

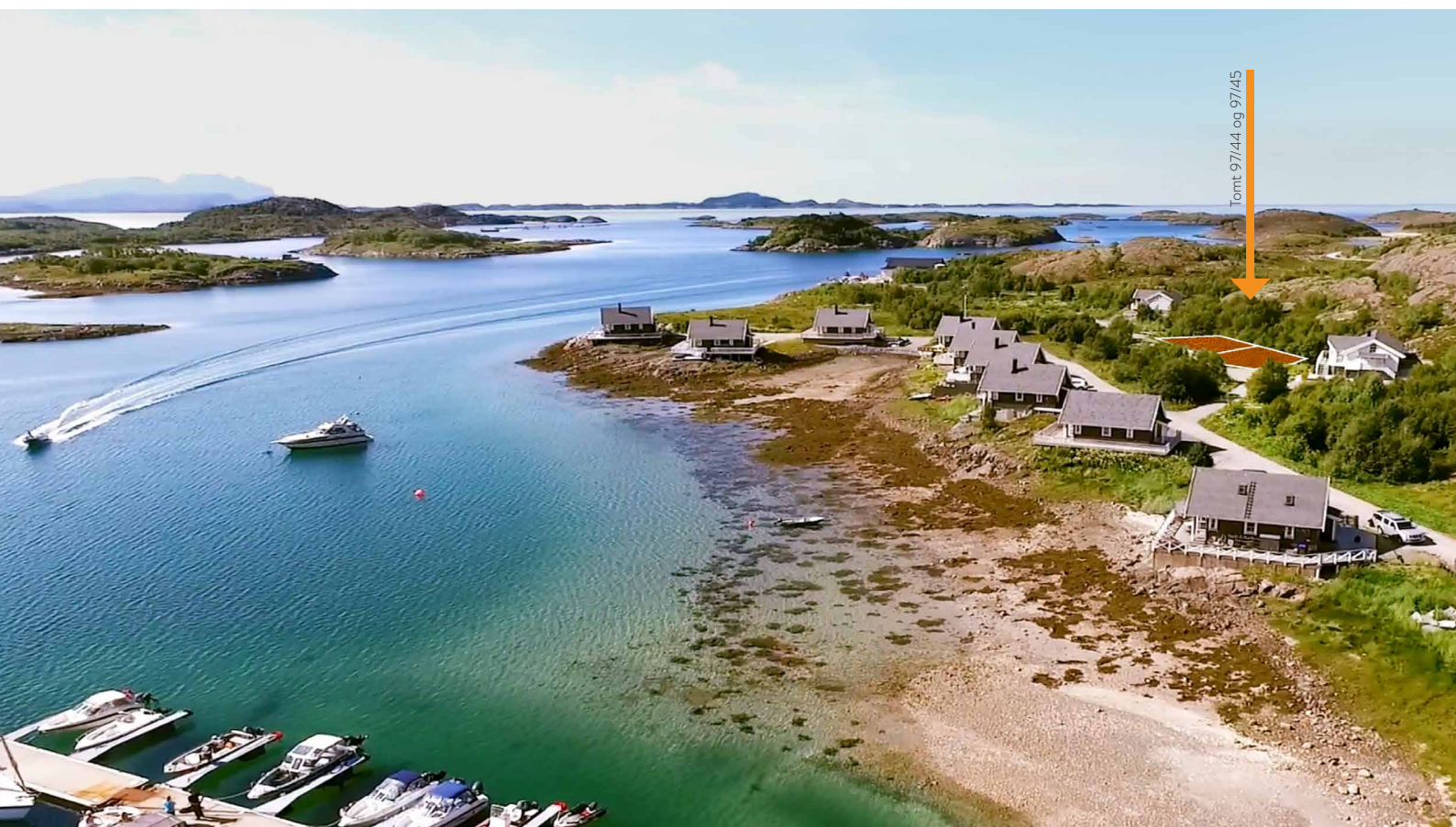
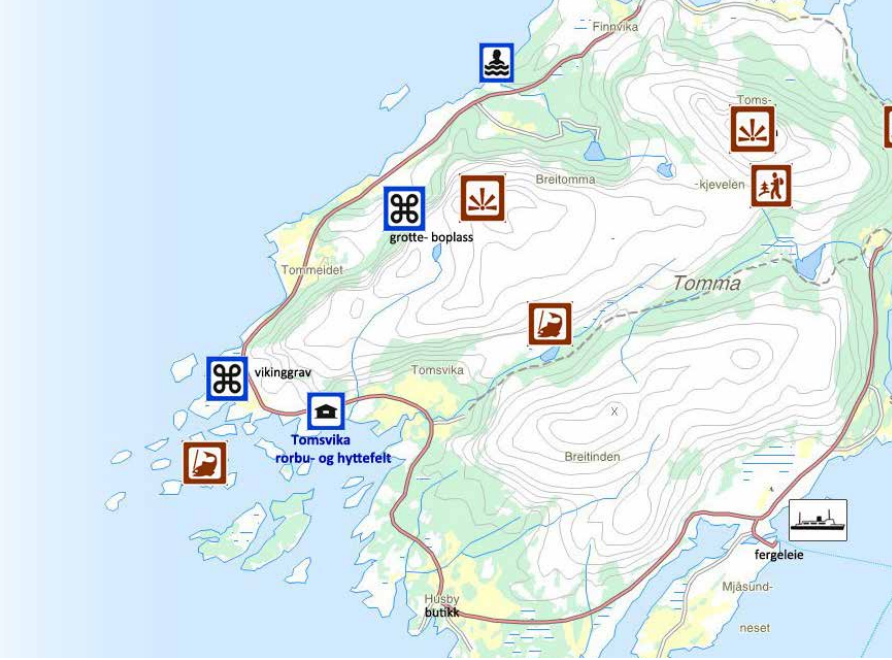


RANAHYTTA



Oppfyll hyttedrommen i
Tomsvika på Helgeland







MYE MER ENN BARE ET HYTTEFELT

TOMTER OG PROSJEKTERTE HYTTE FOR SALG

2 stk ferdig monterte råbygg er klar for salg i Tomsvika Rorbu og Hyttefelt.

DU SPARER PENGER

Med ferdig montert råbygg bidrar du med egeninnsats. Du monterer selv innvendig og designer din egen interiørpakke og sparer mye penger.

HYTTE I TOMSVIKA PÅ HELGELANDSKYSTEN ER PERFEKT FOR DEG SOM LIKER NÆRHET TIL HAVET.

Tomma har en spennende skjærgård, med lune vikar, et fantastisk område for aktiviteter i det som betegnes som «Verdens vakreste kystlinje». Her har mange funnet seg til rette og nyter hyttelivet.

På Tomma får du flotte områder for utflukter, både med båt, på sykkel eller til fots. Det er også blitt et populært utfartsområde for kajakturer.

FOR HELE FAMILIEN

Gleden barna har av å utforske naturen kan ikke sammenlignes med noe. Her får de minste et eldorado for kreativ fritid. Spennende områder for utforskning.

PUST UT

Stillheten en sen høstkveld med glødende solnedgang, eller lyden av bølgene som bryter i fjæresteinene gir deg indre ro.

HYTTELIVET OG NATUREN

Fra tomten til hyttefeltets marina er det kun 150 m. Delikatessene som du trenger til din beste matopplevelse finner du på noen av Helgelands beste fiskeplasser rett utenfor Tomsvika. Tomsvika har både lette turområder til krevende turmuligheter til fjells. Tomma har tre fjelltopper hvor den høyeste er 922 m.

BRYGGA

Hytteiere har tilgang til båt plass som ligger kun 150 m fra hyttetomten.

KAJAKK

Kort vei til et utall vakre vikar med kritthvite strender hvor du kan dyrke din fritidsysse helt uforstyrret. Kajakkpadlere fra hele Europa har også oppdaget Tomma.







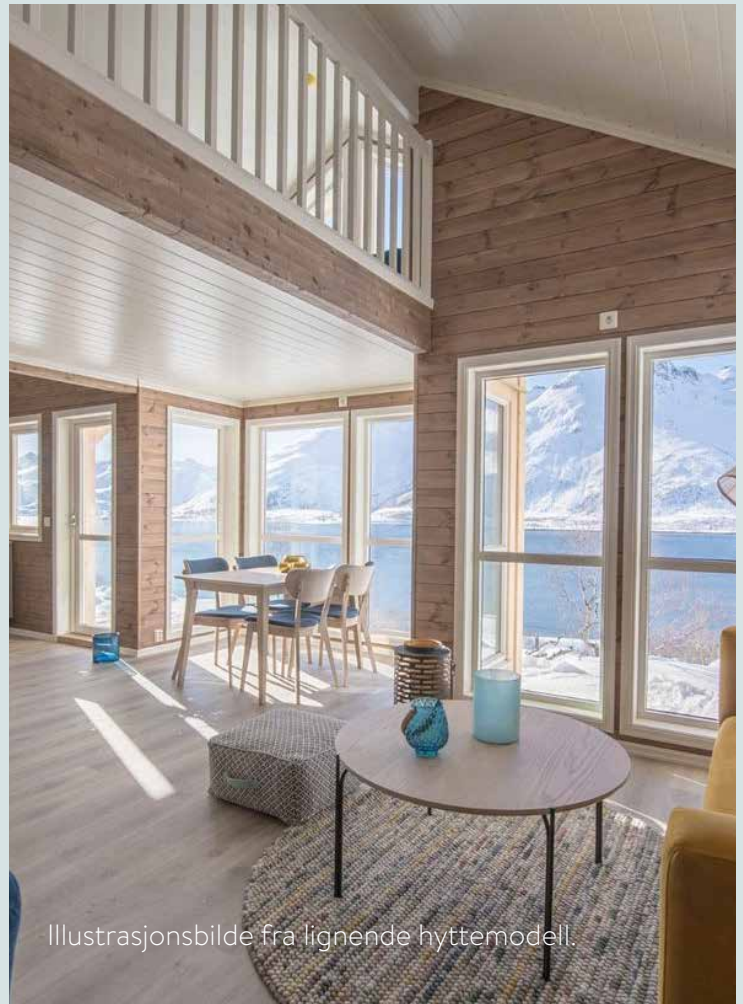
TOMSVIKAS BESTE BELIGGENHET

Denne flotte nye fritidsboligen på Helgelandskysten kan nå bli din!

Velkommen til et hytteområde med perfekt beliggenhet og nærhet til havet. Her kan du nyte rolige omgivelser og en fantastisk utsikt til Helgelandskysten. Unikt område i Tomsvika på øya Tomma ligger tomtefeltet, skjermet for vær og vind, kun få meter til fjæresteinene og marina for fritidsbåter.

Med nærheten til havet og allsidige fritidsaktiviteter, er Tomsvika stedet å tilbringe ferie og fritid.

Ranahytta spesialtilpasset hyttemodell Leka, en flott hytte med 60,2 kvm BRA, med 2 soverom nede og 4 ekstra soveplasser på hemsrom. En koselig loftsstue med store vindu gir en fantastisk utsikt langt utover Helgelandskysten. Hytta leveres som ferdig montert råbygg på tomt, hvor du bidrar med egeninnsats og sparer mye penger. Andre grader av ferdistillelse på forespørsel. Leka er en hytte med en planløsning som er perfekt tilpasset et komfortabelt hytteliv.



Illustrasjonsbilde fra lignende hyttemodell.



Forslag til smakfullt interiør

I nøkkelferdig hytte leveres interiørpakke C med 13 x120 mm sprekkpanel på vegger, beiset i fargen skigardsgrå. Hvitlasert sprekkpanel i himlinger. Hvitmalt listverk og utføringer.

Hvite massive innerdører type Stil 1. Hvitmalt hemsrekkverk og hemsstige.

Flislagt badgulv i lekker varmgrå 20x20 cm flis og Cracked Cement våtromsplater.

Kjøkken og bad er utstyrt med en lekker Volla sort struktur innredning fra Nygård. Hvitevarer fra Electrolux. Varmen i stue/kjøkken kommer fra en varmeeffektiv Jøtul F-483 peisovn.





NØKKELINFORMASJON OG PRISER



HYTTE FOR SALG
Ranahytta, tilpasset
hyttemodell Leka



BRA: 60,2 m²
Hems: 36,0 m²
Lengde: 9,3 m
Bredde: 8,2 m



BOLIGTYPE
Fritidsbolig
byggeår 2022



ANTALL SOVEROM
6 sengeplasser fordelt på
2 soverom + 2 hemsrom



ADRESSE
Tomsvika, 8723 Husby
Gnr. 97 Bnr. 43



ENERGIMERKING
Energiklasse C
Oppvarmingskarakter oransje



TOMT H 12
690 M² eiet tomt



PARKERING
Plass for 1 bil på tomt



BRYGGA
Avgift for båt plass
Depositum kr 30 000,-
Årlig leie kr 2 500,-



VANN OG AVLØP
Hytta er tilknyttet privat
vann- og avløpsanlegg.

FERDIG MONTERT RÅBYGG

Innredningsklart råbygg inkl. tomt **kr: 2 190 000,- inkl. mva.**

I tillegg tilkommer 2,5 % dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Gjelder enten tomt 97/44 eller 97/45 i Nesna kommune, samt ideell 1/15 part av fellesarealet på Gnr. 97 Bnr.30 teig 1 og 2.

Hyttene er tilrettelagt med alle fasiliteter som vei fram, strøm, vann- og avløp.

Leveres utvendig ubehandlet, dette gir kjøper muligheten for eget utvendig fargevalg.

Hyttene leveres med komplett isolert gulvbjelkelag og ferdig montert

sponplategulv i hovedplan. Hyttene er byggesøkt for 22,3 m² terrasse, men inngår ikke i prisen.

Muligheter for leie av båt plass i bryggeanlegget.

Innvendige innredningsarbeider, el- og VVS-installasjon gjenstår før det er klart for å søke ferdigattest og flytte inn i hytta.

Dette gir kjøperen muligheter som: å sette sitt personlig preg på interiøret, kunne bidra med egeninnsats og gjøre mindre innvendige tilpasninger om det ønskes.

KONTAKTPERSON

Rudi Edvardsen, tlf 90 75 22 07 - re@ranahytta.no

Roy Lennart Jessen, tlf 47 68 77 01 - rlj@ranahytta.no

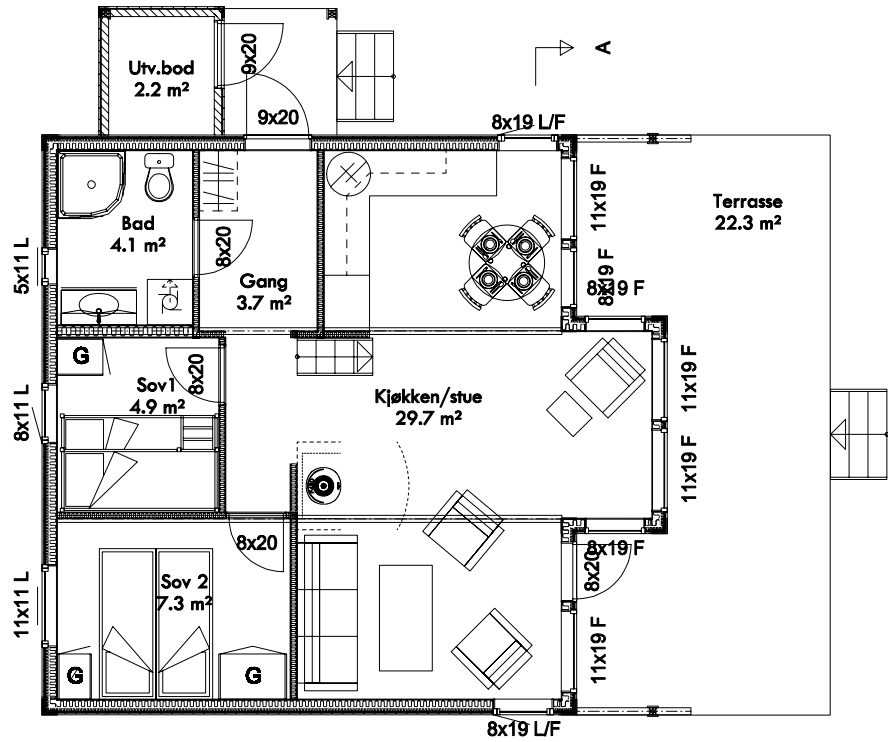
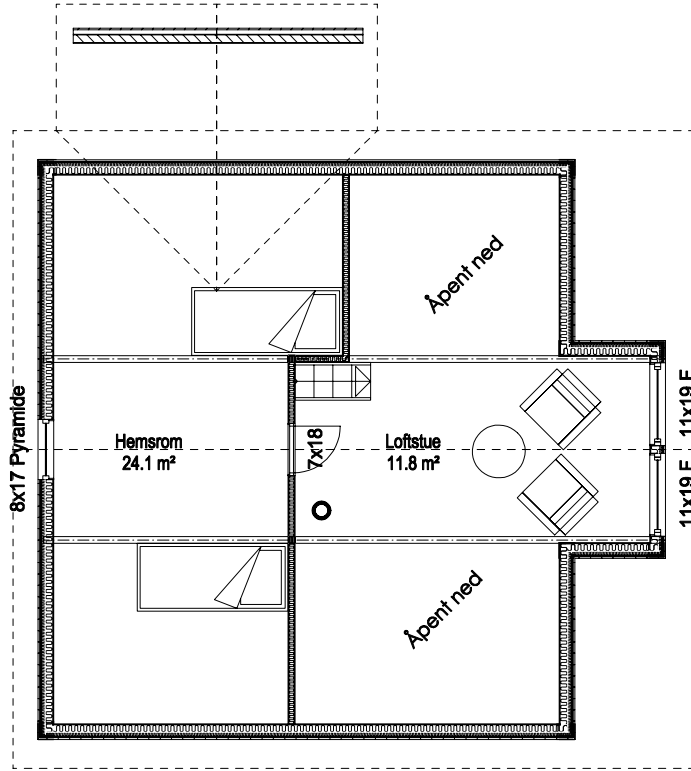


FASADER





PLANTEGNING







”DETTE KAN BLI DIN NYE FRITID”



RANAHYTTA

Ranahytta AS

Besøksadresse: Håndverksgt. 7
Postadresse: 8607 Mo i Rana
Tlf: 75 12 88 44 - www.ranahytta.no