



-for folk som vil bu smart



*YIN med hems og saltak*



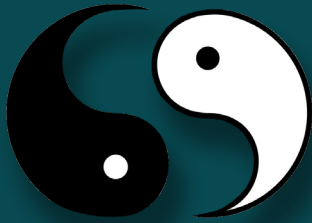
*YANG standard med saltak*

*Nøkkelferdig inkludert ringmur  
Leveranse loft – sjå eiga beskriving  
Tomtekostnadar og grunnarbeid er ikkje inkludert*



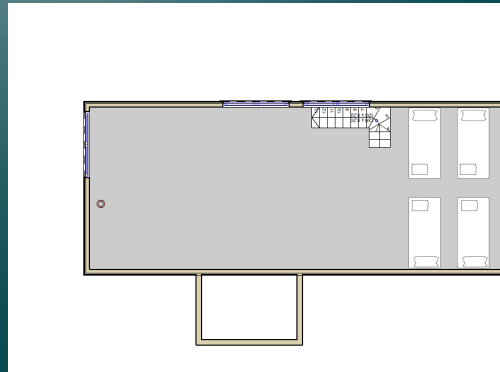
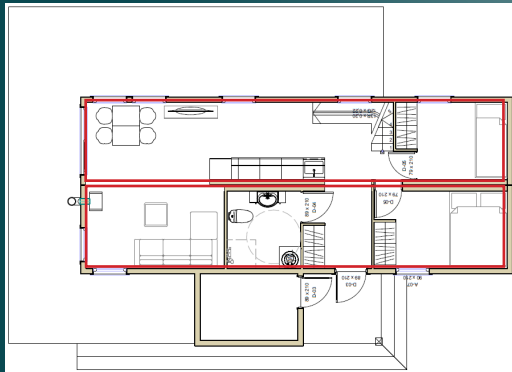
## INNHold:

Introduksjon .....	3-5
Modeller YIN - YANG.....	6-15
Innvendige 3D bilder .....	16-19
Prisestimat.....	20
Leveransebeskrivelse .....	21-27



## BUSMART

- Ei lita hytte med eit samla BRA på hovudplan på omlag 55 m<sup>2</sup>.
- Den baserer seg på 2 standardiserte modular tilpassa maks storleik for lukka transport på veg. Modulane vert produsert innvendig på eigen fabrikk i fjell og skogområdet Karpatene vest i **Ukraina**. Det resterande som tak, loft og tilbygg er rein norsk leveranse.
- Effektiv produksjon forutset standardisering både på eksteriør og interiør.
- Andre kallar det nøkkelferdig, medan vi sel bustadar klar til innflytting.
- Kom med flyttelasset, vi har ordna alt det andre.
- Hovudplan er utvendig og innvendig 100% ferdig. Eigeninnsats er eit framandord.
- Loft er klar til lekting.
- Standarden og kvaliteten er i øvre klasse for samanliknbare bustader.



## BUSMART og IKEA

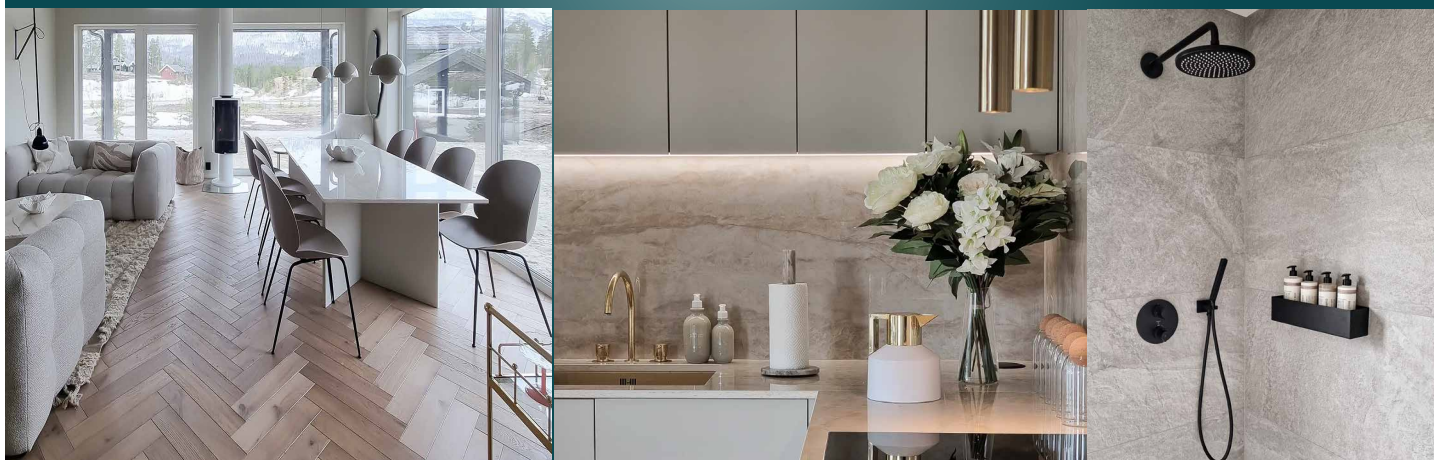


- Vi legg stor vekt på utforminga av bustaden. Dei er små, men arealeffektive.
- Soverom og stue er utforma og tilpassa nokre av IKEA sine møbelsierar.
- Vi leverer ikkje møblane, men der fylgjer med ei spesifisert bestillingsliste for dei møblane vi har i innreiingsforslaget.



## BUSMART er HØG STANDARD

- I planlegginga av bustadane har vi lagt standarden so høgt at det skal være unødvendig med oppgradering.
- Kjøkkeninnreiinga er av høg kvalitet med funksjonell utrusting, og støytdemping på alle skuffer og skap. Vegg mellom benkeplate og overskap vert flislagt.
- Integreerte kvitevarer som steikeovn, induksjonstopp, kombiskap, oppvaskmaskin og mikrobylgjeovn er frå kjende kvalitetsleverandørar.
- Baderommet er med varmekablar og er flislagt både på golv og vegg. Toalett er vegghengt, og med flislagd innebygd susterne.
- Golv er anten flislagd eller med laminat. Veggjar og himling er beisa glattpanel.
- Peis og pipe er standard på alle hytter.
- YIN leverast med torvtak og YANG med shingeltak eller bitumen.
- Ferdig terrasse under overbygg.



## BUSMART er SMARTBU

Felles for vår standard trådlause løysingar styrt via app på mobiltelefon og/eller lokalt konsoll i hytter er:

- bevegelsessensorer
- måling av straumforbruket
- måling av luftfuktigheit og temperatur
- styring av lys og varme
- kameraovervåkning



BUSMART er

«NORSK»

- Alle våtrom vert utførte slik anbefalingane i Våtromsnorma seier.
- Alle bygg vi leverer er sjølv sagt basert på krava i tekniske forskrifta og i samsvar med norske byggreglar.
- Stordelen av det tekniske materialet for rør og el som vert montert på fabrikk er sendt fra Norge, med norsk dokumentasjon.
- Vi nyttar dyktige lokale autoriserte samarbeidspartnarar på prosjektering, montering og etterkontroll på elektro og rør/sanitær.
- Byggeprosessen vert i stor grad utført og ferdigstilt innandørs, noko som gjev tekniske og kvalitetsmessige fordelar.
- Frå planlegging og prosjektering til ferdig bygg er alt lagt til rette for at du som kunde skal få den kvalitet du har krav på.



## YIN og YANG

Er namnet på våre 2 design.

*Fra Store Norske Leksikon:*

*Yin oppfattast feminint, og representerer det jordiske, mørke, kalde og nordlege.*

*Yang oppfattast maskulint og representerer det himmelske, lyse, varme og sydlege.*

*Dei to omgrepa og vekselverknadane mellom dei vart overførde på alle livet og naturen sine bendingar. Symbolsk vart dette uttrykt ved to dråpeforma figurar som saman lagar ein sirkel.*



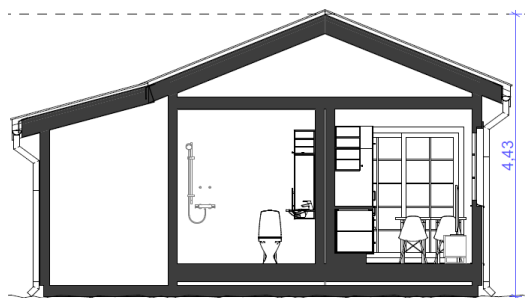
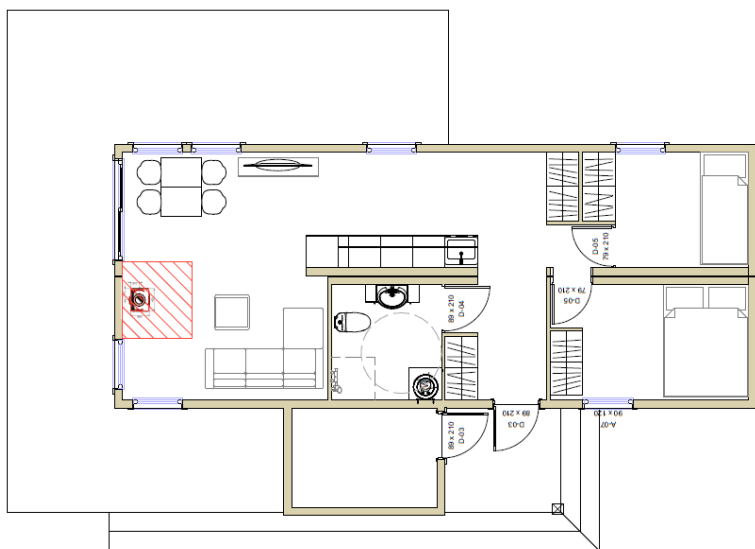


# BUSMART YIN

Standard med saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2



YIN standard med saltak, 1-etasjes modell med takoverbygg. Torvtak.

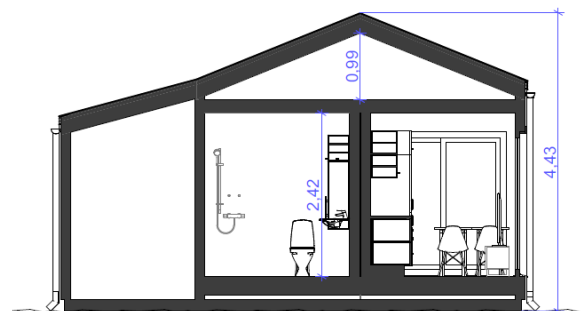
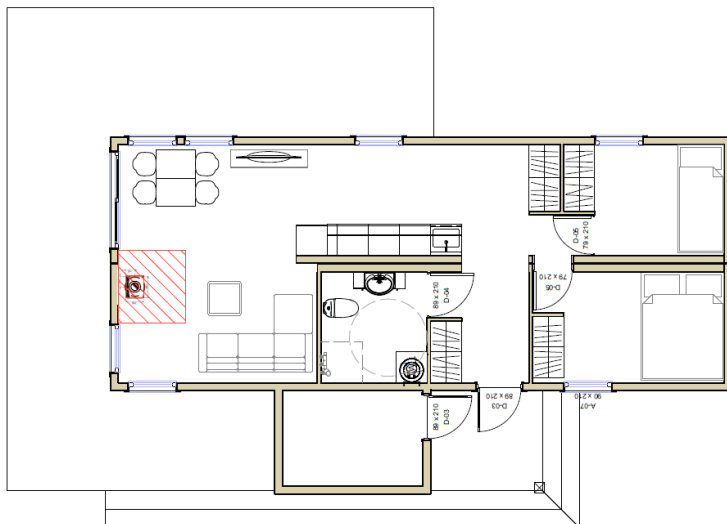


# BUSMART YANG

Standard med saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2



YANG standard med saltak, 1-etasjes modell med takoverbygg. Vinterhage og shingeltak.

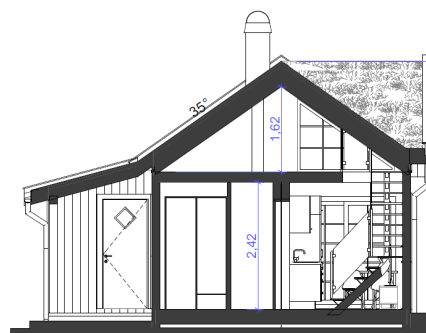
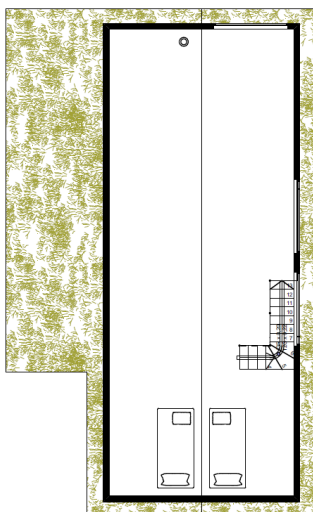
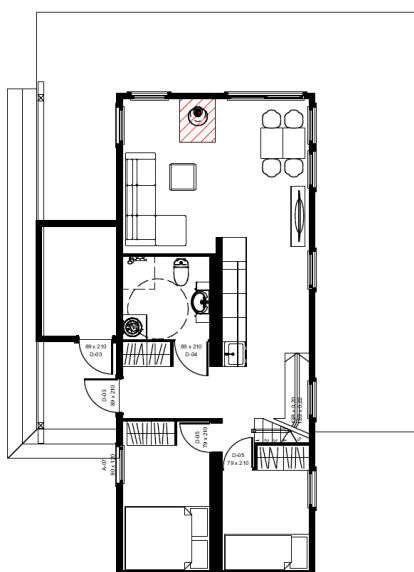


# BUSMART YIN

med hems og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2
Gulv hems	52,3



YIN standard med saltak, hems og takoverbygg. Torvtak.



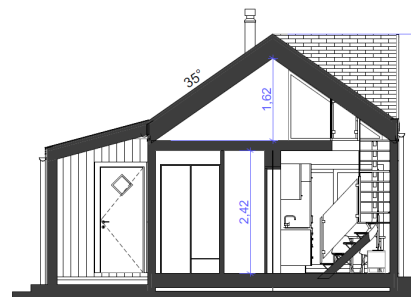
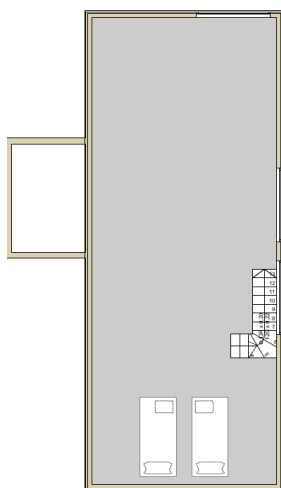
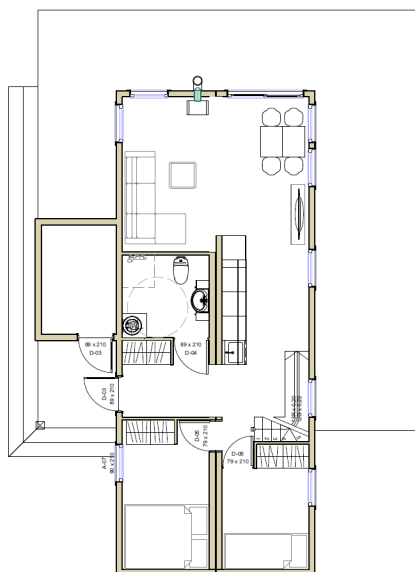


# BUSMART YANG

med hems og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2
Gulv hems	52,3



YANG standard med saltak og hems. Shingeltak.

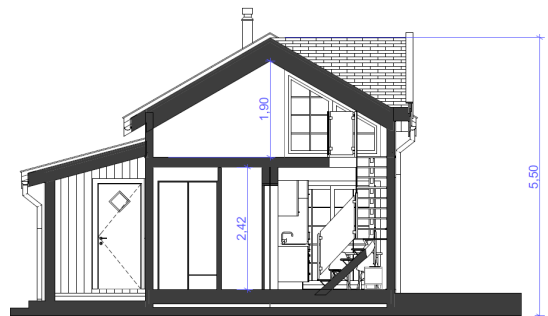
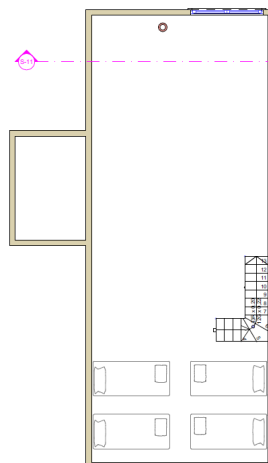
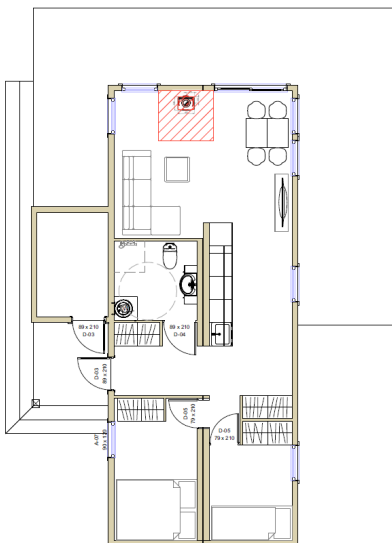


# BUSMART YIN

Hems med knevegg og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2
Gulv hems	52,3



YIN standard med saltak, hems med knevegg og takoverbygg. Torvtak.

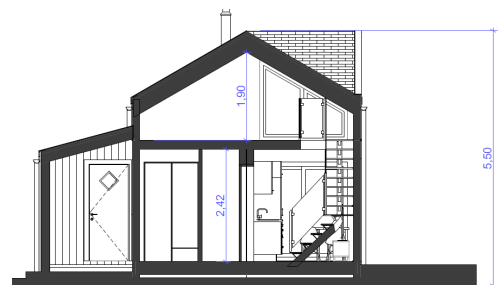
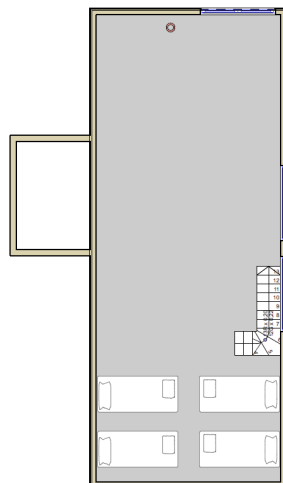
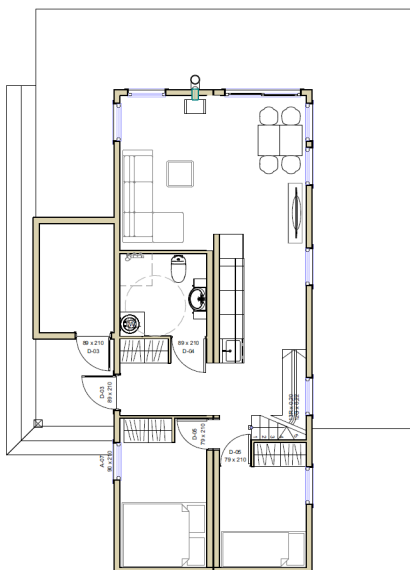


# BUSMART YANG

Hems med knevegg og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2
Golv loft	52,3



YANG standard med saltak og hems med knevegg. Shingeltak.

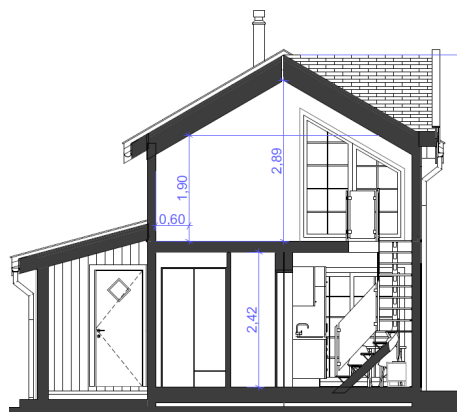
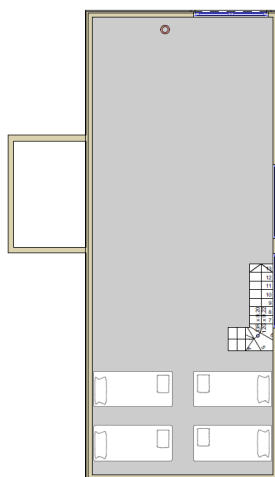
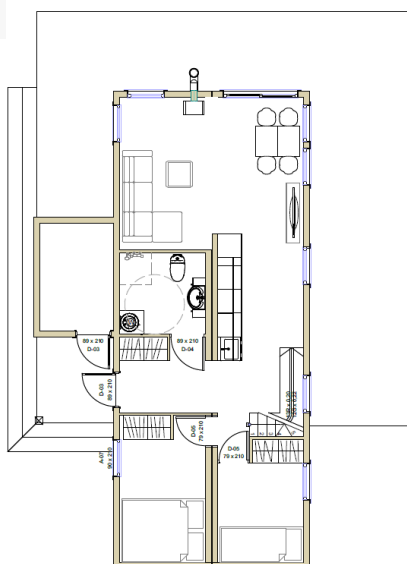


# BUSMART YIN

Loft og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	113,0
Golv 1. etg	56,2
Golv loft	52,3



YIN standard med saltak, loft og takoverbygg. Torvtak.

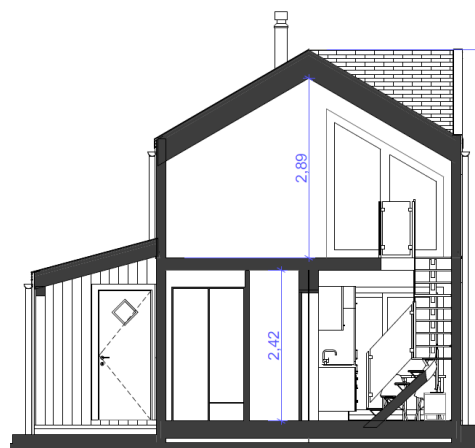
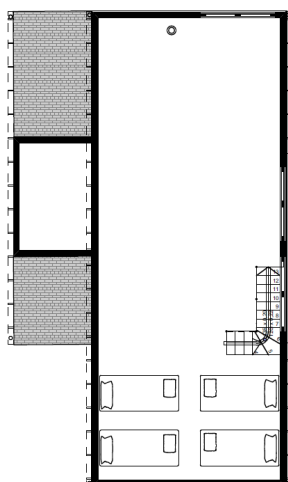
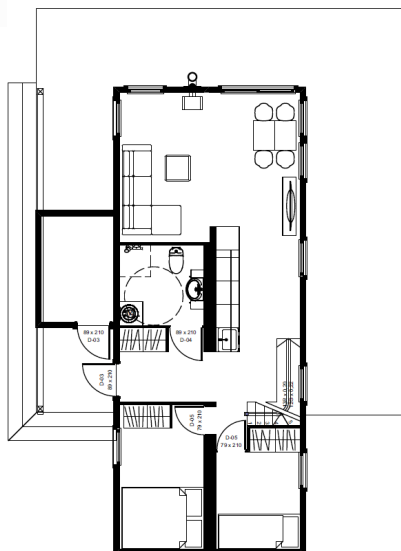


# BUSMART YANG

Loft og saltak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	113,0
Golv 1. etg	56,2
Golv loft	52,3



YANG standard med saltak, loft og takoverbygg. Shingeltak.

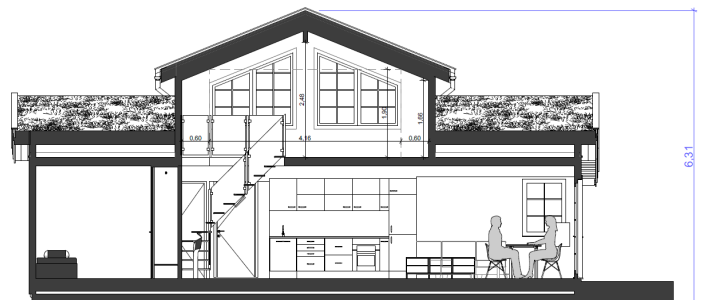
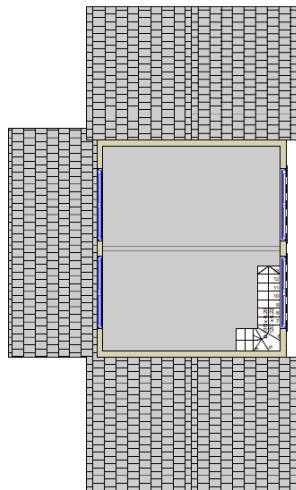
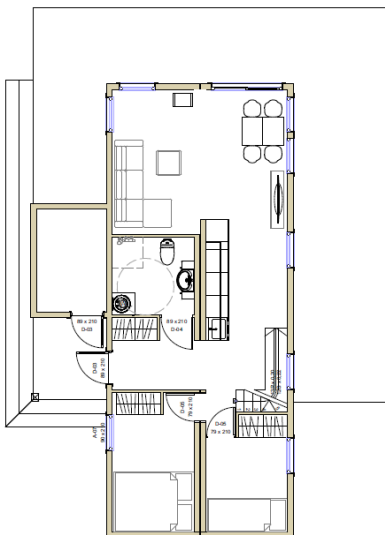


# BUSMART YIN

Ramloft



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	82,1
1.etg	56,2
Loft	23,1



YIN standard med ramloft og takoverbygg. Torvtak.

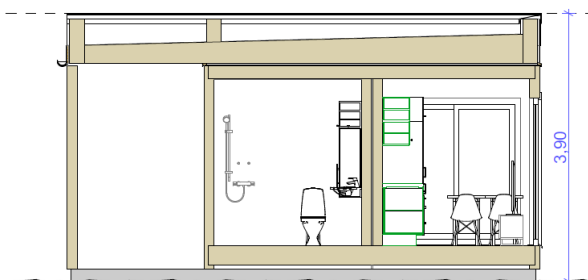
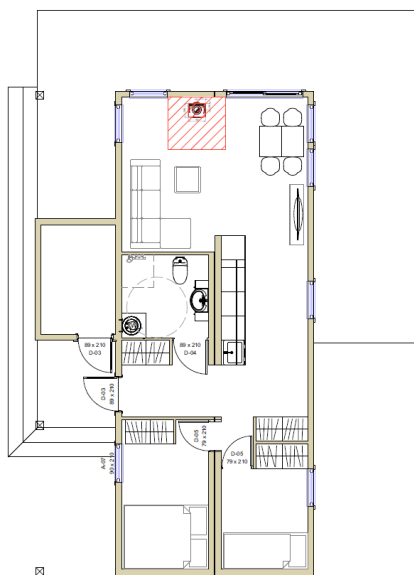


# BUSMART YANG

Flatt tak



Areal	m <sup>2</sup>
BRA	56,2



YANG standard 1-etasjes med flatt tak og takoverbygg. Bitumentak.



# BUSMART

## Prisar

### 1 PRISAR

No	Hyttemodell/ tilvalg	Pris ink. MVA	Totalt
1	Basispakke 1-etg standard med saltak eller flatt tak	2 290 000,00	
2	Basispakke YIN/YANG med hems	2 590 000,00	
3	Basispakke YIN/YANG hems med knevegg	2 690 000,00	
4	Basispakke YIN/YANG loft	2 790 000,00	
5	Basispakke YIN/YANG ramloft	2 590 000,00	
6	Tilvalg ferdigstillt hems	på førespurnad	
7	Tilvalg ferdigstillt hems med knevegg	på førespurnad	
8	Tilvalg ferdigstillt loft	på førespurnad	
9	Tilvalg ferdigstillt ramloft	på førespurnad	
10	Tilvalg vinterhage	på førespurnad	
11	Tomt 47 grunnpakke (ink.tomtekost, grunnarbeid og tilknytning strøm og VA)	735 000,00	
12	Tomt 48 grunnpakke (ink.tomtekost, grunnarbeid og tilknytning strøm og VA)	685 000,00	
13	Tomt 49 grunnpakke (ink.tomtekost, grunnarbeid og tilknytning strøm og VA)	600 000,00	
14	Tomt 52 grunnpakke (ink.tomtekost, grunnarbeid og tilknytning strøm og VA)	685 000,00	
		<b>TOTALT</b>	

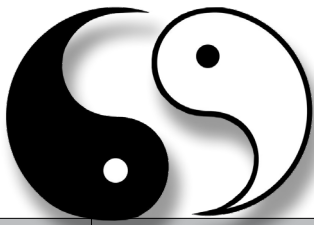








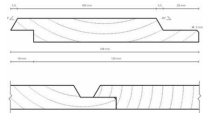
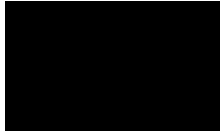
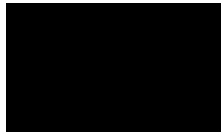
# Konstruksjon og teknisk

2	Beskrivelse av konstruksjon og teknisk	
2.1	Tak	bjelkelag, 250mm isolasjon / takoverbygg uisolert
2.2	Yttervegg 1.etg	48x148mm stenderverk, 150mm isolasjon. Yttervegg i utebod: uisolert, innv.åpent reisverk, utv. ytterkledning
2.3	Innervegg 1.etg	min. 48x 68 mm stenderverk, 7 cm isolasjon, beiset panel
2.4	Himling 1.etg	Ferdigstilling med beiset panel; himling i utebod del av takelement, ubehandlet.
2.5	Loft	Yttervegg på loft er isolert 150mm, klar til lekting. 50mm isolasjon medfølger Montering av lekt og isolasjon er ikke inkludert Delevegg på loft er ikke inkludert i standardleveranse Loftshimling isolert, klar til lekting
2.6	Golv på grunn 225	48x223mm bjelkelag, 225mm isolasjon, 22mm sponplate gulv Gulv i utebod isolert, dekket med 22mm sponplate Golvluke for tilgang til krypkjeller i utebod eller gang
2.7	Vinduer	3- lags glass, PVC profil innvendig hvit Åpning innover, sidehengsla lufteåpning på topp Balkongdører åpnings innover og låsing fra inne U-verdi av vindu i samsvar med energikrav
2.8	Ringmur og grunn	Standard luftet fundament / ringmur Ferdigstillelse av tomt: Veier og parkering leveres ferdig gruset og komprimert Øvrige arealer leveres maskinplanert med stedelige masser Nivellering av tomt ikke inkluderast. Ved skjeringer eller fyllinger leverer vi maskinplanerte skråninger Natursteinmur eller forberedelser for terrasser og lignende i tilvalg.
2.9	Ytterdør	Dørblad 62mm, Alu, HDF laminert, NCS S 0502 Y, glans 30 U-0,77 / 1,0 med glassfelt (2-lags isolerglass) dørkarm 42x105mm, låskasse ASSA565 beslag: matt krom sylinder - TV5545, sluttstykke 1887-2 3st hengsler F-3248-110 TKMS Zn med bakkantsikring terskel 25mm, eik og aluminium
2.10	Innerdører 1.etg	Glatt, farge hvit: NCS S 0502-Y Låskasse: ABLOY; Håndtak: Standard, krom Lav terskel eik for ventilasjon
2.11	Teknisk	El: tilsv. NEK standard, varmekabler på gulv i bad, ink.termostat Stikkontakt for panelovner Lysbryter/stikkontakt LED downlight i alle rom Opplegg for VVS Opplegg/avløp for vaskemaskin på bad Opplegg/avløp for oppvaskmaskin i kjøkken Automatisk vannstoppventil Varmtvannsbereder 200L på gulv i bad (vanntrykk max 5bar, reduksjonsventil er kundens ansvar) Ventilasjon: mekanisk - luftklaffer på rom, uttrekk på bad Utekran fra bad til bod



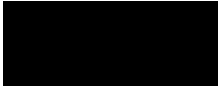




# Leveransebeskrivelse og tilvalg utvendig

3 UTVENDIG FERDIGSTILLELSE				
3.1	Taktekking		Referansebilde	
3.1.1	<input type="radio"/>	Modeller YANG	Takshingel, steingranulert svart	
3.1.2	<input type="radio"/>	Modeller YIN	Torvtak	
3.1.3	<input type="radio"/>	Modell med flatt tak	Asfaltbasert taktekkning 2-lags	
3.2	Takrenner			
3.2.1		Takrenner, metall, utvendig nedløp	Svart	
3.3	Raft, stolper			
3.3.1		Raftekasse kledning rettkant	Samme som ytterkledning Mørk grå / antrasitt	
3.3.2		Vindskier og stolper rettkant	Samme som ytterkledning Mørk grå / antrasitt	
3.4	Ytterkledning type			
3.4.1		BUER EP gran 19x148	Beiset 2 strøk Mørk grå / antrasitt	
3.5	Karm på PVC vinduer og balkongdører			
3.5.1		Utvendig farge på karm	svart laminert	
3.6	Ytterdører			
3.6.1		Begge sider	svartmalt	
3.7	Utvendig listverk spesifikasjon			
3.7.1		Rettkant vindus-, dørlist, hjørnebord, stolper	Samme som ytterkledning Mørk grå / antrasitt	






# Leveransebeskrivelse og tilvalg utvendig/innvendig

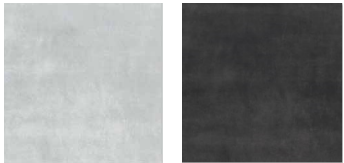
3.8 Beslag over/under vinduer/dører, mellom etasjer			
3.8.1	Farge:	svart NCS S 9000-N	


3.9 Terrasser og rekkverk			
3.9.1	Overbygd inngangsparti	inkludert	
3.9.2	Overbygd trapp og terrasse	inkludert	

## 4 INNVENDIG FERDIGSTILLELSE

4.1 Innvendig vegg			
4.1.1	Beiset glattpanel, 120mm 	Hvitlasert <input type="radio"/> Mineral grey <input type="radio"/> Natural wool <input type="radio"/>	
4.1.2	Loft/hems: synlige støttepost	innvendige delevegger ikkje inkludert!	

4.2 Innvendig himling			
4.2.1	Beiset glattpanel, 120mm	Hvitlasert	
4.2.2	Innvendige synlige dragere på himling	Hvitlasert	

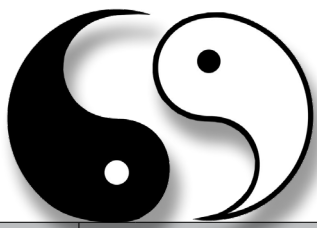
4.3 Vegg i bad			
4.3.1	Flislagt	lys grå 600x600mm mørk grå 600x600mm	

4.4 Vegg mellom kjøkkenmøbler			
4.4.1	Flislagt:	600x600mm	

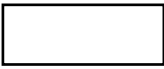



# Leveransebeskrivelse og tilvalg innvendig


4.5		Gulvbelegg		
4.5.1		Laminatparkett standard REZULT		
4.5.2		Bad flislagt	600x600mm	
4.5.3		I dusjnise	mosaikk 100x100 mm	
4.6		Innvendig listning		
4.6.1		Vindusforing innvendig:	treforing med list	
4.6.2		Vinduskarm innvendig:	hvitmalt trekarm	
4.6.3		Listverk ENKEL Taklist 21x58mm, dørlist, fotlist 10x58mm	hvitmalt NCS S-0502-Y	
4.7		Kjøkken, hvitevarer		
4.7.1		Vask Kjøkkenkran	Franke Franke POLA eller liknede	
4.7.2		Integrerte hvitevarer Electrolux, Siemens eller liknede:	Stekeovn med pyrolyse 60cm Platetopp induksjon 60cm Kombiskap bredde 60cm Oppvaskmaskin 60cm Mikrobølgeovn Ventilator uttrekkbar 60cm	
4.8		Fronter profil		
4.8.1	<input type="radio"/>	Slette fronter, radius på dør perimeter 2mm		
4.8.3	<input type="radio"/>	Profilert fronter		





# Leveransebeskrivelse og tilvalg innvendig

4.9		Kjøkkenmøbler farge, synlig konstruksjon	
4.9.1	<input type="radio"/>	Malt hvit	
4.9.2	<input type="radio"/>	Malt grå	




4.10		Utstyr	
4.10.1		Standardkjøkken inkluderer:	1x skuffeboks, sidehengslet fronter, Skap innredet med 1x hylle LED lys under overskap (med overskap) BLUM beslag eller liknede
4.10.2	<input type="radio"/>	„Soft-close“ skuffer og dører	ikke mulig med TIP-ON
4.10.3	<input type="radio"/>	Håndtak standard	
4.10.4	<input type="radio"/>	Håndtak innfrest	
4.10.5	<input type="radio"/>	TIP-ON dører/skuffer / uten håndtak	(ikke mulig med soft-close og på kjøleskap, oppvask) 


4.11		Benkeplate	
4.11.1		Benkeplate høytrykkslaminat	28mm 6mm radius på toppkant 



4.12		Bad	
4.12.1		Baderomsmøbler	Kvite fronter, glatt Speil med skap og LED lys 
4.12.2		Kran	GROHE eller liknede 



# Leveransebeskrivelse og tilvalg innvendig

4.12		Bad		
4.12.3	Dusj		med termostat GROHE eller liknede	
4.12.4	Glass dør(er)		CELESTE eller liknede, klart glass	
4.12.5	Sluk		Rustfritt	
4.12.6	Vegghengt toalett		ROCA GAP eller liknede inkl. „soft closing“ toalett sete	

4.13		Trapper i 2-etg modeller		
4.13.1	Innvendig trapp		kvitmalt furu med åpne trinn inkl. hvitmalt furu rekverk Konf. Tegninger	

4.14		Peis, pipe		
4.14.1	<input type="radio"/>	Peis i modeller YIN: NORDPEIS OVN UNO 1	H 1024 x B 436 x D 364, inkl. gulvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipeline uten tilluft, toppmontering	
4.14.2	<input type="radio"/>	Peis i modeller YANG: NORDPEIS OVN ME WALL with firewall	B 520 x D 340, inkl. gulvplate i glass Pipe: Halvisolert modulpipeline uten tilluft, toppmontering	



# Leveransebeskrivelse og tilvalg innvendig

4.15	EL			
4.15.1	<input type="radio"/>	Modeller YIN Utelys ved ytterdør og terrassedør sort	2 stk	TRIO sort 
4.15.2	<input type="radio"/>	Modeller YANG Utelys ved ytterdør og terrassedør sort	2 stk	ARTES sort 
4.15.3		LED downlight i takoverbygg over terrasse	2 stk	
4.15.4		Dobbelstikkontakt ved utelys	2stk	

## Vinterhage i tilvalg:





Pro- Nor Nordic AS  
Ivar Aasengata 4  
6150 Ørsta  
Norge

Tlf. 400 56 200  
e-mail: [post@pro-nor.no](mailto:post@pro-nor.no)



Alle bilder i katalogen er illustrerende!