

Informasjon om inngåelse av kjøpsavtale

Alle kjøpstilbud skal være skriftlige og skal oversendes signert via e-post eller leveres til selger. Selger bekrefter overfor kjøper at kjøpstilbudet aksepteres. Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom. Dersom kjøper anses som profesjonell forbeholder selger seg retten til å kreve at avhendingslovas bestemmelser skal komme til anvendelse for avtalen mellom partene.

KONTRAKTSVILKÅR

Kjøpekontrakt vil bli signert etter at kjøpstilbudet er akseptert av selger. Det vil da skrives en egen kontrakt med Tinde Prosjekt AS

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesummen skal gjøres opp etter følgende vilkår: 10% av vederlaget forfaller ved utstedt garanti jfr. Bustadoppføringslova §12. Resterende forfaller i forkant av overtakelse.

KOSTNADER VED KONTRAKTSBRUDD

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra kjøperens side vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen.

OMKOSTNINGER

Det henvises til side 37 for de stipulerte omkostningene per enhet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

ALMINNELIGE FORBEHOLD

Selger tar forbehold om nødvendig godkjenninger fra kommunen. Det tas forbehold om justering/ tilpasninger

av situasjonsplan i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveger. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte enheter i prosjektet. Uavhengig om prisforlangende for tilsvarende enheter i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, fasader, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer enhetens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameier, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Ved transport av kjøpekontrakten vil selger beregne seg et transport-gebyr på kr 50 000.

Det er pliktig medlemskap i hytteeierforeningen. Denne kontrakt gjelder konsepthytter. Kjøper er innforstått med at individuelle tilpasninger er begrenset som det fremgår av tilvalgsliste. Kjøper er med dette varslet om at ytterligere bygging innenfor det regulerte området vil skje, og har ingen innvendinger mot bygging så lenge denne følger den til enhver tid gjeldende reguleringsplan for området.

