

# Saltdalshytta - Plassenuten



Plassenuten

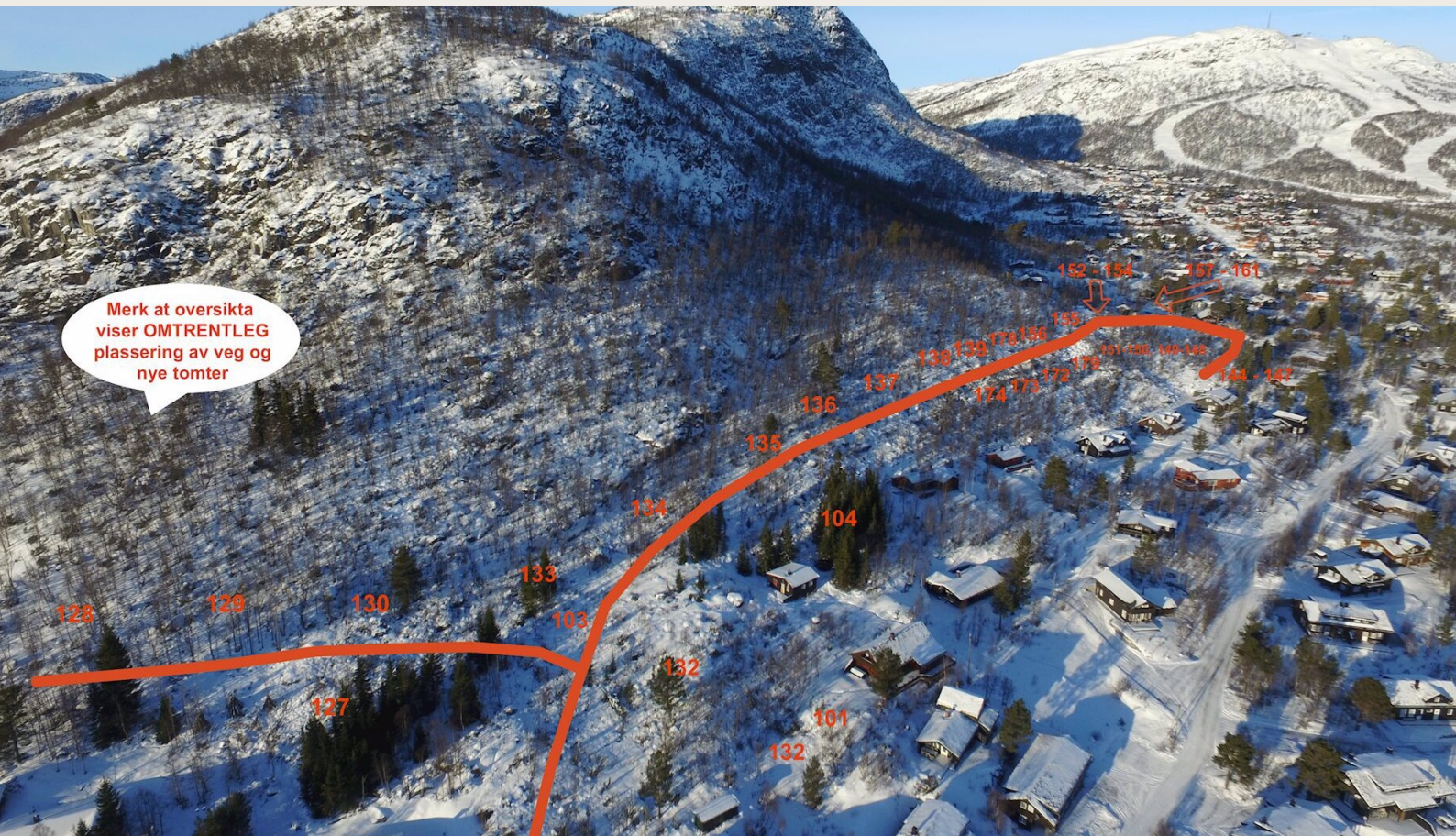
## Tomter sentralt på Hovden

Pris fra kr. 3.995.000,- nøkkelferdig

*Gjelder ved inngåelse av kontrakt i løpet av april 2022*



# Velkommen til Plassenuten



Plassenuten er en utvidelse av Djupetjønn Hyttegrend som åpner for flere nye utsiktstomter.

Djupetjønn Hyttegrend er et eldre trivelig hyttefelt vest for Hovden sentrum. De nye tomtene ligger over de eksisterende hyttene med flott utsikt mot nord-øst / øst / sør og har gode solforhold fra tidlig morgen til ettermiddag. Fra Plassenuten er det kort vei til langrennsløyper, alpínsenter, butikker, restauranter og badeland.

Infrastruktur med vei, vann, avløp, strøm og bredbånd er ferdig. Det gjenstår kun en liten finpuss våren 2022.

Saltdalshytta har gjort kjøpsavtale av hyttetomtene: 144, 146, 147, 148, 149, 153 og 154

## Kjøreavstander

Kristiansand	3 timer 10 minutt
Oslo	4 timer 10 minutt
Skien	3 timer 05 minutt
Haugesund	3 timer 30 minutt





# Aasebu

**Fra Kr. 3.995.000,-**

Moderne og kompakt

For deg som vil ha en moderne og kompakt familiehytte er Aasebu et perfekt valg. Fronten domineres av høye vinduer som strekker seg helt opp til skråtaket og gir det 28 kvadratmeter store oppholdsrommet lys og volum. Her er kjøkkenet trukket ut i en nisje som skaper enda mer plass, og som også gir fasaden ekstra karakter.

Prisen inkluderer tomt, grunnarbeid og betong.



## Teknisk data

BRA hovedplan:	53,2	m <sup>2</sup>
BRA hemsloft:	11,7	m <sup>2</sup>
BYA:	69,5	m <sup>2</sup>
Grunnflate:	59,8	m <sup>2</sup>
Antall soverom:	3	





















## Standard:

**Innvendige overflater:** Alle innvendige overflater er priset med vegger og imlinger av sprekkpanel beiset skigardsgrå, liggende på vegg og i møneretning i tak. Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som på panelen. Vegger på bad leveres med våtromsplater av typen Fortissimo Denver White 60x40 fliser.

Gulv i bad, wc og evt. sauna leveres flislagt, standard størrelse flis 20x20cm Arc Grey. Gulv i vindfang leveres flislagt med flis i størrelse 30x60cm.

Boder leveres med betonggulv. Øvrige gulv er priset med 3-stavs eikeparkett, hvit Concerto. Innerdører, trapp og rekkverk leveres ubehandla.

**Yttervegger og tak:** Yttervegger med stående låvepanel med brunfarget grunning. Vinduer, ytterdører og verandadører leveres etter Tek 17, ferdig overflatebehandla i Farge S7500-N. Tak tekkes med shingel. Takrenner, nedløp og pipebeslag leverast i svart lakkert stål.

**Ildsted og varme:** Std Jøtul ventilert stålpipes. Std Jøtul F134 ovn.

**El-anlegg:** El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leverast 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler (ikke i sauna).

**Rørleggerarbeider:** Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

**Kjøkken:** Leveranse og montering er priset inn med et verdikort på kr. 90.000,-. Ved nøkkelferdig leveranse så har vi vår faste leverandør Sigdal på kjøkken. Annen leverandør kan benyttes.

Se vår tilvalgskatalog på [saltdalshytta.no/tilvalg](http://saltdalshytta.no/tilvalg). Her kan du se en oversikt over alle mulige oppgraderinger.

## Generelt:

Saltdalshytta tilbyr hytter med god utnyttelses plass og mye lysinnslipp med store vinduer som optimaliserer utsikten. Vi har elementproduksjon av våre hytter som gjør at hyttene blir ført opp på kort tid og blir raskere tette. Dette er en fordel med tanke på vær og vind under byggeprosessen.

Det er visse kvaliteter man må ser etter når dere skal kjøpe hytte. Hyttetomtens beliggenhet er kanskje det aller viktigste. Solforholdene, utsikten og generell beliggenhet. Mulighetene for langrenn, sykkel, fotturer og andre naturoplevelser. Det er mye som skal klaffe for at den gode magefølelsen melder seg, og dere vet deres har funnet deres helt spesielle sted.

Helt fra Saltdalshyttas start i 1979, har vi vært opptatt av å bygge hytter som holder høy kvalitet og som er tilpasset et værhardt Norge. Etter å ha bygd over 6000 hytter både til fjells og ved havet, i alle slags forhold, vet vi hva som skal til for å bygge en kvalitetshytte som varer.

Se i vår vedlagte tilvalgskatalog for alle muligheter til oppgraderinger. For priser på tilvalg, lager vi et tilbud basert på ønsker på valgt hyttemodell.



# Tomtekart

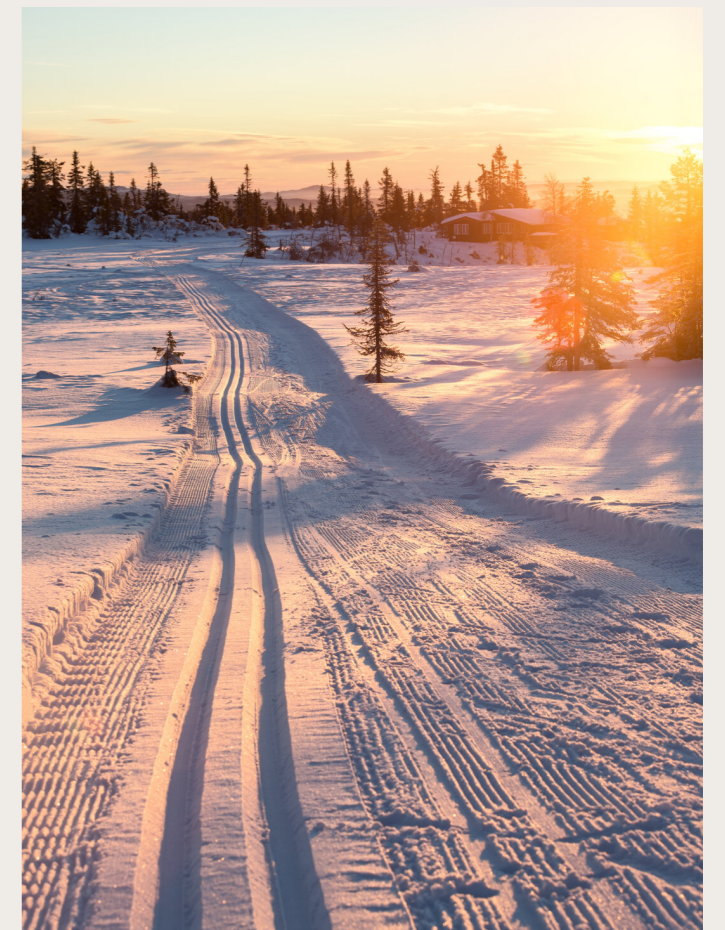


Tomt 144	325 m2	Kr 1 600 000,-
Tomt 146	319 m2	Kr 1 600 000,-
Tomt 147	340 m2	Kr 1 600 000,-
Tomt 148	366 m2	Kr 1 500 000,-
Tomt 149	365 m2	Kr 1 500 000,-
Tomt 153	377 m2	Kr 1 600 000,-
Tomt 154	368 m2	Kr 1 600 000,-





**Tid til  
å være  
sammen.**







**Kontaktinformasjon selger:**

**Tomas Kristensen**

**Tlf: 974 77 792**

**Epost: tk@bygg-1.no**

**Besøk oss på**

**[www.saltdalshytta.no](http://www.saltdalshytta.no)**

---

**Her finner du flotte presentasjoner  
av alle våre hyttemodeller.**