

## LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Prosjekthytte Turufjell H345 – Andrimne (LYS OG LEKKER)			Prosjektnummer:	47660	
Byggeadresse:	Turufjell Tomt H345			Gnr. / Bnr.:	10 /704	
Kommune:	Flå			Dato:	25.08.2022	
Kunde:	Prosjekthytte			Revidert:		
Selger:				Byggeleder:	Tom Røste	
	<b>GULV</b>	<b>VEGG</b>	<b>HIMLING</b>	<b>ELEKTRO</b>	<b>SANITÆR</b>	<b>LISTVERK</b>
<b>Hovedetg</b>						<b>Bergene Holm "MODERN" lister</b>
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Ellysses.på resten	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel (hvor flis)		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Fibo Svalbard uten fug. Artnr 00900M00 Fugebredde 1,8mm NCS: 1602-G69Y Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med spill og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Skistall/vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel – Montert	14x120 Sprekkpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige

		liggende				Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 2	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel – Montert liggende	14x120 Sprekkpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
<b>Hems</b>						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad 2 etg.	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Fibo Svalbard 009000M00 (Colour Collection) Sokkelflis	14x120 Sprekkpanel Huldrebeige	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 60cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige
Soverom 3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 4	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

## LEVERANSE FORØVRIG:

<b>Vinduer:</b>	- Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: RAL9005. - Farge foringer: RAL9005 som vindu - Soldemping: Stue og kjøkken - U Verdi 1,2 - Blomsterbrett: Leveres ikke
<b>Inngangsdør:</b>	- Type dør: HOVDEBY fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
<b>Boddør (biinngang):</b>	- Type dør: MOSS fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
<b>Balkongdør:</b>	Leveres lik vinduer. RAL9005. Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.
<b>Innerdører:</b>	Type dører: Kompakt Sletten fra Bygg 1 Glassdør: Kompakt Sletten FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1 Farge: RAL7016 (fører og karmer) Dørvrider: ID 1 - matt krom fra Bygg1
<b>Kottdører:</b> inntegnet)	Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom
<b>Listverk innvendig:</b>	Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <b>NB!!</b> Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
<b>Listverk utvendig:</b>	Moderne listverk/Minimalistisk
<b>Isolasjon generelt:</b>	Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 200 mm isopor

<b>Behandlede produkter:</b>	<i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i> Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
<b>Kjøkken:</b>	Komplett kjøkken ifølge tegning (eks hvitevarer) fra Knapphus  Dune  Foss benkeplater Kjøkken. Skapfronter i farge Space NCS 1704-Y19R (lys, dempet, grålig beige farge). Benkeplate: BP2535 Terrazzo
<b>Baderoms innredning:</b>	100cm Standard baderoms innredning. Farge fronter: NCS 1704-Y19R (eller tilsvarende "Grålig beige" farge llik kjøkken) Leveres med heildekkende vask, <b>svart</b> blandebatteri, speil og lys
<b>Garderober o.l.:</b>	Garderober og innredninger leveres ikke
<b>Ventilasjon:</b> skruventil	El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE ventiler i yttervegger
<b>Trapp:</b>	Komplett trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge 04 Grå (tilpasses gulv) Vanger: Malt furu farge <b>RAL7016</b> Håndrekke: Malt furu farge <b>RAL7016</b> Spiler: Malt furu farge <b>RAL7016</b> Returrekker: Lik utførelse som trapp
<b>Snekkerarbeid:</b>	Komplett
<b>Elektriker:</b>	Komplett elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling /  vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400.
<b>jordfeilbrytere.</b>	Sikringsskap leveres med automatsikringer og  Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse
<b>Belysning:</b>	Standard belysningspakke innvendig og utvendig.

lign	Varmekabler: Leveres i Entre og Våtrom
	Stikk og brytere: Leveres i Std hvit utførelse
<b>Rørlegger:</b>	Fuktavsug: Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller
	Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på
tegning:	- Bunnledninger (inne i byggeprop)
	- 200 ltr. varmtvannsbereder.
<b>Innredninger:</b>	- En frostfri utekran for hagevanning
	- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
	- Ett greps blandebatterier i SORT utførelse
	- Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer
	- Sanitærutstyr i hvit utførelse
	- Vegghengte WC
	- Dusjdører og komplett garnityr
	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse.
	Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1
	stk
<b>Ytterkledning:</b>	Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant,
	SORT blandebatteri og speil med integrert LED lys..
	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset TETT
	Behandling: Grunnet 1 strøk fra fabrikk
<b>Yttertak:</b>	Farge: Grålig
	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring
<b>Takutstikk:</b>	Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse.
<b>Takrenner:</b>	Gavlutstikk i hht Fasadetegning
	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium

<b>Utv søyle/drager.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
<b>Vindtetting:</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindspærre.
<b>Pipe:</b>	Ventilert sort stålpipe. Med svart firkant beslag over tak.
<b>Vedovn:</b>	Nordpeis DUO 5 DV og sotet glass underlagsplate.
<b>Terrasser:</b>	Medtatt ca 12m2 treplattung i impregnert utførelse på bakke
ved	utgang dobbel terrassedør fra Stue.
<b>Rekkverk utvendig:</b>	Ikke medtatt
<b>Betongplattinger utv.:</b>	Medtatt under overbygd inngangsparti
<b>Utvendig trapper:</b>	Ikke medtatt
<b>Grunnarbeid:</b>	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
<b>Betongarbeid:</b>	Medtatt
<b>Bearbeiding tomt:</b>	Medtatt grovplanerte uteområder.
pipe	Vei og parkeringsplass leveres med singel
	Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt
	<i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
<b>Sikkerhet:</b>	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt
ved	brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til
	hvor det kreves.
<b>Garantier:</b>	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til
ved	Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års
	Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler
	det leverte produkt.

### Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening ([www.boligprodusentene.no](http://www.boligprodusentene.no)) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også [www.forbrukerportalen.no](http://www.forbrukerportalen.no) for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

### Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet

### Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X



Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	