



SPRANGET

ARKITEKTTEGNEDE ALPINHYTTER PÅ KVITFJELL

NYTT SPENNENDE HYTTEFELT HØYT OG FRITT
RETT VED MELLOMSTASJONEN OG HEISEN.



SPRANGET

KVITFJELL

EIENDOMMEN

Spranget Kvitfjell. Tomtene er beliggende på Kvitfjell øst. Hele tomteområdet omfattes av Gnr.110, Bnr.106, Gnr.110, Bnr.108, Gnr.110, Bnr.109, Gnr.110, Bnr.110. Kommunen vil fastsette endelig adresse og nummerering.

MATRIKkelNUMMER:

Før overtakelse vil selger gjøre de nødvendige fradelinger og tomtene vil få et eget gnr/bnr.

SELGER

Spranget Kvitfjell AS, org.nr: 991 722 890 er representert ved Sara Trier og Terje Tinholt.

HJEMMELSHAVER

Spranget Kvitfjell AS v/Tinholt Eiendom AS.

BEBYGGELSE OG REGULERING

Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse med høy utnyttelse pr tomt. BRA pr tomt skal ikke overstige 45% av tomtens areal herav skal 36 kvm knyttes til parkering for to biler. Området er regulert for inntil 50 frittliggende fritidsboliger. Området er benevnt som BFF1-BFF7 i reguleringsplanen.

Reguleringsbestemmelsene som følger vedlagt har utfyllende informasjon om materialbruk, gesims/møne, takkonstruksjon, gjerder m.m. Interessenter bes derfor om å gjøre seg kjent med reguleringsbestemmelsene for området. Det tas forbehold om at opplysningene i nåværende prospekt kan inneholde feil og/eller avvik fra gjeldende reguleringsbestemmelser. Ved motstrid mellom opplysninger i nåværende prospekt og gjeldende reguleringsbestemmelser gjelder reguleringsbestemmelsene som følger vedlagt.

TOMTER

Selveiertomter med størrelse fra 360-740 kvm. Arealet for den enkelte tomt fremkommer på situasjonskartet/tomtedelingsplanen i salgsoppgaven. Det gjøres oppmerksom på at tomtene ikke er endelig oppmålt av Ringebu kommune og mindre avvik kan forekomme i forbindelse med plassering av innkjøringer, biloppstillingsplasser, skiløype og helt nøyaktig plassering av bebyggelse. Et eventuelt arealavvik får kun betydning for prisen dersom avviket er større enn 3 % av tomtens areal. Hytte er planlagt plassert iht. vedlagte tomtedelingplan/situasjonsplan, men det vil kunne forekomme mindre justeringer i forhold til plassering i forbindelse med detaljprosjektering. Kjøperen av tomt i prosjektet samtykker til plassering av bebyggelse på naboeiendommer nærmere enn 4 meter til felles tomtgrense.

Tomtene beliggende innenfor felt 1, 2, 4 og 6 inneholder byggeplikt og må bebygges med Spranget alpinhytte som en del av «Spranget Kvitfjell» konseptet. Det innebærer at hytta blir levert fra Norgeshus Ram bygg AS og kjøper inngår egen kontrakt på oppføring av hytten. Hytta er på ca.124 kvm over 2 plan, men kan på enkelte tomter utvides opp til 200 kvm.

For felt 3, 5 og 7 selges tomtene såkalt fristilt. Her gjelder utnyttelsesgrad på 45% BRA iht. Reguleringsplanen. Kjøper står fritt til å velge Spranget alpinhytte eller egen hytte/leverandør.

INFRASTRUKTUR

Det etableres kjørevei, vann og avløpsledning, fiber for TV og bredbånd frem til tomtegrensen. Det er helårsvei til området.

Straks utbygger får godkjent vann og avløpsplan for det regulerte området vil det igangsettes arbeider slik at infrastrukturen er ferdigstilt i området. Det er estimert at disse arbeidene igangsettes sommeren 2021.

VEIER

Utbygger sørger for utbygging av veier frem til tomtegrenser med en veibredde på 3-4 meter, samt med grøfter og skjæringer. Veien anlegges med grus og for øvrig normal hytte-vei standard iht. kommunens bestemmelser. Selve kjørebane gruses opp slik at den er framkommelig for personbiler i bygge- og anleggsperioden. Fyllinger og skjæringer planeres ut med stedlige masser og tilsås i størst mulig grad. Der det er behov for veigrøfter, stikkrenner og eventuell sikring vil dette bli opparbeidet/utført.

KONTRAKTSFORHOLD / BETALINGSBETINGELSER

Som en del av «Spranget Kvitfjell» konseptet foregår kjøp med tredelt kontrakt.

Tomtene selges separat og håndteres i egen kjøpsavtale, hytte i egen kontrakt med entreprenør og grunnarbeider i egen kontrakt med grunnentreprenør.

Alle tomtene selges separat i egen kjøpsavtale med Spranget Kvitfjell AS.

Oppgjør for tomt med tinglysning av skjøte mv. skjer hos Noroppgjør AS, som er oppgjørsmegler iht. kjøpekontrakt for salg av tomt. Oppgjør av tomt skal skje senest 3 virkedager før overtagelse. 10 % av kjøpesummen skal innbetales når ved kontraktsinngåelse. Depositumet skal stå på sperret klientkonto frem til oppgjør for tomt finner sted, og renter på beløpet tilfaller kjøper.

På de tomtene der det foreligger byggeplikt med «Spranget» alpinhytte fra Norgeshus Ram Bygg AS skal det inngås egen kontrakt med sistnevnte på oppføring av hytte iht. prisen oppgitt gjennom egen avtale med entreprenør. Kjøperen av tomt forplikter seg med dette til å bygge «Spranget alpinhytte» og engasjere Ahsco entreprenør AS til grunnarbeider.

På de tomtene som selges fristilt står kjøper fritt til å velge hytteleverandør og entreprenør, men benytter Ahsco entreprenør AS til grunnarbeider med mindre annet er avtalt. Egen avtale utarbeides mellom kjøper og entreprenør.

Det presiseres at hver av selskapene nevnt ovenfor kun er ansvarlig for sine respektive leveranser, slik at det ikke foreligger noen form for solidaransvar eller lignende felles ansvar. Spranget Kvitfjell AS er ikke ansvarlig for prisendringer som knytter seg til entreprenør sine leveranser.



TINHOLT
EIENDOM

SPRANGET HYTTA

Hyttene er tegnet av anerkjente arkitekt John Birger Grytdal i Norgeshus eksklusivt for tomtene på Spranget. Hyttene har bruksareal på ca. 124 kvm BRA og går over to plan med gjennomtenkt planløsning. Med sitt moderne og minimalistiske uttrykk kombinert med naturmaterialer, grønne tak beplantet med stedegen bergknapp og dempede farger vil hyttene være en naturlig del av landskapet. Store vindusflater fanger utsikten og gir nær kontakt med den vakre naturen utenfor.

Spranget hytta er utformet i 2 ulike versjoner tilpasset plassering i terrenget. For de tomtene som har adkomst ovenfra, gjelder versjon 1 med hovedinngang i hovedetasje. For de tomtene som har adkomst nedenfra, gjelder versjon 2 med hovedinngang i underetasje.

Versjon 1:

Hovedetasjen inneholder: Hovedinngang, entré, separat wc. Separat inngang til sportsbod med direkte adkomst til entré. Stort allrom med stue/spisestue/kjøkken og utgang til balkong/terrasse.

Underetasjen inneholder: Gang, tre soverom, stor Tv-stue/gjesterom, eventuelt soverom fire. Romslig bad med vaskemaskin og badstue.

Versjon 2:

Hovedetasjen inneholder: Stort allrom med stue/spisestue/kjøkken og utgang til balkong/Terrasse, soverom.

Underetasjen inneholder: Hovedinngang, sportsbod, separat wc, 2 soverom, Stor Tv-stue/gjesterom, evt. soverom fire. Romslig bad med vaskemaskin og badstue.

Se vedlagte plantegninger for henholdsvis versjon 1 og 2.

**Pris for hytte (levert av Norgeshus Ram Bygg AS):
Ca. Kr.3.567.000,- (Prisberegningsdato 15.07.22)**

**Grunnarbeider (levert av AhSCO Entreprenør AS):
Ca. Kr. pr tomt: 400.000,-**

Det er gitt rammetillatelse for oppføring av Spranget Alpinhytte på tomt H3. Dette innebærer at hyttens utforming er i tråd med gjeldende regulering. Det tas forbehold om tilpasninger til den enkelte tomt.

Hytta med tegninger er ikke forhåndsgodkjent i Ringeby kommune på hver enkelt tomt og det tas derfor forbehold om kommunens godkjenning av Spranget hytta tilpasset den enkelte tomt.

Hytteprisen levert av Norgeshus Ram bygg AS er gjenstand for normal prisstigning iht. SSB. Prisberegningstidspunktet følger prisstigningen hos SSB løper frem til utkjøring av hytta. Ingen prisstigning i byggeperioden. Kostnader og leveranse for oppføring av hytte samt grunnarbeider avtales direkte mellom kjøper av tomt og Norgeshus Ram bygg AS / AhSCO entreprenør AS i egen avtale.

LEVERANSEBESKRIVELSE HYTTA

Se egen leveransebeskrivelse på hytte vedlagt.

OMKOSTNINGER OG GEBYRER

I tillegg til kjøpesum for tomt kommer:

- Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesummen
- Tinglysingsgebyr for skjøte: kr.585,-
- Tinglysingsgebyr for pantedokument: kr.585,-
- Attestgebyr: kr.204,-
- Dekning fradelingskostnad/oppmåling av tomt: kr.20.000,-
- Tilskudd kommunal infrastruktur iht. utbyggingsavtale m/kommunen ca.: kr.26.000,-

Totalt omkostninger ved kjøp av tomt til eksempelvis kr. 1.400.000,- vil utgjøre kr.82.374,-

TILKOBLINGSavgifter

Vann/avløp og Elektrisitet/fiber: Tomtene leveres med vann/avløp, elektrisitetskabel og fiber frem til tomtegrense.

Engangsgebyr for tilknytning til V/A-nett forfaller ved tilknytning. I tillegg til det offentlige nettet vil deler av V/A-nettet mellom hyttetomtene kunne være i privat sameie mellom hyttene. Stikkledninger fra tomtegrense frem til bebyggelse er private, og fremtidig vedlikehold av disse bekostes av eier.

Alle bygg som knyttes til vann og/eller avløp skal ha montert vannmåler som leies av Ringeby kommune. I henhold til avgiftssatser i Ringeby kommune er engangsgebyr for tilknytning av vann og avløp kr 30.800,- inkl. Mva. samt kr 24 233,- inkl. mva. for kloakk. De kommunale avgiftssatsene for tilknytning til vann og avløp er gjenstand for årlig regulering.

Det leveres fiber for TV og bredbånd frem til tomtegrensen. Tilkobling av den enkelte hytte forestås ved direkte kontakt mellom kjøper og Eidsiva bredbånd som valgt leverandør etter egne satser.

FASTE LØPENDE KOSTNADER

Det er eiendomsskatt i Ringeby kommune. For 2021 har Ringeby kommunestyre vedtatt en skattesats på 4,1 % promille. For boligeiendommer (heltids og fritidsboliger) er det vedtatt en skattesats på 4 % promille, samt et bunnfradrag på kr.100.000,- pr boenhet.

Den enkelte hytteeier plikter å betale en andel av årlige drifts og vedlikeholdsutgifter i anledning opparbeidet vei frem til tomteområdet sammen med veilaget. Brøyting av Skafjøttvegen samt brøyting av internveier for tomteområdet vil utgjøre ca.: kr.1.500,- pr år pr. hytte.

Løypebidrag til Kvittfjell Alpinanlegg AS ca. kr. 950 pr. år dekker oppkjøring av blant annet langrennsløper. I tillegg plikter hytteeier å betale en nærmere fastsatt andel av årlige drifts og vedlikeholdsutgifter i anledning opparbeidet felles vann- og kloakkledninger samt kommunale avgifter som vann, avløp, renovasjon og feiing.

Alle ubebygde tomter krever egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Megler v/ Noroppgjør AS bistår med dette.

OVERTAKELSE

Selger skal besørge at tomten kan overtas i byggeklar stand. Overtagelse skal skje så snart som mulig etter at infrastrukturen er ført frem tomtegrensen og etter at alle formelle forhold vedrørende tomten er brakt i orden. Det er estimert at infrastruktur er gjennomført ila 3 kvartal 2022 og at overtagelser kan gjennomføres fortløpende etter dette på tomt. Grunnarbeider på hver enkelt tomt kan igangsettes fortløpende når infrastrukturen er ferdigstilt. Disse arbeidene avtales direkte med Norgeshus Ram Bygg AS/AhSCO entreprenør AS som estimerer tid for ferdigstilling og overtakelse av hytte.

Tomten skal senest overtas 10 måneder etter inngåelse av kontrakten. Selger vil varsle overtagelse med 30 dager før overtakelsesmøte vil finne sted straks alle overnevnte forhold er brakt i orden. Dersom tomten ikke er byggeklar innenfor overnevnte frist og dette ikke skyldes force majeure eller forsinket kommunal behandling av tomteordningsplan har kjøper etter 30 dager og med 14 dagers skriftlig varsel rett til å heve kontrakten. Kjøper har ikke krav på erstatning eller verdelag av noen art dersom utbygging ikke skulle bli realisert.

SALGSBETINGELSER

Tomtene selges i den stand den var på besiktelsestidspunktet jfr. avhendingslovens § 3-9. Kjøper må således selv foreta og bekoste resterende opparbeidelse av tomten.

Hyttene som føres opp på tomtene med byggeplikt med Norgeshus Ram Bygg AS oppføres iht. bustadsoppføringsloven.

TINGLYSTE FORPLIKTELSER/SERVITUTTER

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Det vil bli etablert erklæringer som sikrer vei, skjæringer og hjørner på de interne veier som går over tomter, senest i forbindelse med overskjøting. Plikt for eier av tomten til å betale et årlig løypebidrag til Kvitfjell Alpinanlegg AS.

Det årlige løypebidraget skal dekke oppkjøring av blant annet langrennsløyper og er per tidspunkt for inngåelse av kontrakten. Kjøper aksepterer at beløpet vil bli justert i samsvar med bestemmelsene i den tinglyste erklæringen. Bestemmelse om dette skal inntas i kjøpet og tinglyses.

PENGEHEFTELSER

Kommunen har legalpant i eiendommen. Dette gjelder alle bebygde eiendommer i alle kommuner i Norge. For øvrig overtas eiendommen fri for pengeheftelser

OPPGJØR

Oppgjør skjer via Noroppgjør AS i Oslo.

PRISER

Tomtene selges i hovedsak til fast pris og etter første mann til mølla prinsippet. Selger forbeholder seg likevel retten til å endre priser på usolgte tomter underveis i prosjektet.

HVITVASKINGSLOV

Tinholt Eiendom AS v/ 100 % eid datterselskap som selger er underlagt lov om hvitvasking som innebærer plikt til å melde fra til Økokrim om mistenksomme transaksjoner.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå (SSB). Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget. Ut fra kvadratmeterpris til SSB fastsetter skatteetaten årlige kvadratmetersatser. Disse satsene vil utgjøre henholdsvis 25% av kvadratmeterpriser for primærboliger (der boligeier er folkeregisteret pr. 1.januar) og 40 % for sekundærboliger (alle andre boliger). Ligningsverdien finnes ved å multiplisere kvadrat- metersatsen med boligens areal (P-rom/Boa).

NABOVARSEL

Kjøper av tomt i prosjektet Spranget Kvitfjell samtykker og godkjenner automatisk Spranget alpinhytte på naboeiendommer. Dette medfører at tomter som bebygges med Spranget alpinhytte er unnlatt for plikt til nabovarsling internt for hele tomteområdet.

FORBEHOLD

Det tas forbehold om mindre justering av vedlagte situasjonsplan for tomtene. Dette med hensyn på tomtestørrelser, byggegrensler, plassering av innkjøringer, biloppstillingsplasser og helt nøyaktig plassering av bebyggelse. Noe justering i planløsning i forbindelse med inngang/adkomst kan være hensiktsmessig for tilpasning til terreng på den enkelte tomt.

Hytte med tegninger er ikke forhåndsgodkjent i Ringebu kommune og tas derfor forbehold om kommunens godkjenning av Spranget alpinhytte. Det tas videre forbehold om at hytte med hensyn på fasadeuttrykk, vinduer, takvinkel og planløsning må kunne endres etter kommunes evt. krav om justering.

Bilder i prospektet er kun illustrasjoner og kan avvike i forhold til leveranseomfanget. Videre kan vindusstørrelser, samt vindu- og dørplassering avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. bærekonstruksjoner og den arkitektoniske utformingen av bygget, eller som følge av tekniske krav. Prosjektet er ikke i dag detaljprosjektert. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold om rett til å gjøre endringer i forhold til arkitekttegninger, situasjonskart som er hensiktsmessige uten å forringe den generelle standard.

Arealer som er oppgitt er bruksareal (BRA) som er boligens areal innvendig målt ved boligens omsluttende vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik på hytte kan forekomme. Summen av de oppgitte romstørrelser på plantegningene samsvarer ikke med boligens totale BRA som følge av innvendige vegger andre tekniske installasjoner.

Det gjøres oppmerksom på at hytte og leveransebeskrivelse omtalt og vedlagt i denne salgsoppgave leveres av Norgeshus Ram Bygg AS som alene står ansvarlig for oppføring av hytte og leveranse.

SALGSOPPGAVE

Salgsoppgave sist endret 31.08.22.











01
Y= 521,690
X= 36,690
Z= 0

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|------|-------------|------|--------|
| | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| BYGGEKOMMUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: 2634 | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: #Contact Address1 | MØH: 670 moh | TILTAKSHAVER: Tinholt Eiendom | |

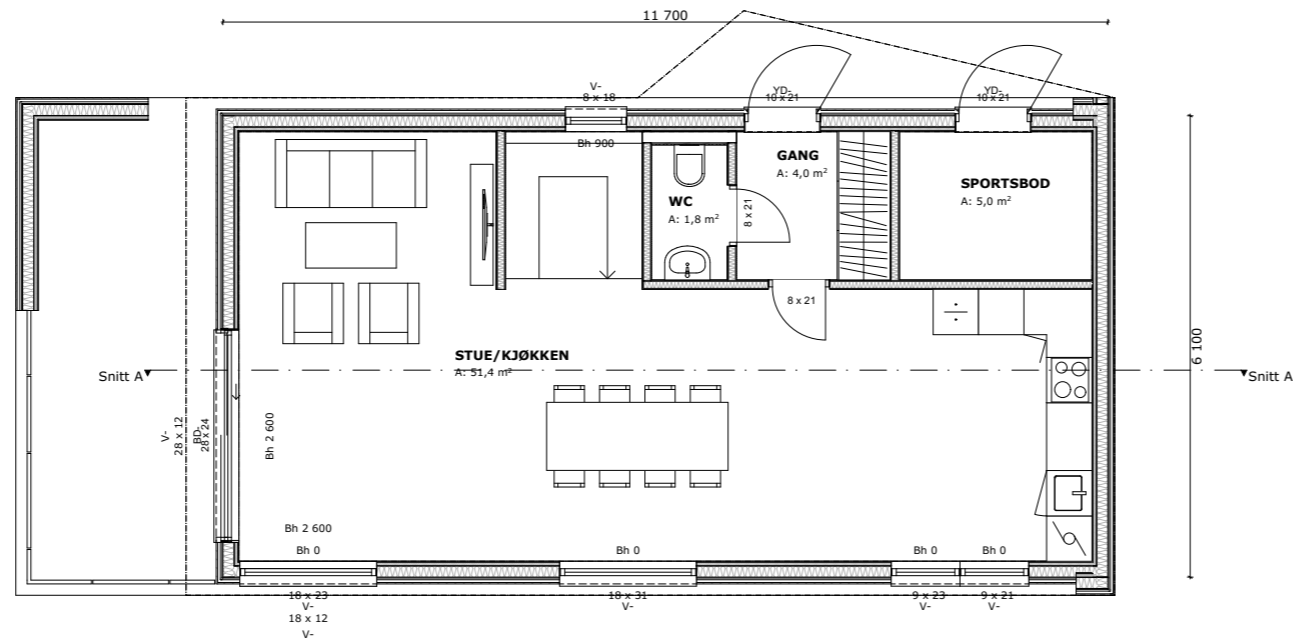
| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| PROSJEKT: Alpinytter i Kviffjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Tomtedelingsplan | TEGNING NR.: ARK-2-0-12 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:500 |
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: |
| DATE: 19.10.21 | FORMAT: A1 |

NORGESHUS
RAM Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEISETEGNING.

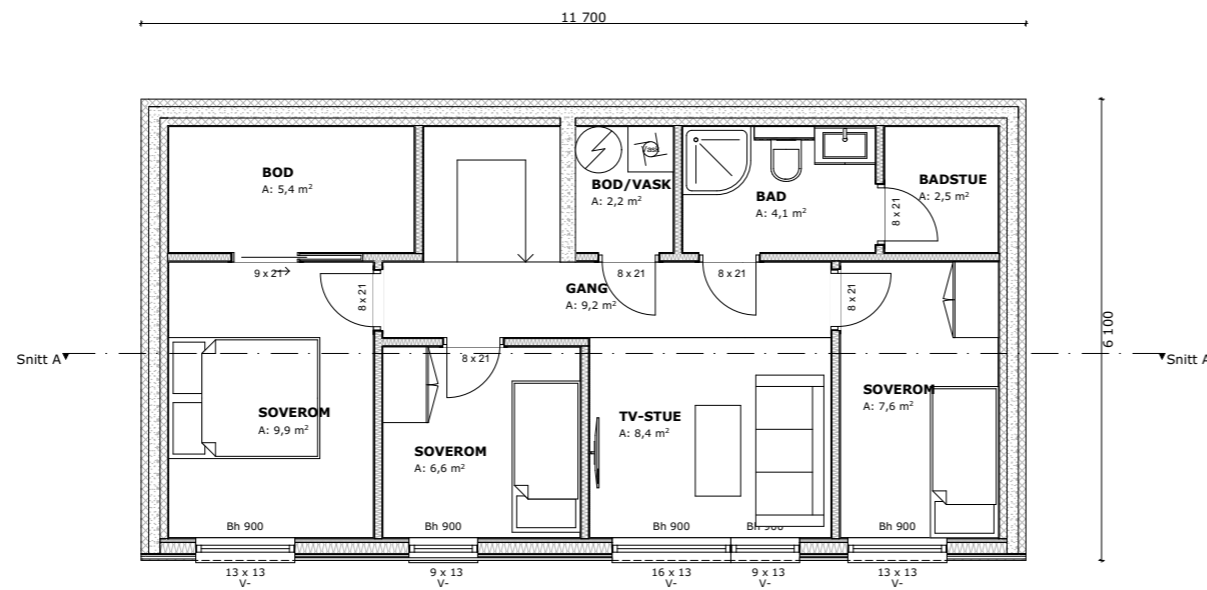
MERKNADER:
 Forbehold: Det er forbeholdt om mulig utførelse av tekniske forpliktelser. Anslutt og korrigert og er oppgitt til 10/2021. Tekniske forpliktelser i byggingen vil bli utført etter de tekniske tegningene.
 Forbehold: Utvalgte deler av tegningene er utarbeidet av andre selskaper. For de deler som er utarbeidet av andre selskaper, er det ikke ansvar for feil eller mangler i disse delene.
 Det er forbeholdt om endringer i planene og i forholdene på byggingstidspunktet med mindre annet er angitt.
 Tegningene er utarbeidet på grunnlag av oppmålingsdata med en akseptert feilmargin på 0,1 m.
 Tegningene er utarbeidet på grunnlag av oppmålingsdata med en akseptert feilmargin på 0,1 m.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



H01

1:100



U01

1:100

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Oppvarmet BRA: 123,9 m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1 m ² | | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE B |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKommune: Ringebu | Gnr/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

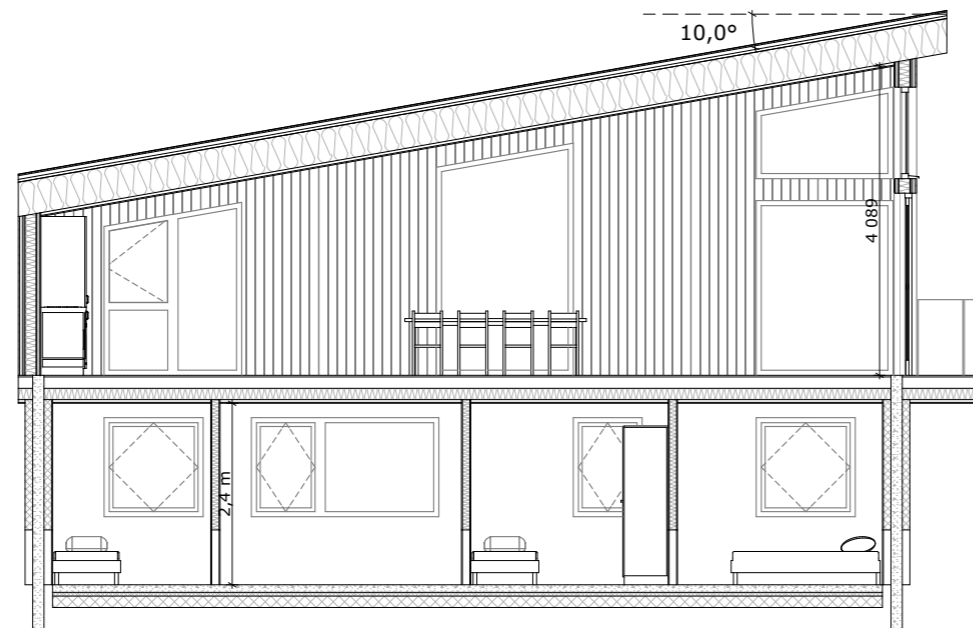
| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Plan U01 og H01 | TEGNING NR.: ARK-2-1-01 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|------------------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|------------------|



A

1:100

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Oppvarmet BRA: | BYA: | VOLUM: | |
| 123,9m ² | 93,5 m ² | m ³ | |
| BRA U01 + H01: | | BRA TOTALT: | ENERGIMERKE |
| 59,8 + 64,1m ² | | 123,9 m ² | |
| P-ROM: | S-ROM: | Utnyttelse %BYA: | |
| m ² | m ² | % | |

| | | | |
|---------------|----------|---------|-----------|
| BYGGEKommUNE: | GNR/BNR: | POSTNR: | POSTSTED: |
| Ringebu | gnr/bnr | XXXX | Fåvang |
| ADRESSE: | | | MOH: |
| Kvitfjell | | | moh |

| | | | |
|------------|-----------------|------------|---------|
| TEGNET AV: | KONTROLLERT AV: | DATO: | FORMAT: |
| AS | - | 20.04.2021 | A3 |

| | |
|--------------------------|--------------|
| PROSJEKT: | PROSJEKTNR.: |
| Tinholthytta i Kvitfjell | 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: | TEGNING NR.: |
| Snitt A | ARK-2-2-01 |
| STATUS: | MÅLESTOKK: |
| Byggemelding | 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



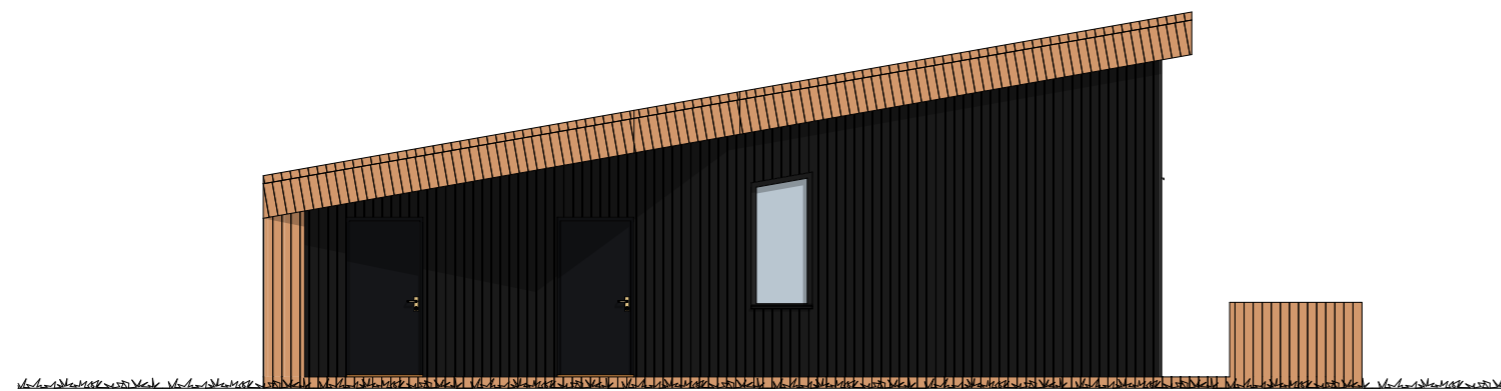
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|------------------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|------------------|



Fasade Vest

1:100



Fasade Nord

1:100

MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE  |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKommune: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

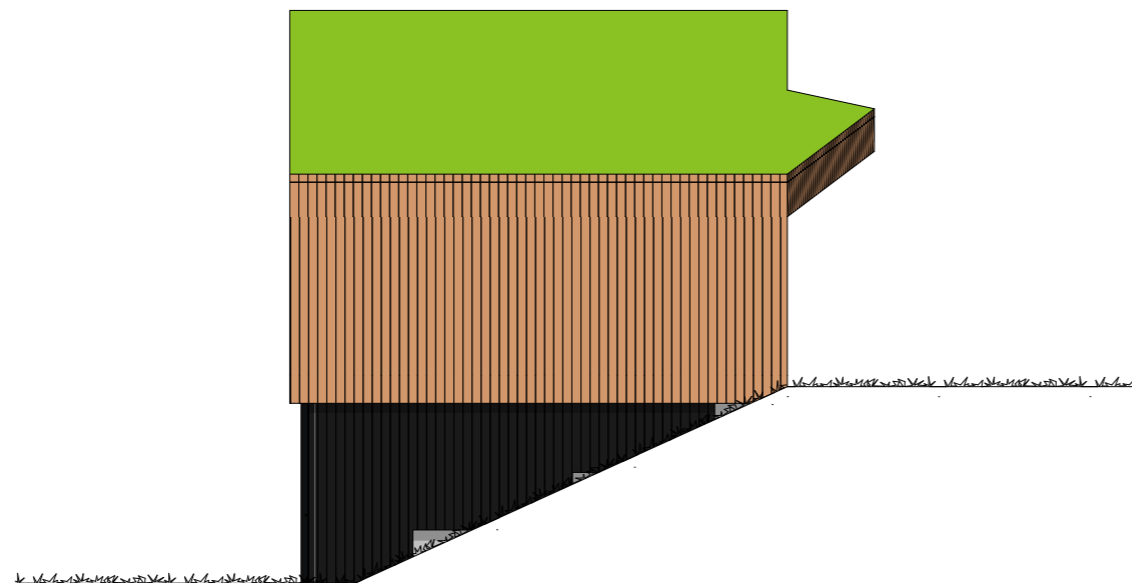
| | |
|---|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Fasade Nord og Vest | TEGNING NR.: ARK-2-3-01 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



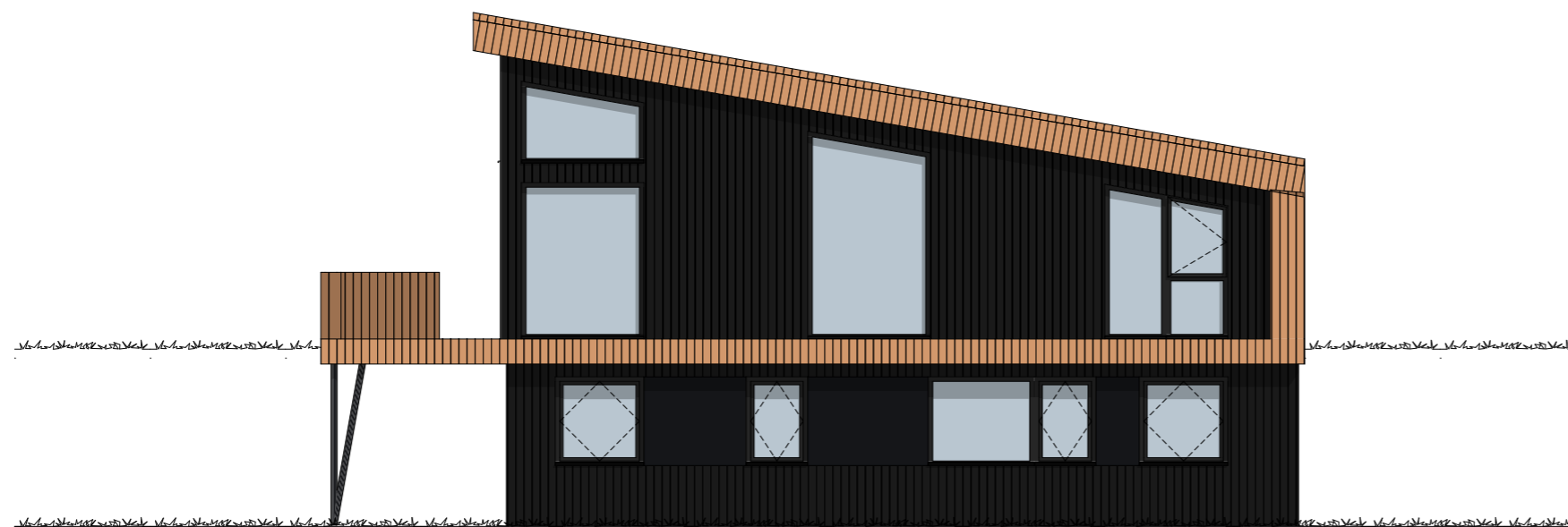
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|------------------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|------------------|



Fasade Øst

1:100



Fasade Sør

1:100

MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE  |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKommune: Ringebu | Gnr/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Fasade Sør og Øst | TEGNING NR.: ARK-2-3-02 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|------------------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|------------------|



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE | |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKOMMUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | MOH: moh | | |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

| | |
|---|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Perpspektiv sørvest | TEGNING NR.: ARK-2-3-03 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:182,227 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
A



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| C | 20.04.21 | Endring av planløsning | AS | |
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE | |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKOMMUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

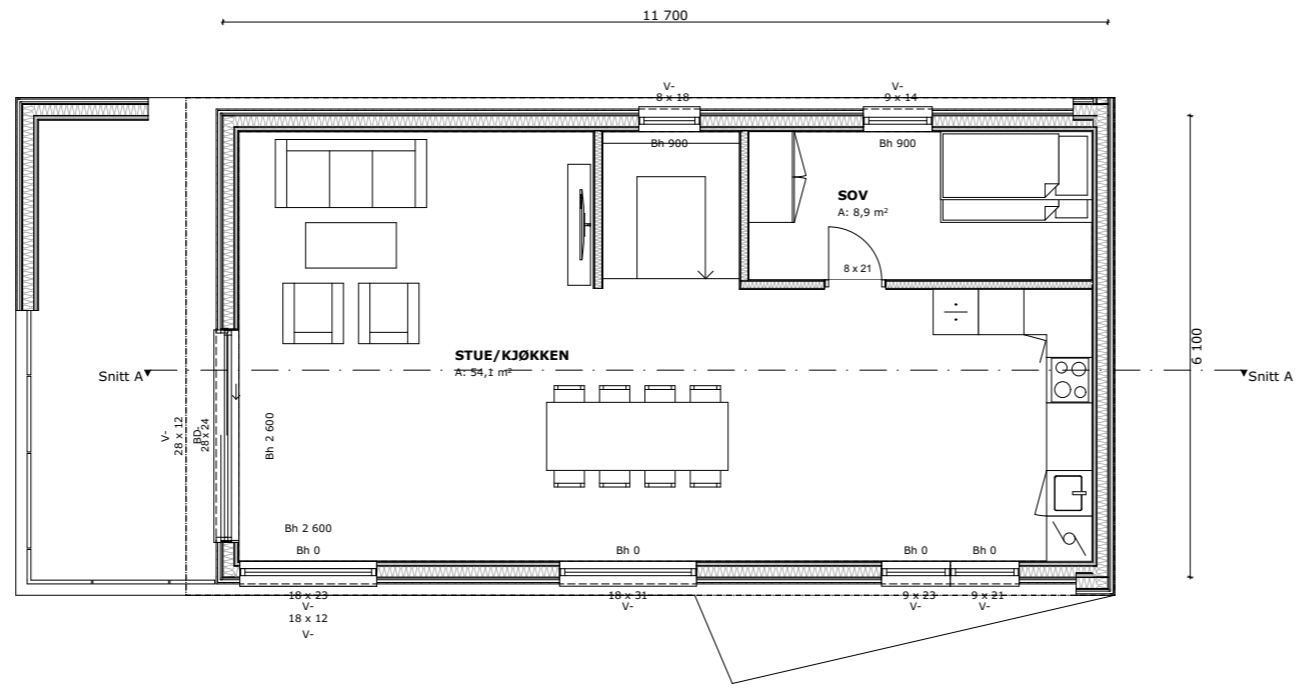
| | |
|--|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholtthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Perspektiv nordøst | TEGNING NR.: ARK-2-3-04 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:219,284 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



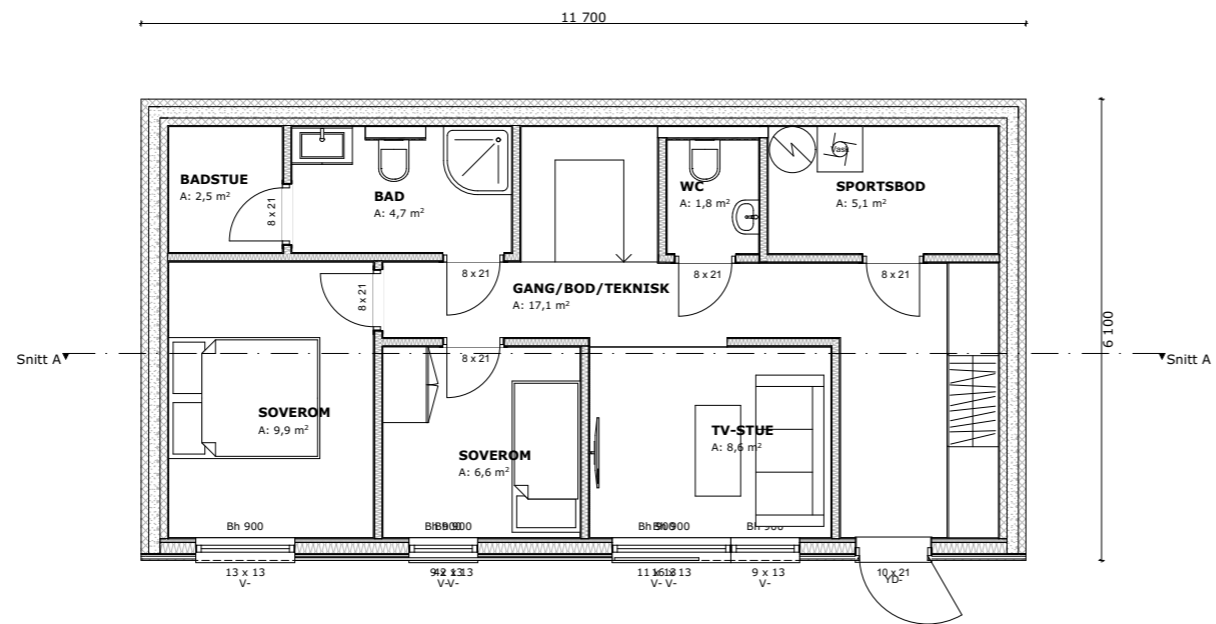
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|-----------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|-----------|



H01

1:100



U01

1:100

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Oppvarmet BRA: 123,9 m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1 m ² | | BRA TOTALT: 123,9 m ² |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % |
| | | ENERGIMERKE B |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKOMMUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Plan U01 og H01 | TEGNING NR.: ARK-2-1-01 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |

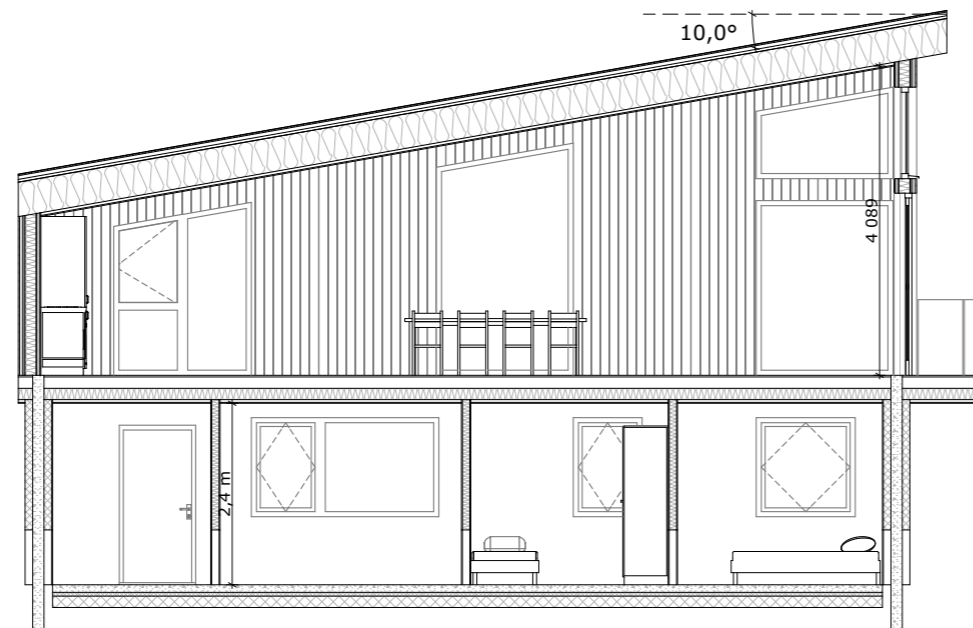
TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
A



A

1:100

MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Oppvarmet BRA: | BYA: | VOLUM: | |
| 123,9m ² | 93,5 m ² | m ³ | |
| BRA U01 + H01: | | BRA TOTALT: | ENERGIMERKE |
| 59,8 + 64,1m ² | | 123,9 m ² |  |
| P-ROM: | S-ROM: | Utnyttelse %BYA: | |
| m ² | m ² | % | |

| | | | |
|---------------|----------|---------|-----------|
| BYGGEKommUNE: | GNR/BNR: | POSTNR: | POSTSTED: |
| Ringebu | gnr/bnr | XXXX | Fåvang |
| ADRESSE: | | | MOH: |
| Kvitfjell | | | moh |

| | | | |
|------------|-----------------|------------|---------|
| TEGNET AV: | KONTROLLERT AV: | DATO: | FORMAT: |
| AS | - | 20.04.2021 | A3 |

| | |
|--------------------------|--------------|
| PROSJEKT: | PROSJEKTNR.: |
| Tinholthytta i Kvitfjell | 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: | TEGNING NR.: |
| Snitt A | ARK-2-2-01 |
| STATUS: | MÅLESTOKK: |
| Byggemelding | 1:100 |

| |
|---|
| TILTAKSHAVER: |
| Tinholt Eiendom |
| BYGGEFIRMA: |
|  |

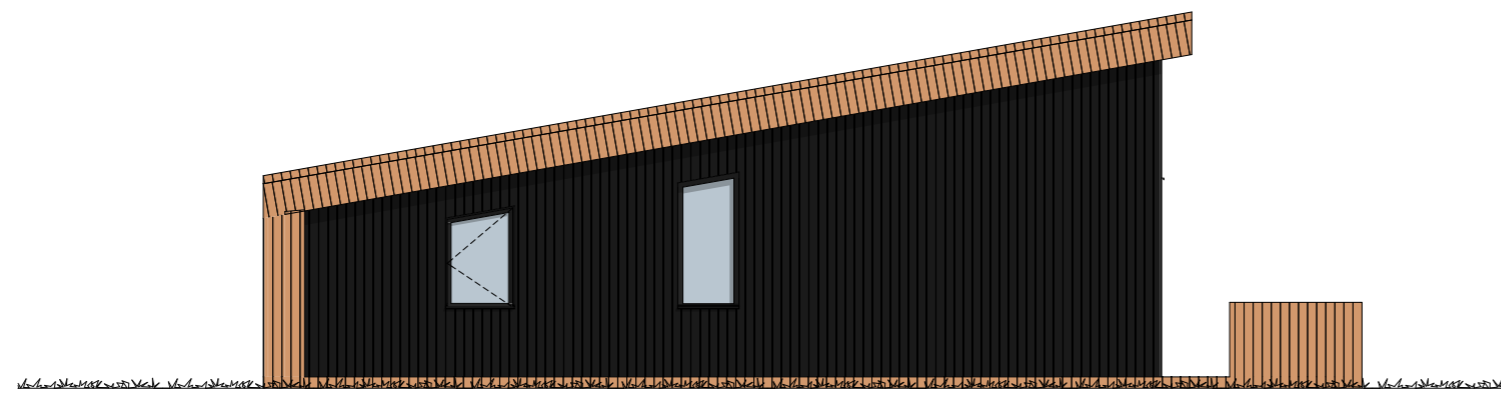
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|-----------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|-----------|



Fasade Vest

1:100



Fasade Nord

1:100

MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE  |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKommUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

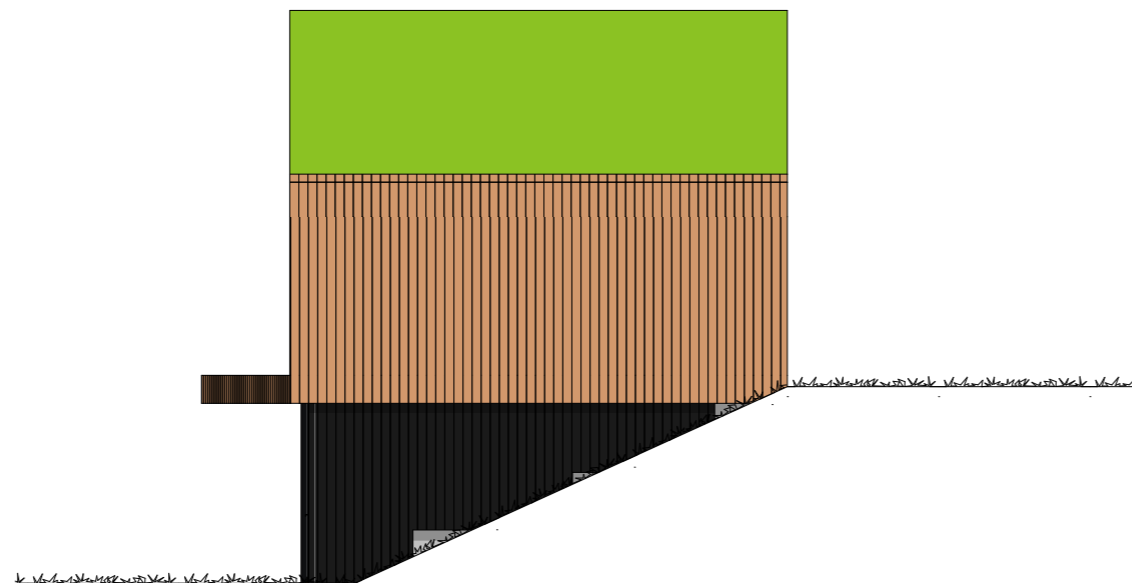
| | |
|---|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Fasade Nord og Vest | TEGNING NR.: ARK-2-3-01 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|------------------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|------------------|



Fasade Øst

1:100



Fasade Sør

1:100

MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Oppvarmet BRA: | BYA: | VOLUM: | |
| 123,9m ² | 93,5 m ² | m ³ | |
| BRA U01 + H01: | | BRA TOTALT: | ENERGIMERKE |
| 59,8 + 64,1m ² | | 123,9 m ² |  |
| P-ROM: | S-ROM: | Utnyttelse %BYA: | |
| m ² | m ² | % | |

| | | | |
|---------------|----------|---------|-----------|
| BYGGEKommUNE: | GNR/BNR: | POSTNR: | POSTSTED: |
| Ringebu | gnr/bnr | XXXX | Fåvang |
| ADRESSE: | | | MOH: |
| Kvitfjell | | | moh |

| | | | |
|------------|-----------------|------------|---------|
| TEGNET AV: | KONTROLLERT AV: | DATO: | FORMAT: |
| AS | - | 20.04.2021 | A3 |

| | |
|--------------------------|--------------|
| PROSJEKT: | PROSJEKTNR.: |
| Tinholthytta i Kvitfjell | 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: | TEGNING NR.: |
| Fasade Sør og Øst | ARK-2-3-02 |
| STATUS: | MÅLESTOKK: |
| Byggemelding | 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
A



MERKNADER:


Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE |  |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKommune: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

| | |
|---|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Perpspektiv sørvest | TEGNING NR.: ARK-2-3-03 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:182,227 |

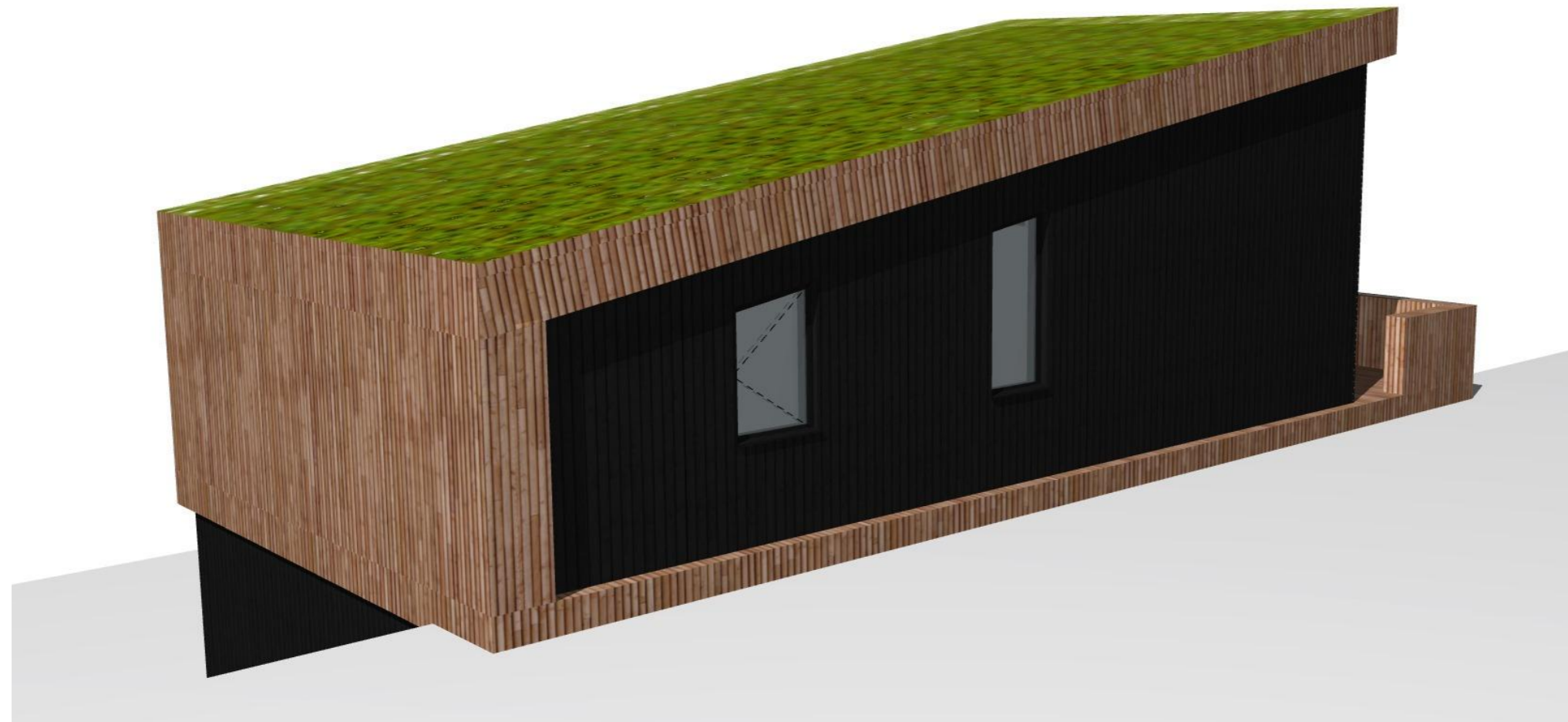
TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
A



MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|----------|------------------------------|------|--------|
| B | 13.04.21 | Endringer iht. møte 13.04.21 | AS | |
| A | 18.02.21 | Endringer iht. møte 18.02.21 | JBG | JBG |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|
| Oppvarmet BRA: 123,9m ² | BYA: 93,5 m ² | VOLUM: m ³ | |
| BRA U01 + H01: 59,8 + 64,1m ² | BRA TOTALT: 123,9 m ² | ENERGIMERKE | |
| P-ROM: m ² | S-ROM: m ² | Utnyttelse %BYA: % | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGEKOMMUNE: Ringebu | GNR/BNR: gnr/bnr | POSTNR: XXXX | POSTSTED: Fåvang |
| ADRESSE: Kvitfjell | | | MOH: moh |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| TEGNET AV: AS | KONTROLLERT AV: - | DATO: 20.04.2021 | FORMAT: A3 |
|------------------|----------------------|---------------------|---------------|

| | |
|--|----------------------------|
| PROSJEKT: Tinholtthytta i Kvitfjell | PROSJEKTNR.: 21-0074 |
| TEGNINGEN VISER: Perspektiv nordøst | TEGNING NR.: ARK-2-3-04 |
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:219,284 |

TILTAKSHAVER:
Tinholt Eiendom



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

| | |
|---|-----------|
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV. A |
|---|-----------|

Dato 28.03.22

Byggebekrivelse fritidsboliger SPRANGET Innflyttingsklar

| | |
|--------------|---|
| Navn | |
| Tlf. | |
| E-post | |
| Adr. | |
| Gnr/Bnr | |
| Prosjektnavn | Spranget Hytta , Kvitfjell Ringebu Kommune |
| Prosjektnr. | |

Utgave juli 2020



www.norghus.no

1 Innledning

Denne byggebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen av fritidsboliger fra Norgeshus. Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som undertegnes av kjøper og selger. Foretas endringer, avtales disse på eget skjema som tilleggsavtale. Byggebeskrivelsen med evt. tilleggsdokumenter vil sammen med tegninger og kontrakt gi en fullstendig dokumentasjon på hva leveransen omfatter.

Fritidsboliger fra Norgeshus prosjekteres og bygges i henhold til forskrift av 19. juni 2017 nr. 840 om tekniske krav til byggverk (TEK17) med tilhørende veiledning (VTEK17), med siste endringer av 11. juni 2018 nr. 854.

For oppføring av fritidsboliger reguleres kontrakten av «bustadsoppføringslova» og tilhørende byggeblanketter.

Etterfulgt beskrivelse gjelder for fritidsboliger med kun én boenhet. For fritidsboliger med flere boenheter gjelder forskriftskrav fullt ut, tilsvarende en helårsbolig.

Tegningsnummer : 22 - 0189 datert 22.03.22

Lokale tilpasninger og variasjoner

Byggebeskrivelsen gjelder for Spranget, Tinholthytta Kvitfjell

Norgeshus forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og/eller i materialvalg. Det forutsettes at disse endringene ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten i noen grad.

Leveranseomfang

Denne byggebeskrivelsen omfatter en innflyttingsklar fritidsbolig fra Norgeshus. Det er ikke medtatt arbeider og materialer forbundet med graving, grunn- og utomhusarbeider i denne beskrivelsen. Om det er ønskelig kan det leveres arbeider ut over det som omfattes i denne beskrivelsen.

2 Hovedposter i byggebeskrivelsen

- 2.1 GRUNN OG FUNDAMENTER BETONG-, MUR- OG PUSSARBEIDER
- 2.2 BÆRESYSTEMER
- 2.3 YTTERVEGGER
- 2.4 INNVENDIGE VEGGER
- 2.5 DEKKER
- 2.6 YTTERTAK
- 2.7 FAST INNVENTAR
- 2.8 TRAPPER, BALKONGER
- 2.9 DIVERSE
- 3.0 VVS INSTALLASJONER
- 4.0 ELEKTRISKE INSTALLASJONER
- 5.0 TELE
- 6.0 ANDRE INSTALLASJONER
- 7.0 UTENDØRS

2.1 Grunn- og fundamenter, betong-, mur og pussarbeider

Grunnarbeider og gravearbeider samt opparbeiding av utomhusarealer inngår ikke i standard leveranse.

Betongarbeider i forbindelse med ringmurer, grunnmurer, støpt plate med tilhørende materialer omfattes av standard leveranse. Sokkeletasje med trevegg i front, og noe på gavlvegger.

2.2 Bæresystem

Våre fritidsboliger utføres i tradisjonelt bindingsverk med stendere i konstruksjonsvirke med senteravstand c/c 600mm. Elementer kan være en mulighet, uten tillegg i pris. Bjelkelag utføres i trekonstruksjoner, dimensjonert jfr. spennvidder og nyttelast. Takkonstruksjon utføres i trekonstruksjoner, enten av taksperer eller prefabrikkerte takstoler.

Takkonstruksjon samt nødvendige søyler og dragere av limtre eller stål dimensjoneres jfr. stedlig krav til snølast. Innvendig leveres søyler og dragere av limtre i ubehandlet gran, type malingskvalitet og stålkonstruksjoner kles/kasses inn. Utvendige trekonstruksjoner til balkonger og annen bæring leveres impregnert såfremt disse er eksponert for fuktighet.

2.3 Yttervegger

Yttervegger bygges opp av tradisjonelt bindingsverk i konstruksjonsvirke og isoleres i henhold til krav i gjeldende Teknisk forskrift. Yttervegger leveres på avrettet plate på mark/murkone med tetting og svillemembran.

Til avstiving og vindtetting benyttes vindtettplate med klemte skjøter. For steder som har mye slagregn bør det vurderes ekstra sjikt med vindsperre. For steder som er ekstra vindutsatt kan det være behov for tiltak, både på avstiving og vindtetting, som går ut over normal byggemetode og disse arbeidene omfattes ikke av standard beskrivelse.

Kledning på yttervegg er stående dobbeltfals i 19x148mm gran. Kledningen levers grunnet + 1 strøk beis, farge ;

Rammen rundt i farge Trebitt oljebeis 9075 Røykgrå

Inni rammen i farge Trebitt oljebeis 0683 Sotgrå

Yttervegg varmeisoleret, beregnet etter oppvarmet bruksareal (BRA):

- Fritidsbolig mellom **70m²** og **150m²** isoleres med 200mm isolasjon

Om forbruker ønsker fritidsbolig med lavere energibehov kan dette leveres mot omprosjektering og prisendring.

Innvendig på ytterveggen monteres dampsperre og kledning iht romskjema

Listverk mot gulv og tak leveres beiset i panelfargen, med synlig spikring.

Vinduer og dører

Vinduer og balkongdører leveres med fabrikkmalt, farge NCS S 9000-N utvendig og innvendig. U-verdi på vindusleveransen er minimum 1,2.

For vinduer med bedre U-verdi (3-lags glass) må man forvente utvendig kondens /dugg.

Ytterdører og boddører (der den er tegnet inn) leveres fra Gilje , Hades dør i farge NCS S 9000-N

Foringer og belisting til vindu, ytterdør og balkongdør leveres beiset i paneles farge. Lister leveres med synlig spikring.

2.4 Innvendige vegger

Innvendige vegger bygges opp av konstruksjonsvirke og isoleres. Vegger kles med stående panel iht romskjema.

For vegger i våtrom er det tilsvarende oppbygning, med panel og flis i dusjnise.

Tykkelse på vegger kan variere og kan bli tykkere enn angitt på kontraktstegninger, avhengig om de er bærende eller om de omfatter føringer for tekniske anlegg.

Innerdører leveres som formpresset fabrikkmalt , type Scanflex i NCS S 6500-N . Dørvidere i krom inngår.

Foringer til dører leveres i dørens farge. Gerikter , tak og gulv lister leveres ferdigbeiset i samme farge som vegger med synlig spikring.

2.5 Dekker og bjelkelag

Det er medtatt plate på mark av betong samt isolasjon og radonsperre i standard beskrivelse.

Bjelkelag mellom oppvarmede rom bygges opp av trekonstruksjoner dimensjonert for spennvidder og nyttelast/egenlast i henhold til Norsk Standard.

I standard leveranse er det som overflater på gulv for stue/kjøkken, soverom og tv-stue medtatt parkett. Våtrom , wc og gang i Uetg leveres med flis. Himling kles med panel iht romskjema

2.6 Takkonstruksjon

Takkonstruksjonen oppføres av prefabrikkerte taksperrer. Takkonstruksjoner med tilhørende dragere og bærebjelker dimensjoneres etter gjeldende forskrifter og stedlige krav til snølast. Overflate tak som sedum tak/torv.

Inklusiv i leveransen er nødvendige limtredragere og søyler i gran. For utvendig bæresystem til takkonstruksjoner leveres limtre, impregnert etter behov. Innvendig vil synlige ståldragere og søyler kasses inn.

Takkonstruksjonen varmeisolerers, beregnet etter oppvarmet bruksareal (BRA):

- Fritidsbolig mellom 70m² og 150m² isoleres med minimum 250mm isolasjon

Torvtak. Takrenner og taknedløp med tilbehør leveres i sort stål. Pipehatter og beslag for lufting etc. er medtatt.

I himling under takoverbygg og lignende legges det kledningsbord, tilsvarende som på vegg. Takutstikk kles med kledning tilsvarende kledning inklusiv nødvendig lufting med fluenetting i luftespalte. Parapet rundt på tak.

Himling leveres beiset panel iht romskjema.

2.7 Fast inventar

Tinholt hytta har Kjøkken- og baderomsinnredning fra anerkjent leverandør, og det er valgt løsninger med god kvalitet. Komplett kjøkken med hvitevarer fra Strai kjøkken , type Svalbard dempet sort . Innredning bad leveres fra Ramsøy as , 60cm i hvit høyglans utførelse

I standard beskrivelse er det medtatt stålpipe og peisovn med standard pipebeslag for papptekking.

Badstue komplett med Tylø ovn og benker i gran.

Det leveres 1 stk. 6 kg. godkjent brannslukningsapparat.

2.8 Trapper/balkong/terrasse

Balkonger til 1. etasje leveres der dette er vist på tegning. Nødvendige søyler og dragere er medregnet og dimensjonert etter stedlige krav til snølast. Alt trevirke til disse balkongene leveres i ubehandlet trykkimpregnert furu. Søylefundamenter og innstøpte søylesko inngår i standard leveranse.

Om det er behov for utvendige trapper så må disse tilpasses på stedet og omfattes derfor ikke av standard leveranse.

Innvendige trapper leveres etter mål tatt på stedet. Tett trapp med bod under. Trappene produseres iht. gjeldene forskrifter med hensyn til barnesikring, stigningsforhold, trinnstørrelse og høyde. Trapp leveres fra Trapperingen as, type Salvi i hvitlasert furu . Rekkverk av stående spiler. Tilsvarende for returgelender.

2.9 Diverse.

Følgende inngår ikke i standard leveranse, selv om disse i noen tilfeller kan være inntegnet eller vist på illustrasjoner:

- Utvendige trapper
- Murte ildsteder, peiser og brannmurer
- Natursteinforblending av yttervegg og piper
- Villmarkspanel
- Sentralstøvsuger

Følgende kan spesielt nevnes om kostnader som må påregnes og som ikke inngår i standard leveranse:

- Utplassering av fritidsbolig på tomt
- Avgifter til offentlige myndigheter, nettselskaper, energiverk, fiber- og kabelselskaper etc. samt permanent strømtilkobling
- Nummerskilt

3.0 VVS - INSTALLASJONER

Leveres komplett iht oppsett fra Ramsøy as datert 28.03.22

Ventilasjon

Mekanisk ventilasjon/avtrekksvifte leveres og monteres i kjøkken og våtrom. Synlige kanaler innkasses.

På rom der det er nødvendig å sikre tilstrekkelig frisklufttilførsel monteres det veggventiler.

Følgende inngår ikke i leveransen:

- Reduksjonsventil dersom dette er nødvendig
- Vannmåler

4.0 ELEKTRISKE INSTALLASJONER.

Gjeldende NEK 400 legges til grunn ved prosjektering og utførelse av all installasjon Norgeshus sine fritidsboliger.

Leveres komplett iht oppsett fra Arne Hansen inst. Dat. 14.03.22

Det skal etter NEK 399-1:2014 etableres tilknytningsskap på utside av fritidsboligen. Dette vil være tilknytningsskapet fra nettselskap og eventuelt leverandør kablet tv/ data o.l.

Installasjonen inkluderer:

- Inntakskabel fra tilknytningsskap til sikringsskap
- Ringjord (hovedjording), utjevningforbindelser og tilkobling av «tjømuffe»
- Sikringsskap komplett med nødvendig antall kurser og jordfeilautomater
- Fotocelle og forankoblet bryter for utelys
- Brann-detektorer seriekoblet og tilkoblet nettspenning
- Inntak for svakstrøm (tv/data) fra tilknytningsskap
- Standard installasjon med antall stikkontakter, brytere og lyspunkt i henhold til anbefalinger i gjeldende normer
- Det leveres 2 stk. røykvarsler (type for seriekobling) til hvert innredet plan

Den elektriske installasjonen utføres så langt som mulig som skjult røranlegg.

5.0 TELE

Typiske arbeider er tilrettelegging for alarm, lyd og bilde samt annen smartteknologi, men inngår ikke i standard leveranse. Pris på forespørsel.

6.0 Andre installasjoner

Avsnittet omfatter andre konstruksjoner som ikke er beskrevet over og inngår derfor ikke i standard leveranse. Dette kan eksempelvis være anlegg i forbindelse med avfall og renovering, heiser og løfteplattformer og typiske prefabrikkerte rom som kjølerom, vinrom samt infrarøde badstuer. Jacuzzi, badestamper og tilsvarende omfattes ikke av standard leveranse. Norgeshus har avtaleleverandører på flere av ovennevnte konstruksjoner/produkter og kan levere på forespørsel.

7.0 Utendørs

Utendørsarbeider omfattes ikke av standard leveranse.

ARKITEKT- OG KONSULENTHJELP

I samråd med tiltakshavers (byggherres) ønsker og behov, bidrar vi med faglig hjelp til blant annet:

- Tomtebefaring
- Valg av type fritidsbolig
- Arkitekttegning av din egen fritidsbolig
- Utfylling av søknader for byggesaksbehandling
- Kontroll og oppfølging i byggeperioden
- Nødvendig prosjektering og produksjonsunderlag

BYGGHERRENS gjøremål og plikter

Hvis ikke annet avtales skal byggherre sørge for:

- At vei til fritidsbolig er opparbeidet og egnet/kjørbar for transport av byggematerialer med lastebil
- At det er opparbeidet egnet sted på tomt for opplagring av materialer
- Snørydding av adkomstvei, riggplass og grunnmur samt frostsikring av grunnmur
- Vask før innflytting
- Besørge at egne arbeider innehar ansvarsrett i byggesaken jfr. Saksforskriften
- Sørge for å engasjere godkjent foretak for uavhengig kontroll

Ved behov så kan Norgeshusforhandler overta deler av pliktene mot honorar.

Garantier

Som garanti for leveransen skal Norgeshusforhandler stille sikkerhet fra bank eller annen finansinstitusjon i henhold til bustadoppføringslova.

Forsikring

Norgeshusforhandler tegner komplett byggeforsikring. Denne gjelder fram til bygget overtas av tiltakshaver og omfatter skader i byggeperioden.

Forbehold med leveransen

Produkter som har hvit overflatebehandling, eksempelvis dører og vinduer leveres «fabrikkmalte» og behandles ikke etter levering. I byggeprosessen kan det oppstå mindre riss og bevegelsessprekker som ikke er reklamasjonsberettiget. Sår og mindre skader flikkmales på stedet og listverk leveres med synlig spikring.

I en fritidsbolig er det mye trebaserte produkter som påvirkes av temperatur og fuktighet. I disse vil det oppstå bevegelse og det kan medføre knirk i blant annet parkett og trapper. Det vil det oppstå tørkesprekker i byggets første leveår på grunn av at trematerialene tørker, dette er en naturlig konsekvens og må påregnes.

Noe innkassing av kanaler, søyler og dragere kan være nødvendig, selv om dette ikke er vist på kontraktsunderlag/tegninger.

Dersom det etter overtagelse utføres arbeider med hulltaking i damp- og/eller vindsperrsjiktet vil Norgeshusforhandleren sin garanti med hensyn på tetthet og videre følgeskader bortfalle.

Romskjema for: Spranget Hytta med inngang i Uetg.

| Rom: | Gulv: | Vegger: | Himling: | Dører: | Annet: |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------------|---|
| Gang/trapp 17,3m ² | Flis Norfloor 30x60 softbeton dark Grey | Moelven sprekkpanel 13x120mm stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 Flere farger | | Varmekabel Bod under trapp |
| Wc 1,8m ² | Flis Norfloor 30x60 Softbeton dark grey | Moelven sprekkpanel 13x120mm stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | Varmekabel |
| Sportsbod | Flis Norfloor 30x60 Softbeton dark grey | Moelven sprekkpanel 13x120mm stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | |
| TV- Stue 8,3m ² | Parkett. Kæhrs 1-stavs lys Eik Springfield | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | |
| Sov 6,8 m ² | Parkett. Kæhrs 1-stavs lys Eik Springfield | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | |
| Sov 10,1 m ² | Parkett. Kæhrs 1-stavs lys Eik Springfield | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | |
| Bad 4,2 | Flis Norfloor 30x60 Softbeton dark grey , 5x5 i dusjnise | Sprekkpanel 13x120 , flis 30x60 på vegger i dusjnise | Moelven sprekkpanel 13x120 Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | Varmekabel |
| Badstue | Flis Norfloor 30x60 Softbeton dark grey | Moelven gran panel , ubehandlet | Moelven gran panel , ubehandlet | Badstudør med røkfarget glass | Varmekabel Badstuovn Badstubenker |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|----------------------------------|---|
| | | | | | |
| 1 etg. | | | | | |
| Rom: | Gulv: | Vegger: | Himling: | Dører: | Annet: |
| Stue / Kjøkken 54,1m2 | Parkett. Kæhrs 1-stavs lys Eik Springfield | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | | Varmefolie Ståpipe og peisovn |
| Sov 8,9 m2 | Parkett. Kæhrs 1-stavs lys Eik Springfield | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Moelven sprekkpanel 13x120 , stående Flere farger | Scanflex Trend i NCS S 6500-N | |

Tiltakshaver :

Norgeshus RAM Bygg AS , ved representant Alf Bjarne Rud

Tiltakshaver:

Leverandør:

Dato:

Dato:



TILBUD

Tilbudsnr. :5110/2/3
Dato :21.04.2021
Vår ref :Leibnitz, Trine Ø.

Strai
KJØKKEN

Strai Kjøkken Lillehammer AS, Storgata 169, 2615 LILLEHAMMER
Telefon: 61257200 E-post: lillehammer@strai.no
Bankgiro: 30002153838 Internett: www.strai.no
Foretaksreg.: 990 773 394 MVA

Kunde:
Norgeshus
Storgata 95

Leveringsadresse:
Norgeshus
Tinholt

2615 LILLEHAMMER

Kvitfjell

Telefon (priv) :
Telefon (arb) :
Mobil :918 34 144
E-mail: roger.ekrem@norgeshus.no

Transport :
Leveringsbet :
Leveringstid :
Betaling :

Strai Kjøkken 2021-1

KOMMENTARER:

Kjøkken/garderobe : Svalbard, malt std.farger, Scala, 804
Skroffarge : 010 Hvit Laminat m/tilnærmet frontfarge
Finerte sider : 060 Malt Standard farge Strai Dempet
sort
Frontfarge : Standard farge Strai Dempet sort
Glasstype : Klart glass
Grepvalg : Standard med grep
Plassering av håndtak : Standard
Skuffetype : Scala
Tilbehør/Spes.elem. : 060 Malt Standard farger
Utførelse : Standard farge Strai Elegant
Lyslister : 060 Malt Standard farger
Sokler : 060 Malt Standard farger
Informasjonsfelt:
Grep : 343458-11 Handtag Lip-120 svart

Foss Plater
Benkeplater : P149 Laminat XM rettkant 20mm
Utførelse : BP5004 Dark Steel F627 STPT-405 cm
Utførelse forkantlist : HPL-list samme som benkeplate
Utførelse forkant hjørner : Rett utførelse

Franke KS Norway
Vasker og tilbehør : Franke

AEG
Hvitevarer

Møbler

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|----------|---|---------|--------|-------|
| 1 | KL060004 | Høyskap for kjøl/frys <i>Finering: Begge</i> | V | 1,000 | STK |

Møbler

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|-----------|--|---------|--------|-------|
| 1.1 | FI210000 | Tillegg synlig side - høyskap H:196,8 cm <i>Finering: Begge</i> | | 2,000 | STK |
| 2 | KO050201 | Kolonialseksjon 50 cm m/3 skuffer | | 1,000 | STK |
| 3 | HB090001V | Vinkelhjørnebenk 90x90 cm m/hylle V | V | 1,000 | STK |
| 4 | FO015001 | Foringslist 15 cm H:72 cm Bredde = 100, Dybde = 565 | | 1,000 | STK |
| 5 | DK060006 | Komfyrseksjon 60 cm for induksjontopp | | 1,000 | STK |
| 6 | KO060201 | Kolonialseksjon 60 cm m/3 skuffer | | 1,000 | STK |
| 6.1 | IT060005 | Bestikkinnlegg plast 60cm for Scala/Scala Plus | | 1,000 | STK |
| 7 | OB060009 | Oppvaskskap 60 cm m/dør | H | 1,000 | STK |
| 8 | BD060072O | Dør 716x596 mm for oppvaskmaskin | | 1,000 | STK |
| 9 | SI072001 | Løs dekkside 72x56,5 cm <i>Finering: Hele</i> | | 1,000 | STK |
| 10 | FO015001 | Foringslist 15 cm H:72 cm Bredde = 82, Dybde = 565 | | 1,000 | STK |
| 11 | OS080002 | Overskap 80 cm m/2 dører | | 1,000 | STK |
| 12 | OS060044 | Vinkelhjørneoverskap 60x60cm 2 delt dør | V | 1,000 | STK |
| 13 | OS040002 | Overskap 40 cm m/dør | V | 1,000 | STK |
| 14 | OS060002 | Overskap 60 cm m/dør | V | 1,000 | STK |
| 15 | OS060002 | Overskap 60 cm m/dør | H | 1,000 | STK |
| 16 | OS060002 | Overskap 60 cm m/dør | V | 1,000 | STK |
| 17 | OS060002 | Overskap 60 cm m/dør | H | 1,000 | STK |
| 18 | FO015001 | Foringslist 15 cm H:72 cm Bredde = 100, Dybde = 315 | | 1,000 | STK |
| 21 | SO240000 | Sokkelbord 240 cm H:15 cm | | 3,000 | STK |
| 22 | SB200015 | Sokkelbein plast, komplett m/holder | | 27,000 | STK |
| 502 | LL300100 | Lyslist slett finer/folie 300 cm | | 2,000 | STK |

Benkeplater

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-------|-------|---|---------|--------|-------|
| 500 | B2 | Benkeplate 301-620 mm Lengde = 1400, Dybde = 600 | | 1,400 | m |
| 500.1 | MO1 | Monteringspakke laminatplater | | 1,000 | stk |
| 500.3 | LT03 | Endebelisting laminat | | 1,000 | stk |
| 501 | B2 | Benkeplate 301-620 mm Lengde = 2900, Dybde = 600 | | 2,900 | m |
| 501.1 | SKJ90 | Skjøt uten beslag 90° Bredde = 600 | | 1,000 | stk |

Vasker

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|-----------------------|---|---------|--------|-------|
| 19 | SID610-50TH-BLA CK | 114.0271.940 - Sirius SID 610-50 TH Carbon Black, skap 600mm | | 1,000 | stk |

Hvitevarer

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|------------|--|---------|--------|-------|
| 23 | BEK431011M | STEKEOVNER: A, Varmluft, Timer, Pop-in/Pop-out, Hvit display, Stål | | 1,000 | stk |
| 24 | HK604200IB | PLATETOPPER: INDUKSJON, 60 CM, 4 SONER, TOUCH, IKKE SLIPT | | 1,000 | stk |
| 25 | FSK52907Z | OPPVASKMASKINER: Helint., 60 cm, 14 kuvert, 46 dB, A++, 7 progr, DoorFitKit, Rød&Grønn, QuickSelect, AirDry, Sliding | | 1,000 | stk |
| 26 | SCB51821LS | KOMBISKAP: INT. KOMBI, 196/72 L, 1780 MM, LOWFROST, SLIDING, A++, . Net capacity fridge/freezer: 196 / 72 l. HxWxD: 1780x560x550 | | 1,000 | stk |

Hvitevarer(3)

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|------------|-------------|--|----------------|---------------|--------------|
| 27 | 5706 | Vittoria 60 X, Innsats for inbygging i overskap, Med innbygget flyttbar motor, Rustfritt stål, bredde 540 mm | | 1,000 | stk |

Tilbehør

| Pos | Kode | Beskrivelse | Hengsl. | Antall | Enhet |
|------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------|--------------|
| 20 | 343458-11 | Handtag Lip-120 svart | | 22,000 | st |

Tilbudet gis for øvrig på de vilkår som fremgår av våre til enhver tid gjeldene salgs- og leveringsbetingelser. Ved aksept av tilbud/ordre, bekrefter kunden at disse betingelsene er vedtatt.

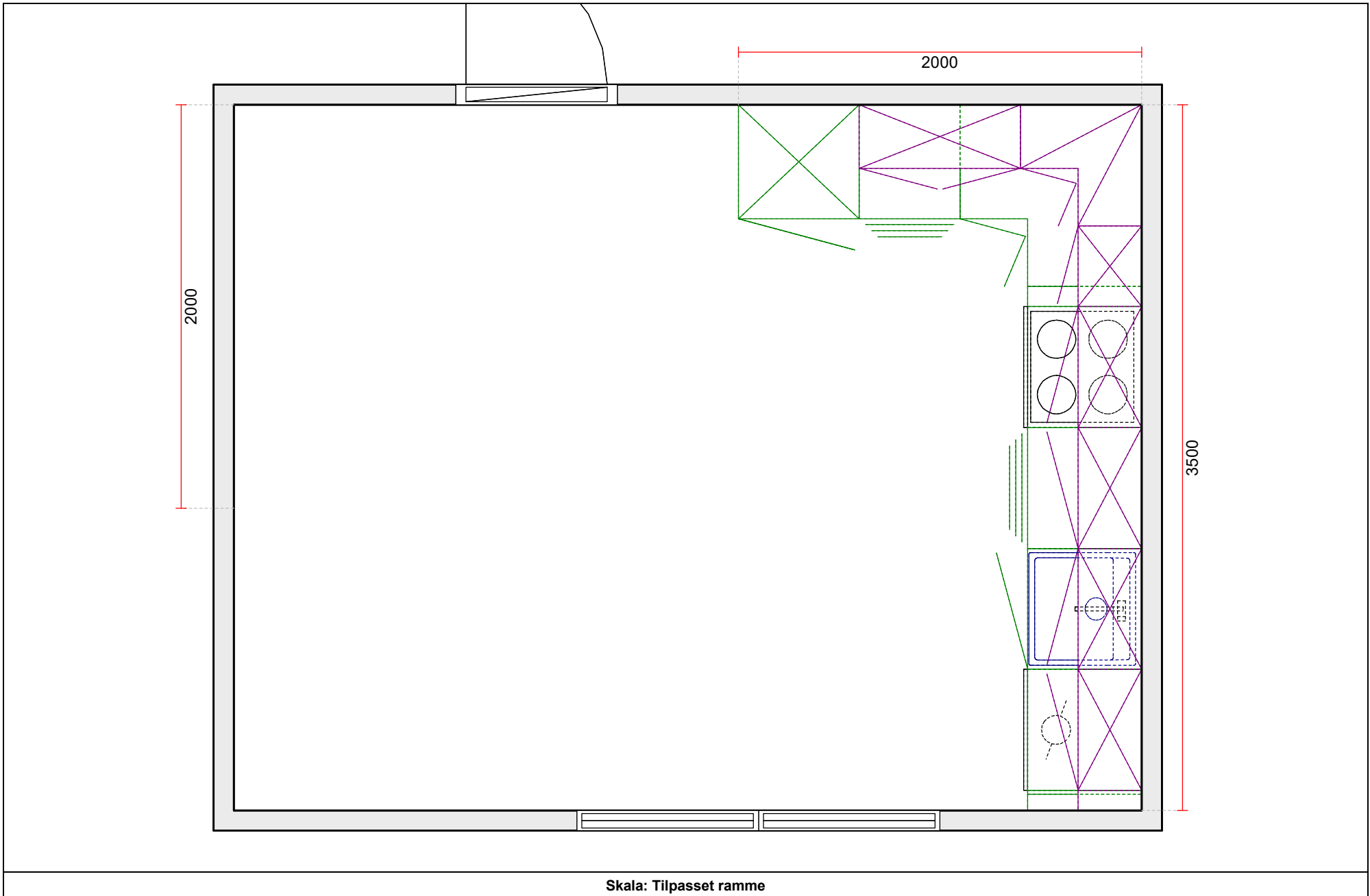
De til enhver tid gjeldene salgs- og leveringsbetingelsene finnes på www.strai.no/kundeservice. Om ønskelig kan kunden på forespørsel også få oversendt disse pr. e-post.

Vi håper De finner løsningen interessant, og ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen
Strai Kjøkken Lillehammer AS

Leibnitz, Trine Ø.





Reguleringsplan for Vy alpinhytter

PlanID 0520201605

Innledning

Bestemmelsene gjelder for reguleringsområdet «Vy Alpinhytter – Kvitfjell øst» vist med reguleringsgrense på plankart datert 17.10.2016.

Innenfor området er arealet regulert til disse formålene jfr. PBL §12-5:

- Bebyggelse og anlegg:
 - Fritidsbebyggelse, frittliggende
 - Vann- og avløpsanlegg
 - Renovasjonsanlegg
 - Alpinløype, skiløypetrasé
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg
 - Parkering
- Grønnstruktur:
 - Grønnstruktur
- Hensynssone:
 - Sone for ras- og skredfare

0. Felles bestemmelser

0.1 Terrengetilpassing og vegetasjon

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veger, parkeringsplasser og løyper. Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon.

Utbygger har ansvar for å sette i stand og så til etter hvert som utbyggingen blir ferdig i feltene. Tomteeier har ansvar for å sette i stand og så til på tomten etter hvert som utbyggingen blir ferdig. Ringebu kommune kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

For hele området settes høye krav for tilpassing av bebyggelsen til terrenget og dokumentasjon av dette. Unødvendig utsjaktning av terrenget skal unngås. Ved etablering av fundament for bebyggelsen skal etablering av skjæring og eventuell fylling unngås. Terrengfall kan opptas med stolpefundament i stav / laft eller sokkel utført i naturstein. Der terrengfall tas opp med støttemurer og sokkeletasje, kan disse utføres i naturstein, betong forblending med naturstein og/eller laftkonstruksjon.

Frilagte fundamentkonstruksjoner i underetasjen skal godkjennes for hvert bygg i forbindelse med byggesaken. Det skal ligge arkitektoniske kvalifiserte vurderinger til grunn for innpassing og fordeling av bygningsmassen i terrenget.

Tilsvarende skal det også ligge arkitektoniske kvalifiserte vurderinger til grunn for utformingen og detaljeringen av bygningsmassen. Det skal etterstrebtes at bebyggelsen får en høy arkitektonisk standard.

Det må tilstrebes en harmonisk utforming, og vegetasjonen skal ikke fjernes fra tomte med mindre det er nødvendig for oppføring av bygninger. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende.

Gamle råk, avlingsveger og innregulerte turstier, langrenns- eller alpinløyper må ikke stenges med gjerde eller grind.

0.2 Utforming

Alle bygninger og anlegg skal utformes slik at beitedyr ikke kan komme til skade.

Etablering av store vindusflater kan tillates, men det forutsettes da bruk av arkitektoniske virkemiddel for å dempe inntrykk av størrelse og refleksjon. Dette kan være i form av oppdeling, relieffvirkning, foranliggende konstruksjon eller takutstikk.

Fargene på bebyggelse skal være avdempet og tilpasset nabobygninger. Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang.

0.3 Plankrav

Tekniske planer

Prosjektmaterialer for veg-, vatn-, avløp- og kabelnett skal legges fram for kommunen for godkjenning før anleggsarbeidet startes opp. All prosjektering og utførelse av VA-anlegg skal skje i tråd med til enhver tid gjeldende VA-norm. Ringebu kommunes VA-norm er å finne på www.va-norm.no og rammeplan for Vannforsyning i Kvitfjell, kommunestyresak 110/07. Prosjektmaterialer skal ha regler for vern og stell av vegetasjonen i anleggsperioden.

Grad av utnytting

For beregning av bruksareal som basis for tomteutnyttelsen benyttes til enhver tid gjeldende veileder: «Grad av utnyttning» (Miljøverndepartementet og kommunal- og regionaldepartementet) og byggteknisk forskrift.

0.4 Gjerder

1. Alle former for inngjerding krever tillatelse fra grunneier og/eller beiteberettigede. Privatrettslige avtaler om forbud vil gjelde foran reguleringsbestemmelser i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Det er tillatt å gjerde inn et uteareal med inntil 70 løpemeter gjerde. Rekkverk på terrasse anses som en del av gjerdet, dersom gjerdet knyttes til denne. Terrasse er søknadspliktig tiltak og skal maksimalt utgjøre en tredjedel av hyttas bruksareal. Fundament høyde skal ikke overstige 1 meter. Terrasser skal utarbeides i tråd med kommunens veileder for terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse.
3. Gjerding skal gjennomføres på en slik måte at beitedyr og vilt ikke kan komme til skade. Nettinggjerder, strømgjerder (med eller uten strøm) og lignende er ikke tillatt. Alle grunder skal vende utover. Tillatt maksimal gjerdehøyde er 100 cm. Stolper skal ikke overstige 170 cm (denne begrensning gjelder ikke for skigard-staur) og i gjennomsnitt ha en minimumsavstand på 75 cm. Det skal legges vekt på god estetisk utforming. Portaler er ikke tillatt. Dette av sikkerhetsgrunner ved en eventuell brann. Gjerder skal ikke stenge stier, råk, skiløyper o.l.
4. Det skal være minimum 4 meter fra gjerde til nabotomt. Det kan gis dispensasjon for inntil 2 nærliggende hyttetomter og for frittstående gjerde mot veg.
5. Ett frittstående gjerde for avskjerming eller avstenging tillates, med maks 20 meter lengde (30 meter mot veg). Sikringsgjerder mot fareområder (skrenter og særlig bratte eller rasfarlige områder på tomte) kan tillates, så fremt behovet kan dokumenteres. Levegg kan oppføres med lengde inntil 4 meter og høyde inntil 1,8 meter.
6. Gjerder skal vedlikeholdes på en slik måte at de ikke utgjør en felle eller fare for beitedyr eller vilt. Det er eiers ansvar å vedlikeholde gjerdet. Gjerder som ikke blir vedlikeholdt og som kan være farlig for folk og dyr skal fjernes. Kommunen kan fjerne slike gjerder for eiers regning.
7. Seinest tre uker før gjerding planlegges igangsatt skal kommunen ha mottatt et målsatt situasjonskart som viser planlagte gjerdelinjer. Dersom kommunen ikke har gitt tilbakemelding innen tre uker, kan gjerding igangsettes. Naboer skal varsles.

0.5 Vann, avløp, strøm

Nye bygninger for beboelse skal kobles til offentlig vann- og avløpsnett. Alle kabler skal legges i grøft, fortrinnsvis i eller langs adkomstvegene eller i felles grøftetrase med vann- og avløp. Dersom kablene skal legges i felles grøftetrase med vann- og avløp må de legges med en

avstand på minimum 2 meter til siden for senter grøft, og på en slik måte at vann- og avløpsledningene kan repareres uten å komme i konflikt med kablene.

Før det blir gitt igangsettingstillatelse på bygging av ledning og kabelanlegg må det settes ut merkebånd i terrenget som viser inngrepssonen og sikrer at forutsetningene i prosjekteringsdokumentasjonen overholdes og at kommunen kan kontrollere utførelsen.

Overvann skal føres til terreng og skal ikke ledes til bekk vest for planområdet. For områdene BFF1 – BFF4 og BFF6 skal overvann fordrøyes/infiltreres nord for Skafløttvegen, i alpinbakken, og sammen med situasjonsplan skal det vedlegges detaljert plan for infiltrasjon/fordrøyning for disse områdene. For område BFF5 skal overvann infiltreres/fordrøyes i den del av G3 som ligger sør og vest for BFF5. For område BFF5 skal overvann infiltreres/fordrøyes i G4.

0.6 Dokumentasjon

Søknad om byggetillatelse/rammesøknad skal følges av situasjonsplan som viser adkomst, eksisterende og framtidig bebyggelse, avstander til nabobebyggelse, veg og tomtegrenser, samt oppstillingsplass for 2 biler pr. boenhet. Søknaden skal også vise på kart og snitt for den delen av tomte som blir berørt av terrenginngrep, slik som byggegrop, skråninger/fyllinger, veger, parkeringsplasser og ledningstraseer.

Det kan ikke forutsettes atkomst med bil til inngangspartiet på hytta om dette medfører uforholdsmessige terrenginngrep. Forutsetningene i planen er oppstilling av intern biloppstilling på egen tomt.

Det settes krav til at inngrepssonene avmerkes med merkebånd før anleggsarbeidene kan starte opp. Avmerkingen skal være i tråd med prosjekteringsmateriellet som er godkjent gjennom byggetillatelsen og sikrer at forutsetningene i prosjekteringsdokumentasjonen overholdes og at kommunen kan kontrollere utførelsen.

0.7 Masselagring

Overskuddsmasser skal deponeres utenfor planområdet.

0.8 Renovasjon

Miljøstasjon ved parkeringsplass SPA1 sør for Skafløttvegen skal benyttes som renovasjonsordning for området.

0.9 Automatisk freda kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på fem meter, jfr. lov om kulturminne § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at

disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

1. Bebyggelse og anlegg

1.1 Fritidsbebyggelse, frittliggende

På feltene BFF1 – BFF7 kan det oppføres frittliggende fritidsboliger.

Tillatt tomteutnyttelse er T-BRA=45 %.

Områdene merket BFF skal benyttes til fritidsbebyggelse. Utleie av fritidsboliger tillates. De deler av områdene som ligger nærmere enn 4 m inntil formåls grensen for private vegger skal benyttes til snøopplag ved brøyting av vegene.

Bygningers plassering skal tilpasses tomten, bl.a. skal dype skjæringer og fyllinger (stein og løsmasser) unngås. Det skal benyttes materialer og farger som har sammenheng med naturen rundt – naturstein, skifer, treverk og mørke jordfarger. Lyse eller skarpe farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, eller reflekterende materialer tillates ikke – heller ikke som staffasjefarger, med unntak av hvit. Bebyggelsen kan gis et moderne preg, men på en slik måte at den forholder seg til det omkringliggende bygningsmiljø og/eller landskapsformer. Torv, skifer eller bord skal benyttes som taktekking på alle bygg, unntatt ved eventuelle flate tak der øvrige materialer tillates.

Delområdene i areal:

| Område nummer | Areal i m ² |
|---------------|------------------------|
| BFF-1 | 4560 |
| BFF-2 | 7520 |
| BFF-3 | 4480 |
| BFF-4 | 3890 |
| BFF-5 | 2420 |
| BFF-6 | 2070 |
| BFF-7 | 2980 |
| Sum FRF 1-7 | 26920 |

Før utbygging skal det utarbeides egen situasjonsplan. Alternativt kan det utarbeides en tomtedelingsplan. Slik plan skal sendes sammen med søknad om tillatelse til tiltak ved første byggesak innen området. Når tillatelse til tiltak gis etter dette, anses valget mellom bygging i hht enten seksjonering eller tomtedeling som foretatt for det enkelte område og kan ikke endres innen dette området.

Høyde på grunnmur eller fundament kan være maks. 1,5 meter over eksisterende terreng. Mønehøyde kan være maks. 7,5 meter over topp grunnmur. I bratt terreng skal det bygges med trappede bygningsløsninger og/eller sokkelløsning.

Prosjekter skal fortrinnsvis planlegges uten fylling og med forblending av grunnmur. Alternativt kan det tillates at fylling anlegges som «forblending» av grunnmur opptil 1 meter over eksisterende terrengnivå og med naturlig skråning iht. NBI- byggdetaljer.

Inkludert i inngrepsområdet skal være adkomst, grøftetraseer, byggegrunn og annet bearbeidet areal. Øvrig areal skal være urørt. Tynning av vegetasjon og nødvendig drenering er tillatt.

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 30° eller skråtak. Taket skal tekkes med torv, tre eller naturskifer. Det kan tillates en bebyggelse som er mindre tradisjonell hvor bygg kan ha skråtak med minimum 10° fall. Store takflater som er godt synlige fra terrengnivå skal brytes opp i mindre partier. På tak med fall inntil 10° fall kan taket tekkes med materiale som gir mørk og matt fargevirkning. Bygning med takfall inntil 10 ° fall kan tillates dersom de danner helhet og ikke avviker vesentlig med nabobebyggelse. Takvinkel, takteking og fargebruk skal være lik for alle bygg på den enkelte tomt.

Boder kan ha skråtak med takvinkel 18 grader. De utvendige bodene skal ha samme uttrykk, både arkitektonisk og fargemessig, som hovedbygningene.

Alle bygninger og anlegg skal utformes slik at beitedyr ikke kan komme til skade.

1.2 Alpinløype skiløypetrasé

Løypene benyttes til tilknytningsløyper til alpinanlegget/langrennsløypenettet. I området tillates oppført de installasjoner og bygg som er nødvendige for anleggets drift. Etter nødvendig terrenginngrep skal det sørges for reetablering av vegetasjon for å hindre erosjon og for å sikre en akseptabel fjernvirkning av anlegget i sommersesongen.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 Kjøreveg

Vegene i området: SKV1 er eksisterende adkomstveg som er bygget som A2 i middels tett bebyggelse i henhold til Statens vegvesens håndbok 017 - Veg og gateutforming. Minste byggeavstand er 8 meter fra senterlinje. Avkjørsler er felles for bebyggelse som naturlig sokner til vegen.

Atkomst fram til eiendommene i planområdet må være farbar for brannvesenets biler hele året. SKV2-SKV4 skal opparbeides som vist på plankart med regulert vegbredde, slik som mindre stikkveger inne på feltene skal opparbeides, med 3 meters bredde og grøftbredde på inntil 1,5 meter på hver side.

Kantparkering er ikke tillatt langs disse vegene. Der skråningsutslag til adkomstvegen må tas opp med mur, skal denne utføres i naturstein og best mulig tilpasses terrenget.

Grøfter og stikkrenner i SKV1 må dimensjoneres i tråd med byggteknisk forskrift, slik at en sikrer at disse kan håndtere store nedbørsmengder.

2.2 Parkering

Felles parkering er opparbeidet i områdene SPA1, SPA2 og SPA3. Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser for hver boenhet.

3. Grønnstruktur

3.1 Grønnstruktur

Grøntområdene: G1, G2, G3 og G4, som omgir hyttebebyggelsen kan benyttes til tilførselsløyper til alpinanlegg og langrennsløyper, stier og som grøntområder i tilknytning til bebyggelsen. Det kan også legges ledningstraséer for vann, avløp og kabler gjennom friområdene. Områdene er private.

Vegetasjon i disse områdene kan bare fjernes som ledd i utbygging og tilrettelegging for bruken og stell av vegetasjon. Terrenginngrep er bare tillatt når det er nødvendig for ferdsel på ski eller til fots eller for alpinanleggets bruk av området

4. Hensynssone

4.1 Faresone for jord- og flomskred

Faresone for jord- og flomskred dekker område for grønnstruktur, deler av parkeringsplass SPA1 og del av område for renovasjon. Byggetiltak, jf. PBL § 1-6 kan ikke gjennomføres før tilstrekkelig sikkerhet mot jord- og flomskred er dokumentert ivaretatt, jf. sikkerhetsklasser og sikkerhetskrav gitt i byggteknisk forskrift.

AVTALEBEKREFTELSE FRISTILT TOMT «Spranget Kvitfjell»

Undertegnede

navn: _____ fødselsnummer: _____

adresse: _____

Telefon: _____

og

navn: _____ fødselsnummer: _____

adresse: _____

Telefon: _____

Bekrefter herved kjøp av tomt nr. _____ iht. situasjonsplan/tomtevelger i prosjektet «Spranget Kvitfjell» på Kvitfjell Øst i Ringebu kommune. Det forutsettes at kjøper(e) har lest salgsoppgaven.

Tomten er fradelt og har fått egne gårds- og bruksnummer.

Arealet på tomten utgjør ca. _____ m² og kan bebygges iht. gjeldende reguleringsplan med mindre annet er avtalt.

Basis pris tomt kr _____

+ tilleggsomkostninger og gebyrer i forbindelse med tomtekjøp iht. salgsoppgave som samlet utgjør kr 46.254,- + dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum. Enkeltsommene som summerer seg til kr 46.254,- som angitt over er; Tinglysningsgebyr for pantedokument kr. 525, Tinglysningsgebyr for kjøte kr. 525, Attestgebyr kr. 204, Dekning fradelingskostnad/oppmåling av tomt kr. 20.000 og tilskudd kommunal infrastruktur iht. utbyggingsavtale med Ringebu kommune med kr. 25.000.

Kopi av standard tomtekjøpskontrakt for «Spranget»-prosjektet ettersendes kjøper straks avtalebekreftelse er signert av alle parter. Etter signering av denne avtalebekreftelse er bindende avtale for kjøp av tomt inngått. Partene signerer deretter standard kjøpekontrakt og levering av tomt med betaling skal deretter skje straks eiendommen er fradelt og fått eget gårds- og bruksnummer. Selger varsler overtagelse og innbetaling av kjøpesummen med 30 dager.

Det tas fra selgersiden forbehold om mindre justering av situasjonsplanen/tomtedelingsplan i forbindelse med plassering innkjøringer, biloppstillingsplasser og helt nøyaktig plassering av bebyggelse.

Oppgjør for tomt med tinglysing av skjøte mv. gjennomføres av meglerkontoret Noroppgjør AS, som oppgjørsmegler iht. standard tomtekontrakt.

Sted: _____ Dato: _____

Sign. kjøper: _____

Sign. kjøper: _____

For Spranget Kvitfjell AS

Terje Tinholt / Tore Stangebye

AVTALEBEKREFTELSE «Spranget Kvitfjell»

Undertegnede:

navn: _____ fødsels- og personnummer: _____

adresse: _____

telefon: _____

navn: _____ fødsels- og personnummer: _____

adresse: _____

telefon: _____

Bekrefter herved kjøp av tomt nr. _____ iht. situasjonsplan/tomtevelger i prosjektet «Spranget Kvitfjell» på Kvitfjell Øst i Ringebu kommune. Det forutsettes at kjøper(e) har lest salgsoppgaven.

Tomten må bebygges med en Spranget alpinhytte fra Norgeshus Ram bygg AS med størrelse på ca. 124 kvm BRA iht. det samarbeid Tinholt Eiendom AS har med Norgeshus Ram Bygg AS og Ahsco Entreprenør AS. Tomtekjøper må avtale hyttekjøp og grunnarbeids- og «støpt plate på mark» med disse virksomheter straks i forlengelsen av inngåelsen av avtale om tomtekjøp. Tomten er fradelt og har fått eget gårds- og bruksnummer.

Arealet på tomten utgjør _____ og kan bebygges med Spranget alpinhytte med størrelse 124 kvm BRA med mindre annet er avtalt.

Basis pris tomt kr _____

+ tilleggsomkostninger og gebyrer i forbindelse med tomtekjøp iht. salgsoppgave som samlet utgjør kr 46.254,- + dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum. Enkeltsommene som summerer seg til kr 46.254, - som angitt over er; Tinglysningsgebyr for pantedokument kr. 525, Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525, Attestgebyr kr. 204, Dekning fradelingskostnad/oppmåling av tomt kr. 20.000 og tilskudd kommunal infrastruktur iht. utbyggingsavtale med Ringebu kommune med ca. kr. 25.000.

Kopi av standard tomtekjøpskontrakt for «Spranget»-prosjektet ettersendes kjøper straks avtalebekreftelse er signert av alle parter. Etter signering av denne avtalebekreftelse er bindende avtale for kjøp av tomt inngått. Partene signerer deretter standard kjøpekontrakt og levering av tomt med betaling skal deretter skje straks eiendommen er fradelt og fått eget gårds- og bruksnummer. Selger varsler overtagelse og innbetaling av kjøpesummen med 30 dager.

Det tas fra selgersiden forbehold om mindre justering av situasjonsplanen/tomtedelingsplan i forbindelse med plassering innkjøringer, biloppstillingsplasser og helt nøyaktig plassering av bebyggelse.

Oppgjør for tomt med tinglysing av skjøte mv. gjennomføres av meglerkontoret Noroppgjør AS, som oppgjørsmegler iht. standard tomtekontrakt.

Kjøperne forplikter seg med dette til å bygge spranget alpinhytte ved å signere nærværende avtalebekreftelse. Dette innebærer at kjøperne forplikter seg til å inngå avtalene med Norgeshus Ram Bygg AS vedrørende hytte og Ahsco entreprenør AS vedrørende grunnarbeider så snart nevnte selskaper har oversendt avtaler for dette. Tidshorisont og oppstart avtales direkte med begge parter.

Det presiseres at hver av selskapene nevnt ovenfor kun er ansvarlig for sine respektive leveranser, slik at det ikke foreligger noen form for solidaransvar eller lignende felles ansvar.

Sted: _____ Dato: _____

Sign. kjøper: _____

Sign. kjøper: _____

For Spranget Kvitfjell AS

Terje Tinholt / Tore Stangebye