

Leveransebeskrivelse

fritidsbolig Karakter

Innvendige overflater

Dører

Innerdørene og utforingene leveres fabrikkmalt hvit. Dørene leveres med 3 speil. Balkong- og terrassedører med karm leveres fabrikkmalt hvit med glass.

Vindu

Vinduer med energiglass. Hytter bygget under 800 moh leveres med 3-lags glass, hytter fra 801 moh og oppover leveres med 2-lags glass.

Vegger/tak og himling

Boligen leveres med himlinger i ubehandlet faspanel i furu (14 x 120mm). Innervegger i tørre rom leveres med stående ubehandlet furupanel (14 x 145 mm). Lister leveres i hvitmalt profilert utførelse.

Gulv

Gulv inngår ikke i BoligPartners standardleveranse. Kunden står derfor fritt til å velge gulv etter eget ønske.

Trapper

Trapp med spiler, håndrekk, vanger og trinn i fabrikkklakkert furu (klar). Hemsstige leveres i fabrikkklakkert furu (klar).

Kjøkken, bad og vaskerom

Kjøkken

Norema og Sigdal leverer kjøkkeninnredning til våre boliger – du står fritt til å velge det kjøkkenet du liker best.

Bad

Bad leveres med våtromsplate klargjort for membran og flis. Utstyr leveres i henhold til 1:100-tegninger for den enkelte bolig, som for eksempel servanter, vegghengte toaletter, ettgreps blandebatteri til servanter, dusjstyr. Som evt. tilvalg kan buede dusjvegger og baderomsinnredning med speil leveres.

Balkong/terrasse:

Bjelker og terrassegulv leveres med ubehandlet, trykkimpregnert materialer. Rekkverksstolper og topprekke er i ubehandlet, trykkimpregnert materiale. Stående spiler leveres uimpregnert med fabrikkgrunning på 3 sider.

Elektrisk / Ventilasjon / Oppvarming

Elektrisk

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Antall punkt leveres iht. NEK 400 2014.

Ventilasjon

Det leveres mekanisk avtrekk fra bad, WC og vaskerom. Det monteres klaffeventiler for naturlig ventilasjon i alle rom for varig opphold og i boder som ligger mot yttervegg.

Oppvarming

Oppvarming i våre boliger bestemmes av tiltakshaver, og inngår ikke eksplisitt i BoligPartners leveransebeskrivelse.

Isolasjon

Det benyttes 70 mm isolasjon i innervegger og yttervegger leveres med 150 + 50 mm isolasjon.

Generelle forhold

Dette prospektet er ment som en orientering om byggeprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelsen. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold om at utbygger kan foreta mindre endringer hvis dette skulle vise seg nødvendig eller ønskelig. Illustrasjoner og plantegninger som er benyttet i prospektet kan avvike fra virkelig bygg. 1:100-tegninger og prosjektets beskrivelse går foran dette prospektet der det måtte være avvik.