

Bestemmelser for Tørsetmarka hytteområde gnr 68 bnr 2.3 og 7.

1. Fellesbestemmelser.

- 1.1 Alle inngrep skal skje på en skånsom måte for så langt som mulig å bevare skog og landskap av hensyn til andre brukere i interesser i området. Trær utenfor tomtene er ikke tillatt fjernet uten grunneieres tillatelse
- 1.2 Anlegg for framføring av vann, avløp, strøm og lignende tillates anlagt og nedgravd i grunnen innenfor hele planområdet. Etter nedgraving skal arealene settes i en tilstand som er forenelig med formålene arealene er regulert til. Nye luftspenn for strøm til tomter tillates ikke.

2. Områder for fritidsbebyggelse.

- 2.1 Hver tomt kan fradeles med et areal på ca 1 daa. Maks bebygd areal (BYA) for hver tomt er 150 m² inkludert overbygd balkonger og terrasser. På tomter tilknyttet kjørevei skal bilparkering skje på tomta. P-plass inngår ikke i BYA.
- 2.2 Maks mønehøyde er i utgangspunktet 5.5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bebyggelse med mønehøyde opp til 7.5 meter kan tillates der dette vurderes som forsvarlig med hensyn til interesser og estetikk. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Det tillates terrasser med bygd gulv inntil 1 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Bygges det på stoker/påler skal mellomrom mellom terreng og vegg tettes. Tomtene fra 3-107 til 3-112. Her tillates det ikke høyere hytter enn med 5.5 m mønehøyde
- 2.3 Bebyggelsen skal fremstå mest mulig ensartet og helhetlig, og underordnes naturpreget. Det skal benyttes mørke og ,matte jordfarger på bebyggelsen. Det tillates inngjerding av 300 m² av tomta. Gjerden skal oppføres i tre.
- 2.4 For hytter hvor slamavskiller og/eller tett tank ligger innenfor maksimumsavstand fra kjørbare veg (50 m) for stor bil, kan det legges inn vann. Det må på forhånd innhentes utslippstillatelse fra kommunen.

3. Områder for friluftformål – rasteplass

- 3.1 Områder for friluftformål – rasteplass kan tilrettelegges med permanent grill/bålplasser, gapahuk og lignende enklere innretninger for rast og kortere opphold.

4. Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- 4.1 Adkomsten til tomtene skjer på traseene avsatt til kjøreveier, også til tomter der kjørevei ikke er opparbeid. Det tillates 4 meter veibredde.

5. Faresone – Høyspentanlegg

- 5.1 Innenfor faresonen er ingen bebyggelse eller anlegg for varig opphold tillatt uten at det utredes tiltak om avskjerming.