

**Flotte hyttetomter 1000 moh i Ål i Hallingdal**



**BERGSTØLHOVDA**  
HYTTEGREN D

Bergstølvovda hyttegrend - Sangefjell

**Store eiertomter med hytte**

Priser fra kr. 3 450 000,- nøkkelferdig



**SALTDALSHYTTA**

# Velkommen til Bergstølhovda hyttegrend



Bergstølhovda Hyttegrend ligger vakkert plassert på Sangefjell, 1000 moh helt inne ved Rødungen og kun 20 minutter unna Ål sentrum.

På Sangefjell er det over 300 hytter, og her finner du hyttefolk i 2. og 3. generasjon med sterk tilhørighet til området. Siden Bergstølhovda var en urørt perle i et solrikt område, ble det viktig for oss å få frem kvalitetene i området. Her har vi lagt til rette for store og romslige tomter, med særegne og ulike kvaliteter. Tomtene er plassert slik at hyttene skal få maksimal utsikt, og samtidig ligge tilpasset i terrenget.

Den gamle stølsvollen ligger midt mellom Bergstølhovdene og vil bli til glede for alle hytteeiere. Her skinner sola på den mørkeste tiden om vinteren, våren kommer tidlig og her er det rom for lek og utfoldelse hele året. En bålhytte øverst på vollen legger til rette for å komme sammen og dele gode historier rundt bordet. Trenger dere større utfordringer, kan dere ta med barna og prøve ut en av de klatrerutene som er klargjort av den lokale klatregruppa. Rett ved hyttefeltet finner du også nypreparerte skiløyper som er en del av Hallingdalsløypa.

## Kjøreavstander

---

Bergen - 4 timer og 10 minutter

Oslo - 3 timer og 10 minutter

Drammen - 3 timer

Hønefoss 2 timer og 10 minutter





## Smart 1C

**Fra Kr. 3.450.000,-**

Med utgangspunkt i kjøp av tomt 11

Den populære Smart-serien består av fleksible og arealeffektive hytter med smarte løsninger som gir dere den gode hyttefølelsen. Smart hytta er utstyrt med stort loft i hele hyttas lengde som kan utnyttes til soverom eller loftstue hvor barna kan slape av etter en lang dag ute..

Denne modellen har 35 graders takvinkel, noe som gjør hemsarealet målbart.



### Teknisk data

BRA hovedplan:	58,6 m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	33,2 m <sup>2</sup>
BYA:	65,37 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3





## Smart 2D Vinkel

**Fra Kr. 3.750,000,-**

Med utgangspunkt i kjøp av tomt 15

På hovedplanet har hytta to fine soverom og en romslig stue/kjøkkenløsning med utsikt i to retninger. Ildstedet er strategisk plassert for å gi både varme i hele rommet. Videre er badet og boden er lokalisert ved ytterdøra, noe aktive familier med mye utetid setter pris på.

Også denne modellen har 35 graders takvinkel, noe som gjør hemsarealet målbart.



## Teknisk data

BRA hovedplan:	80 m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	45,4 m <sup>2</sup>
BYA:	102,5 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4



## Smart 6 Ark

**Fra Kr. 4.890.000**

Med utgangspunkt i kjøp av tomt 26

Dette er en klassis, pen og prisgunstig arkhytte med overbygd terrasse og stort oppholdsrom. Stue og kjøkken danner en vinkel som gir utsyn i flere retninger,

Hytta har ett soverom på hovedplanet og to soveorm oppe, på hver sin side av loftstuen som strekker seg framover i arken. I tillegg har Smart 6 Ark bad med sauna, og flere boder og kott.

Denne modellen har også 35 graders takvinkel, noe som gjør hemsarealet målbart.



## Teknisk data

BRA hovedplan:	67 m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	38,4 m <sup>2</sup>
BYA:	88,7 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3





# Bergstua

**Fra Kr. 4.090.000,-**

Med utgangspunkt i kjøp av tomt 24

Bergstua er en spennende vinkelhytte med tre soverim, stor bod og en herlig stue/kjøkkenløsning med lys og luft i overflod. Her danner salong, spisestue og kjøkken en halvsirkel som lar deg følge solnedgangen og lysets skiftninger gjennom dagen.

Skråtak og høye vinduer sørger for at du ikke går glipp av noe. Soverom og bad er trukket ut i egen fløy. Her er det også trapp opp til en fin sovehems.



## Teknisk data

BRA hovedplan:	81,8 m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	15,2 m <sup>2</sup>
BYA:	106,8 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4





## Solheim B

**Fra Kr. 4.099.000,-**

Med utgangspunkt i kjøp av tomt 14

Solheim er vår mest populære modell. Solheim finnes i tre forskjellige størrelser og dette er den mellomste. Med moderne eksteriør god takhøyde og store vindusflater gir stuen i denne modellen deg den gode hyttefølelsen og følelsen av naturen tett på. To gode soverom og et flott kjøkken er plassert i hver sin fløy. Planløsningen inneholder to boder som etter behov kan oppgraderes til WC, sauna eller vaskerom. Adkomsten er lagt til hyttas bakside, og her er det også en romslig utebod. På loftet er det to disponible/soverom, og en loftsstue med et galleri mot stua og utsikten. Denne prisen er for en utgave med 35 graders takvinkel.



### Teknisk data

BRA hovedplan:	92,5 m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	41,2 m <sup>2</sup>
BYA:	110,7 m <sup>2</sup>
Grunnflate:	101,4 m <sup>2</sup>
Antall soverom:	4





# Prisliste på tomter

Tomtenr:	Gateadresse	Gnr/bnr	Størrelse:	Markedspris 01.11.21
1	Hautstølvegen 4	127/412	1550	kr 950 000
2	Hautstølvegen 6	127/413	1200	kr 900 000
3	Tranemyrvegen 2	127/414	1000	kr 750 000
5	Tranemyrvegen 4	127/416	1250	kr 800 000
7	Tranemyrvegen 6	127/418	1150	kr 750 000
9	Tranemyrvegen 8	127/419	1100	kr 850 000
10	Tranemyrvegen 10	127/420	1300	kr 900 000
11	Tranemyrvegen 12	127/421	1100	kr 850 000
12	Tranemyrvegen 14	127/422	1500	kr 900 000
13	Tranemyrvegen 16	127/423	1250	kr 900 000
14	Tranemyrvegen 19	127/424	1300	kr 1 200 000
15	Tranemyrvegen 21	127/425	1250	kr 1 200 000
17	Tranemyrvegen 24	127/426	1100	kr 1 100 000
18	Tranemyrvegen 26	127/427	1100	kr 1 050 000
19	Tranemyrvegen 28	127/428	1050	kr 950 000
20	Tranemyrvegen 30	127/429	1150	kr 1 100 000
21	Tranemyrvegen 32	127/430	1000	kr 950 000
22	Tranemyrvegen 34	127/431	1150	kr 1 000 000
23	Tranemyrvegen 36	127/432	1100	kr 950 000
28	Tranemyrvegen 46	127/436	1000	kr 900 000
29	Tranemyrvegen 48	127/437	1250	kr 1 150 000
31	Tranemyrvegen 56	127/396	1100	kr 950 000
33	Tranemyrvegen 58	127/404	1250	kr 1 000 000
34	Tranemyrvegen 54	127/397	900	kr 1 100 000
35	Tranemyrvegen 60	127/438	1200	kr 1 000 000
36	Tranemyrvegen 61	127/439	1150	kr 1 200 000
37	Tranemyrvegen 65	127/440	1200	kr 1 200 000
38	Tranemyrvegen 67	127/398	1200	kr 1 200 000
42	Tranemyrvegen 69	127/442	1250	kr 1 750 000
43	Tranemyrvegen 63	127/443	900	kr 1 600 000

# Leveransebeskrivelse

## INNVENDIGE OVERFLATER:

Alle innvendige overflater er priset med vegger og himlinger av ubehandlet sprekkepanel, liggende på vegg og i møneretning i tak. Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som panelen. Vegger på bad leveres med våtromsplater av typen Fortissimo Denver White 60x40 fliser.

Gulv i bad, wc og evt. sauna leveres flislagt, standard størrelse flis 20x20cm Arc Grey. Gulv i vindfang leveres flislagt med flis i størrelse 30x60cm.

Boder leveres med betonggulv. Øvrige gulv er priset med 3-stavs eikeparkett, hvit Concerto. Innerdører, trapp og rekkverk leveres ubehandla.

## YTTERVEGGER OG TAK:

Yttervegger med stående låvepanel med brunfarget grunning. Vinduer, ytterdører og verandadører leveres ferdig overflatebehandla etter Tek 17. Farge S0502-Y. Tak tekkes med Isola takshingel. Takrenner, nedløp og pipebeslag leverast i svart lakkert stål.

## INNERVEGGER

Leveres med 73mm isolert bindingsverk, paneleres på begge sider. Teknisk vegg utføres med 198mm bindingsverk. Bærevegger utføres med 98mm bindingsverk. Evt. utvendig bod leverast uisolert.

## ELANLEGG:

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler(unntatt sauna)

## ILDSTED OG VARME

Standard Jøtul ventilert stålpipe. Jøtul F163 ovn.

## RØRLEGGERARBEIDER:

Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

## KJØKKEN- OG BADEINNREDNINGER

I disse priseksemplene ligger det inne ett verdikort på kjøkken til kr 125.000,-

Baderomsinnredning med skuffer som tegnet og spei med integrert lys.

## FØLGENDE ER IKKE INKLUDERT I KJØPESUMMEN:

\* Belysning utover det som er beskrevet over er ikke inkludert

\* Byggetegninger er kun til illustrasjon og kan inneholde møbler, neker, garderobeskap, senger osv. og plassering av disse. Dette er ikke inkludert i leveransen. Kjøkken inkluderer ikke hvitevarer.

\* Kostnader forbundet med kjøpers finansiering, takster og tinglysgebyrer

\* Stiplede innredninger på tegninger

\* Byggvask er ikke en del av leveransen

## BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum for tomt inkl omkostninger skal være innbetalt og disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Betaling til Saltdalshytta BVT AS, skjer etter Norsk Standard Byggblankett 3425. Tilkoblingsavgift VA er inkludert i tomtepris. Det betaleskr 40 000,- til grunneier for påkobling strøm.

Hyttepris inkluderer estimert sum for grunnarbeider og støpt plate. Vi gjør oppmerksom på at dette er priser som kan variere opp eller ned avhengig av tomt og beliggenhet.

Grunntrepenør Medhus AS har beregnet kostnadene pr hytte. Saksbehandlingsgebyr Ål kommune, kr 11 700,- (std byggesøknad) Kjøper er ansvarlig for å opprette strømbonnet hos lokal strømlleverandør i forkant av byggeprosess. Gebyr for fradeling, oppmåling og tinglysning av matrikkelbrev er inkl i tomtepris. Det tas forbehold om endringer i avgifter.



## Fantastiske tomter 1000 moh i Ål i Hallingdal



BERGSTØLHOVDA  
HYTTEGREN D

Tid til  
å være  
sammen.





**Kontaktinformasjon selger:**

**Anders Bjerregaard**

**Tlf: 97 76 33 75**

**Epost: [anders@saltdalshytta-bvt.no](mailto:anders@saltdalshytta-bvt.no)**

**Besøk oss på**

**[www.saltdalshytta.no](http://www.saltdalshytta.no)**

---

**Her finner du flotte presentasjoner  
av alle våre hyttemodeller.**