



Brokke -hytte til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nytt tomteområde på Brokke.

Solrikt og med flott utsikt ut over fjellet. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, loftstue, 2 bad, åpen stue/kjøkken-løsning, stor loftstue.



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk

Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skrå skygge. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse

Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur, beiset som veggpanel

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34, vindu, dør og fotlist leveres som 12x58 glattkant beiset som panel.

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres som hvite m/speiler

Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

Gulv

- Parkett inntil kr 300,-pr m2 inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

Utvendig bod

- Leveres uinnredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken
- leveres med verdi inntil kr 50.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap,
- jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 3 stk, loftstue 4 stk, bad 2 stk, bad 1stk, stue-kjøkken 7 stk.

Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom.1 stk 600w kabel i badeloft. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGARBEID

Bad

- Det leveres gulv monterte klosetter, 2 inn-redninger bad 80/60 cm hvit, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Diverse

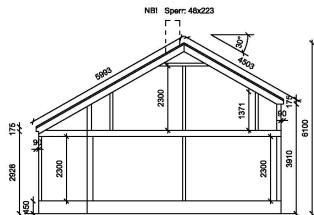
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

Parkering

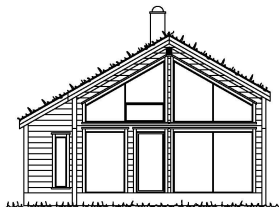
- Det vil være 2 parkeringsplasser

BETALINGSBETINGELSER

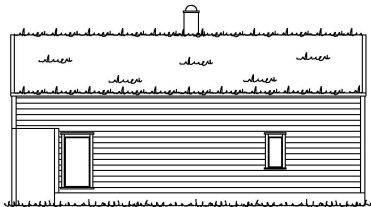
- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



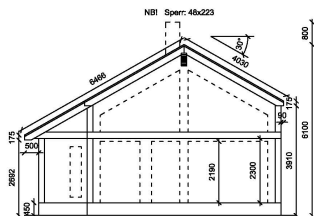
Snitt B - B



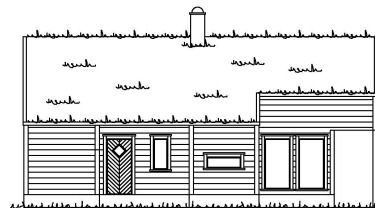
Fasade mot



Fasade mot




Snitt A - A

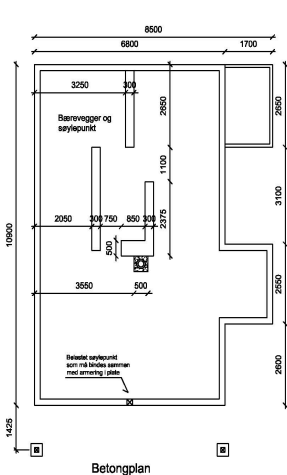


Fasade mot

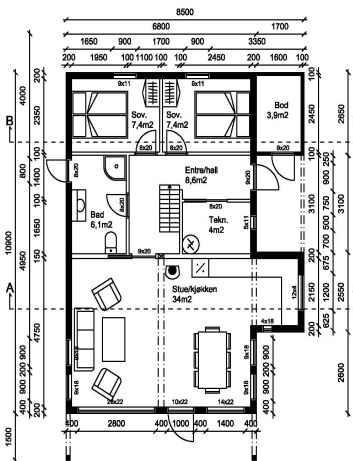


Fasade mot

 4540 ÅSERAL Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Elvind 91564429 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: elvind@aseralhytter.no	Byggherre: Fritidsbygg AS	
	Prosjekt: Vårdehel	
	Byggeplass: Bortelid	Kommune: Åseral
	Type tegning: Fasade og snitt	Gnr. Bnr:
	Tegningnr:	Målestokk: 1:100
Tegnet av: R. S	Dato:	
Andre opplysninger:		

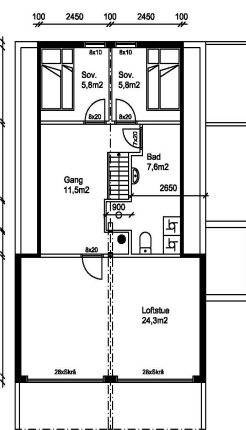


Betongplan



Hovedplan

Grunnflate: 83m²
 BYA: 98,4m²
 BRA 1etg: 86,2m²
 BRA 2etg: 45,8m²
 TBRA: 134m²



Loftsplan

 4540 ASERAL Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Elvind 91564829 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: elvind@aseralhytter.no	Byggherre: Fritidsbygg AS
	Prosjekt: Vardøel Solsiden
	Byggeområde: Bortelid
	Kommune: Aseral
	Type tegning: Plan
Tegninger: Gnr. Bnr:	
Tegnet av: p. S	Målestokk: 1:100
Andre opplysninger:	Dato: 08.07.2022

For mer informasjon
 ta kontakt med:

Jan Daland
 970 44 456
 janda@online.no

www.hyttedrom.no