

## Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

<b>Adresse</b> Seidafjellet		<b>Gnr.</b> 37	<b>Bnr.</b> 1	<b>Seksj.nr.</b>	<b>Feste nr.</b> 51
<b>Postnr.</b> 9845	<b>Poststed</b> TANA	<b>Kommune</b> TANA		<b>Område/bydel</b>	
<b>Hjemmelshaver(e)</b> Hildur Katrine Nilsen			<b>Rekvirent</b> Hildur Katrine Nilsen		
<b>Tilstede/opplysninger gitt av</b> Inge Andersen			<b>Besiktigelsesdato</b> 10.05.2017		

## Egne premisser

### Egne premisser

Verdivurderingen baserer seg på opplysninger om eiendommen gitt av eier samt en enkel synfaring av byggverk og utomhusarealer.

Verdikonklusjonen baseres på bygningsstandard, størrelse, beliggenhet og omsetning av sammenlignbare eiendommer i området.

Denne rapporten er ikke egnet til bruk ved salg.

Oppdraget er utført som uavhengig takstmann.

## Eiendommens bygninger

	Type bygg	Byggeår	Rehab.-/ombygd år	Samlet BRA (m <sup>2</sup> )
A	Fritidsbolig	1993		37
B	Sauna	1993		15
C	Utedo	1993		5

## Eiendommens tomt

<b>Tomteareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Type tomt</b> <input type="radio"/> Festet <input checked="" type="radio"/> Punktfestet <input type="radio"/> Eiet
	<b>Bortfesteres navn</b> Finmarkseiendommen

### Beskrivelse av tomt / kommentarer vedrørende festekontrakt

Tomta ligger i sørvestvendt bakkehelling. Adkomst langs sti fra parkeringsplass der hytteforeningen bekoster brøyting til offentlig vei.

## Områdebetegnelse

### Områdebetegnelse

Landlig  Bymessig  Tettbebyggelse  Byggefelt  Annet (se evt. under)

### Annet

Hyttefelt.

## Bygningsmessig standard (Hovedinntrykk)

<b>Svært lav</b> <input type="radio"/> 1	<input checked="" type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<b>Meget høy</b> <input type="radio"/> 4
---	------------------------------------	-------------------------	---

## Vurdering av omsettelighet

Svært lav

1

2

3

Meget høy

4

### Kortfattet begrunnelse for ovenstående valg

Hytta bærer preg av noe slitasje og manglende vedlikehold. Pipen har mange sprekker og ovnen opplyses å være defekt. Takoverbygg mot sørvest har for lav fri høyde.

Saunaen har flyttet seg på fundamentene og antas å ha vridningsskade. Ovnene her er ødelagt.

Også utedoen har flyttet seg på fundamentene.

Der er lagt strømkabel fram til hytta, men der er foreløpig kun installert "hyttestrøm" med solcellepanel/aggregat.

Markedet for fritidsboliger her er stabilt. Behovet for reparasjoner og påkostninger samt risiko for underliggende skader gjør at verdien trekkes ned.

## Annen informasjon om eiendommen

### Basert på opplysninger gitt av eier

Konesjon  Boretts  Forkjøpsrett  Annet (se kommentar)

### Kommentar til annet

### Anses dette å ha konsekvens for verdivurderingen:

Ja  Nei

### Beskrivelse

## Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes !

Vurdert markedsverdi til

kr 550 000,-

## Underskrifter

Sted og dato

Vadsø, 19.05.2017

Takstingeniør



Ingulf Niskavara

Gaute Henriksen



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?

Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller besøk  
<http://takstverifisering.nito.no>