

Prisliste tomter Svanstul, Flekkeråsen

<u>Tomt</u>	<u>størrelse</u>	<u>pris</u>
<u>B3/B4</u>		
2	1040	425 000,-
13	1070	390 000,-
14	780	325 000,-
17	1370	325 000,-
<u>B5</u>		
61	1560	375 000,-
62	2010	750 000,-
69	1150	800 000,-
70	1770	850 000,-
71	1250	800 000,-
<u>B7/B8</u>		
73	1165	825 000,-
74	1750	975 000,-
75	976	825 000,-
76	1160	775 000,-
77	1342	1 050 000,-
78	1735	1 050 000,-
79	1565	Solgt
80	1298	1 000 000,-
81	1568	1 025 000,-
82	1383	975 000,-
83	826	925 000,-
84	1505	800 000,-
85	974	Solgt

86	1476	850 000,-
87	1540	925 000,-
88	1371	850 000,-
89	1140	1 025 000,-
91	825	925 000,-
93	1170	950 000,-
95	1360	775 000,-
97	1350	925 000,-
99	1000	925 000,-

Informasjon om tilleggsomkostninger:

Kjøper må betale omkostninger etter de til enhver tid gjeldende satser:

1. Dokumentavgift til staten: 2,5 % av kjøpesummen
2. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
3. Tinglysningsgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
4. Attestgebyr for hvert pantedokument kr 172,-

I tillegg kommer:

Kommunale gebyr for oppretting av grunneiendom faktureres iht. faktisk kostnad:

Areal 501-2000 kvm, kr. 28 200,-

Areal over 2 000-5 000 kvm, kr 32 000,-

Tinglysningsgebyr fradeling kr 585,-

Tinglysningsgebyr veirett kr 585,-

Attestgebyr pantedokument kr 172,-

Tilkoplingsavgift nettleverandør, fiber inn til hytte inkl. mva. kr 6 500,-

Kjøper er selv ansvarlig for at "Jetkabel" el. med fiberrør (for blåsing av fiber) legges fra tilknytningspunkt og inn til hytte.

Tilkoblingsavgift/anleggsbidrag vei, vann og avløp inkl. mva. kr. 87 500,-

Anleggsbidrag strøm kr. 20 500,- Gjelder kun det nye feltet B7/B8

Tilkobling av strøm betaler man direkte til Lede (Skagerak), pris oppgis av Lede ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.