

VERDIVURDERING RÅTOMT OG RÅTOMT MED INFRASTRUKTUR

Matrikkel: **Gnr 340: Bnr 486**
Kommune: **1806 NARVIK KOMMUNE**
Adresse: **Nybygget 7, 8540 BALLANGEN**



Dato befaring: 14.11.2021
Utskriftsdato: 18.12.2021
Oppdrag nr: 2021237

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Per A. Opshaug AS
Tore Hundsgate 7, 8514 NARVIK
Telefon: 76 94 66 13

Sertifisert takstmann:

Ingeniør Per A. Opshaug
Telefon: 926 13 029
E-post: post@ofotentakst.net
Rolle: Uavhengig takstmann

**Norsk takst**

Matrikkel: Gnr 340: Bnr 486
Kommune: 1806 NARVIK KOMMUNE
Adresse: Nybygget 7, 8540 BALLANGEN

Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Per A. Opshaug
AS
Tore Hundsgate 7, 8514 NARVIK
Telefon: 76 94 66 13



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Verdiansettelse av råtomt Gnr. 340, Bnr. 486.

Verdiansettelse av råtomt med tillagt fremført vei, avløp og vann nær tomtegrense for Gnr. 340, Bnr. 486.

Rapportdata

Kunde:	Narvik kommune
Takstmann:	Per A. Opshaug
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 14.11.2021. - Per A. Opshaug. MNT Takstmann. Tlf. 76 94 66 13

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1806 NARVIK Gnr: 340 Bnr: 486
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 044,8 m ² Arealkilde: Tomtestørrelse ref. Eiendomsverdi.no
Hjemmelshaver:	Narvik kommune
Adresse:	Nybygget 7, 8540 Ballangen

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	10.11.2021			2	Ja
Eiendomsverdi.no	16.11.2021			1	Ja

Eiendomsdata

Gnr. 340, Bnr. 486

Arealer og anvendelse

I h.h.t. reguleringsplan er området regulert til boligformål.
Vei, vann og avløp ligger nær tomtegrensen.

Andre forhold

Beliggende i Bjørkåsen ca. 2 km fra Ballangen sentrum.
Ca. 1 km. til barn / ungdomsskole. Kort vei til friluftsområde, idrettsbane / fotballbane. Buss-stopp like ved eiendommen.
Moderat utsikt.

Annet

Flat tomt med løvskog.
Grunnforhold: sand / leire

Beregning

RÅTOMTEVERDI	Ubebygget tomt / råtomt Med bakgrunn i besiktigelse, fremlagte papirer / dokumenter og div. undersøkelser ansettes normal råtomteverdi pr. m ² til kr.	40
INFRASTRUKTUR	Verdi av fremført vei, vann og avløp pr. m ² kr.	50
RÅTOMTEVERDI MED INFRASTRUKTUR	Pr. m ²	90

Matrikkel: Gnr 340: Bnr 486
Kommune: 1806 NARVIK KOMMUNE
Adresse: Nybygget 7, 8540 BALLANGEN

Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Per A. Opshaug
AS
Tore Hundsgate 7, 8514 NARVIK
Telefon: 76 94 66 13



NARVIK, 18.12.2021

Ingeniør Per A. Opshaug
Takstmann NT
Telefon: 76 94 66 13

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget

