

GC Rieber Eiendom

Velkommen til oss



GCRIEBER

KRÖHNEN
SÖLHEIMSVIKEN



GC RIEBER



**GC Rieber Eiendom utvikler og
forvalter næringseiendommer
sentralt i Bergen**

Om nybygget Krohnen



Adresse

Damsgårdsveien 14



Byggeår

Antatt ferdigstillelse Q4 2023



Areal

6 056 kvm



Antall etasjer

5 plan



Kantine

Personalrestaurant & arbeidskafé



Energimerking

Paris Proof



BREEAM

Minimum BREEAM Excellent og NollCO₂



Parkering

Ja



Beliggenhet

Krohnene kommer til å ligge vis-a-vis DNB på andre siden av Damsgårdsveien. Her har man nærhet til det aller meste av nødvendige fasiliteter.

Både apotek, matbutikk, treningssenter, kafé og spisesteder, hotell, samt legevakten ligger innenfor en liten radius.

Du finner i tillegg sentrale knutepunkt for kollektivtrafikk i nabolaget. Flere busslinjer passerer gjennom Michael Krohns Gate, og bybanestoppene Danmarks plass & Florida ligger i kort gangavstand.





GRIEBER



Krohnen en del av innovasjonsdistriktet

Krohnen er et innovativt bygg der vi strekker våre miljøambisjoner for bærekraft ytterlig.

Byggets inngangsetasje ligger på nivå med Damsgårdsveien i nord-øst, med hovedinngang i byggets nord-østre hjørne. Hovedinngangen er strategisk plassert og knytter bygget godt opp mot eksisterende næringsbebyggelse i innovasjonsdistriktet Solheimsviken. Bygget er og tilpasset den naturlige sikt og ganglinjen i Brochbakken.

Fra hovedinngangen kommer man direkte inn i byggets sosiale kjerne med en stor og åpen foaje, spisested, møterom og vertikalkommunikasjon. Kjøkkenet og byggets varelevering ligger omtrent midt på bygget, med gatekontakt ut til Damsgårdsveien.

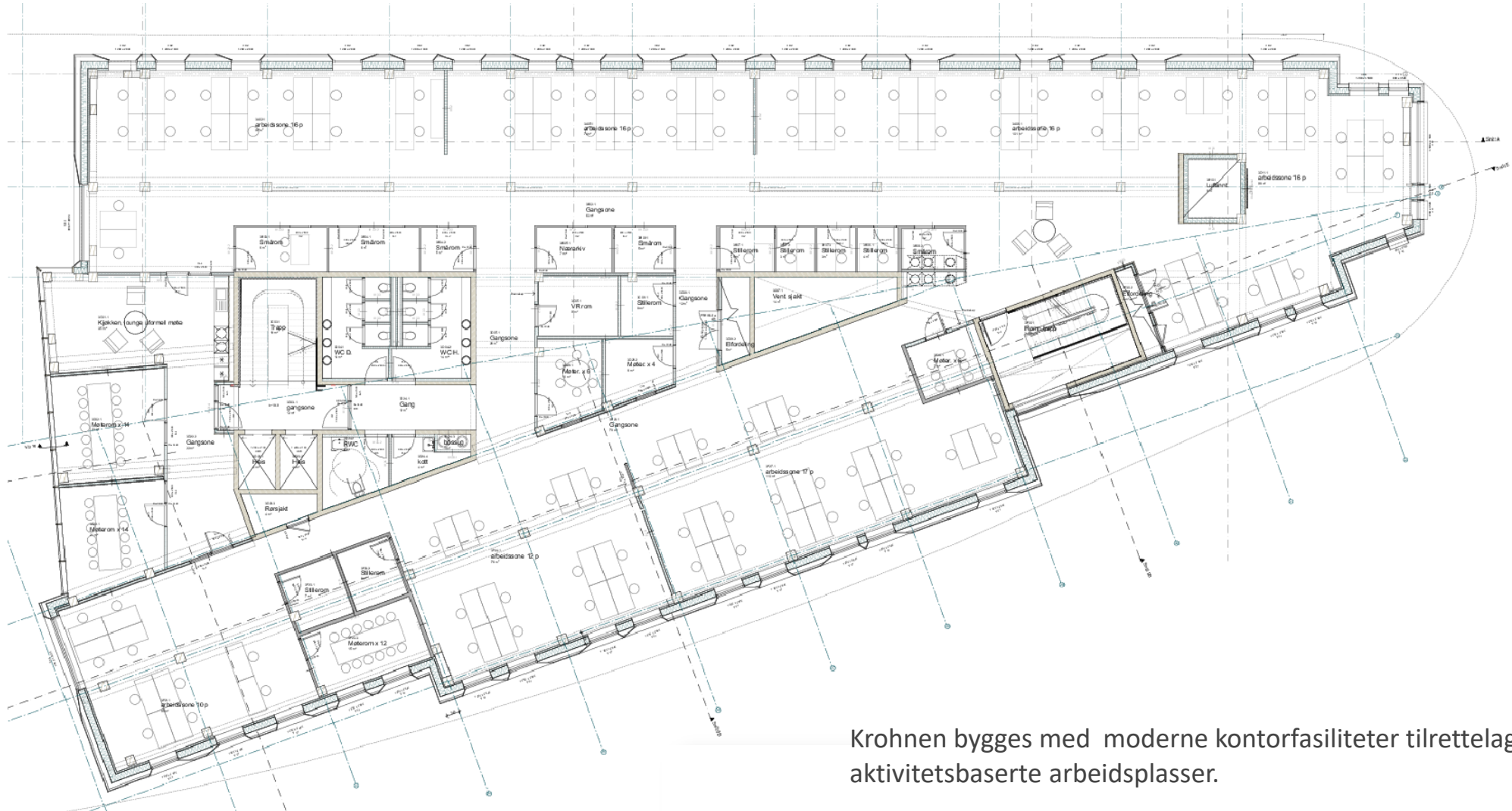
Inspirert av Skipet

Bærekonstruksjonen i massivt tre er inspirert av Skipet som nylig ble ferdigstilt. Med et stadig økende fokus på bærekraft vil Krohnen strekke seg enda lenger.

- Bærekraftig – Breeam Excellent og Paris Proof - NollCO2
- Utslippsfri byggeplass
- Fornybart materiale som kan brukes igjen
- Gjenbruk
- Massivtre
- Raskere byggetid
- Bedre innelima
- Solcellepanel
- Materialfokus (EPD)
- Mer trådløst, mindre kabling
- Teknologi for delingsøkonomi
- Sambruk for bedre arealutnyttelse
- Arbeidscafe/personalrestaurant
- Felles møteromsfunksjon i bygget
- God sykkelparkering -og garderobe fasiliteter
- Gode parkeringsmuligheter i området
- Nær Bybane/off.kommunikasjon
- Elsykler, Bildelingen, Viken konferansesenter, marina, restauranter etc.

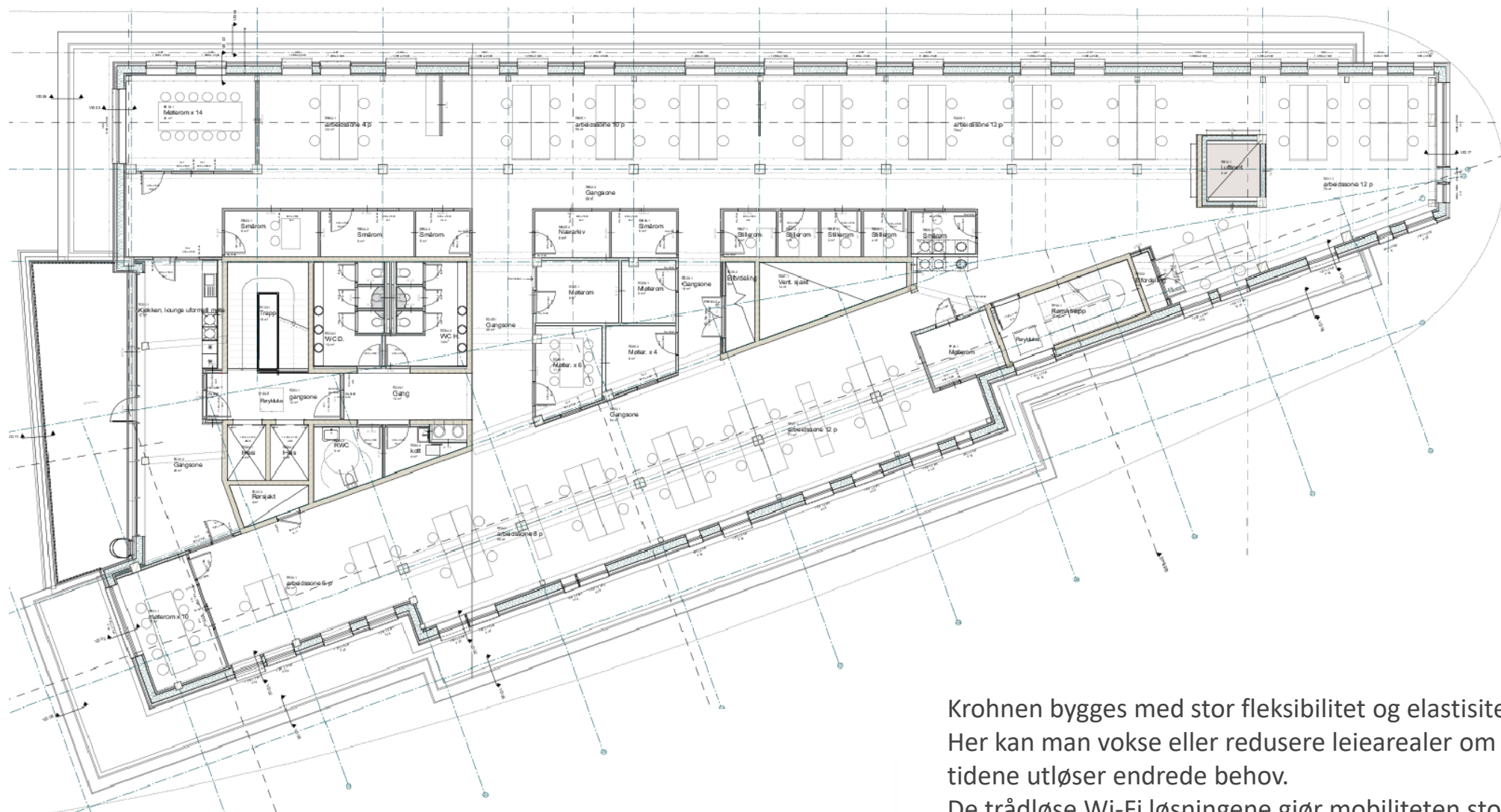


Mulig planløsning 3. og 4. etg. 1.636 kvm per etasje



Krohnen bygges med moderne kontorfasiliteter tilrettelagt for aktivitetsbaserte arbeidsplasser.

Mulig planløsning 5. etg. 1.200 kvm



Krodden bygges med stor fleksibilitet og elastisitet. Her kan man vokse eller redusere leiearealer om tidene utløser endrede behov. De trådløse Wi-Fi løsningene gjør mobiliteten stor.

Bærekraft

Mål 7: Ren energi til alle

Energiproduksjon og energilagring

I vårt nyeste bygg, Skipet har vi solceller på taket og batterilagring i kjelleren som er brukte el-bil batterier.

Sjøvannkjøling

Byggene i Solheimsviken og på Marineholmen kjøles med sjøvann fra Byfjordens dyp og bruker ikke ekstra energi for kjøleproduksjon.

Mål 11: Bærekraftige byer og samfunn

BREEAM-sertifisering

BREEAM er et klassifiseringssystem for nye bygninger, som dokumenterer miljø- og helsebelastninger, og som gjør det lettere å gjøre riktige valg. - Vi sertifiserer alle våre nye bygg.

Grønn reisevei

Byggene våre ligger svært tilgjengelig for syklende og gående, i tillegg til at det er gode buss- og bybaneforbindelser.

Med trygg, innendørs sykkelparkering og gode garderobe- og dusjfasiliteter legger vi til rette for at flere skal velge en grønn reisevei.

Mål 12: Ansvarlig forbruk & produksjon

Passivhus og energiklasse A

Alle våre nybygg vil oppføres etter passivhusstandarden. I tillegg strekker vi oss til energiklasse A etter energimerkeordningen. Energi klasse C er tilsvarende forskriftskrav.

Mål 13: Stoppe klimaendringene

Massivtre

Sement-produksjon står for 5% av verdens klimagassutslipp. Ved å benytte massivtre som konstruksjonsmateriale reduseres CO2 avtrykket med ca. 50%. I tillegg gir massivtre en rekke andre fordeler bl.a. bedre innemiljø og sirkulærøkonomi.

7 RENENERGI
FOR ALLE



11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG SAMFUNN



12 ANSVARLIG
FORBRUK OG
PRODUKSJON



13 STOPPE
KLIMAENDRINGENE





Frode, Fredrik, Gisle og resten av gjengen i Søtt+Salt ønsker deg velkommen til bords og lover å fortsette innsatsen for at Bergen skal smake bedre.

søtt + salt

Lanternen
søtt + salt

Spennende matkonsept

Det er viktig for oss er at Krohnen er bærekraftig i alle sine bestandeler – også i matveien. Derfor har vi valgt 4 service som står bak konseptet Søtt + Salt.

Søtt+Salt legger til rette for full kreativ frihet for sine kokker. Resultatet av dette er fersk, sunn og spennende mat laget fra bunnen av presentert på en innbydende måte. De benytter i stor grad lokale produkter, og baker hjemmebakke brød hver morgen.

Kokkene bruker sin kunnskap om mat og kjennskap til brukerne når de skreddersyr ukemenyene. Det skal være spennende å gå til lunsj – hver dag.

Spisestedet vil være åpent for publikum og blir dermed et meget viktig møtested for alle som bor eller jobber i Innovasjonsdistriktet innerst i Solheimsviken.

Lanternen - Et steinkast fra byen, i sjøkanten på Marineholmen, ligger restauranten Lanternen Søtt+Salt. Velkommen til Lanternen Søtt+Salt!

pluss

VI GIR DEG FLYT I HVERDAGEN

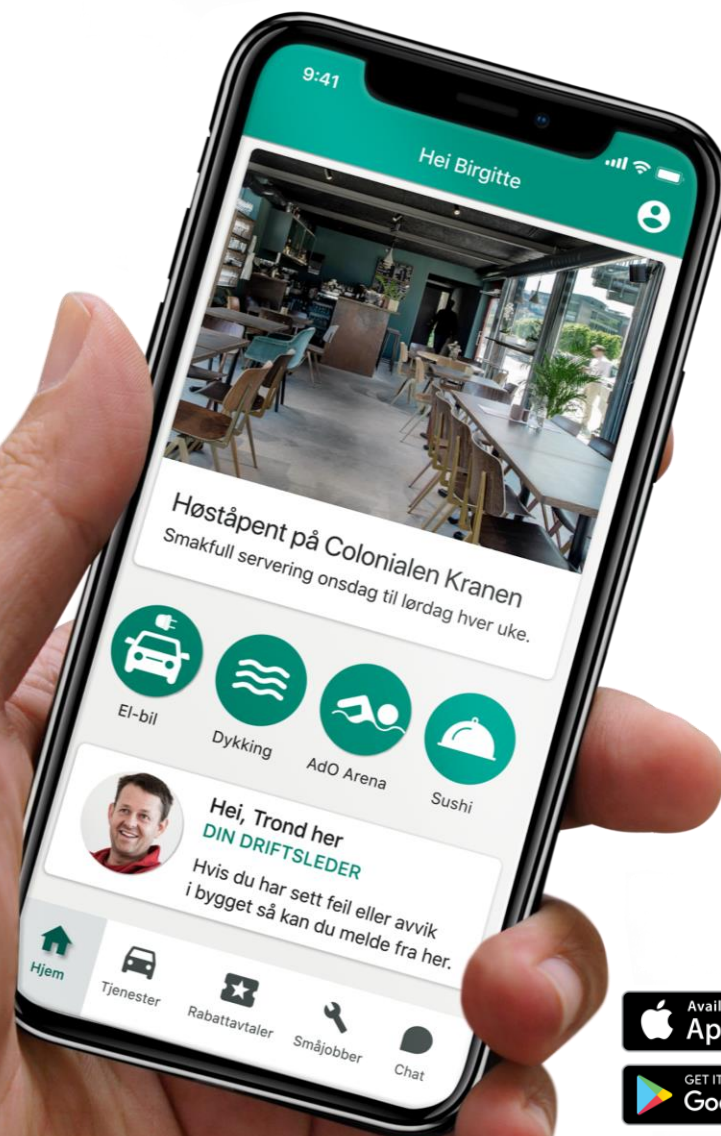


Bidelingen er vårt mest populære plusstilbud. På alle områdene står det utplassert et ulike biler som enkelt kan bookes til jobb- og privatreiser.

- Grønn reisevei gjort enkelt
- Delingsøkonomi i praksis
- Gunstige priser

Ditt medlemskap er betalt av GC Rieber Eiendom

Pluss er tilleggstenester vi leverer utover selve lokalene -
Alt samlet i en App



Rabattavtaler

Vi er stadig på jakt etter flere gode rabattavtaler som gir merverdi ved å jobbe i våre bygg.

Vi tror på gode relasjoner og vil alltid fremsnakke og reklamere for våre leietakere og samarbeidspartnere. Det gjør vi både i sosiale medier og via infoskjermer i byggene.



Sykelstall & garderober

Vi er opptatt av å tilrettelegge for alle som ønsker å velge en grønn reisevei til og fra jobb. Alle våre leietakere får tilgang til gode dusj- og garderebefasiliteter med mulighet for personlig skap.

I tillegg har vi innendørs sykkelparkering i låst sykkelstall. Der finner du både vaskekar og mekkestasjon slik at du kan sørge for å gi sykkelen din best mulig pleie.

Og om du ikke har egen sykkel så kan du låne en av oss, bare book den via appen.



Våre driftsledere

Totalt består GC Rieber Eiendom Drift av 15 ansatte. Driftslederne er fordelt på områdene våre, og når du flytter inn vil du få tildelt en hovedkontakt som har svært inngående kjennskap til det bygget du skal jobbe i.

Nærheten gjør at vi har det beste utgangspunktet for å gjøre jobben effektivt. Vi er alltid tilgjengelig for våre leietakere.

Vakttelefon tilgjengelig 24/7: **55 60 67 77**



Servicetjenester

GC Rieber Drift tilbyr en rekke vedlikeholdstjenester på bestilling fra dere. Med dette ønsker vi å legge til rette for at din arbeidshverdag blir friksjonsfri.

- Småreparasjoner
- Lås og beslag
- Skifte av defekte lyskilder
- Rydding og bortkjøring
- Oppheng av bilder og enkle hyller
- Avfallshåndtering
- Flytting internt
- Flikking og maling
- Vedlikehold av gulv og tekstiler
- Rådgivning brannvern





Vår viktigste jobb er å sørge for at du
får gjort jobben din

Vår energisentral henter vann fra 100 m dyp i fjorden
og forsyner våre bygg med ren energi til kjøling

An aerial photograph of a city waterfront, likely in Norway, showing a river with several bridges, a dense urban area with various buildings, and a large parking lot. The water is blue, and there are some boats visible. The text is overlaid on the image.

Velkommen til Krohnen og innovasjonsdistriktet i Solheimsviken

**Solheimsviken er en komplett næringspark med
høy standard, god service, og med tett, personlig
kontakt med drift og marked**



GCRIEBER

Ta gjerne kontakt med meg på
+47 970 33 134 eller på e-post:
eva.karin.fremstad@gcrieber.com



Med vennlig hilsen
Eva Karin Fremstad
Eiendomssjef Næring og Bolig



GCRIEBER