



SKOGSMÄKLARNA



Storsand 3

Din plats för vila och återhämtning.

Nära till det mesta, sjön, skogen, kultur, aktiviteter och kommunikation.

I mysiga Lakene ligger denna pärla.

Ett mycket väl underhållet fritidshus, med gäststuga och rejält förråd, på en lättskött tomt med rofylld utsikt över sjön.

Vatten, elektricitet, uppvärmning och avlopp är i ordning och mobiltäckningen är bra. Inventarier, både ute och inne, finns möjlighet att köpa separat.

Snabbfakta

Rum	3	Boarea (BOA)	42m ²
Tomtareal/mark	3 236m ²	Pris	800 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp
Fastighetsbeteckning	HAGFORS LAKENE 1:163
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Storsand 3
Postnummer	68394
Ort	Lakene
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	3 236 m ²
Totalareal	3 236 m ²
Boarea (BOA)	42 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1967
Taxeringsvärde byggnad	103 000 SEK
Taxeringsvärde mark	66 000 SEK

Summa taxeringsvärde	169 000 SEK
Pris	800 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Väl underhållet hus, med många detaljer i lackat trä.

Vardagsrum med kök, Entréplan

Ljust och fint rum med fönster åt flera håll.

Köksdelen har plastmatta på golvet, panel på väggarna och i taket. Vitt kakel som stänkskydd och laminatbänkskiva. Köket är inrett med ljusa luckor, spis, och spisfläkt, mikro och kombinerad kyl/frys.

Vardagsrumsdelen har plastmatta på golvet, lackad panel i taket samt tapet på väggarna. För uppvärmning och mys finns en kamin.

Sovrum 1, Entréplan

Med ingång i anslutning till entrén finns ett sovrum med plastmatta på golvet, tapet på väggarna samt panel i taket.

Sovrum 2, Entréplan

Innanför köket finns ett sovrum med plastmatta på golvet, tapet på väggarna samt träpanel i taket. Det finns platsbyggda garderober på var sida om dubbelsängen.

Veranda, Entréplan

I anslutning till entrén finns en veranda, med tak och väggar åt tre håll. Här sitter man skyddat i alla väder, med utsikt över sjön och tomten.

Badrum, Entréplan

Med ingång från hallen finns det funktionella badrummet med separat varmvattenberedare, handfat, WC, duschhörna samt badrumsskåp. Badrummet är inrett med plastmatta samt panel i taket.

Kostnader

Årlig elförbrukning	598 kWh/ÅR
Elkostnad	4 155 SEK/ÅR
Hushållsel	793 SEK/ÅR
Vatten och avlopp	1 750 SEK/ÅR
Renhållning	900 SEK/ÅR
Försäkringskostnad	248 SEK/ÅR
Sotning	600 SEK/ÅR
Väg	900 SEK/ÅR
Summa driftskostnad	9 346 SEK/ÅR
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	1 268 SEK/ÅR
Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar Fritidshus

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last Officialservitut: Väg

Rättigheter förmån Officialservitut: Väg

Parkering

Parkeringsbeskrivning Parkering på tomten

Byggnad

Byggår 1959

Standardpoäng 22

Utförda renoveringar Skorsten
Gäststuga
Ommålning av samtliga byggnader

Grundmur Betong

Grund Krypgrund

Taktyp/takbeklädnad Plåt

Fasadtyp Stående träpanel

Utvändiga plåtarbeten Plåt

Fönster 2-glasfönster, kopplade med spröjs och myggnät

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Vatten Enskilt vatten från grävd brunn med cementrör, ca 4 meter djup. Brunn och pump finns i det uppvärmda förrådet.

Avlopp Enskilt avlopp

Typ av uppvärmning Direktverkande el samt kamin.

Typ av ventilation Självdrag

Huvudsäkkring 3*16 A

Skorstenstyp Murad skorsten med insatsrör

Uteplatsbeskrivning Vindskyddad veranda under tak i anslutning till entrén.
Fönster mot förrådet och utsikt över sjön.

Övriga byggnader Timrad gäststuga med ytpapp på taket och vattenavrinning.
Stugan står på plintar och är 3 x 3,2 meter, samt en mindre veranda på fram-
sidan mot huset.
Stugan har möjlighet till uppvärmning.

Förråd med tillbyggt vedförråd.
Byggt i lösvirke med plåttak, 3,2 x 3,6 meter,
samt tillbyggnad under tak för ved och prylar, ca 5 m².
Förrådet har möjlighet till uppvärmning.

På tomten finns grillplats med bänk och ett stabilt bänkbord.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Per Olof Henriksson

Perolof@skogsmaklarna.com

0706-534847















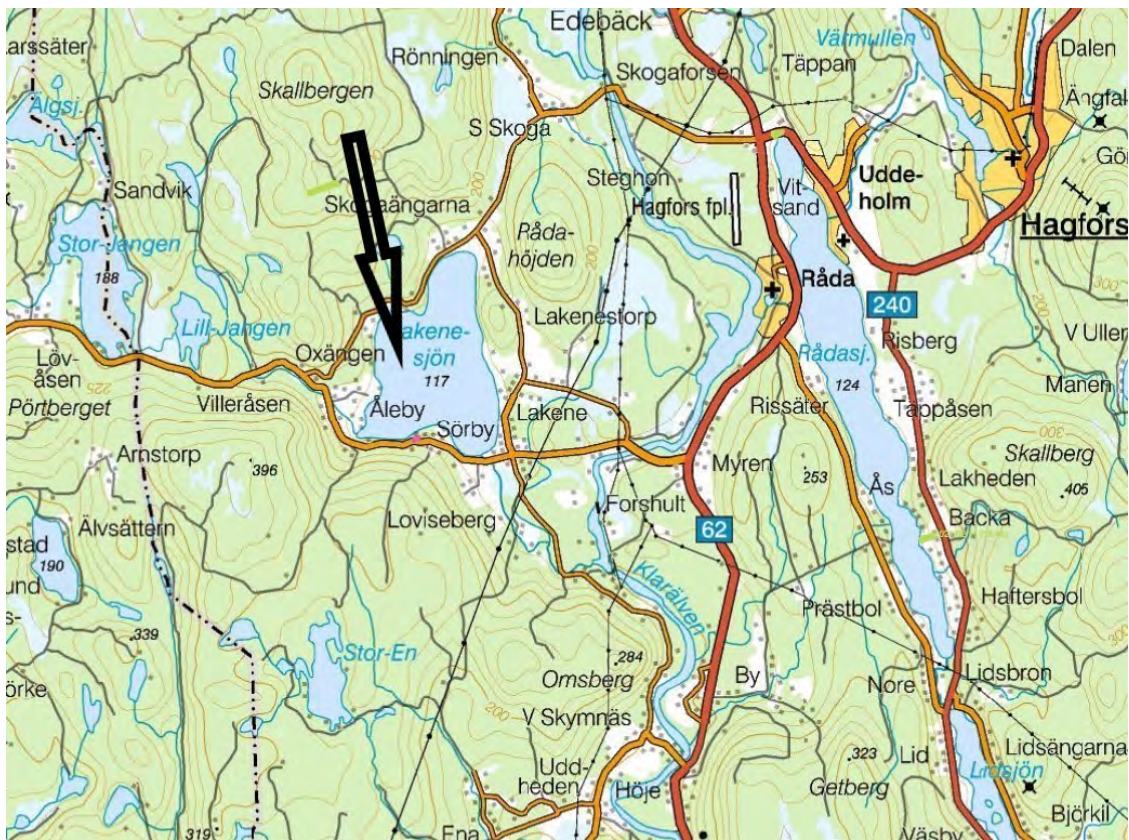














Se bifogade kartor.