

Skeikampen

Gausdal



Hyttetomt til salgs!

Pris KR. 860 000,-

Veslesetervegen 742

JØRA BYGG

Henvendelse:

Selger: Hans Oddvar Høistad

E-post: hans.oddvar@jora-bygg.no

Telefon: 901 88 467

VI HAR REALISERT HYTTEDRØMMER I MER ENN 50 ÅR



IDYLLISK HYTTETOMT MED FANTASTISK UTSIKT

Velkommen til Veslesetervegen 742

I det vakre naturlandskapet ligger tomten ca. 771 moh med kilometervis med langrennsløyper i alle typer former.

Fra tomten er det kort kjøreavstand til Skeikampen Alpinsenter. Her er det nydelige familie løyper i alle typer former på en vakker vinterdag. Her er det også mulighet for skiskole!

Sommeren byr på turer og stisykling i høyfjellet. Du har også Skei Golf som byr på Nordens høyeste beliggende 18-hulls golfbane! Om kveldene kan du nyte padleturer i idylliske og fantastiske omgivelser på de mange vannene.

Dette er en perfekt måte å utforske naturen. Innenfor ca. 1 times kjøring har du tilgang til alle OL-anleggene samt aktiviteter som rafting i Sjoa, Lilleputthammer miniatyrby, Hunderfossen Familie-park samt Lillehammer by med alle fasiliteter den kan tilby.

Beliggenhet

Kjør E6 til Lillehammer og ta av mot Gausdal like nord for Lillehammer. Følg riksvei 255 ca. 15 km til Svingvoll. Ta av til venstre mot Skei. Derfra er de ca. 8 km til Skeikampen.

Om tomten

Adresse: Veslesetervegen 742
Gnr. 208 Bnr. 43
771 moh
Tomtestørrelse: 968 m2

Pris kr. 860 000,- inkl. omkostninger til oppgjørsmegler.

Jøra Bygg AS tar ansvaret for ryddig av skog på tomten.

Omkostninger

Dokumentavgift til Staten: 2,5 % av kjøpesummen. Gebyr for tinglysning av skjøte. Vann og avløp er kommunalt. Størrelsen på tilknytningsavgiften avhenger av størrelsen på hytten som bygges på tomta. Denne avgiften betales direkte til kommunen, som også krever inn årlige avgifter. Tilknytningsavgiften for strøm betales til Eidsiva Energi.

Fasiliteter

- Bilvei frem
- Offentlig vann/kloakk
- Langrennsløyper/alpinbakker
- Turterreng
- Fiskemuligheter
- Utsikt

Betalingsplan

For tomt: Betalingsfrist etter avtale.
For hytte: Egen avtale for levering av hytte.

Garantier

Tomten selges etter Bustadoppføring §12. Ved kjøp av hytte vil selger sette opp egen kontrakt.

Ligningsverdi/eiendomsskatt

Ligningsverdi vil bli fastsatt av den lokale ligningsmyndigheten med utgangspunkt i eiendommens størrelse.

Forhold

Rettigheter, plikter og servitutter

Kjøper forplikter seg ved kontraktinngåelse til medlemskap i hytteforeningen. Dette henvises til den enhver tid gjeldene priser.

Heftelse til Jøra Bygg AS vedrørende kjøp av komplett fritidseiendom vil bli tinglyst på tomten.

Byggeplikt

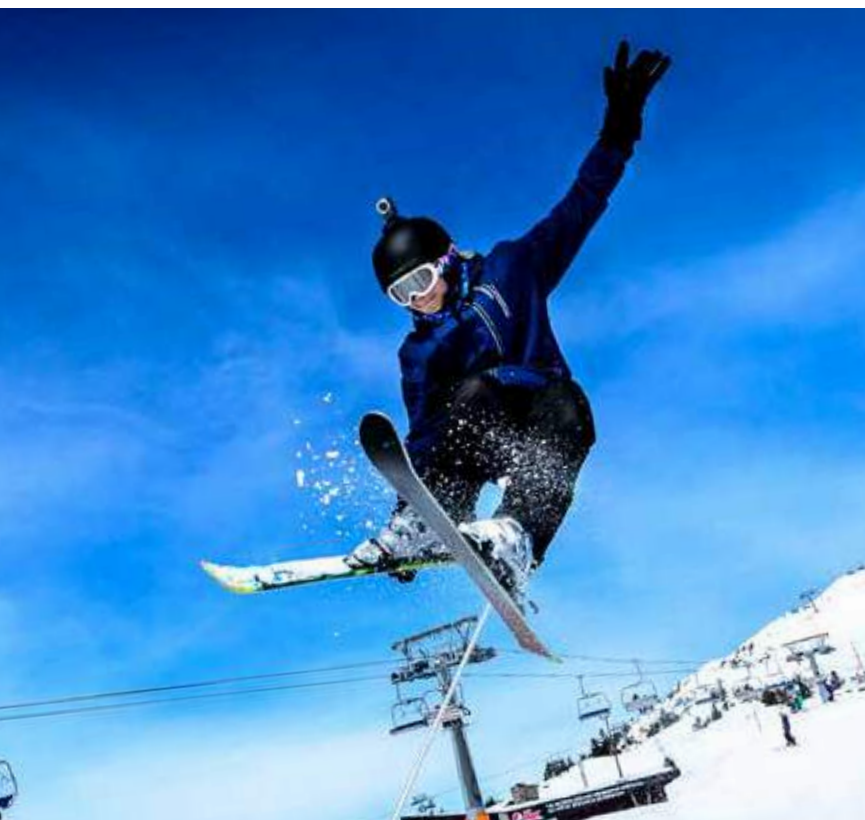
Byggeplikt til henviste tomt med Jøra Bygg AS.

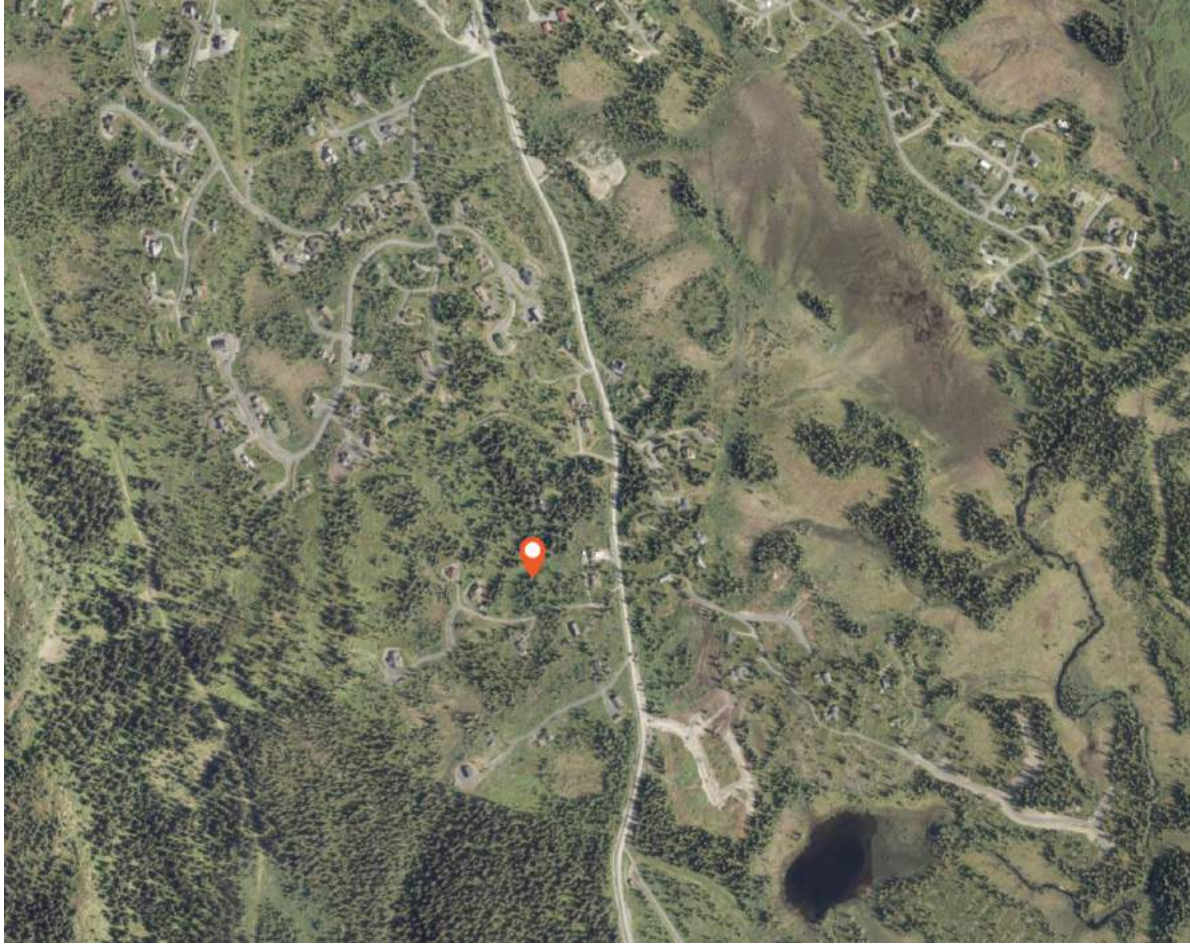
Tilbud på oppføring av komplett hytte kan fås gjennom Jøra Bygg AS før inngivelse av bud.

Jøra Bygg AS leverer og bygger hytter etter avtale med kunden.

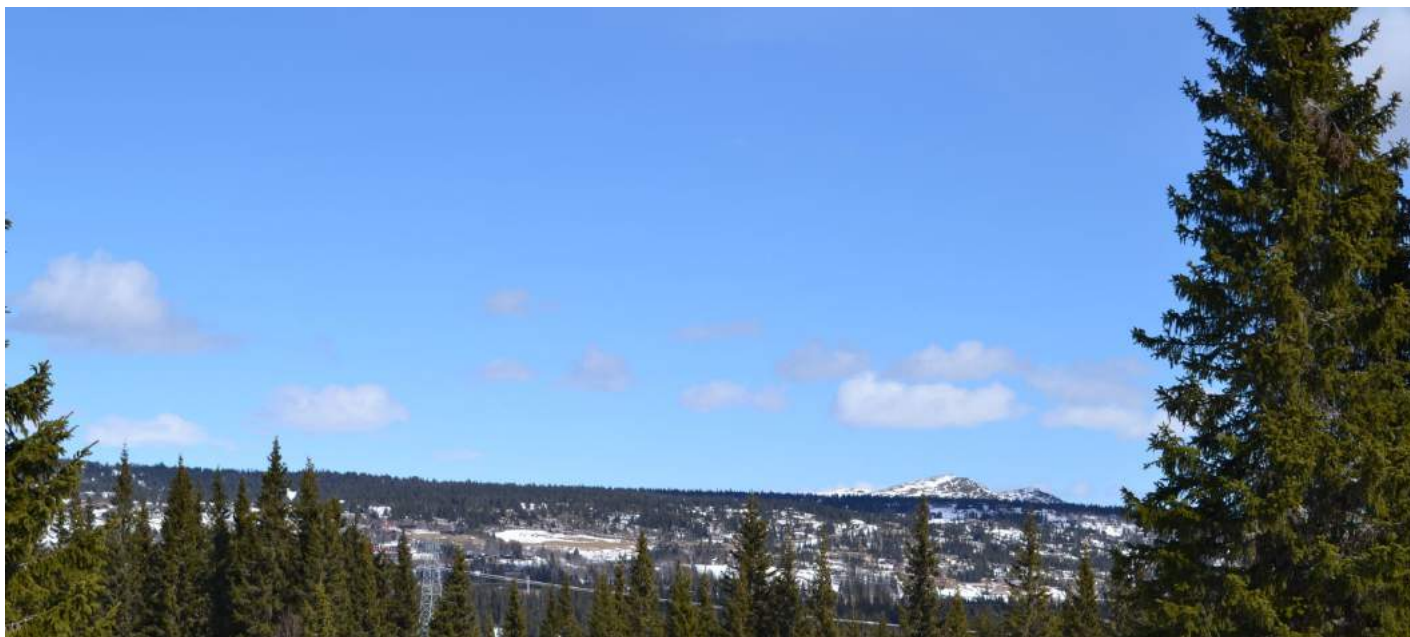
Oppgjørsansvarlig

Advokatfirmaet Thallaug ANS, Lillehammer.





REGULERINGSBESTEM
GJØRSPARTNER | HYTTET
TOMTER | ØKONOMI | OFFE
LERINGSBESTEMMELSER | ØKONO
ER | HYTTETOMTER | REGUL
FFENTLIGE FORHOLD | HYTTET
PGJØRSPARTNER | HYTTET
TETOMTER | ØKONOMI | Ø
GULERINGSBESTEMMELSER | HY
NER | HYTTETOMTER | ØKONO



KJØPETILBUD



UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Adresse:	Hyttefelt:
	Tomt nr:
Stort kr:	Kroner:

+ vanlige kostnader (dokumentavgift, tinglysningsgebyr for skjøte, og pr. panteobligasjon)

FINANSIERINGSPLAN

Låneinstitusjon	Referanse og tlf.nr:	Kr
		Kr
Egenkapital		Kr
Total		Kr

Eventuelle forbehold (f.eks finansiering, salg av egen bolig etc.):

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Navn:	Navn:
Adr/postnr:	Adr/postnr:
Fødsels- og personnr:	Fødsels- og personnr:
Tlf.p: Tlf. arb:	Tlf.p: Tlf. arb:
E-post:	E-post:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

PÅ UENDREDE VILKÅR FORHØYES BUDET TIL:

Kroner	Dato	Budfrist	Signatur

AKSEPTERT
Sted:
Dato:
Sign:



VI HAR REALISERT HYTTEDRØMMER I MER ENN 50 ÅR

JØRA BYGG

JØRA BYGG AS | Heimstadjordet 15, 2656 Follebu | tlf. 61 22 46 10 | post@jora-bygg.no | www.jora-bygg.no