



Meglerns verddivurdering

**VEI 1249 43**

**PROAKTIV**  
EIENDOMSMEGLING

Rapport utført av Proaktiv Eiendomsmeiling AS den 24.06.2022

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigeret etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og meglern er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrnnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglernforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig meglern: Christer Mehus Hagen.



En tjeneste fra  
Eiendomsverdi AS



# Vei 1249 43, 8056 SALTSTRAUMEN

Felleseiet tomt

GNR 77 BNR 179 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1804 BODØ GRUNNKRETS KNAPLUND

Verdivurdert til

# 5 500 000

-      **5 500 000**      **0**  
Fellesgjeld                      Totalt                      m<sup>2</sup> pris

P-ROM	- m <sup>2</sup>	Fellesutgifter	-
BRA	- m <sup>2</sup>	Formue	-
Tomt	2 837 m <sup>2</sup>	Soverom	-
Byggeår	-	Etasjer	-

Stor boligtomt som er regulert til bolig. Verdivurderingen kun øverste del av tomten. Eiendommen sees som kurant omsettelig i dagens marked.

Proaktiv er et kvalitetsbasert meglerselskap som jobber etter en grunnleggende tanke om at salgsresultater er noe vi skaper og ikke noe som kommer av seg selv. Vi opplever at det igjennom en salgsprosess skal treffes et stort antall avgjørelser som samlet utgjør sluttresultatet. Valgene vil dermed være avgjørende for om salget blir optimalt, både i forhold til pris, trygghet og effektivitet. Vår verdifastsettelse tar høyde for at vi leverer den beste og bredeste markedsføringen, den beste salgsdokumentasjonen i optimale prospekter, gjennomtenkt visning og ikke minst individuell og personlig oppfølging av interessenter gjennom hele prosessen- spesielt i budrunden. Salgsresultatet kan derfor variere en del fra vår vurdering i de tilfellene meglingen gjennomføres på en annen måte.



## Historiske omsetninger

REGISTRERT	SALGS DATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLES GJELD	TOTALPRIS	
21.03.2014		21.03.2014	-	2 500 000	-	2 500 000	1
25.02.2014		25.02.2014	-	300 000	-	300 000	2

1 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Tomtepris.

2 Dette er omsetning av tomt, og er utelatt i grafen.