



## Bortelid Panorama -hytte til salgs

## FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nytt tomteområde på Panorama.  
Solrikt og med flott utsikt ut over fjellet.  
Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

## INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, loftstue, 2 bad, åpen stue/kjøkken-løsning, stor loftstue.



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

### MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

#### Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

### TØMRERARBEID

#### Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

#### Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk

#### Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skrå skygge. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse

#### Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur, beiset som veggpanel

#### Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

#### Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34, vindu, dør og fotlist leveres som 12x58 glattkant beiset som panel.

#### Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

#### Innvendige dører

- Leveres som hvite m/speiler

#### Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

#### Gulv

- Parkett inntil kr 300,-pr m2 inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

#### Utvendig bod

- Leveres uinnredet

#### Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

#### Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken
- leveres med verdi inntil kr 50.000,- inkl mva.

### ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap,
- jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

#### Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 3 stk, loftstue 4 stk, bad 2 stk, bad 1stk, stue-kjøkken 7 stk.

#### Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom.1 stk 600w kabel i badeloft. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

### RØRLEGGARBEID

#### Bad

- Det leveres gulv monterte klosetter, 2 inn-redninger bad 80/60 cm hvit, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

#### Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

#### Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

#### Diverse

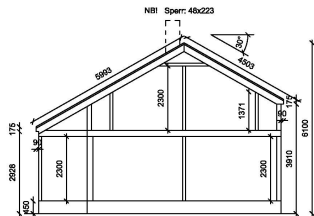
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

#### Parkering

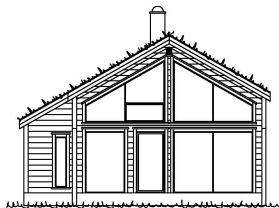
- Det vil være 2 parkeringsplasser

### BETALINGSBETINGELSER

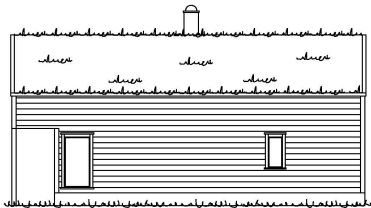
- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



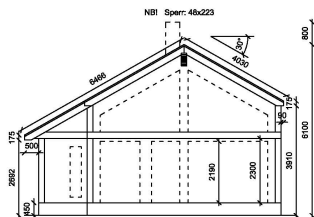
Snitt B - B



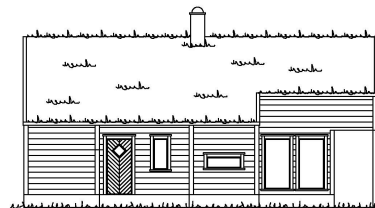
Fasade mot



Fasade mot




Snitt A - A



Fasade mot



Fasade mot

 <b>4540 ÅSERAL</b> Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Elvind 91564429 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: elvind@aseralhytter.no	Byggherre: Fritidsbygg AS	
	Prosjekt: Vårdehel	
	Byggeplass: Bortelid	Kommune: Åseral
	Type tegning: Fasade og snitt	Gnr. Bnr:
	Tegningnr:	Målestokk: 1:100
Tegnet av: R. S	Dato:	
Andre opplysninger:		

