

FISKUMPARKEN

Byggetrinn B1



Lagerbygg AS



INNHold

OM PROSJEKTET	4
BELIGGENHET	5
TOMT & AREALER	6
FASADETEGNINGER	8
PLANTEGNINGER	9
PRISER & INFORMASJON	10
INFORMASJON	11
KONTAKT OSS	12

En rimelig inngangsbillett til eiendomsmarkedet

Lagerbygg AS selger og leier ut praktiske og fleksible lagerseksjoner i størrelser fra 62 m² (BTA).

Vår visjon er å gi en rimelig inngangsbillett til eiendomsmarkedet for små og mellomstore bedrifter så vel som privatpersoner.

Vi kan tilby alle som ønsker, en mulighet til å eie sitt eget lokale og en langsiktig god investering.



Lagerbygg_{AS}



OM PROSJEKTET

Standard:

- Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong
- Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter.
- Automatisk port med vinduer, H= 4,5m B= 3,8m pr seksjon
- Det leveres led lamper i tak 2 stk pr 73m²
- Egen strømmåler til hver seksjon.
- Gulvoverflate er støvbundet betong
- Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming
- Brannklasse:30 min (EI30)
- Vann, avløp og fiber legges klart for tilkobling frem til hver enhet
- Lys over port

Tilvalg:

- Fjernkontroll til port
- Ekstra innvendig belysning
- Epoxy på gulv
- Mesanin

For priser se hjemmeside:

www.lagerbygg.no

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg i Fiskumparken, mellom Kongsberg og Hokksund.

Bygget deles inn i seksjoner med moduler fra 62 m² (BTA), lagerseksjonene er fleksible innenfor aksesystemet.



BELIGGENHET

Adresse:

Dunserud E134, 3322, Darbu

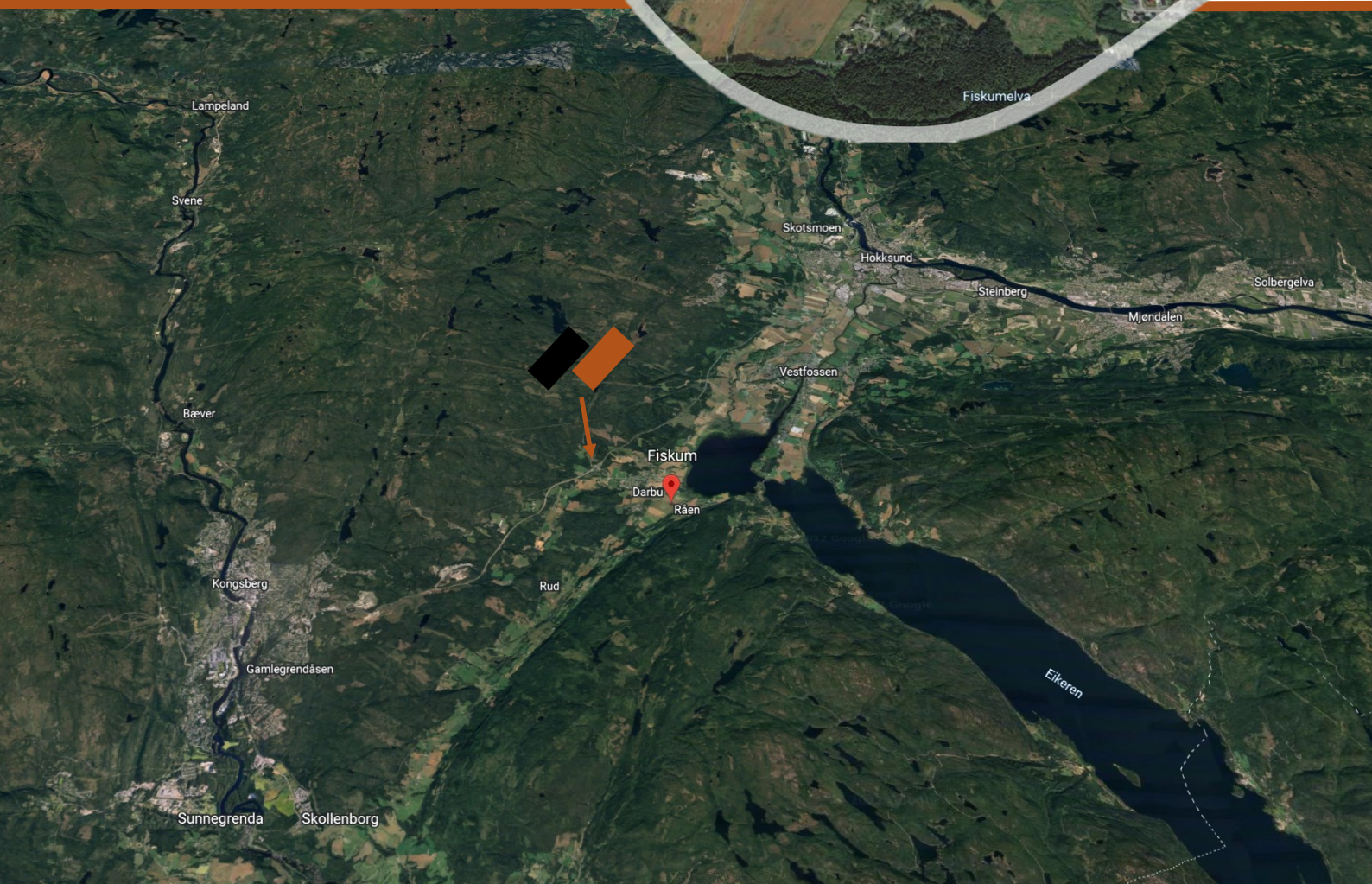
Eiendommen ligger langs Europavei 134, mellom Hokksund og Kongsberg. Eiendommen ligger i Fiskumparken, med flott utsikt mot Fiskumvannet og Eikeren.

Kongsberg 8 min

Hokksund 11 min

Drammen 25 min

Notodden 35 min



TOMT & AREALER

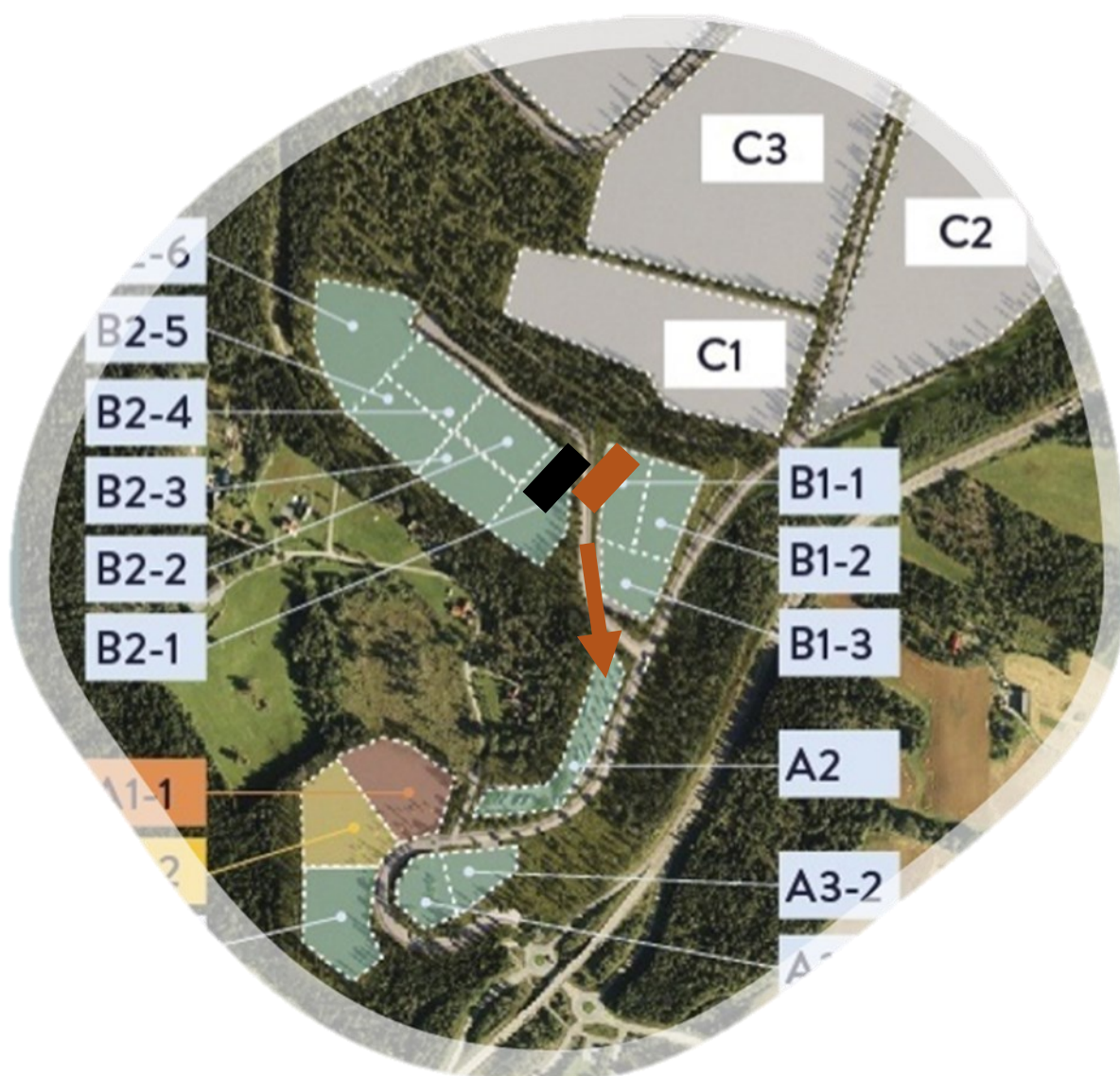
Bruttoareal bygg er ca. 1 150 m².
Andel av eiet tomt på 12 500 m².

Gårds- og bruksnummer: Ikke fordelt.

Flat tomt opparbeidet med grøntarealer rundt tomten og asfalterte utearealer.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger



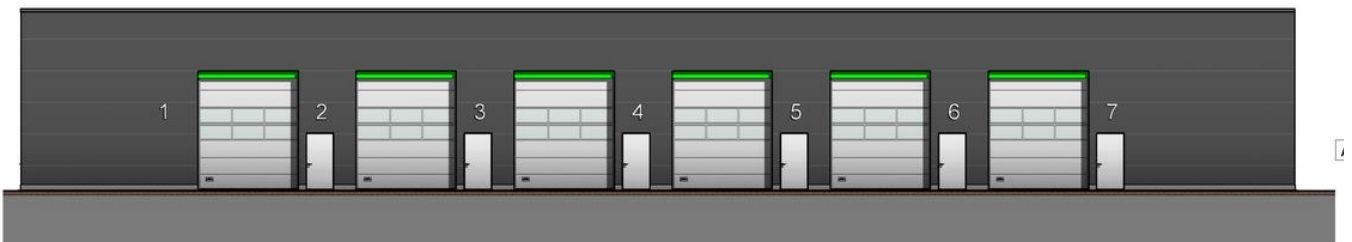
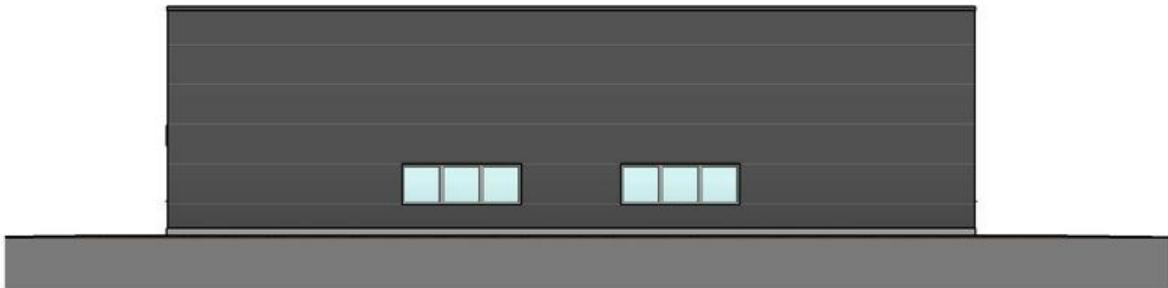
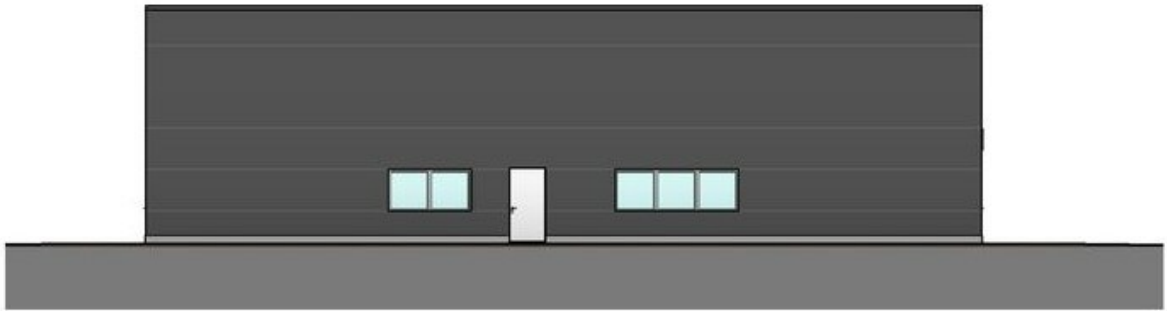


- Isolerte lagerseksjoner fra 62 m²
- Perfekt for små/mellomstore bedrifter og privatpersoner
 - Egen kjøreport pr seksjon
 - Felles vaktmestertjeneste

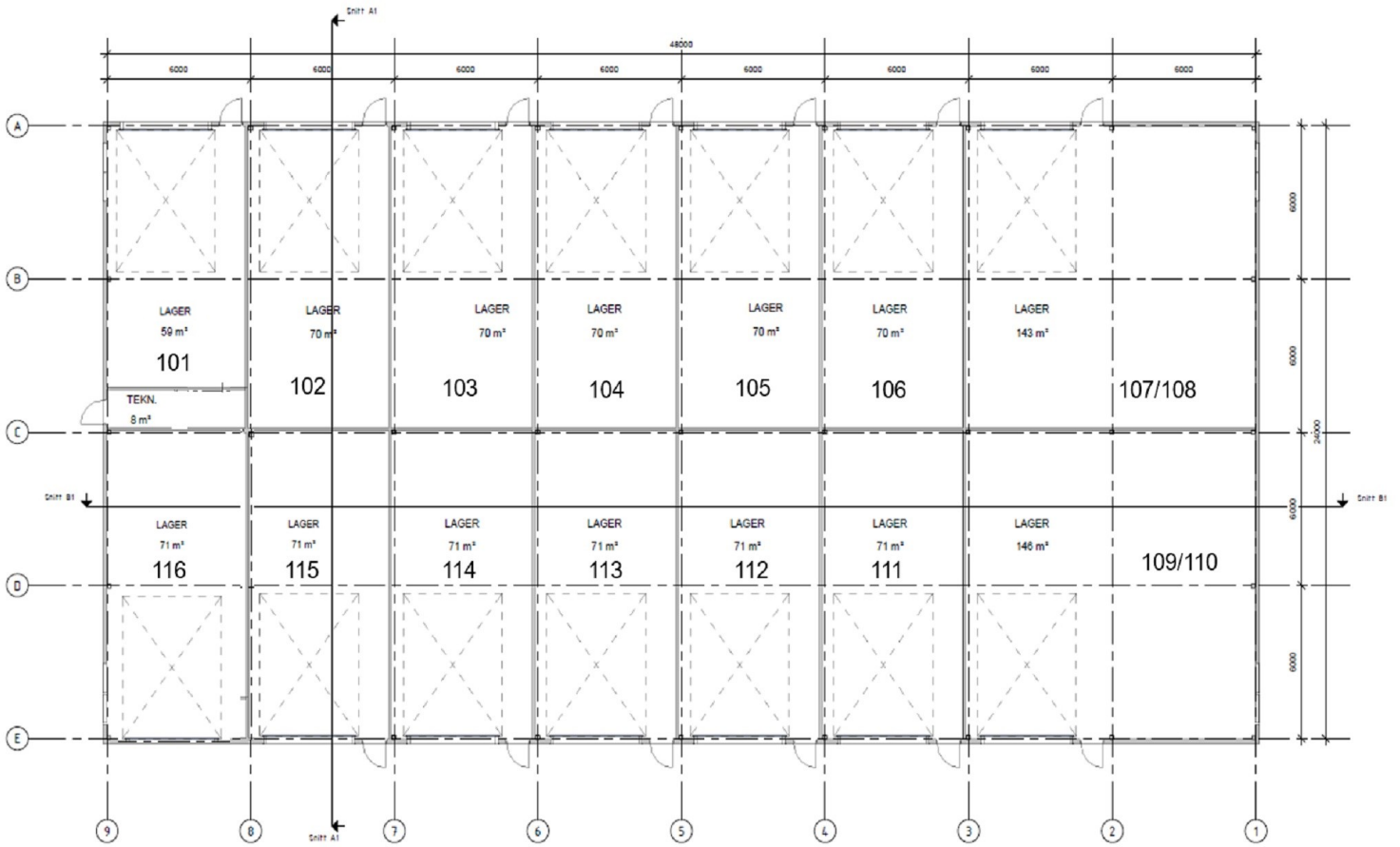
**Bilder fra et tilsvarende prosjekt på Kongsberg.*



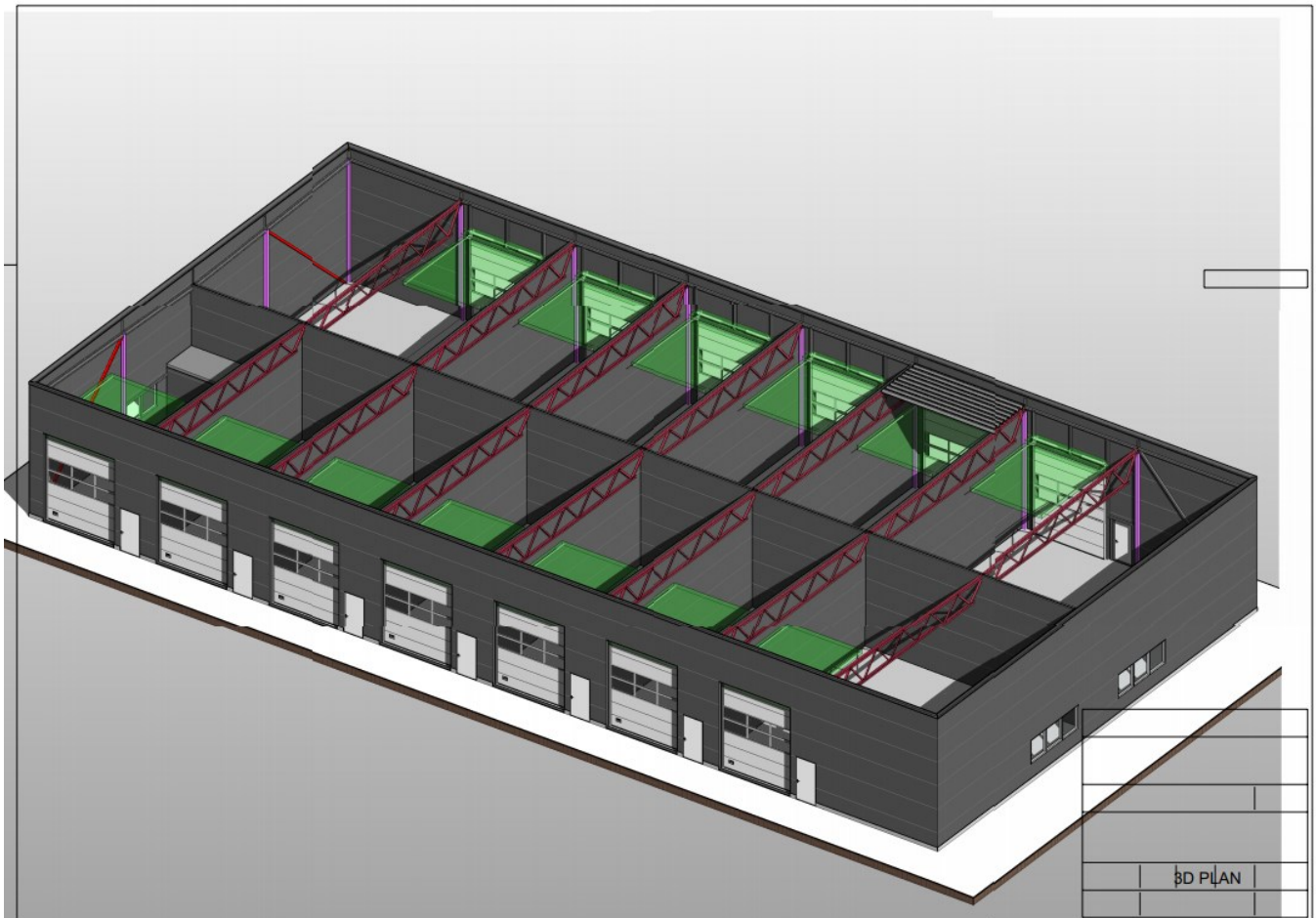
FASADETEGNINGER



PLANTEGNINGER



Plan 01



PRISER & INFORMASJON

Seksjon BT3	Areal m ² BTA	Merknad	Fri takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspriser
101	62	Med vindu og mesanin	4,8m	4,5m x 3,8m	Solgt!
102	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
103	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
104	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
105	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
106	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
107/108	148	Med vindu	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	Kr 2 700 000
109/110	148	Med vindu	4,8m (5,9m)*	4,5m x 3,8m	Kr 2 700 000
111	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
112	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
113	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
114	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
115	72		5,9m	4,5m x 3,8m	Kr 1 390 000
116	72	Med vindu	5,9m	4,5mX 3,8m	Solgt!

* For seksjoner større enn 73m², vil fri takhøyde til takplater være 5,9m, men fri høyde til fagverk vil være 4,8m.

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten – 2,5 % av tomteverdi. Beregnet til ca. 11 096,-
Tinglysningsgebyr for skjøte – Kr 585,-

Kommunale avgifter og felleskostnader:

Utbygger bekoster tilkoblingsavgift for felles vann og kloakk til tomt.

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer kommunalt engangsgebyr.

Kostnader for installering av vannmåler i egen seksjon tilfaller kjøper.

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebærer fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader kr 80,- pr kvm pr år.

INFORMASJON

Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg.

Ligningsverdi: Ikke kjent.

Merverdiavgift:

Seksjonene selges eller leies ut til avgiftspliktige kjøpere/leietakere.

Ved kontraktsignering følger en justeringsavtale for merverdiavgift. Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet.

Selgers justerings-/tilbakeføringsforpliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper per overtakelse.

Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Selger står til enhver tid fritt til å endre pris på usolgte seksjoner.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Vedtekter foreligger.

Diverse:

Det tas forbehold om 50% forhåndssalg før byggestart.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht sameiets vedtekter parkeringsplasser til hver seksjon ihht situasjonsplan og utkast til vedtekter.

Utbygger, selger og forvalter:

Utbygger — Lagerbygg AS, org.nr 921454945

Selger — Lagerbygg AS, org.nr 921454945

Eiendomsforvalter — Vestaksen Eiendomsforvaltning AS, org.nr 919525517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår hjemmeside:

Lagerbygg.no

For å avtale visning i våre visningslokaler på Kongsberg, kontakt Vegard Bråta



VEGARD BRÅTA

Mobil: 954 91 500

E-post: Vegard@lagerbygg.no

OPPGJØR

Advokat Sigmund Løkensgard

Mobil: 920 61 929

E-post: sigmund.lokensgard@advokatenelr.no



Lagerbygg^{AS}