

Bergliveien 25 – Krøderen





Hytta ligger i vestvendt skråning med utsikt over Krøderen. Det er tatt ned flere trær foran hytta siden bildet ble tatt så utsikten er enda bedre nå.





Satt opp nytt uthus i 1997 med lager og utedo. Trapp ned fra hytta.





Romslig stue med gode lysforhold.





Hyggelig krok i stua med utsikt over Krøderen.





Utsikt fra stua – flere av disse trærne er nå fjernet.



Kjøkkenkrok i åpen løsning.





Detaljer fra kjøkkenet

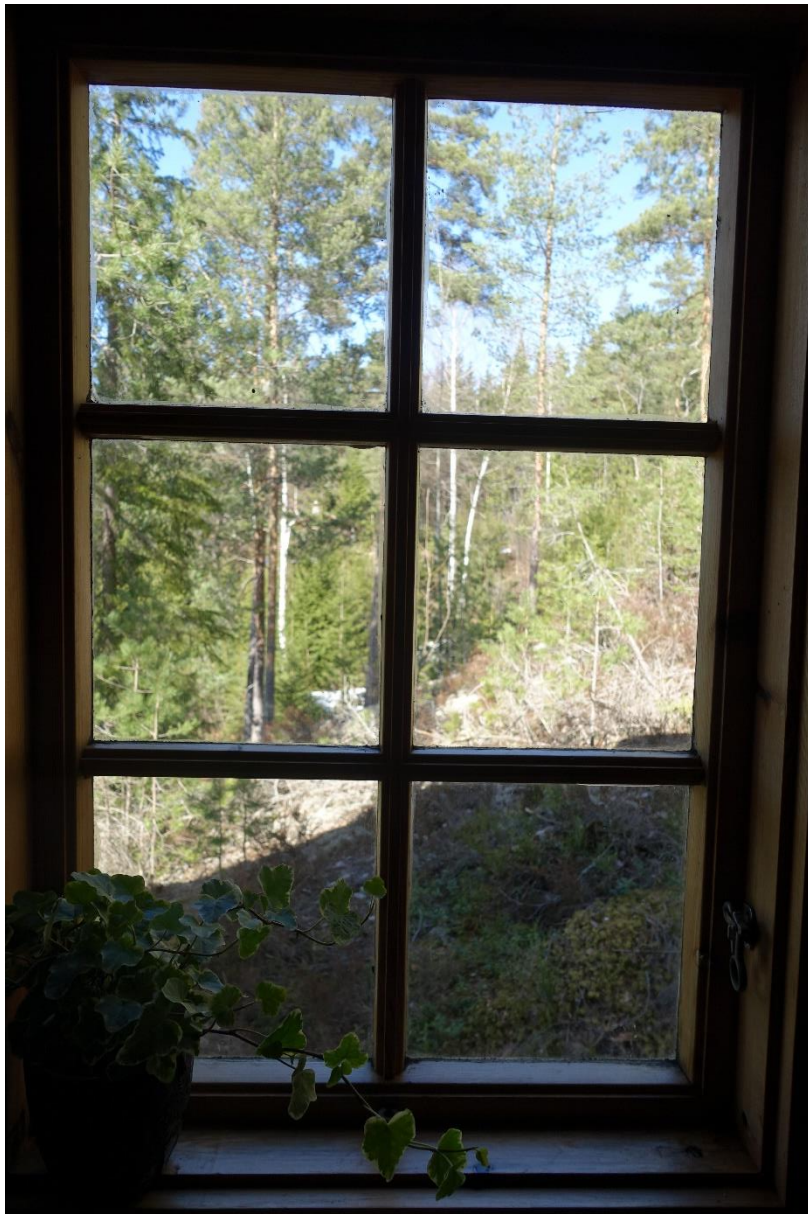




Vaskekrok



Et av to soverom. Begge har plassbygde senger, et med vanlig køyeseng og et med familiekøye (bildet over).



Utsikt fra soverommet.



Åpen gang fra stue mot soverom.





Romslig veranda med svært gode solforhold og flott utsikt.





Her er trær tatt ned, så utsikten mot Krøderen er enda bedre nå.





Felles badeplass med sandstrand og plattung med utemøbler







Koselig helårshytte med fantastisk beliggenhet.

Prisantydning: 550.000

Primærrom: 33 kvm

Festeavgift: 3556 kr pr år. Festeavtale fornyet i 2020 og løper i 49 år.

Kommunale avgifter: 1776,- pr år

Velkontingent som dekker snørydding og vedlikehold av vei og badeplass: 1500,- pr år.

2 soverom

Matrikelinformasjon:

Kommunenr: 3046

Gårdsnummer: 180

Bruksnummer:3

Festenr:3

Beliggenhet:

Hytta ligger i vestvendt skråning med gode solforhold og nydelig utsikt mot Krøderen og Norefjell. Kort vei til opparbeidet badeplass og rett til båtplass. Ligger i et skogsområde med flotte turmuligheter, sommer som vinter. Ca 20 min med bil til Norefjell og 5-10 min til butikk.

Arealbeskrivelse:

Hytta inneholder romslig stue, kjøkken, vaskekrok, bod og to soverom, et med køyeseng og et med familiekøye, samt lagringsloft.

Uthus på ca 10 kvm inneholder utedo og lagringsplass.

Beskrivelse:

Hytta er oppført i bindingsverk med takstein på hytta og takplater på uthus. Byggeår hytte: 1971, uthus 1997.

Hytta er godt vedlikeholdt. Innvendig er det furupanel på tak og vegger og lakkede tregulv i alle rom. Hytta er godt isolert og her vedovn til oppvarming. Vi har aldri hatt mus eller annet utøy eller noen form for lekkasje.

Det er ikke innlagt strøm eller vann, men delvis opplegg for solcelle. Mulighet for tilknytning til strømmnett. Utedo i uthus, men mulighet for bido i eget rom i tilknytning til hytta hvis det er ønskelig.

Adkomst:

Bomvei opp til hytta (satt opp av velforeningen). Det er felles parkering på oversiden av hytta og ca 100 m å gå ned. Mulighet for å opparbeide vei helt fram til hytta fra nedsiden. Dette er grunneier behjelpelig med hvis en ønsker det.

Salg/oppgjør:

Hytta selges privat.

Møbler kan medfølge hvis ønskelig.

Oppgjør og tinglysning blir ordnet av advokat.