

## LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Prosjekthytte Turufjell H344 – Andrimne (Lun og Harmonisk)			Prosjektnummer:	47659	
Byggeadresse:	Turufjell Tomt H344			Gnr. / Bnr.:	10 / 703	
Kommune:	Flå			Dato:	24.08.2022	
Kunde:	Prosjekthytte			Revidert:		
Selger:				Byggeleder:	Tom Røste	
	<b>GULV</b>	<b>VEGG</b>	<b>HIMLING</b>	<b>ELEKTRO</b>	<b>SANITÆR</b>	<b>LISTVERK</b>
<b>Hovedetg</b>						<b>Bergene Holm "MODERN" lister</b>
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane.	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Setergrå Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Bad	Flis 30x60 Extra White (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Aberdeen uten fug F00 Fugebredde 1,8mm Art.nr. 0089M00 NCS 4901-Y05R Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Skistall/Vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå

		liggende				Hjørnelister i Setergrå
Soverom 2	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
<b>Hems</b>						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad 2. etg	Flis 30x60 Extra White (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Aberdeen uten fug F00 Fugebredde 1,8mm Art.nr. 0089M00 NCS 4901-Y05R Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 60cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Soverom 3	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Soverom 4	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

## LEVERANSE FORØVRIG:

<b>Vinduer:</b>	- Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: RAL9005. (lun grå) - Farge foringer: RAL9005 (lun grå som vindu) - Soldemping: Stue og kjøkken - U Verdi 1,2 - Blomsterbrett: Leveres ikke
<b>Inngangsdør:</b>	- Type dør: HOVDEBY fra Bygg1 - Farge dør/karm: 4605-Y10R - Farge Foring: 4605-Y10R - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
<b>Boddør (biinngang):</b>	- Type dør: MOSS fra Bygg1 - Farge dør/karm: 4605-Y10R - Farge Foring: 4605-Y10R - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
<b>Balkongdør:</b>	Leveres lik vinduer, 4605-Y10R. Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.
<b>Innerdører:</b>	Type dører: Kompakt Sletten fra Bygg 1 Glassdør: Kompakt Sletten FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1 Farge: RAL 7030 (dører og karmer) Dørvrider: ID 1 - matt krom fra Bygg1
<b>Kottdører:</b> inntegnet)	Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom
<b>Listverk innvendig:</b>	Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <b>NB!!</b> Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
<b>Listverk utvendig:</b>	Moderne listverk/Minimalistisk
<b>Isolasjon generelt:</b>	Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 200 mm isopor

	<i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i>
<b>Behandlede produkter:</b>	Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
<b>Kjøkken:</b> Knapphus	Komplett kjøkken ifølge tegning (eks hvitevarer) fra Kjøkken. Skapfronter i farge FORM NCS 4605-Y10R (lun, mørk, varmgrålig farge).
<b>Baderoms innredning:</b>	100cm Standard baderoms innredning. <b>Grålig farge</b> (lik kjøkken) Leveres med heildekkende vask, krom blandebatteri, speil og lys
<b>Garderober o.l.:</b>	Garderobeskap og innredninger leveres ikke
<b>Ventilasjon:</b> skruventil	El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE ventiler i yttervegger
<b>Trapp:</b>	Komplett trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge 04 GRÅ Vanger: Malt furu farge <b>NCS 4605-Y10R</b> Håndrekke: Malt furu farge <b>NCS 4605-Y10R</b> Spiler: Malt furu farge <b>NCS 4605-Y10R</b> Returrekker: Lik utførelse som trapp
<b>Snekkerarbeid:</b>	Komplett
<b>Elektriker:</b> lydhimling /	Komplett elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400.
jordfeilbrytere.	Sikringskap leveres med automatsikringer og Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse
	Belysning: Standard belysningspakke innvendig og utvendig. Varmekabler: Leveres i Entre og Våtrom Stikk og brytere: Leveres i <b>Hvit</b> utførelse

<b>lign</b>	Fuktavsug: Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller
<b>Rørlegger: tegning:</b>	Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bunnledninger (inne i byggegrop)</li> <li>- 200 ltr. varmtvannsbereder.</li> <li>- En frostfri utekran for hagevanning</li> <li>- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin</li> <li>- Ett greps blandebatterier i SORT utførelse</li> <li>- Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer</li> <li>- Sanitærutstyr i hvit utførelse</li> <li>- Dusjdører og komplett garnityr</li> </ul>
<b>Innredninger:</b>	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1
<b>stk</b>	60cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..
<b>Ytterkleddning:</b>	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset TETT Behandling: Grunnet 1 strøk fra fabrikk Farge: Grålig
<b>Yttertak:</b>	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
<b>Takutstikk:</b>	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
<b>Takrenner:</b>	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium
<b>Utv søyle/drager.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>

<b>Vindtetting:</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
<b>Pipe:</b>	Ventilert sort stålpipeline. Med svart firkant beslag over tak.
<b>Vedovn:</b>	Nordpeis DUO 5 og sotet glass underlagsplate.
<b>Terrasser:</b>	Medtatt ca 12m <sup>2</sup> treplattung i impregnert utførelse på bakke ved utgang dobbel terrassedør fra Stue.
<b>Rekkverk utvendig:</b>	Ikke medtatt
<b>Betongplattinger utv.:</b>	Medtatt under overbygd inngangsparti
<b>Utvendig trapper:</b>	Ikke medtatt
<b>Grunnarbeid:</b>	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
<b>Betongarbeid:</b>	Medtatt
<b>Bearbeiding tomt:</b>	Medtatt grovplanerte uteområder. Vei og parkeringsplass leveres med singel Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
<b>Sikkerhet:</b>	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
<b>Garantier:</b>	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

### Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening ([www.boligprodusentene.no](http://www.boligprodusentene.no)) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også [www.forbrukerportalen.no](http://www.forbrukerportalen.no) for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

### Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet



### Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	



Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	