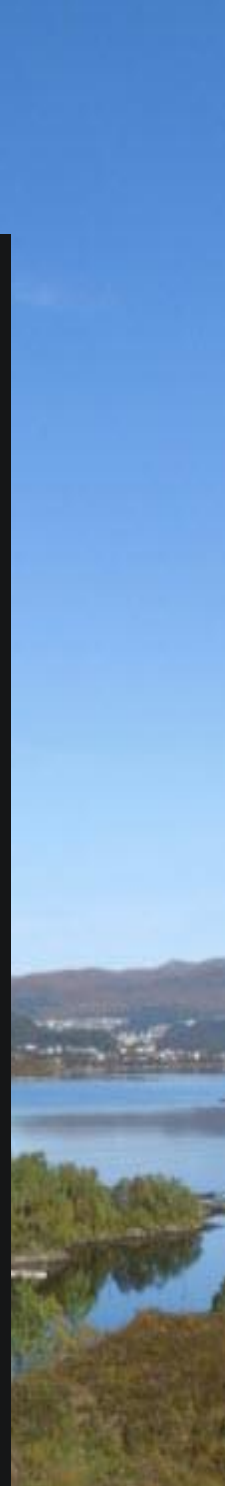


FLOTTE BUSTADTOMTER MED NYDELEG UTSIKT

Myrvågtoppen

6080 Gurskøy

Gards- og bruksnr. 46/99, 46/101 og 46/79



BT UTBYGGING AS
-eigedomsutvikling



Velkommen til Myrvågtoppen!

Vi har gleda av å presentere desse flotte bustadtomtene på Myrvågtoppen i Herøy kommune. Her får du ei unik utsikt over hav og fjell, og ikkje minst - kveldsol! Stort friområde framfor tomtene. Her er det gåavstand til barnehage, barneskule, frisør og butikkar. Området rundt tomtene er roleg og barnevennleg, perfekt for barnefamilier. Eit stort grovplanert område er sett av til leikeplass som tomtene har tilgong til.

Like i nærheita finn du gapahuk og friområde med badeplass.

Myrvåg er blitt ein populær stad å busette seg, mykje grunna den sentrale plasseringa. Du køyre til Fosnavåg på 20 min, til Ulsteinvik på 15 min og Larsnes på 20 min.

Her kan du bygge hus på opptil 170 m² x 2 etasjer: 340 m² BYA + garasje. Ingen byggefrist!

Tomtene selgast byggeklare. Tomtekjøpar må benytte seg av entreprenør B.Tarberg AS for grunnarbeid på tomta fram til ferdigattest. Kjøpar kan gjere avtale om pris på grunnarbeid med entreprenør etter tomtekjøp. God byggegrunn i området grunna fjellet. Det er inga binding til bruk av husleverandør.

Nøkkelinformasjon gnr. 46 bnr. 99

Tomt 1

Prisantydning: kr 1.200.000,-

Omkostninger: kr 30.000,-

Frådeling og oppmåling ca: kr
21.000,-

Tinglysingsgebyr: kr 585,-

Totalt inkludert omkostninger:

Kr. 1.251.585,-

Selgar: BT Utbygging AS

Type: bustadtomt

Eigarform: sjølveigar

BYA%: 30 %

Etasjer: 2

Mønehøgde: 8,5 m

Tomteareal: 808 m²

Gnr./bnr.: 46/99

Kommune: 1515, Herøy



Nøkkelinformasjon gnr. 46 bnr. 101

Tomt 3

Prisantydning: kr 1.000.000,-

Omkostninger: kr 25.000,-

Frådeling og oppmåling ca: kr
21.000,-

Tinglysingsgebyr: kr 585,-

Totalt inkludert omkostninger:

Kr. 1.046.585,-

Selgar: BT Utbygging AS

Type: bustadtomt

Eigarform: sjølveigar

BYA%: 30 %

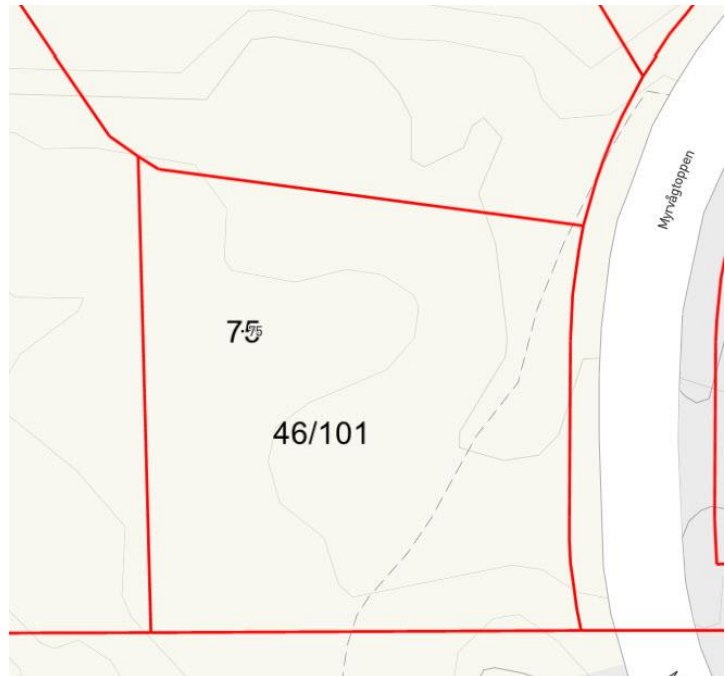
Etasjer: 2

Mønehøgde: 8,5 m

Tomteareal: 790 m²

Gnr./bnr.: 46/101

Kommune: 1515, Herøy



Nøkkelinformasjon gnr. 46 bnr. 79

Tomt 4

Prisantydning: kr 1.200.000,-

Omkostningar: kr 30.000,-

Frådeling og oppmåling ca: kr
21.000,-

Tinglysingsgebyr: kr 585,-

Totalt inkludert omkostningar:

Kr. 1.251.585,-

Selgar: BT Utbygging AS

Type: bustadtomt

Eigarform: sjølveigar

BYA%: 30 %

Etasjer: 2

Mønehøgde: 8,5 m

Tomteareal: 809 m²

Gnr./bnr.: 46/79

Kommune: 1515, Herøy



Tomter Myrvågtoppen

Beliggenheit

Tomtene ligg fint til i eit barnevennleg område i fremste del av Myrvågtoppen. Her har du kort veg til barneskule, barnehage og butikk.

Bebyggelse

Tomtene blir ein del av det nyopparbeida bustadområdet Tovågen. Frittliggande småhusbebyggelse.

Adkomst:

Frå riksveg 654 i Myrvåg tek du av mot Åsvegen, og tek av vegen opp mot Myrvågtoppen og

følger den fram til tomtene.

Tomtetype:

bustadtomt, FS med 30 % BYA. Det kan byggast ein bustad, evt. med leilegheit.

Høgde på hus:

Bygningar skal ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6.5 m og ei mønehøgde på maks 8.5 m.

Garasje:

Maks 45 m² grunnflate, ei høgd. Gesimshøgde på maks 3.5 m og mønehøgde på maks 4.5 m. Det er ikkje tillete med ark eller glastak på garasje.

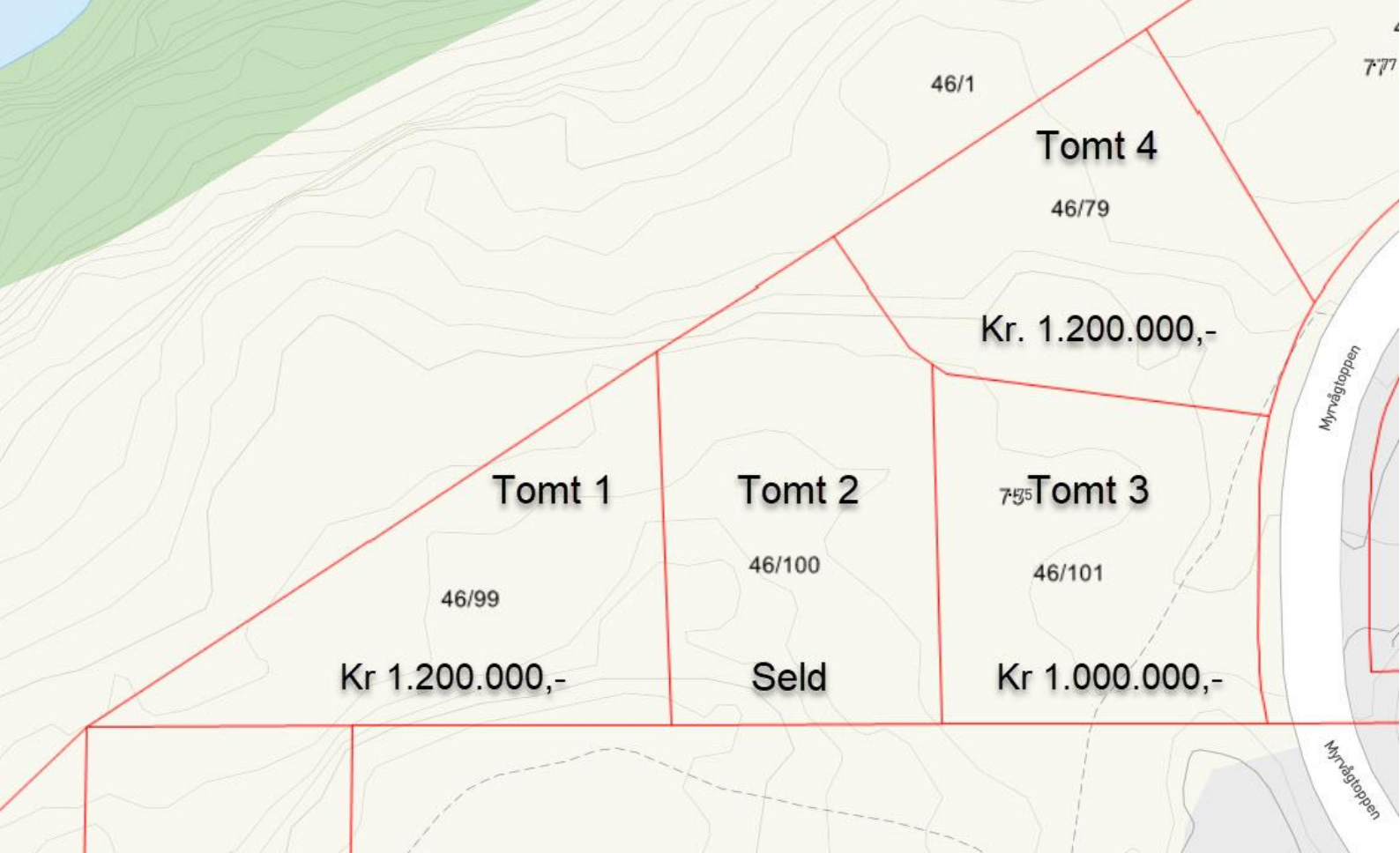
Parkeringsplass:

Det må påreknast 20 m² per parkeringsplass. Krav til 2 biloppstillingsplassar per husvære.

Tomteareal: rundt 800 m².

Veg/vatn/avløp:

Privat veg der tomt 46/99 og 46/100 har vegrett over tomt 46/101 og 46/100. Offentleg vatn og avløp vil bli lagt opp til tomtene ved grunnarbeid. Tilkoplingsgebyr må betalast til Stemmedalen vasslag Sa.



Meir info

Offentlege

/kommunale avgifter:

Ved bebyggelse på tomta vil det påløpe tilknytningsavgift og årlige avgifter til Herøy kommune for avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Stemmedalen vasslas Sa leverer vatn.

Faste løpande kostnader:

Det vil ved bebyggelse av tomta påløpe vanlege løpande kostnader til forsikring, internett, tv, veg, vatn, brøyting, renovasjon osv.

Konsesjon:

Tomtene er ubebygde, mindre enn to dekar, og er godkjent frådelt etter plan- og bygningslova. Dette bekreftast overfor plan- og bygningsmyndigheitene ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfridom før vi sender inn ny skøyte til tinglysing.

Heftelsar:

Eigedomane selgast fri for pengeheftelsar. Det er tinglyst følgende bestemmelsar på tomt 1 (46/99) : Bestemmelse om veg. Vegrett over gnr. 46 bnr. 100 og over gnr. 46 bnr. 101 frå offentlig veg fram til tomta. Det er tinglyst følgende bestemmelsar på tomt 2 (46/100): Bestemmelse om veg. Vegrett over gnr. 46 bnr. 101 frå offentlig veg fram til tomta.

Husleverandør:

Ingen krav til husleverandør.

Reguleringsmessige forhold:

Eigedomane ligg i eit område regulert til bustadformål.

Prisantydning inkludert omkostningar

Tomt 1 (46/99):

1.200.000,-
(prisantydning)

Omkostningar:

585,-
(tinglysningsgebyr)
30.000,- (2,5% av salgssum - dokumentavgift til staten)

Oppmålingsgebyr ca:
21.000,-

51.585,- totalt i omkostningar.

Totalpris inkludert omkostningar:

1.251.585,-

Vi gjer oppmerksom på at dette gjeld sum beregna ut ifrå kjøpesum tilsvarande prisantydning. Grunnarbeid kjem i tillegg.

Tomt 3 (46/101):

1.000.000,-
(prisantydning)

Omkostningar:

585,-
(tinglysningsgebyr)
25.000,- (2,5% av salgssum - dokumentavgift til staten)

Oppmålingsgebyr ca:
21.000,-
46.585,- totalt i
omkostningar.
Totalpris inkludert
omkostningar:
1.046.585,-
Vi gjer oppmerksom
på at dette gjeld sum
beregna ut ifrå
kjøpesum tilsvarande
prisantydning.
Grunnarbeid kjem i
tillegg.

Tomt 4 (46/79):
1.200.000,-
(prisantydning)

Omkostningar:
585,-
(tinglysingsgebyr)
30.000,- (2,5% av
salgssum -
dokumentavgift til
staten)
Oppmålingsgebyr ca:
21.000,-

51.585,- totalt i
omkostningar.
Totalpris inkludert
omkostningar:
1.251.585,-
Vi gjer oppmerksom
på at dette gjeld sum
beregna ut ifrå
kjøpesum tilsvarande
prisantydning.
Grunnarbeid kjem i
tillegg.

Grunnarbeid:
Grunnarbeidet må
utførast av
entreprenør
B.Tarberg AS og
kjem i tillegg til
tomteprisen. Pris på
dette skjer etter tilbod
frå entreprenør basert
på huskonsept på
den enkelte tomt.

Oppgjer:
Kjøpesum og
omkostningar
innbetalast til selgar

BT Utbygging AS
innan tinglysing.

Bud:
Alle bud må sendast
skriftleg til BT
Utbygging AS via
sms eller epost.

**Selgast «som den
er»:**
Eigedomen selgast
«som den er» jf.
Avhendingslova §3-9.
Alle interessentar
oppfordrast til å sette
seg godt inn i
opplysningar som
framgår av
salgsoppgåve,
annonse og takst.

Kjøpekontrakt:
Partane skal signere
kjøpekontrakt etter
aksept.

