

STARTEN PÅ EN HYTTEDRØM

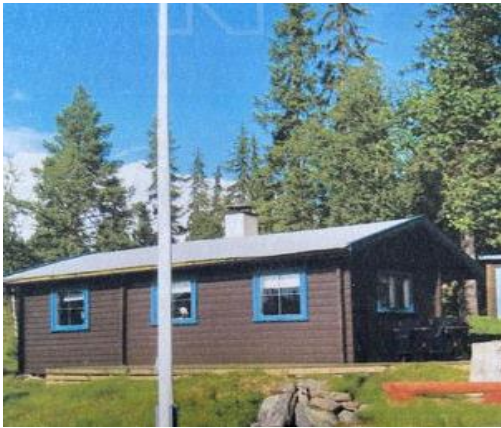
Liten, enkel hytte med 2 uteboder, én av dem frittstående og utedo ved Sørhelltjednet, Etnedal selges.

Hytten ligger idyllisk til ca. 30 meter fra vannet Sørhelltjednet på 832 m.o.h. i et stille, rolig og nydelig turterreng i alle årets sesonger. <https://kart.1881.no/nord-aurdal/2890-etnedal/soerhelltjednet-6> .

Adkomst til hytta via sti ca. 7 minutters gange til hytta. Det er også mulighet til å ro over vannet hvis man har liten båt. Parkering ved sti og eventuelt ved vannet for ankomst via robåt.

Hytten ble bygd i 1970 av halv-laftet finsk tømmer, enkel standard uten vann og strøm. Hytten er 32 kvm og består av stue, kjøkken og soverom, samt en bod tilknyttet selve hyttebygget. Stor vedovn i stuen, og gasskjøleskap og gassovn på kjøkken. Hytten er møblert. Terrasse rundt 2 av sidene på hytta, ca. 25 kvm.

Gode muligheter for utbygging av hytten i 3 retninger (ikke utbygging mot vannet da den ligger nærmere enn 100 m).



Advokatfirma Justitia AS i Tromsø bistår med kontrakt og oppgjør.

Prisantydning: NOK 400 000,-

Dokumentpakke på eiendommen fra Nord-Aurdal kommune og tidligere takstoppgave foreligger.