



# Vy Skihytter

Kvitfjell

II



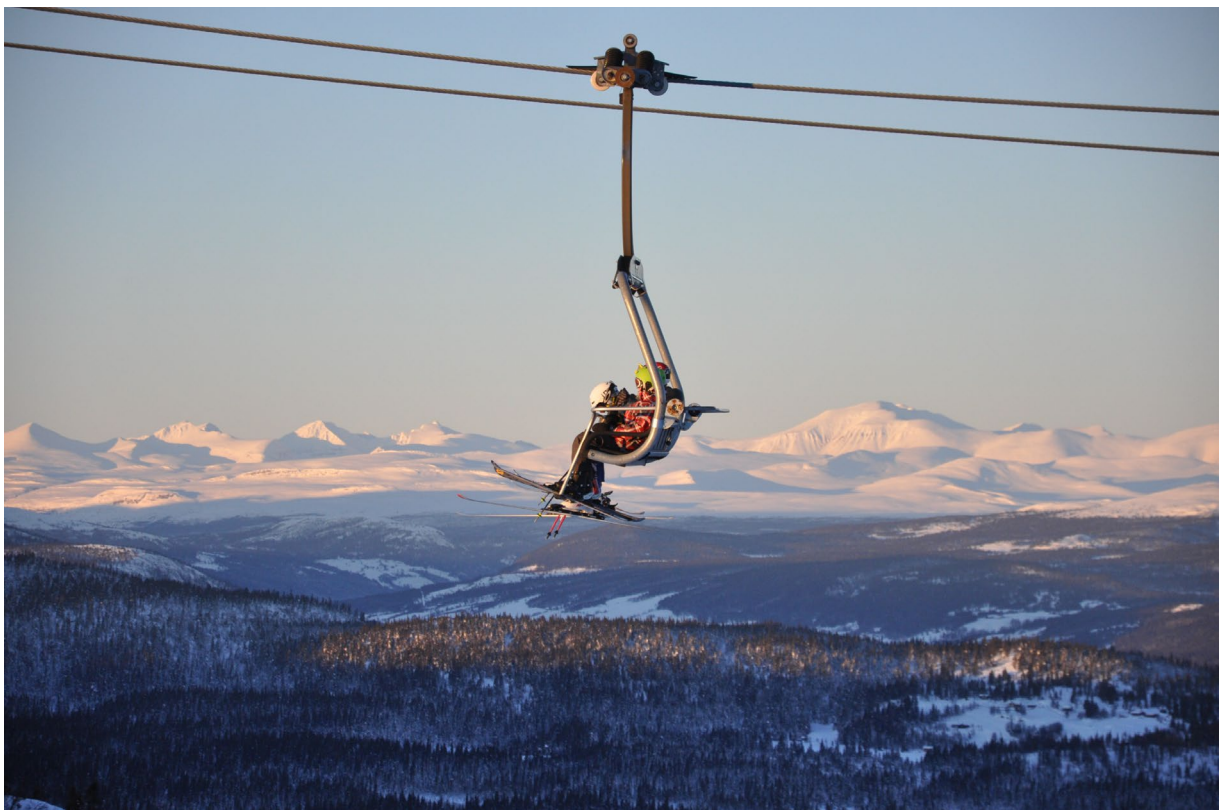
Leve  Hytter

## Vy skihytter i Kvitfjell

Leve Hytter tilbyr nå 9 stk Vy skihytter i Kvitfjell Vest. Hyttene ligger ved Segelstadsetra og har optimale solforhold og ski inn/ski ut i Kvitfjell Alpinanlegg.

Området har også et fantastisk langrenns-terreng. Langrennsløypene er en del av et turløypenett som knytter Kvitfjell sammen med Gålå og Skei.

Hyttene er tegnet av Einar Jarmund & Co Arkitekter, og i tillegg til en stilig arkitektur, så har hyttene meget praktiske planløsninger



## Segelstadsetra, Kvitfjell Vest

### Vy-HYTTENE

Sammen med arkitektfirmaet Einar Jarmund & Co Arkitekter har Leve Hytter utviklet hytteserien «Vy», som kjennetegnes av stilig arkitektur og praktiske planløsninger. Hytteserien tar utgangspunkt i Gudbrandsdalens byggeskikk. Vy har enkle volumer med saltak, store takutstikk og en karakteristisk kledning som gir en tilknytning til tradisjonell stavkonstruksjon. Vinduene er trukket inn i veggen for å få maksimal skyggevirkning. Store vindusflater slipper inn mye lys og gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen.



### LANGRENN OG ALPINT

Tomteområde F3.8 B ved Segelstadsetra inngår i en større helhetlig utbygging i Kvitfjell Vest. Feltet har en trygg og barnevennlig beliggenhet. Alpinløypa/ Blåløypa og ny Pomaheis ligger i umiddelbar nærhet. Det er direkte ski inn/ut for både langrenn og alpint. Området ligger ved inngangen til ca 350 km velpreparerte langrennsløper mot Fagerhøy, Skeikampen, Gålå og Fefor.



Kvitfjell er meget snøsikkert. Skiløyper og alpinløyper er ved normal vinter tilgjengelige fra november til slutten av april.

Når snøen har smeltet, er det mulighet for jakt og fiske, sykling, ridning og en rekke andre aktiviteter i nærområdet. Området er like anvendelig både vinter og høst, som vår og sommer. Som et av Norges mest populære hytteområder er dette stedet for de gode naturopplevelsene.

Tomteområdet ligger vestvendt med meget gode utsikts- og solforhold. Tomtene er naturtomter og ligger i dels variert og skrånende terreng, noe som gir utmerket utsikt og solforhold.



Mer informasjon om alpint- og langrennsområdet rundt tomte-/ hytteområdet, se [www.kvitfjell.no](http://www.kvitfjell.no)

**Priser for hytte og tomt:**Se [levehytter.no/hyttefelt](http://levehytter.no/hyttefelt)**Beskrivelse**

- Grunn- og betong:** Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp. Utomhus ferdigstilles med tilbakefylling mot hytte, samt oppfylling og arrondering av utearealer med maskinplanering av stedlige masser, utlegging av sortert matjord og tilsåing av grøntarealer på tomten. Veier leveres med hytteveistandard, og gårdsplasser og gangveier med grus. Situasjonsplanen er ikke nøyaktig målsatt mht utomhus, det tas forbehold om justering av arrondering utomhus, herunder innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.
- Utv.overflater:** Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Balkong og terrasse har 28 mm impregnert spaltegulv.
- Innv. overflater:** Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad har fliser på vegger i dusjnise. Bad/toalett, gang og bod har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv.
- Hems er innredet med gulv, vegger, himling, delevegger, innerdører og elektroinstallasjon av samme standard som hytta for øvrig, samt trapp.
- Elektro:** Varmekabler på bad/toalett, gang og bod. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner.
- Rørlegger:** Alt inntegnet sanitærutstyr.
- Kjøkken og bad:** Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert.
- Pipe og ovn:** Stålpipes og peisovn er inkludert, men for VY 19ATU med inngang oppe er stålpipes og peisinnsett inkludert.
-

## Generelt

Kontraktsforhold	<p>Kjøpet skjer med tredelt kontrakt hvor tomten håndteres i egen kontrakt, grunnmur i egen kontrakt og hytten i egen kontrakt. Tomten heftes med dette av bygge-klausul med Leve Hytter AS og konseptmodellen VY.</p> <p>Transport av festekontrakt med andel infrastruktur og tilretteleggelse m/tillegg gjøres med Lodge Hytter AS. Kjøpesum betales ved tinglysning av transport av andel av festekontrakten for tomten. Kontrakt og oppgjør for tomta ivaretas av megler/advokat.</p> <p>2 % av kontraktsbeløp for hytte betales 14 dager etter underskrift av avtalebekreftelse med Leve Hytter AS. Resterende betales iht. fremdrift og Byggblankett 3425 og bustadoppføringsloven.</p> <p>Grunn- og betongarbeider betales 50 % ved oppstart grunnarbeider, 40 % ved ferdig grunn-mur og 10 % ved ferdigbefaring av grunn- og betongarbeider.</p> <p>Leve Hytter tar ansvaret for koordinering av grunnmursarbeidene.</p> <p>Det tas fra selgersiden forbehold om justering/ tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveger.</p> <p>Ved signering av avtalebekreftelse forplikter kjøperne seg til å signere på avtalene med Lodge Hytter AS vedrørende tomt, med Løype Anleggsdrift AS vedrørende grunn/betongarbeider og Leve Hytter AS vedrørende hytte så snart de nevnte selskapene har fylt ut nødvendige opplysninger i kontraktene. Avtalebekreftelsen er gyldig for selgerne først når det er kontrast signert av signaturberettiget i Lodge Hytter AS, Løype Anleggsdrift AS og Leve Hytter AS.</p>
Tomt	<p>Det er helårsvei til området. Tomtene leveres med full infrastruktur som innebærer vei, vann/ avløp, strøm, kabel-tv og bredbånd frem til tomtegrense. Inntil tomte-/ hyttefeltet går langrennsløyper nedover mot Studio H, og inn i det store løypenetet. Det er "ski inn/ut" direkte fra alpinsenteret, Blåløypa og Oleheisen.</p> <p>Det er festetomter. Tomten vil bli organisert som et eierseksjons-sameie hvor tomten bebygges med 2 adskilte enheter (seksjoner). Eierne av hver seksjon vil gjennom eierseksjonssameiet ha ansvar for sin andel (1/2) av tomtens festeavgift og øvrige kostnader. Festeretten til tomten og bruksretten til uteareal og parkeringsplasser med videre vil eies av de to seksjonene i fellesskap som fellesareal. Årlig festeavgift ved overtakelse er ca kr. 2.000.- pr. daa. Det er biloppstillingsplass for 2 biler til hver hytte.</p> <p>Det blir opprettet en velforening hvor alle hyttene har pliktig medlemskap. Velforeningen organiserer brøyting og drift av fellesarealer m.v. og krever inn felleskostnader for dette.</p> <p>Hyttene må beises i farge som bestemmes av Einar Jarmund &amp; Co Arkitekter.</p>
Ferdigstillelse	Ferdigstillelse og overtakelse etter nærmere avtale.
Adkomst	Ta av E6 mot Kvitfjell ved Fåvang. Etter ca 2 km sving mot venstre og kjør mot Kvitfjells Vestside. Følg veien frem til skilt P-plass heis ved Studio H og innkjøring Segelstadsetra. Kjør opp seterveien. Tomtene ligger i solhellingen inntil Segelstadsetra mot Studio H.

**Vy 12 UH**

Vy 13UH er 0,60 meter lengre, Vy 14UH er 1,2 meter lengre og Vy 16UH er 2,4 meter lengre.



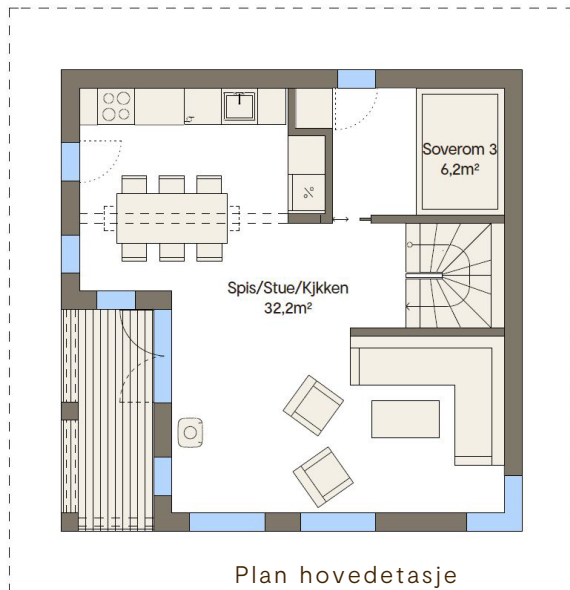
Vy med underetasje er utviklet med hensyn til tomter i skrånende terreng. Med denne modellen har vi ønsket å utnytte alle fordelene bratte tomter gir. Vy med underetasje er arealeffektive hytter som gir gode rom for store og små.

Vy med hems gir den ekstra fleksibiliteten, som kan bety så mye på hytta.



Bildene viser eksempler på interiør fra Vy-hytter.

## Vy 12UH

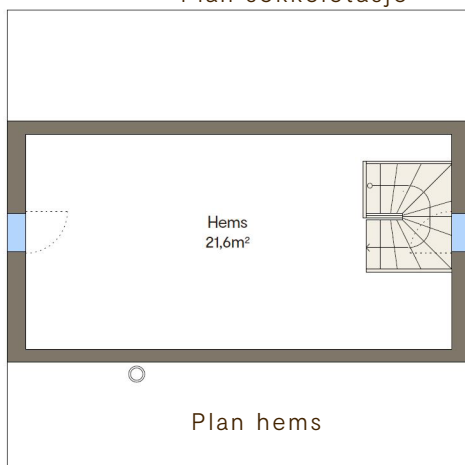
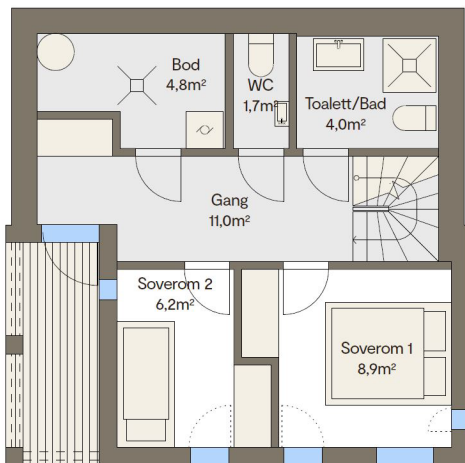


### Vy 12UH med inngang nede:

3 soverom  
 Bad  
 Separat toalett  
 Sportsbod  
 Innredet hems  
 Overbygd balkong  
 Overbygd inngangsparti

Lengde: 7,48 m  
 Brekke: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)  
 Høyde hems: 1,92 m

BRA: 88 m<sup>2</sup>  
 BTA: 96 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> hems  
 BYA: 56 m<sup>2</sup>



## Vy 13UH

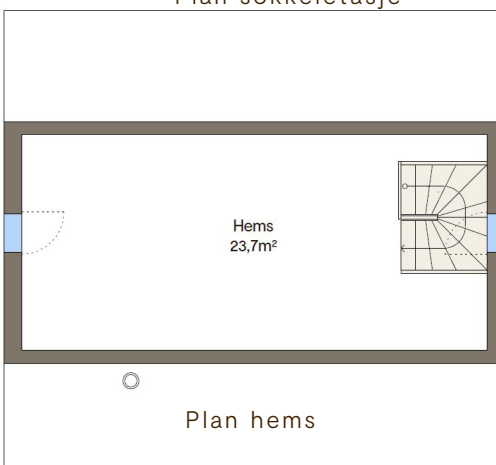
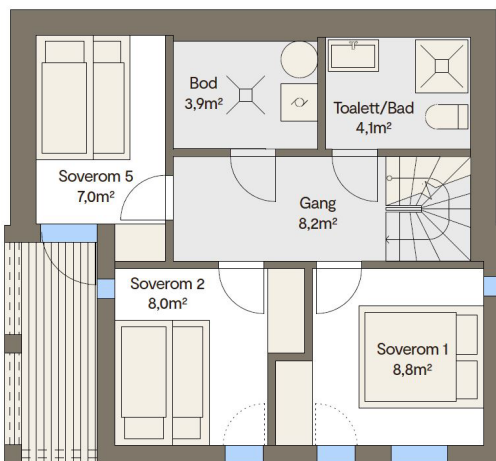


### Vy 13UH med inngang oppe:

3 soverom  
 Bad  
 Separat toalett  
 2 boder  
 Innredet hems  
 Overbygd balkong

Lengde: 8,08 m  
 Bredder: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)  
 Høyde hems: 1,92 m

BRA: 96 m<sup>2</sup>  
 BTA: 105 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> hems  
 BYA: 60 m<sup>2</sup>





## Vy 14UH

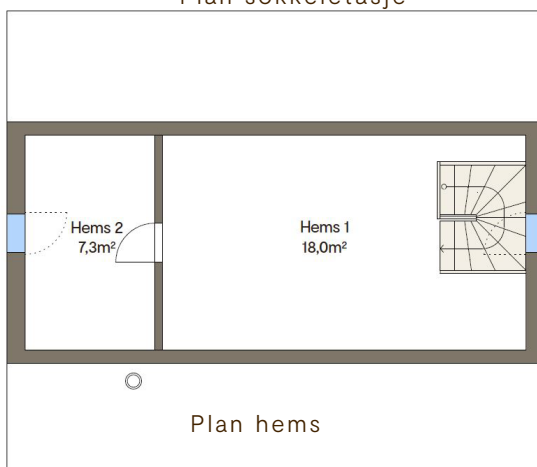
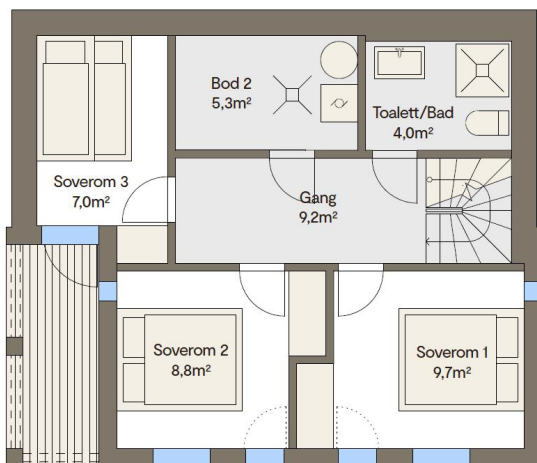


### Vy 14UH med inngang oppe:

- 3 soverom
- Bad
- Separat toalett
- 2 boder
- Innredet hems med 2 rom
- Overbygd balkong

Lengde: 8,68 m  
 Breddde: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)  
 Høyde hems: 1,92 m

BRA: 104 m<sup>2</sup>  
 BTA: 114 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> hems  
 BYA: 65 m<sup>2</sup>



## Vy 16UH

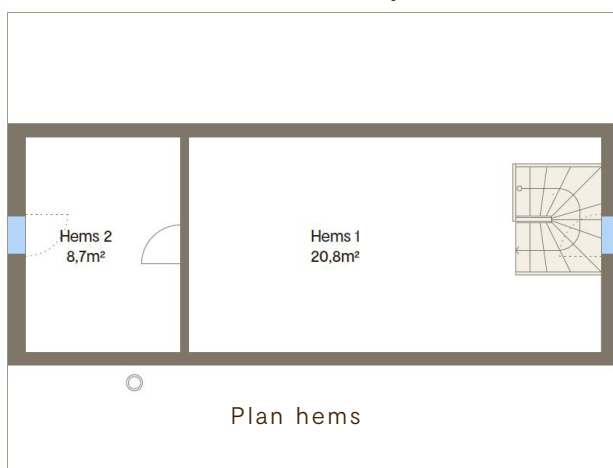
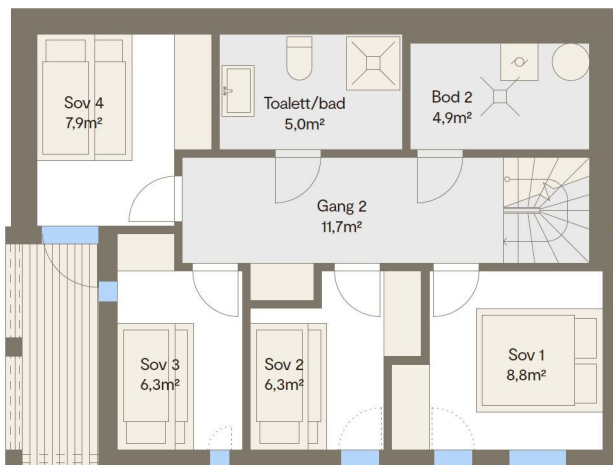


### Vy 16UH med inngang oppe:

- 4 soverom
- Bad
- Separat toalett
- 2 boder
- Innredet hems med 2 rom
- Overbygd balkong

Lengde: 9,88 m  
 Bredde: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)  
 Høyde hems: 1,92 m

BRA: 121 m<sup>2</sup>  
 BTA: 132 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> hems  
 BYA: 74 m<sup>2</sup>





Dette bildet viser originalhytta Vy 19ATU fra Leve Hytter og er her vist i et annet terreng enn på Segelstadsetra. For hytteplassering, se «Situasjonsplan».

Vy med underetasje er utviklet med hensyn til tomter i skrånende terreng. Med denne modellen har vi ønsket å utnytte alle fordelene bratte tomter gir. Vy med underetasje er arealeffektive hytter som gir gode rom for store og små.



Bildene viser eksempler på interiør fra Vy-hytter.

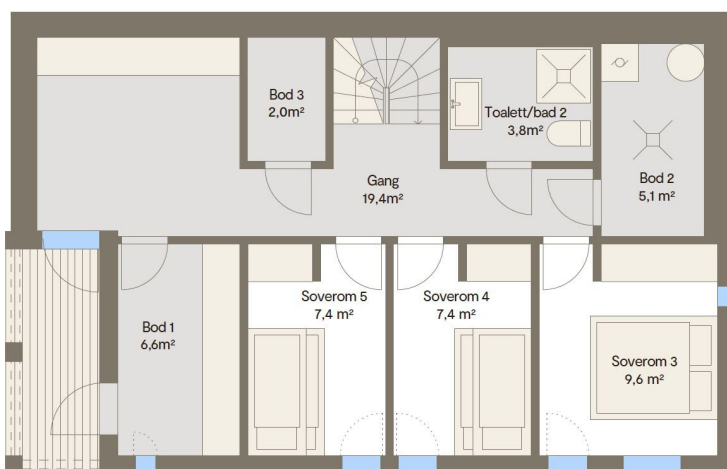
## Vy 19ATU

### Inngang nede:

5 soverom  
 2 bad  
 3 boder  
 Overbygd inngangsparti/terrasse

Lengde: 11,68 m  
 Bredder: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)

BRA: 144 m<sup>2</sup>  
 BTA: 161 m<sup>2</sup>  
 BYA: 87 m<sup>2</sup>



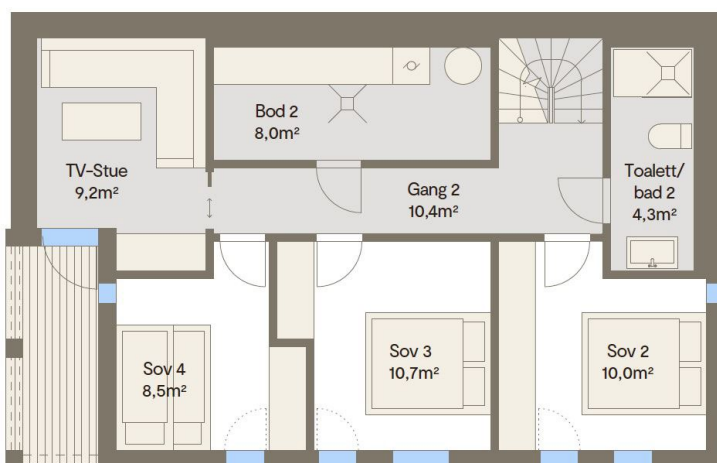
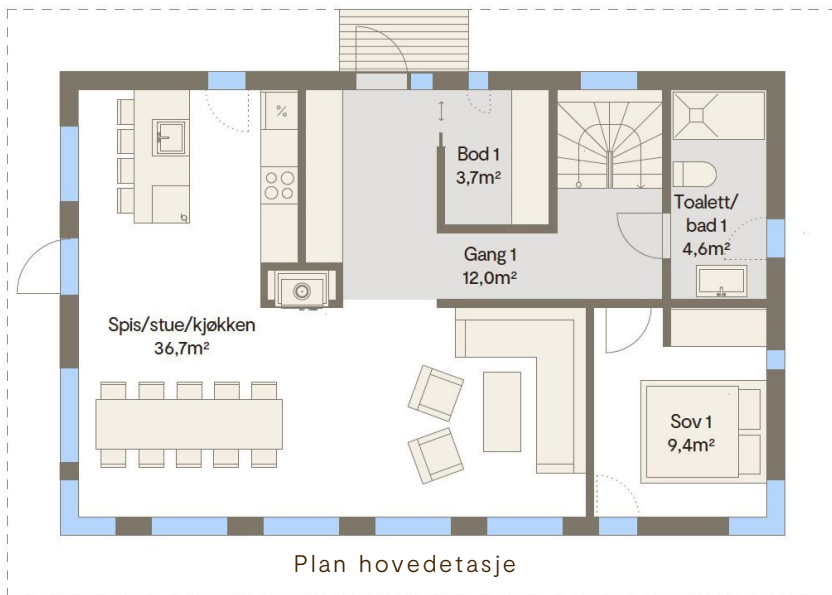
## Vy 19ATU

### Inngang oppe:

4 soverom  
 TV-stue  
 2 bad  
 2 boder  
 Overbygget terrasse

Lengde: 7,48 m  
 Bredder: 7,48 m  
 Takhøyde: 2,40 m (hovedetg.)  
 Takhøyde: 2,25 m (sokkeletg.)

BRA: 144 m<sup>2</sup>  
 BTA: 161 m<sup>2</sup>  
 BYA: 87 m<sup>2</sup>





Situasjonsplan



Illustrasjon Vy Skihytter II





Bildene viser eksempler på interiør fra Vy-hytter.







Hege Holmberg  
416 34 295  
hege@levehytter.no

Leve Hytter  
Granerudvegen 6  
2636 Øyer

levehytter.no