

HASLENESET

Ditt hjem
hjemmefra
der fjord
møter fjell



BYGGFAG

HYTTE

Jeg vil kjøpe
meg ei hytte,
mellom fjord og fjell
til stor glede og nytte

BYGGFAG

Oppfyll drømmen om ditt eget fristed ved sjøen. Her kommer du tett på naturen og kan nyte roen med uforstyrret utsikt mot fjord og fjell. Syvde ligger i Vanylven kommune og byr på fantastiske naturopplevelser i alle retninger. Du er i umiddelbar nærhet til hav, fiskevann og elver, i tillegg til spektakulære turmuligheter til fots, på ski eller sykkel.



Alle illustrasjonsbilder kan avvike fra endelig leveranse.

Nøkkelinformasjon

ADRESSE Syvdefjordvegen, Syvde

OMKOST. kr 9000,-

PRIS kr 4.290.000,-
Det tas forbehold om prisendringer

KONTAKTPERSON Aina Pauline Torvik
Daglig leder / Arkitekt / Byggingeniør
Byggfag Arkitekter AS

M: 920 12 470
E: aina@byggfag.no

ANSVARLIG SELGER Drage Eiendomsutvikling AS

M: 70 02 08 30

BOLIGTYPE Nybygg hytte

EIERFORM Selveie

TOMT Selveiertomt + fellesareal

PARKERING Felles parkering

BYGGEÅR 2022

BRA 98,1 m²

FLYTEBRYGGE Felleseie

FELLESBYGG Bod og sløyplass

På Haslenseset, der den rene fjordluften møter brisen fra Sunnmørsfjella, bygges det nå seks stilrene hytter rett ved sjøkanten. Haslenseset ligger i underkant av to kilometer fra bygda Syvde i Vanylven kommune på Sunnmøre, og beliggenhet er i komfortabel gang- og sykkelavstand til dagligvarebutikk, pub og bensinstasjon. Alt du måtte ønske deg av naturopplevelser er tilgjengelig rett fra dørstokken, enten du er av den spenningsultne typen, opptatt av komfort, interessert i fiske eller en skientusiast.

Omgitt av en mild fjord og lune daler har hyttene gode solforhold og fantastisk uforstyrret utsikt. Store vindusflater som strekker seg over to etasjer gjør at du kommer tett på naturen og kan nyte årstidene fra sofakroken. Dette er virkelig stedet for å finne roen etter en hektisk uke på jobb, eller en opplevelsesrik dag i naturen.

Hyttene er tegnet av Byggfag Arkitekter og blir i to etasjer med et totalt bruksareal på 98,1 m². Beliggenhetens unike nærhet til naturen har vært førende for den arkitektoniske streken og resultatet er en luftig atmosfære, mye naturlig lys og en byggestil som respekterer omgivelsene. Hyttene har alle moderne fasiliteter inkludert bad, WC, tre soverom og romslige oppholdsrom med generøs takhøyde. Første byggetrinn vil bestå av tre hytter, som etter planen skal ferdigstilles høsten 2022.

Alle illustrasjonsbilder kan avvike fra endelig leveranse.

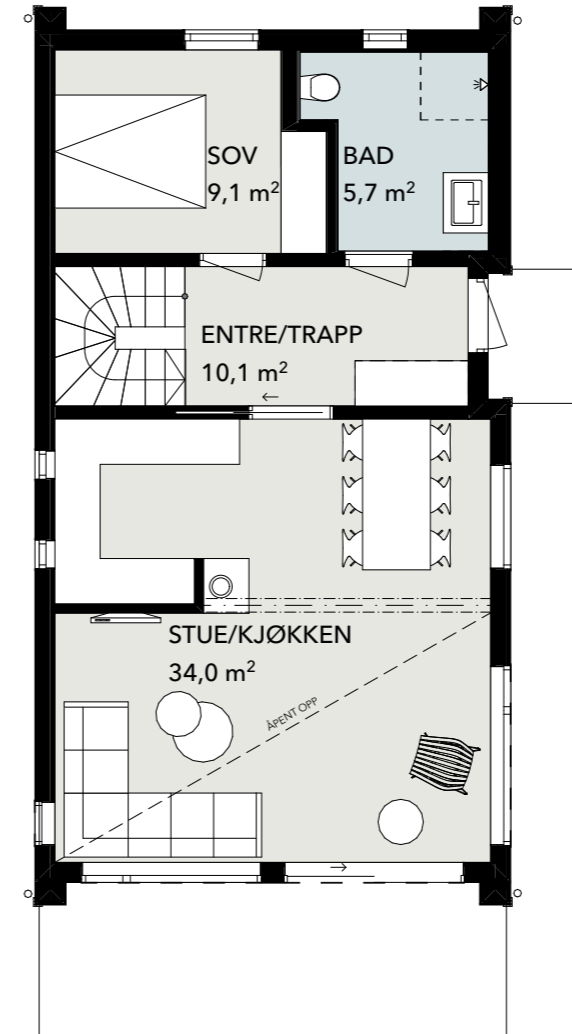
INNHold

FASADE	06
PLANLØSNING	07
GALLERI	08
OM PROSJEKTET	14
ENHETSOVERSIKT	16
HAV TIL BY	18
BELIGGENHET	20
FJORD TIL FJELL	22
AKTIVITETER	24
FORMELT	27
KONTAKTPERSON	29

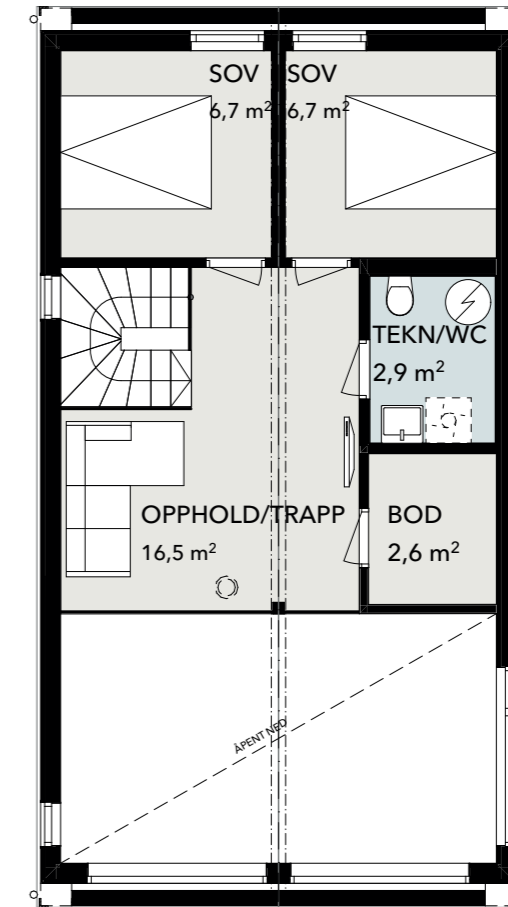
FASADE



1. ETASJE 1:100



2. ETASJE 1:100



HASLENESET

MÅL	
BRA	98,1 m ²
BYA	71,9 m ²
LxB	6,2x11,2 m
ROM	
Soverom	3
Bad/Wc	2
Bod	1
Utebod	1
ANNET	
Takhøyde	2,3 m/Mønt



Nyt frokosten i naturlig lys fra de store vinduene.

Ta deg tid til å finne roen i din egen hytte ved sjøen

Alle illustrasjonsbilder kan avvike fra endelig leveranse.



HASLENESET



Din egen fjordhytte,
en investering i lykke





Alle illustrasjonsbilder kan avvike fra endelig leveranse.



En smart romløsning får selv kompakte hytter til å oppleves store. Store vinduer og spennende materialvalg gir en følelse av moderne luksus.

HASLENESET



Om prosjektet

Hyttene på Haslenseset er skapt for deg som har ventet på den perfekte sjøtomten, og som også vil ha spektakulære tur- og skimuligheter i umiddelbar nærhet. Her kan du både boltre deg i friluftssopplevelser og kjenne roen senke seg når du fester blikket mot havet og bølgene.

Hyttene er tegnet av Byggfag Arkitekter, mens prosjektering og oppføring håndteres av Byggfag Nystøl og Fagerhol. De oppføres i to etasjer med et bruksareal på totalt ca 98,1 m². De holder en høy utvendig og innvendig standard, med lokale kvalitetsleverandører i alle ledd.

Hyttene har en tradisjonell byggeform med saltak, i en nedtonet og minimalistisk drakt. Rene linjer, minimale takutstikk og store vindusflater gir hyttene et moderne preg, i tillegg til å bringe mengder av naturlig lys og utsikt til oppholdsrommene. Beliggenhetens nærhet til naturen har vært førende for den arkitektoniske streken og resultatet har både et stilistisk nikk til rorbuararkitekturen og paralleller til den nordiske fjellhytten.

Hyttene har en åpen og sosial planløsning med kontakt mellom loftsstue på hems og stue og kjøkken i 1. etasje. Fra stuen er det åpent helt opp til mønet, slik at man både får to etasjes takhøyde i stuen og maksimalt utbytte av utsikten. Skyvedørene i front gir en åpning på 1,2 meter, slik at man har god kontakt med terrassen, marken utenfor og fjorden.

Hyttene er svært arealeffektive med komplett bad, WC/vaskerom og romslig entré med plass til garderobe. Det er plass til dobbeltsenger på alle de tre soverommene, i tillegg blir det levert Langlo skyvedørsgarderobe på hovedsoverommet.

I stil og standard representerer hyttene på Haslenseset det beste fra to verdener: Det tradisjonelle møter det moderne, og fjell møter hav.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Første byggetrinn vil bestå av tre hytter, som etter planen skal ferdigstilles høsten 2022. De resterende tre hyttene vil ferdigstilles i løpet av 2023.

Tak og bordkledning

Hyttene oppføres med tak og bordkledning fra MøreRoyal i farge setersvart. Materialet er royal-impregnert og tilnærmet vedlikeholdsfritt. Det mørke fargevalget gjør hyttene mindre ruvende i terrenget.

Terrasse/Uteplasser/Rekkverk

Terrasse leveres med ferdig behandlet terrassebord fra MøreRoyal i farge grå concise og rekkverk i glass. Innvendig rekkverk på hems blir også i glass

Overflater

Innvendige vegger blir kledd med liggende hvit-lasert Lundgrens furupanel. Gulv legges med Rigid Essentials Oak Light Klikkvinyll.

Dører

Innerdører er av type Sletten fra Bygg1 i farge sort NCS S 9000N med dørvrider Porto sort. Dette er en stilren kompakt innerdør med slett overflate og dempelist. Ytterdør er av type Sola sort fra Bygg1, en slett dør med god isolasjonsevne.

Vinduer

Hyttene har vinduer fra Natre Moderne med tolags glass i sort farge Ral 9005.

Peis

Jøtul F 520 med panoramainnsyn til flammene gir deg opplevelsen av bål i stua. Denne vedovnen har bred glassflate med glass på tre sider, som gjør at flammene kan nytes fra flere vinkler. I vedovnens sokkel er det praktisk plass for lagring av vedkubber.

Trapper

Innvendig tretrapp produseres lokalt med trinn i samme tresort og behandling som gulv. Trappen leveres med åpne trinn.

Kjøkken

Det leveres og monteres Aubo kjøkken Sense i farge sort med RIN877 matt sort kjøkkenkran. Kjøkkenet har matte overflater, antifingerprint-behandling og grep av type Vesuv sort 160mm. Benkeplaten er av type Horn i farge sort matt med antifingerprint-behandling. Ventilator er Røros-hettas vegghengte modell Titan i farge sort. Kjøkkenet leveres uten hvitevarer, men dette kan leveres som tilvalg.

Bad

Bad inneholder innredning, dusj og toalett. Innredning er av type Alterna Malin eik 80 underskap med to skuffer og sorte handtak. Speilskap lza bredde 80 cm med to dører. Badet har baderomsplater fra Fibo i farge Terrasso Light M00 og flisene Terre Toscane Monteriggioni. Armatur er fra Fima spot servantbatteri F3001NS matt i farge sort. Dusj har rett dør, 900mm bredde i farge sort matt og Fima Spillo Up komplett takdusjsett i farge sort matt. Toalett er fra Vikingbad av type Aida med betjeningsplate Tecenow i farge sort matt.

WC/vaskerom

Bad inneholder innredning og toalett. Innredning er av type Alterna Malin eik 55 underskap med to skuffer og sorte handtak WC/vaskerom har baderomsplater fra Fibo i farge 110S White M00 og flisene Terre Toscane Monteriggioni. Toalett er fra Vikingbad av type Aida med betjeningsplate Tecenow i farge matt sort.

Sanitær

Det leveres varmtvannsbereider, kjøkkenbatteri i matt sort med uttrekk og avstenging for oppvaskmaskin, samt utekran. Det er opplag for vaske-maskin både på bad og WC/vaskerom.

Ventilasjon

Naturlig avtrekk, i tillegg til elektrisk veggvifte på bad og kjøkkenventilator med avtrekk gjennom vegg.

El- anlegg

Se eget vedlegg i salgsoppgave fra Berget elektro og Linjebygg AS for nærmere beskrivelse av EL leveranse.

Oppvarming

Hyttene har peisovn og varmekabler i hele 1. etasje, med unntak av soverom. I 2. etasje er det varmekabler på WC/vaskerom.

Vei, vann og avløp

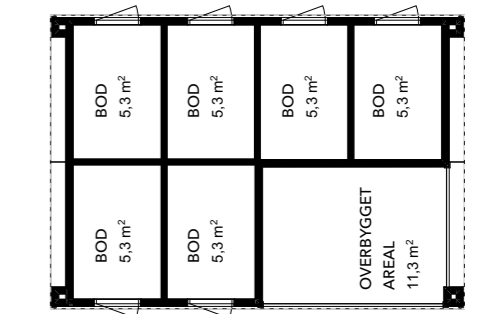
Privat.

Fellesareal/Utomhus/Infrastruktur

Hyttene oppføres på eiendommen Gnr 82, Bnr 52 i Vanylven kommune. Hyttene har felles adkomst fra Syvdefjordvegen. Som en del av sameiet/tomten finnes det asfaltert fellesparkering, fellesbygg og flytebrygge med båtplasser.

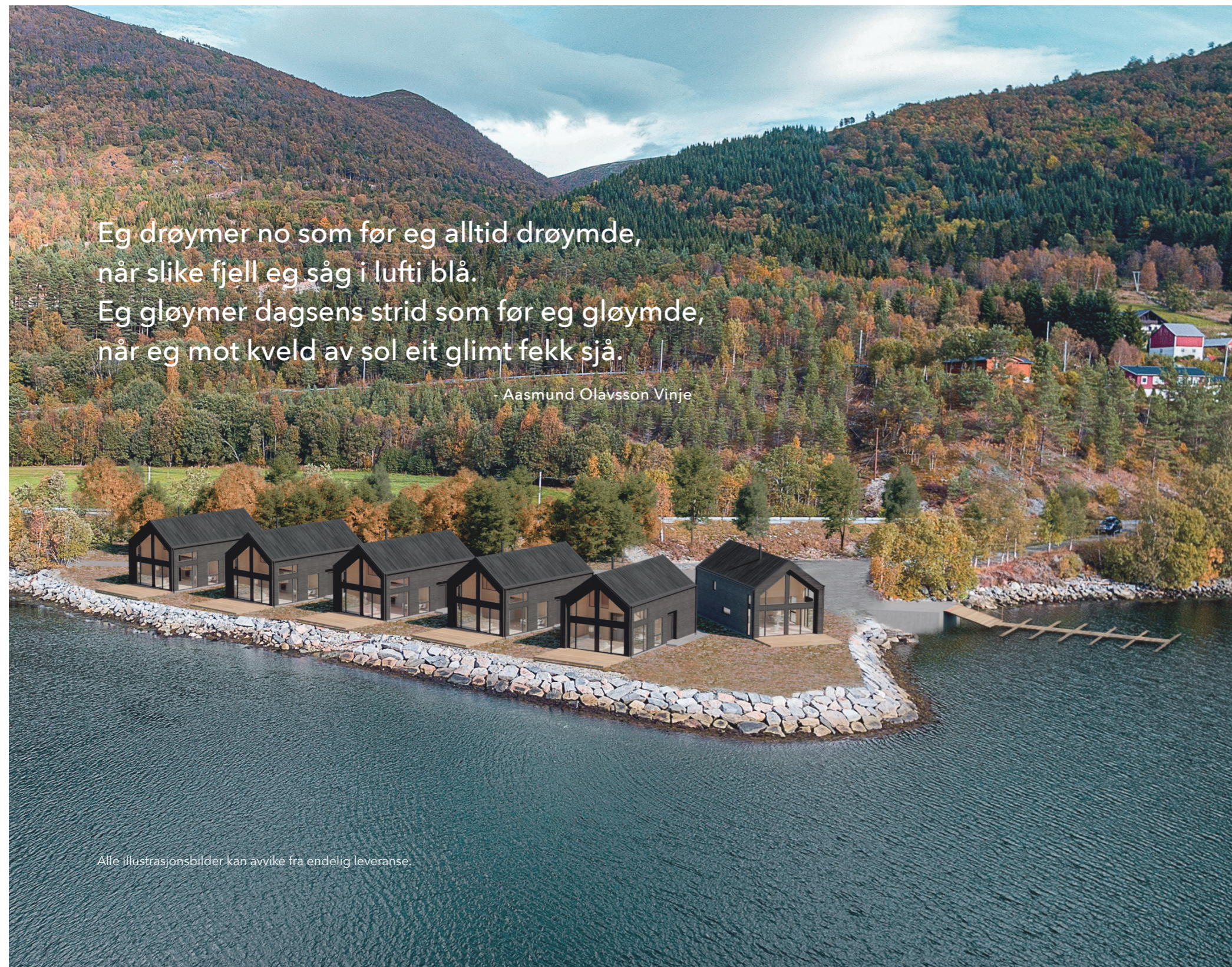
Fellesbygg

I tilknytning til de seks hyttene finnes det et fellesbygg med supplerende fasiliteter, som overbygd arbeidsbenk med vask hvor du kan sløye og filetere dagens fangst. Her finner du også sportsboder hvor du kan oppbevare det du ikke får plass til i hytten. Bodene kan isoleres om ønskelig og tilrettelegges for å holde en ekstra fryser eller lignende.



Båtplass og bademuligheter

Rett utenfor hytten har du båtplass på en felles flytebrygge som eies av sameiet. Det er fine bademuligheter både fra bryggen og fjæren utenfor hyttene.



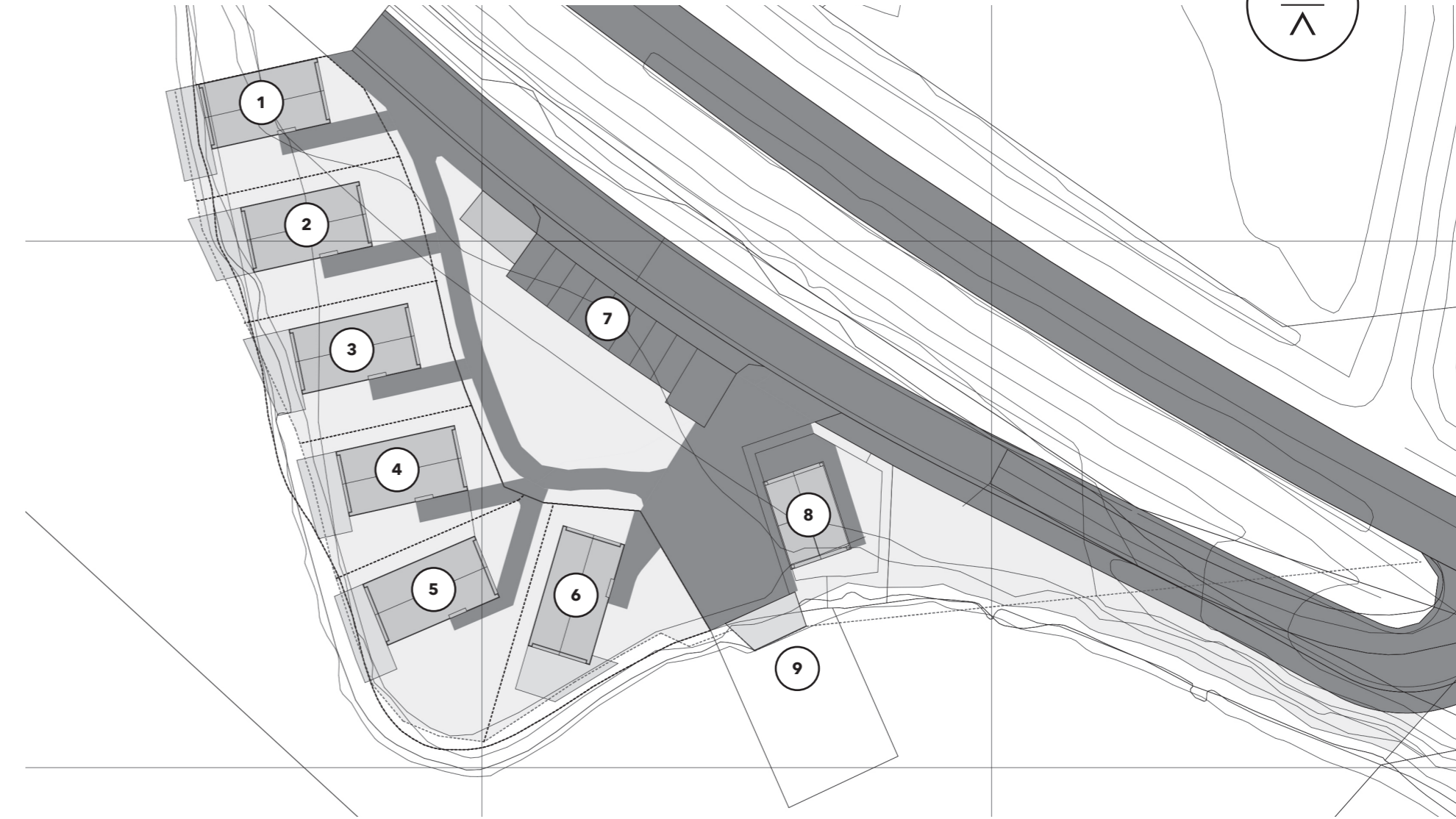
Eg drøyer no som før eg alltid drøymde,
 når slike fjell eg såg i lufti blå.
 Eg gløyer dagsens strid som før eg gløymde,
 når eg mot kveld av sol eit glimt fekk sjå.

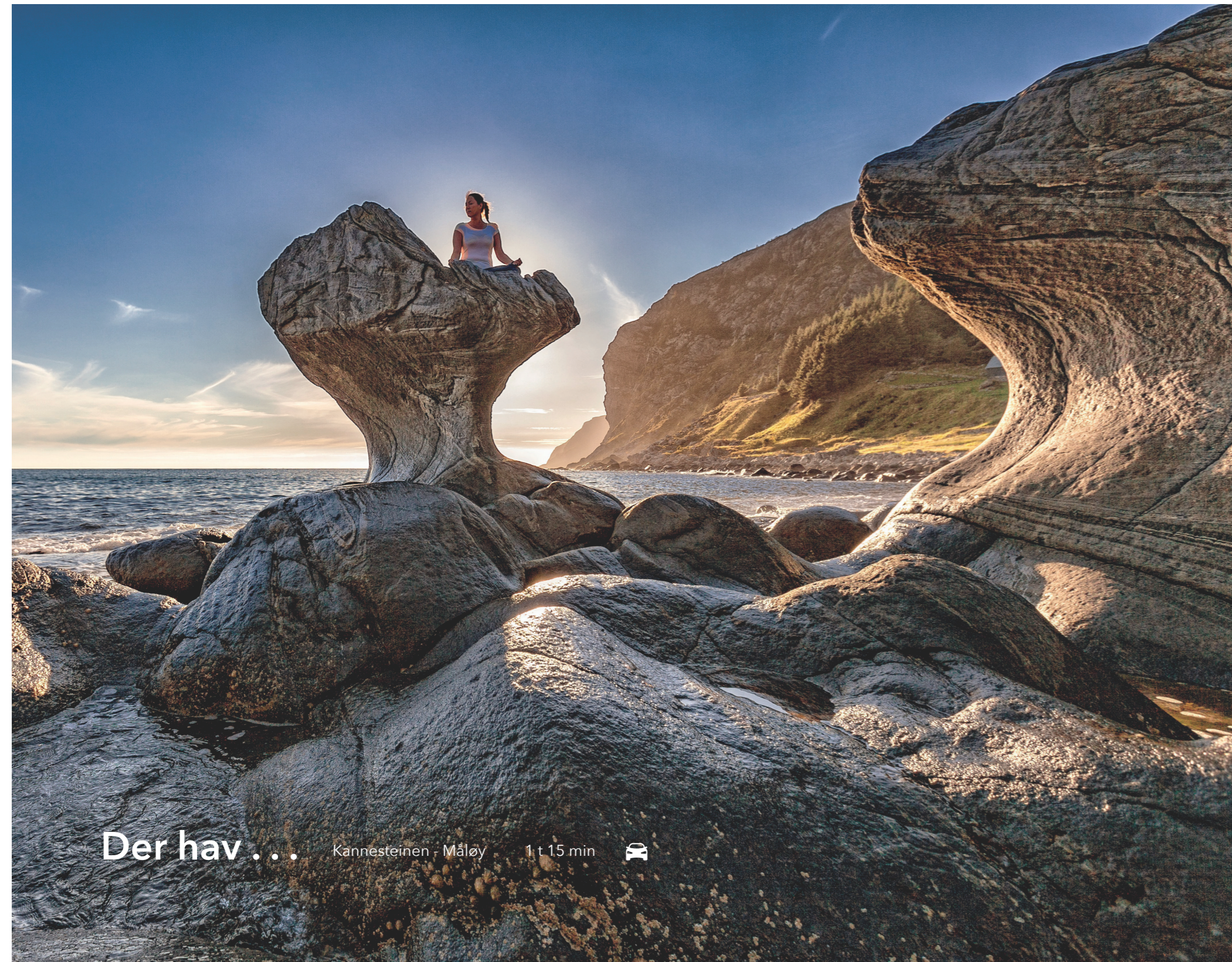
- Aasmund Olavsson Vinje

Alle illustrasjonsbilder kan avvike fra endelig leveranse.

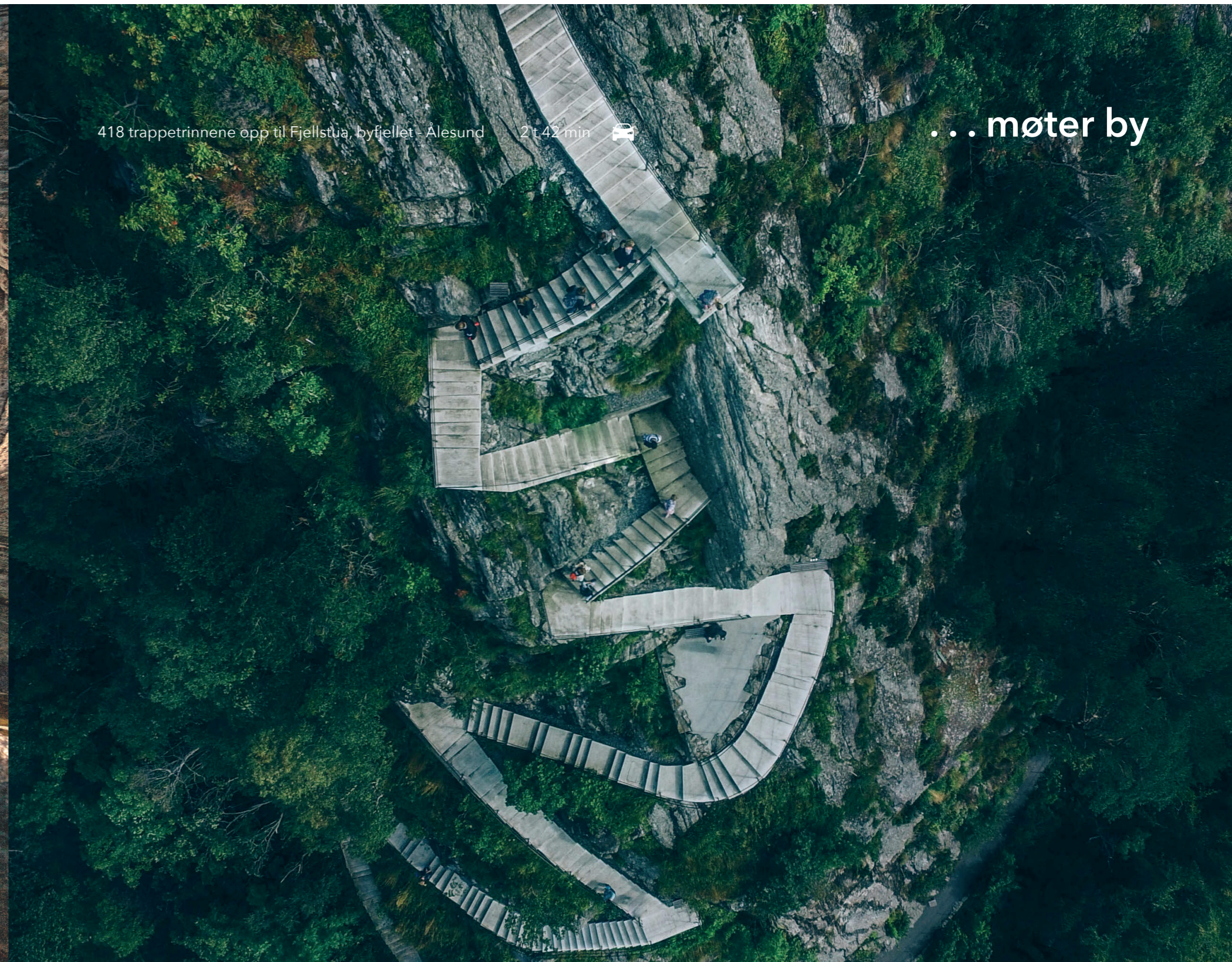
Enhetsoversikt


- | | | | | | |
|------------|------------------|------------------|----------|--------------------|--------------------|
| 1-6 | BOLIGTYPE | Nybygg hytte | 8 | FELLESBYGG | Bod og sløypeplass |
| 7 | PARKERING | Felles parkering | 9 | FLYTEBRYGGE | Felleseie |





Der hav . . . Kannesteinen - Måløy 1 t 15 min 



418 trappetrinnene opp til Fjellstua, byfjellet - Ålesund 2 t 42 min 

. . . møter by








Hasleneset 0 min 

Beliggenhet

Hasleneset ligger i underkant av to kilometer fra bygda Syvde i Vanylven kommune på Sunnmøre. Dagligvarer og morgenavisen er bare en hyggelig spasertur langs kysten unna, og bygdesenteret Syvde har også pub og bensinstasjon.

Volda og tilknytning til Kystamveien og E39 er i underkant av 40 km unna, og Ørsta-Volda lufthavn er nærmeste flyplass. Derneft ligger Ålesund Lufthavn, Vigra en tre timers kjøretur unna.

By/Tettsted

Syvde	25 min	
Volda	1 t 10 min	
Ørsta	1 t 16 min	
Fosnavåg	1 t 19 min	
Måløy	1 time	
Ålesund	2 t 42 min	
Stryn	1 t 49 min	
Geiranger	3 t 30 min	

Lufthavn


Ålesund lufthavn	2 t 54 min	
Ørsta-Volda lufthavn	1 t 13 min	

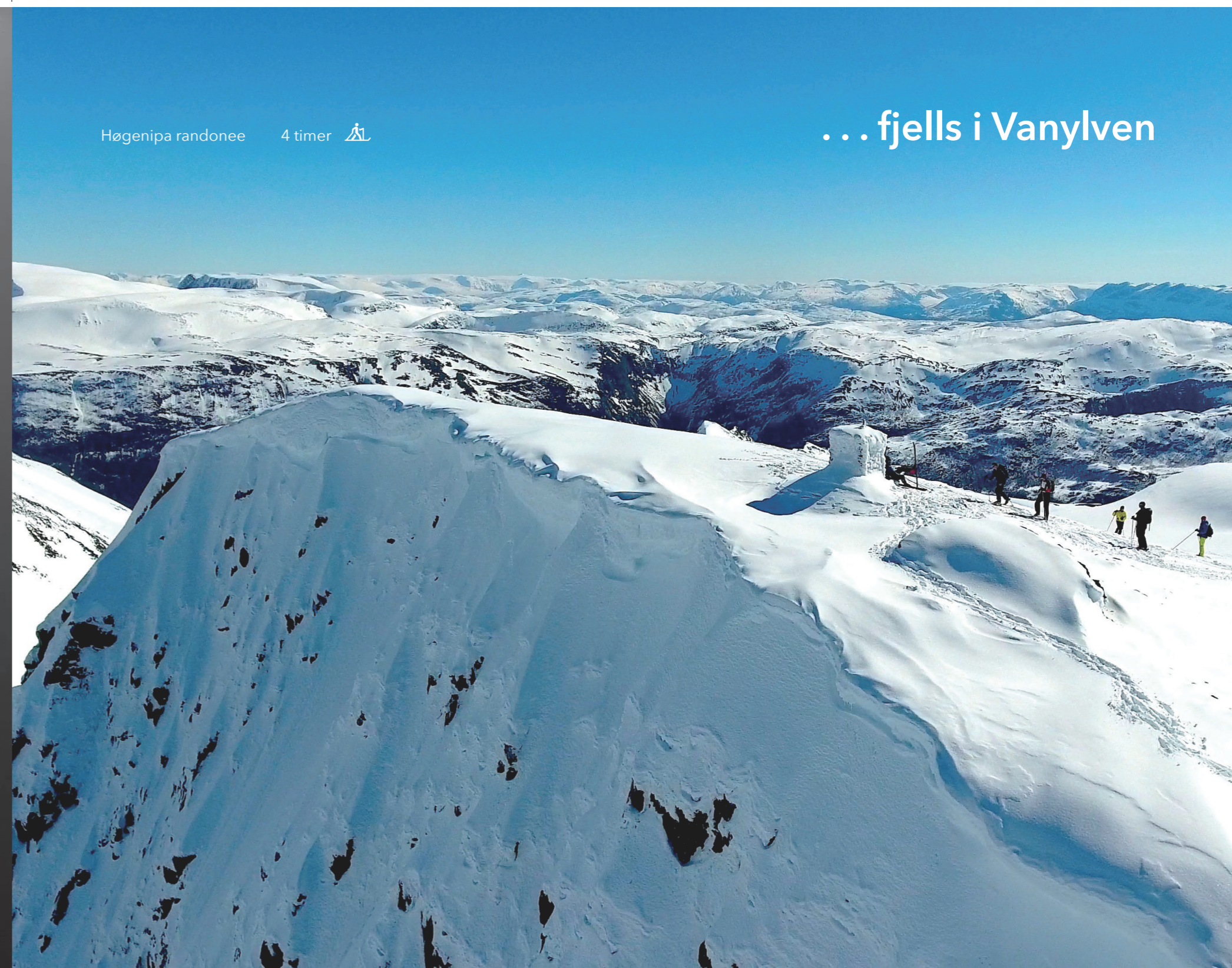


Litt unna

Fugløy Runde	1 t 29 min	
Sunnmørsbadet - Fosnavåg	1 t 19 min	
Ulsteinbadet - Ulsteinvik	1 t 11 min	
Surfing - Hoddevika og Ervika	1 t 13 min	
Harpefossen skisenter	1 t 13 min	
Volda skisenter	1 t 16 min	
Ørsta skisenter	1 t 28 min	
Kannesteinen - Måløy	1 t 15 min	
Dollsteinhola - Sandsøya	1 t 06 min	
Selja Kloster - Selje	1 time	
Loen skylift	2 timer	

Fra fjord til ...

Ægir Dykkerklubb 14 min 



Høgenipa randonee 4 timer 

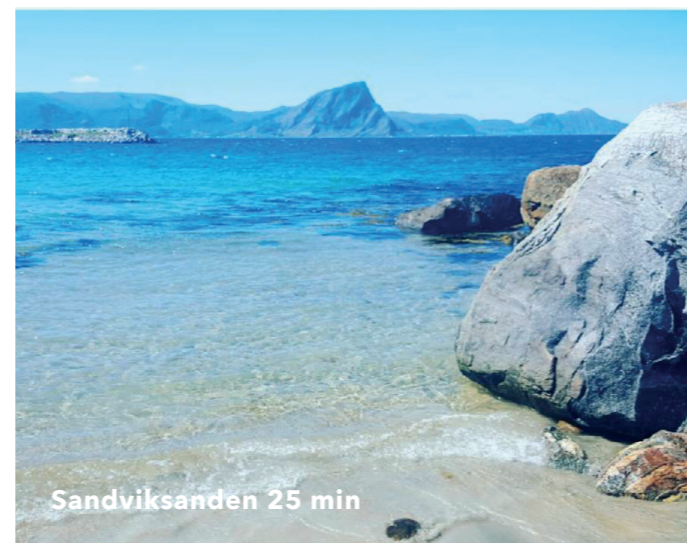
... fjells i Vanylven



Hakallegarden 25 min



Fiske i Oselva 7 min



Sandviksanden 25 min



Vanylven klatreklubb 27 min



Lundgarden Galleri & kafé



Blåfjelden "rett opp" 3 t 40 min



Vanylven Golfklubb 8 min



Øverberg Skisenter



Rosenlund Hamn / Restaurant & Pub 58 min

Aktiviteter

Alt du måtte ønske deg av naturopplevelser er tilgjengelig rett fra dørstokken, enten du er av den spenningssultne typen, opptatt av komfort, interessert i fiske eller en skientusiast. Du er i umiddelbar nærhet til hav, fiskevann og elver, i tillegg til spektakulære turmuligheter til fots, på ski eller sykkel.

Langrenn og alpin

Øverberg Skisenter ligger en kort kjøretur unna, og består av en flombelyst alpinbakke, lysbelagt langrennsløype, varmestue og kiosk.

Fiske

Hyttene ligger langs Syvdsfjorden, som er en god og lun fiskefjord. Ikke langt fra hyttene finner du Nordalselva og Sørdsalselva, hvor det er muligheter for elvefiske. Du kan også fiske i et av de mange fjellvannene i nærområdet, en kort bil- eller sykkel tur unna.

Fjellturer

Det finnes uendelige muligheter for fjellturer i området, og det er bare å komme seg ut og samle topper. Du trenger ikke reise langt for å finne lune daler og rolige fjellvann å utforske, og spektakulære fjelltopper hvor du kan skue utover fjellandskapene og peke ned på din egen hytte ved fjorden. I umiddelbar nærhet finner du blant annet Storebøra, Blæjevattnet, Lisje Blæja, Blæja og Seten. Se www.ut.no for flere turforslag og veibeskrivelser.

Opplevelser

Morotur - turkart		
Norsk olivinsenter - Åheim	28 min	🚗
Peridottplassen - Åheim	34 min	🚗
St. Jetmund kirke - Åheim	28 min	🕒
Åram sogelag - museum - Åram	35 min	🚗
Valborgsamlinga - Åheim	27 min	🚗
Floget klatreklubb - Åheim	27 min	🚗
BUA Vanylven utlånssentral - Fiskå	14 min	🕒
Bygdekino - Fiskå	14 min	🕒
Bibliotek - Syvde	7 min	🚲

Kortreist mat

Helgøy gartneri - Fiskå	17 min	🕒
Tynnaknuten - Syvdsneset Rovde	10 min	🚗
Hakallegarden - Hakallestranda	25 min	🚗
Store Rovde SA - Rovde	12 min	🕒
Arnegarden - Syvde	15 min	🚲

Spise

Kvilehytta - Åheim	31 min	🕒
Utsikten fjellkro - Kilebrekka Syvde	17 min	🕒
Hakallegarden - Hakallestranda	25 min	🚗
iSYVDE gjesteheim - Syvde	7 min	🚲
Tip Thaimat takeaway - Syvde	7 min	🚲
Moens motell - Fiskå	13 min	🕒
Bakeriet Pub - Syvde	7 min	🚲
Coop Prix - Syvde	3 min	🕒

Gjestebygger

Syvde	3 min	🕒
Åheim	27 min	🚗
Fiskå	14 min	🕒
Rovde	12 min	🚗
Klovningen - Hakallestranda	25 min	🕒
Sandvika - Hakallestranda	25 min	🕒



Formelt

Beskrivelsen gir en orientering om byggeprosjektet. Vi gjør oppmerksom på at utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer/justeringer som er nødvendig. Tegningene og bildene i prospektet er kun illustrasjoner. Dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelser i prospekt eller internettside og prosjektbeskrivelsen, er det den endelige prosjektbeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Det presiseres at alle bilder av boligen i prospektet er illustrasjonsfoto og kan vise elementer som avviker fra faktisk leveranse.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt. Kontakt selger for spørsmål.

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte byggetegninger.

Forbehold fra utbygger

Selger forbeholder seg retten til, uten at kjøperen kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner, produkter og beskrivelser som ikke forringer prosjektets kvalitet og funksjon i vesentlig grad.

Hyttenes arealer er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik/ endringer.

Produkter som har malt overflatebehandling, eksempelvis dører og vinduer leveres «fabrikkmalte» og behandles ikke etter levering. I byggeprosessen kan det oppstå mindre riss og bevegelsessprekker som ikke er reklamasjonsberettiget. Sår og mindre skader flikkmales på stedet og listverk leveres med synlig spikring.

I hyttene på Hasleneset er det mye trebaserte produkter som påvirkes av temperatur og fuktighet. I disse vil det oppstå bevegelse og det kan medføre knirk i blant annet gulv og trapper. Det vil sannsynligvis oppstå tørkesprekker i byggets første leveår på grunn av at trematerialene tørker, dette er en naturlig konsekvens og må regnes med.

Det tas forbehold om at overflater leveres med synlige spikerhull og sagskår. Dersom det etter overtagelse utføres arbeider med hulltaking i damp- og/eller vindsperrsjiktet vil Drage Eiendomsutvikling sin garanti med hensyn på tetthet og videre følgeskader bortfalle.

Det kan forekomme målestokkavvik ved trykking av salgsmaterialet, og prospektet må derfor ikke benyttes for nøyaktig måltaking.


Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Dersom det er motstrid mellom leveransebeskrivelsen og tegninger eller prospekt/internettannonse og leveransebeskrivelse, skal leveransebeskrivelsen gå foran.

Kjøpekontrakt

Avtale om kjøp av hytte forutsettes inngått iht. NS3427. Evident Garanti stiller garanti og formidler betalingsoppgjør. Selger er Drage Eiendomsutvikling AS.

Lovanvendelse

Avtaler mellom forbrukere og entreprenører om oppføring av ny bolig reguleres av bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garanti for oppfylling av avtalen etter bustadoppføringslova § 12. Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Ulvenakken 560 moh. 2 t 20 min 

Å kjøpe hytte er en milepæl i livet, og markerer for mange at en årelang drøm har gått i oppfyllelse. På hytta smaker kaffen ekstra godt, solveggen er enda litt lunere og skuldrene litt lavere. Her kan du bygge overskudd til hverdagen, nyte, hvile og skape minner.

Aina Pauline Torvik
Daglig leder / Arkitekt / Byggingeniør
Byggfag Arkitekter AS

M: 920 12 470
E: aina@byggfag.no



BYGGFAG

HYTTE

Jeg vil kjøpe
meg ei hytte,
mellom fjord og fjell
til stor glede og nytte



HASLENESET

Ditt hjem
hjemmefra
der fjord
møter fjell

HASLENESET

Kontakt selger for mer
informasjon, og for å sette
deg på interessentliste

Design: Byggfag In-house, 3D: Cadesign Form og XR, Foto: Unsplash / Ellena McQuinness, Damir Spanic, Geiran De Klerk, Artur Rutkowski, Vidar Nordli Mathisen, Zell Thomsen, Andrew Neal, Damir Spanic, Sotkeldig Opsahl / Stig Anne Ekremseter, Kai Jonny Venøy, Tore Howland, NVE, LD Studio, Anne Grethe Ekrem.

KONTAKTPERSON

Aina Pauline Torvik
Daglig leder / Arkitekt / Byggingeniør
Byggfag Arkitekter AS

M: 920 12 470
E: aina@byggfag.no

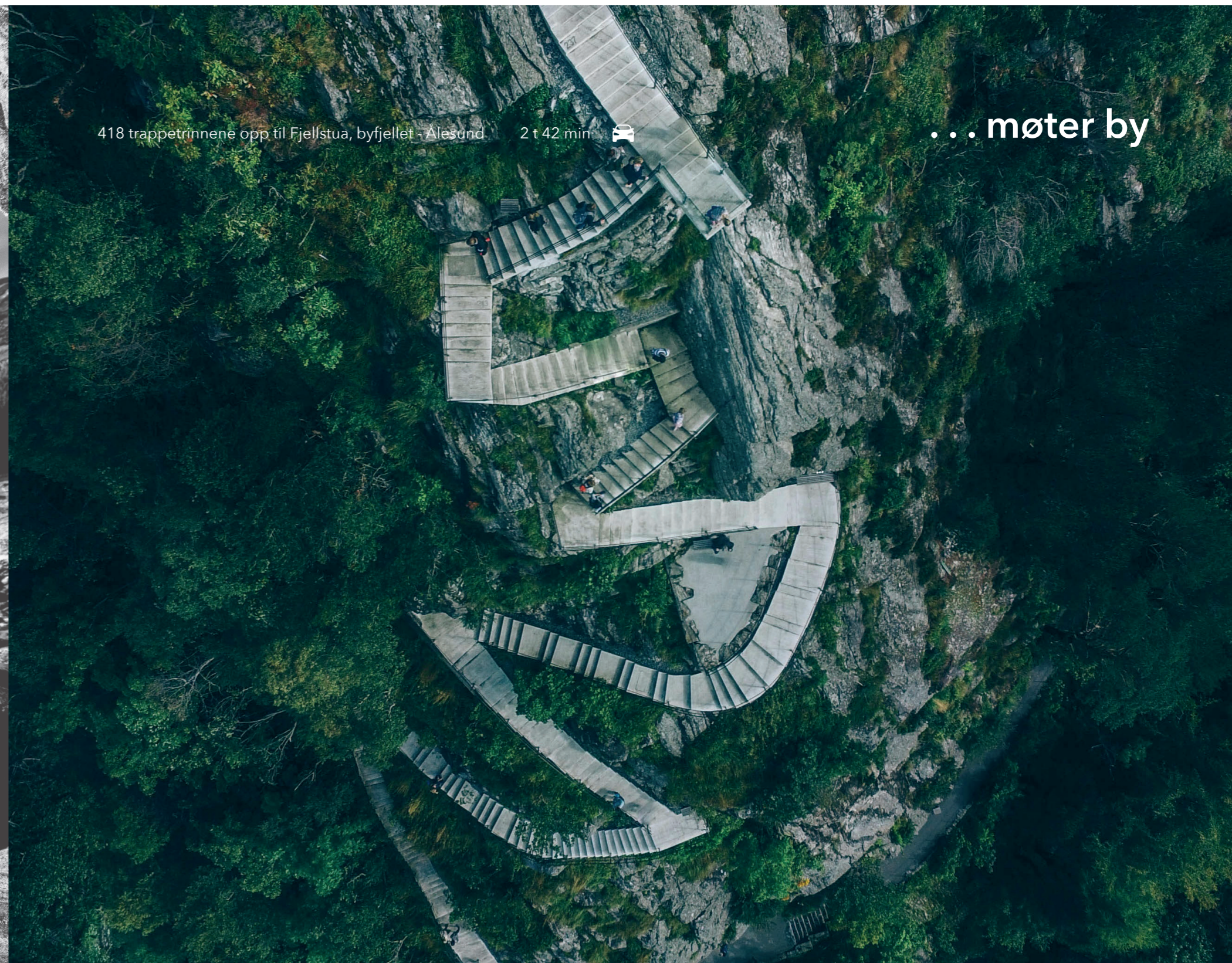
ANSVARLIG SELGER


Drage Eiendomstvikling AS
M: 70 02 08 30





Der hav . . . Kannesteinøh - Måløy 1 t 15 min 



418 trappetrinnene opp til Fjellstua, byfjellet - Ålesund 2 t 42 min 

. . . møter by

