostnadsfordeling av fellesutgifter enn etter sameiebrøk krever enstemmig vedtak.

4. Budsjettet ble godkjent. Forventede økte strømprisers innvirkning på driftsutgifter ble diskutert.

5. Styret har gjort seg fortjent til honorar.

6. Evy Foss Skjoldal (13) gir seg som styreleder og fikk honnør for langvarig og godt utført arbeid til sameiets beste.

Sindre Grotmol (28) ble valgt til ny styreleder.

Styrets forslag om å øke styrelederhonoraret til kr 30.000 pr år ble vedtatt

7.1 Hol kommune har gitt sameiet frist til 1.juni til å utarbeide fremdriftsplan for tiltak nødvendig for brannsikkerhet i bygget. Styreleder orienterte om brannteknisk tilstandsvurdering utarbeidet av SOS Brannconsult AS. Det er kommet ny informasjon i saken, som trolig medfører at rapporten må revideres. Styret kan først utarbeide endelig plan for utbedring av brannsikkerhet når ny rapport foreligger.

Torbjørn Øvrebø (24) har vært i kontakt med Kinneberg AS om tetting av gjennomføringene for elektrisitet og ventilasjon. Styret venter et prisoverslag.

Svein Helmers-Olsen (6) orienterte om brannsikringstiltak da bygget ble oppført.

Et system for vedlikehold av røykvarslerne i leilighetene ble diskutert.

Når styret har et kostnadsestimat for brannsikringen, skal det kalles inn til ekstraordinær generalforsamling hvor sameiet kan bestemme hvordan kostnadene skal dekkes.

7.2 Det ble vedtatt at praksis med innbetaling av kr 100.000 til vedlikeholdsfondet, fordelt etter sameiebrøk, skal fortsette.

7.3. Vedlikehold: Brannsikkerhet prioriteres.

7.4. Dugnad er planlagt lørdag 27. august med maling av gulv i skistallen, i tillegg til rydding, rengjøring og etablering av plass til flere nøkkelbokser.

7.5 Anna Walde (14) redegjorde for vannforsyningen til bygget og om utført vedlikeholdsarbeid på anlegget. Vannkvaliteten er god. Det planlegges å få spylt gjennom rørene i en periode med lite belegg.

Bergen, 27.04.22


Daniel Tanaia
Valgt av årsmøtet


Jan Myhre
Møteleder