

Begjæringssskjemaet sendes til

Hol kommune

Teknisk etat

Almannavegen 8

3576 Hol

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

Begjæring om reseksjonering

Etter tinglysingen skal begjæringssskjemaet returneres Hol kommune for videre ekspedering til rekvtrent.

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

Kommunenavn	Hol	Gårdsnr.	64	Bruksnr.	415	Festnr.	1	Seksjonsnr.	
1. Eiendommen som ønskes seksjonert/Seksjonen(e) som ønskes reseksjonert									

2. Hjemmehaver(e)		Fødselsnr./Org.nr. (1/8 siffer)		Navn		Seksjonsnr. (2)		Ideell andel (3)	
985210500	Gello Apartment Borettslag	928927261	Gello Center Appartement AS	1/1		1/1			

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av følgende fordelingsliste

S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	S.nr.	Formål	Brøk (teller)		
1	N	47	B	16	N	38	B	31	N	38	B	46	N	38	B										
2	N	38	B	17	N	38	B	32	N	38	B	47	N	38	B										
3	N	38	B	18	N	38	B	33	N	47	B	48	N	48	B										
4	N	38	B	19	N	38	B	34	N	31	B	49	N	38	B										
5	N	38	B	20	N	38	B	35	N	38	B	50	N	38	B										
6	N	38	B	21	N	38	B	36	N	47	B	51	N	38	B										
7	N	47	B	22	N	38	B	37	N	38	B	52	N	38	B										
8	N	38	B	23	N	38	B	38	N	38	B	53	N	38	B										
9	N	38	B	24	N	38	B	39	N	38	B	54	N	38	B										
10	N	38	B	25	N	48	B	40	N	38	B	55	N	38	B										
11	N	51	B	26	N	38	B	41	N	38	B	56	N	38	B										
12	N	38	B	27	N	38	B	42	N	38	B														
13	N	47	B	28	N	38	B	43	N	38	B														
14	N	38	B	29	N	38	B	44	N	38	B														
15	N	38	B	30	N	38	B	45	N	38	B														
SUM BRØK (TELLERE)		610		SUM BRØK		580		SUM BRØK		581		SUM BRØK		452											

2223 = NEVNER I SAMEBRØKEN

4. Supplerende tekst

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

5. Signaturer

Rubrikk for underskriver finnes nederst på side 2. (felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.

Arviden
Beate Krognes Rues
Arviden

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,

eller

seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.

b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.

c) inndelingen i bruksenheter gir en formålsfjening avgrensning av de enkelte bruksenheter.

d) bruksenheters formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,

eller

det foreliggende tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningssloven.

e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelse, vedtak eller tillatelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningssloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller byggeselskaps felles behov.

f) areal som skal tjene sameierens felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.

g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboendrom.

h) hver boligsesjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom,

eller

boligsesjonen er en fritidsbolig,

eller

alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) det er fastsatt vedtekter (jfr. ESL § 28)

UNDERTEGNED E ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTT E URKTI G ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. (Eks.: "Vedlegg side X av Y")

Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan: Kart som viser eiendommen og bygning(er) (ESL § 7, 2. ledd)
- b) Planetegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
- d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
- e) Samtykke fra pantthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskriver

- 1) Det er enhetsregisterets organisationsnummer som skal brukes.
 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
 3) Føltet for ideell andel utyllies dersom det er flere hjemmelshavere.
 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samliseksjon bolig; SN=samliseksjon næring.
 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heftall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
 6) B=tilliggssdel i bygning; G=tilliggssdel i tomt; BG=tilliggssdel både i bygning og tomt.
 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpantereff etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Eventuelt kan tas med pantereff som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd.
 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13)
 Pantereff inntatt i seksjonsregisteringen gir ikke tvangsrangning.

Noter:

Dato		Underskrift		Stempel	
Gårdsnr.		Bruksnr.		Seksjonsnr.	
! Hol kommune					
Det erklæres at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:					
<input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt					
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor					
<input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilliggssdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾					
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt					

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

Sted og dato		Underskrift ¹¹⁾		Navn gjentas med blokkbokstaver.	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)					
eller					
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)					

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾

Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokstaver	Ektefelle/registret partner ⁹⁾
Brg. 23/10-12	<i>[Handwritten Signature]</i>	FRØ-MUSEL A/ESS	
Brg. 23/10-12	<i>[Handwritten Signature]</i>	BEUTE HAREBERG HUNES	
Brg. 5/11-12	<i>[Handwritten Signature]</i>	Eirik Haas-Jakobsen for Beite Hareberg Hunes	

- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30.
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekræftet kopi av årsmøteprotokoll el. lign.
- 12) Kommunen skal - dersom maledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjøenpart.

