



Befaring utført 14.12.2021

KJERRINGSTRAND 10, 8860 TJØTTA

Selveier fritidsbolig på selveiertomt

GNR 84 BNR 176 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1820 ALSTAHAUG GRUNNKRETS TJØTTA

Meglers verdivurdering

2 550 000

Ekskl. fellesgjeld

0
 Fellesgjeld

2 550 000
 Totalt

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------|------|
| P-ROM - stipulert av megler | 80 m ² | Byggeår | 2020 |
| BRA | 87,2 m ² | Soverom | 3 |
| BTA | - | Etasje(r) | 1 |
| Tomt | 703,5 m ² | Peis | |

Sammenlignbare salg i nærområdet

| ADRESSE | SALGSDATO | PRIS | F.GJELD | TOTALT | BYGGEÅR | P-ROM |
|-------------------------------------|------------|-----------|---------|-----------|---------|--------------------|
| 1 Smibakken 6, 8860 Tjøtta | 18.06.2021 | 1 000 050 | 0 | 1 000 050 | 1890 | 69 m ² |
| 2 Fagervikveien 318, 8890 Leirfjord | 18.11.2021 | 2 500 000 | 0 | 2 500 000 | 2006 | 63 m ² |
| 3 Søvikveien 425, 8804 Sandnessjøen | 13.07.2021 | 2 650 000 | 0 | 2 650 000 | 1949 | 122 m ² |

Nybygd fritidsbolig fra 2020. Moderne og god teknisk standard. Varmepumpe og vedovn montert i hytta. Overflater er hovedsakelig laminat på gulv og smartpanel på vegger. Høy himling i tak på stue/kjøkken gir ekstra god romfølelse. Badet har vinylbelegg på gulv, våtromsplater og noe malt panel på vegg. Badet er utstyrt med dusjkabinett, baderomsinnredning med servant og forbrenningstolett. Hytta har 3 soverom. Et stort hovedsoverom, og to litt mindre. Disse er utstyrt med køyesenger. Egen flytebrygge på ca. 60 kvm. medfølger hytta. Denne er oppført på annenmanns eiendom med tillatelse fra grunneier. Adkomst via offentlig vei, ca. 5 min. gange fra parkeringsplass over et jorde. Eiendommen ligger pent til med tilbaketrukket beliggenhet. Utsikt over fjorden som kommer inn som tarmen gjennom holmer og skjær. Stor terrasse på fremsiden av hytta med adkomst fra balkongdør på stue. Svært optimale solforhold fra tidlig morgen til solnedgang ca. kl. 22.30 midtsommers.

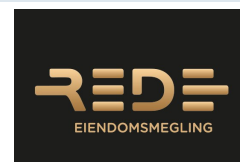
Fra Sandnessjøen er det ca. 40 minutters kjøretur til eiendommen. Fergeleiet på Tjøtta ligger ca. 10 minutters biltur unna. Her går det flere fergeavganger daglig til omkringliggende øyer, Forvik og Vega. Enkel adkomst både fra sør og nord, noe som gjør eiendommen ekstra attraktiv og omsettelig ved et eventuelt salg.

Skal du selge bolig – Bruk Helgelands største Eiendomsmegler!

Om oss:

- Den største lokale eiendomsmegleren på Helgeland – med det største salgsapparatet.
- Eiendomsめglere/meglere med lang erfaring og god lokalkunnskap på Helgeland.
- Høy kvalitet
- God service

Julie Vangen Aas
 REDE Eiendomsめgling AS
 Julie@rede-eiendom.no
 404 76 184



Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

- Trygg handel.

Vi har salgssteder i Brønnøysund, Mo i Rana, Mosjøen og Sandnessjøen. Ta kontakt med oss på tlf. 75 43 00 00, eller send oss en mail til post@rede-eiendom.no.

SOLID ERFARING OG UNIK LOKALKUNNSKAP