

TAKST-FORUM

trøndelag

Trondheim 10. mai 2021

Top Care AS ved Torkild Ring

Arealmåling

Ilevollen 3D, Gnr: 421, Bnr: 304, Snr: 2, 7017 Trondheim

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.

Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P-ROM) og sekundære rom (S-ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

Alle arealmål er oppgitt i kvadratmeter (m²)

Etasje	BTA	BRA	P-ROM	S-ROM
2.Etasje	153	135	135	0
Sum	153	135	135	0

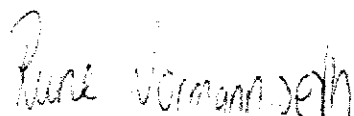
Primærarealet (P-ROM):

2.Etasje: Entré, 2 kjøkken, 2 wc, 4 soverom, 2 stuer.

Det gjøres oppmerksom på at bygget er av spesiell karakter. Areal vil derfor kunne avvike noe, da det er nødvendig å utvise skjønn ved oppmålingen.

Andel av fellesarealer og eventuelle bodarealer utenfor leiligheten er ikke medregnet.

Med vennlig hilsen



Rune Normannseth

Takstmann/tømrermester

Tlf.: 47380371

Mail: rune@takst-forum.no | <http://www.takst-forum.no>