



KVITFJELL MIDTIBAKKEN

14 EKSKLUSIVE LEILIGHETER

MIDTIBAKKEN 20
PROSPEKT



Skann meg -
gå til nettsiden.



Et kvalitetsprosjekt sentralt i Norges mest kjente alpinbakke

INNHold

OMRÅDE	Beskrivelse	6
	Fakta	8
PROSJEKT	Oversikt	10
	Tomtekart	12
	Leilighetsbygget	14
	Leilighetsmodellen	16
DETALJER	Planløsning/tilvalg	28
	Oversikt/snitt	30
GENERELLE	Området	34
	Muligheter	38
KONTAKT	Informasjon	40

SKI INN/UT

GJØR DET ENKELT Å OPPLEVE OMGIVELSENE OG NYTE FJELLET

– få din egen leilighet på Kvitfjell



DIN LEILIGHET MIDT I BAKKEN

Nå kan du sikre deg splitter ny, lettstelt, vakker og praktisk leilighet midt i bakken, Kvitfjell Alpinanlegg. Leilighetene ligger sentralt i Norges mest kjente alpinbakke. Fra trappen på utsiden kan du spenne på deg skiene og skli rett inn i en av verdens mest legendariske slalåmbakker. Og foretrekker noen i familien langrennsski noen av dagene – ja, da ligger også praktfulle løyper rett på utsiden.


**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
LEILIGHETER
760 MOH

REISETID

3 TIMER FRA OSLO.

40 MINUTTER FRA LILLEHAMMER.

15 MINUTTER FRA RINGEBU.

Kvitfjell Midtibakken ligger sentralt plassert rett ved Fåvang, og er lett tilgjengelig fra hele midt-Norge. Ta egen bil, eller buss til Fåvang eller tog til Ringebu med lokal transport helt til hyttedøren.



KVITFJELL	  BIL / BUSS	 TOG Ringebu st.
Oslo	3t 20min	2t 50min
Trondheim	4t 20min	3t 50min
Ålesund	4t 25min	—
Kristiansand	6t 50min	8t 35min
Bergen	7t 22m	10t
Stavanger	9t 50min	12t 30min

Reisetider ovenfor er kun indikasjoner uten forbehold om vær og kjøreforhold.

NYT DAGENE MIDT I BAKKEN

Kvitfjell Midtibakken består av 14 flotte leiligheter i forskjellige størrelser. Alle leilighetene har egen parkeringsplass, bod og eget skap i skistallen. La bilen stå og nyt dagene i bakken. Lunsjen tar du på et av spisestedene som ligger i bakken, eller på ditt eget kjøkken.



FAKTA

**KVITFJELL + HAFJELL
= NORGES STØRSTE SKIDESTINASJON**

Kvitfjell Alpinsenter har 33 nedfarter og det finnes 14 heiser. I tilknytning til alpinanlegget finnes det også, cirka 600 km med langrennsløyper. Kvitfjell Alpinsenter består av tre sammenknyttede deler med et familievennlig område på Kvitfjell Vestsiden og et på Varden. På Kvitfjell Øst (Mellomstasjonen) finnes World Cup-bakken og andre utfordrende nedfarter. Anlegget skal ha mer enn 100 snøkanoner og gir de beste muligheter for en lang sesong. Verdenscuprenn arrangeres årlig i Kvitfjell i begynnelsen av mars.

Under Vinter-OL i 1994 ble konkurransene i utfor og super-G avviklet i anlegget. Kvitfjell Alpinsenter ligger i Fåvang i Ringebu kommune ca. 30 minutters kjøring fra Lillehammer. Hafjell og Kvitfjell er knyttet sammen med gratis skibuss som tar ca. 30 minutter og tilsammen danner de Norges største skidestinasjon med totalt 75 km nedfarter (samme heiskort). Alpinanlegget på Kvitfjell samarbeider også med anleggene på Skeikampen, Sjusjøen og Gålå (samme skikortet). Samlet byr dette samarbeidet på 55 heiser og 125 nedfarter.



KVITFJELL ALPINSENTER

Heiser:	14 (4 stolheiser)
Nedfarter:	33
Lengste nedfart:	3.500 meter
Fallhøyde:	854 meter
Høyeste fjell:	1039 moh
Kunstsneløyper:	85 %
Belyste alpinløyper:	2,6 km
Løyper:	• Grønne 7 • Blå 10 (9 km) • Røde 6 (9 km) • Svarte 3 (5 km)
Terrrengpark:	1 - Avansert / 1 - Barn
Langrennsløyper:	600 km (preparerte løper)
Barnebakke:	2
Skiutleie:	2
Skiskole:	1
Afterski:	Ja
Servering i bakken:	Ja
Varmestue:	Ja



KVITFJELL MELLOMSTASJON

- Kvitfjell Midtibakken
- GudbrandsGard Hotell
- Kvitfjell Hotell
- Skiutleie
- Sport 1 Kvitfjell (butikk)
- Koia (afterski/bar)
- Beite (restaurant)
- Fór (restaurant)
- Børson (dagligvare)

Nedfart fra Kvitfjell Mellomstasjon gir tilgang til 6 heiser: (F) Barnetrekket, (G) Barne-/skiskoleheisen, (J) Jøkulheisen, (D) Hotellheisen, (B) Kvitfjell Express, (E) Familieheisen.

DET ER IKKE NOE BEDRE ENN Å BO MIDT I BAKKEN



**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**

**KVITFJELL
ALPINGREND**

14 EKSKLUSIVE LEILIGHETER

HYTTEFELT

GAMLESETERBAKKEN

ADKOMST VEI

ADKOMST VEI

ADKOMST VEI

FØR + BØRSON DAGLIGVARE

SKILØYPE

ADKOMST VEI

Skiskolebakken (nedfart)



14 LEILIGHETER
BYGG - 3 ETG.

Gamleseterbakken (nedfart)

VERDENS ENKLESTE

Nøkkelferdig leilighet på fjellet gir frihet til å nyte tid, sted og begivenheter.
Verdens enkleste måte å komme og gå som du vil.

STÅ PÅ SKI RETT UT FRA DØRA

For folk som er glad i ski og fjell.
Moderne design som er tilpasset dagens moderne tid, omgivelsene og deg.

Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



Skann meg –
gå til nettsiden.



HIMMEL OG...

Plassert på østsiden over Gudbrandsdalen med omgivelser fra en helt annen verden.

...HAV

Et stort lyst rom uten begrensninger og et hav av muligheter til å innrede.

Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



EVENTYRLIG

Stig inn. Ta en tur rundt. Sitt ned.
Se hva leilighetene har å by på.
Et nytt kvalitetsprosjekt fra teamet bak
eiendomsutvikling på Kvitfjell.

Knut M. Haaland

Knut M. Haaland
Sivil Arkitekt MNAL

Hein Haugland

Hein Haugland
Merkevare & Interiør

Thomas Lensby

Thomas Lensby
Partner & Prosjekt leder

Morten Angell

Morten Angell
Partner & Prosjekt leder

STUE

Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



STUE

ØVERSTE HYLLE

En fantastisk stue med et deilig skue som gir deg sol i sinnet. Her kan du nyte de idylliske snøforholdene, skumulighetene og virkelig kose deg mens du er på fjellet.

Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



SOL GLANS

Et åpent landskap som kaster glans over alt du gjør. Plass til nye spennende opplevelser for store og små.

SPISESTUE



EN NATURLIG FAVORITT

Romslig, praktisk og stilrent for alt du liker å gjøre og lage.

SPISESTUE



KJØKKEN



FRYD OG GAMMEN

Nyt det du ser og hvor godt det ser ut i dagslyset og stjernehimmelen.

Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



SOVEROM



BADEROM

LETT

Opplevelser på fjellet kommer lett og ledig
og bygger seg opp som minner for livet.



LUFTIG

Lyst og luftig. Varmt og godt.
Et friskt pust for både kropp og sjel.



Avbildet løsning kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggs kostnad.



BO HER

Stedet du kommer til etter en lang dag ute i frisk fjell luft.
Leiligheter med solrik utsikt, innendørs parkering, og
komfortabel plass for minnerike opplevelser.



Skann meg – gå til nettsiden.

14 leiligheter tilgjengelig. Byggingen er i gang. Visning har startet.
Avbildet løsninger kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.

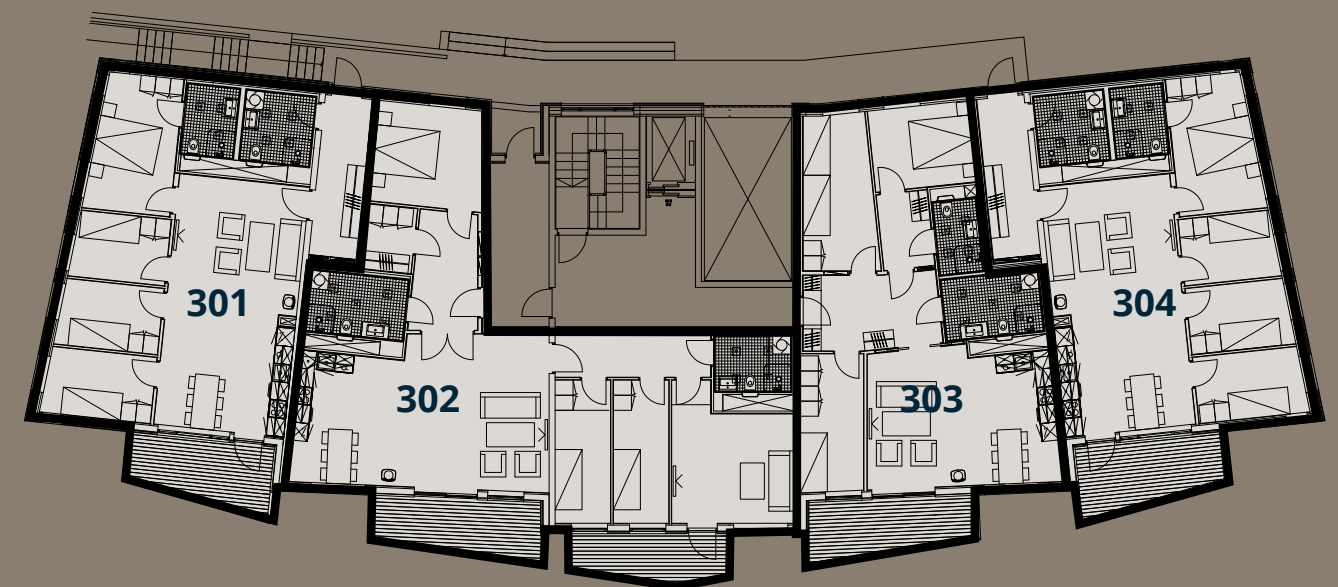


NOE FOR ENHVER SMAK

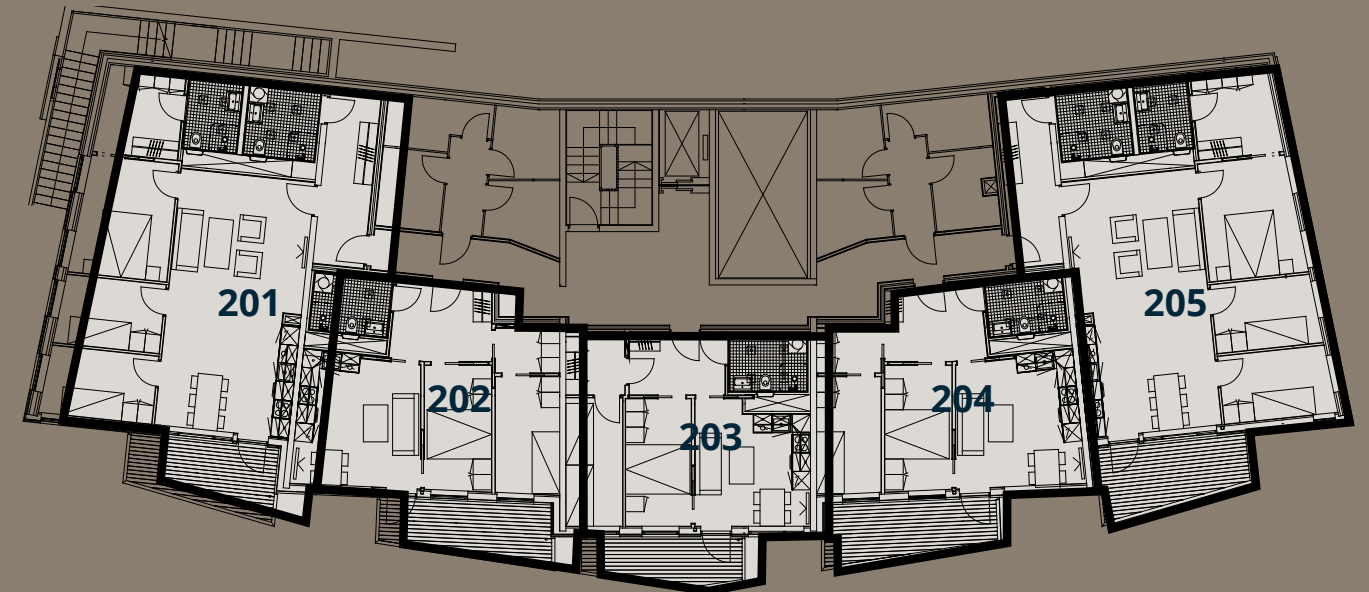
Leilighetene har inngang i 3. etg og leveres med innendørsparkeringsplass, bod og skap i skistall.
Mulighet for ekstra tilvalg etter avtale slik som:

- Peis/biopeis
- Plassbygde møbler/senger
- Oppgraderte hvitevarer
- Vinskap
- Vaskemaskin/tørketrommel
- Tilpasning av kjøkken
- Belysning
- Lydanlegg
- Elbillader
- Solskjerming
- Valg av interiørkonsept

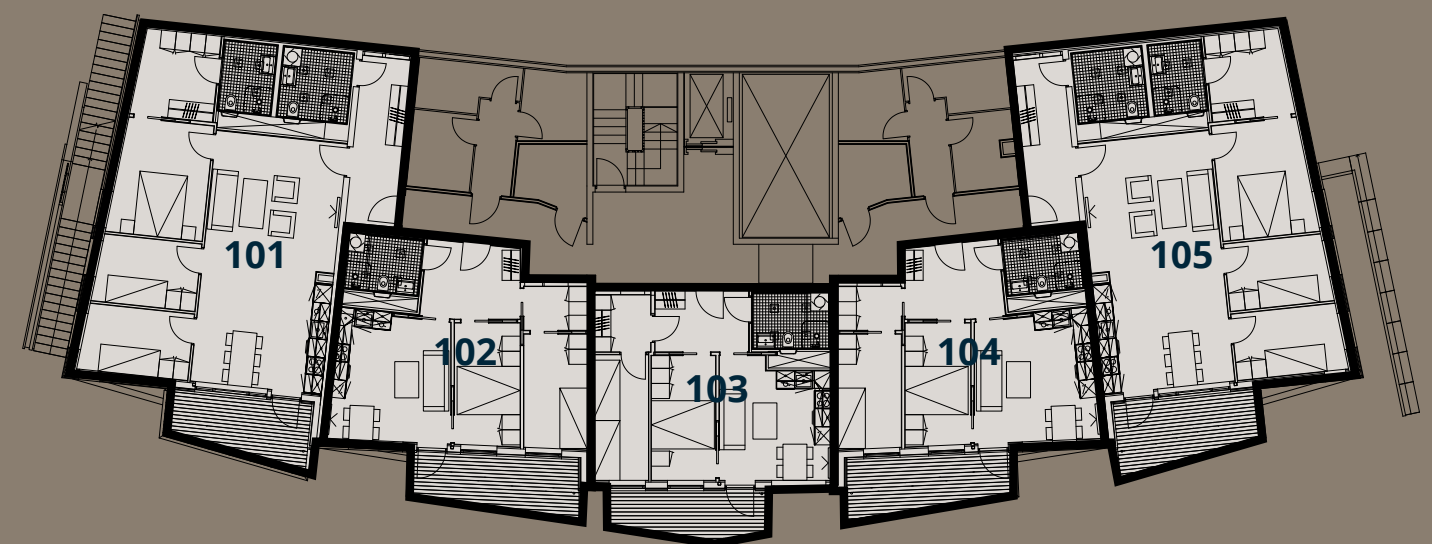
3. ETG.



2. ETG.



1. ETG.



OVERSIKT

14 EKSKLUSIVE LEILIGHETER - SKI INN/UT

Kvitfjell Midtibakken tilbyr 14 leiligheter fra 50m² og har komfortabel terrasse som gir fri utsikt ut mot dalen og reflektert lys gjennom dagen. Innendørsskibod i ly for vær og vind er inkludert. innendørsparkering. Leilighetene ligger nord-øst vendt



Skann meg – gå til nettsiden.

Nordøst front



Sørvest inngangsparti / parkering



Nordvest hjørnet



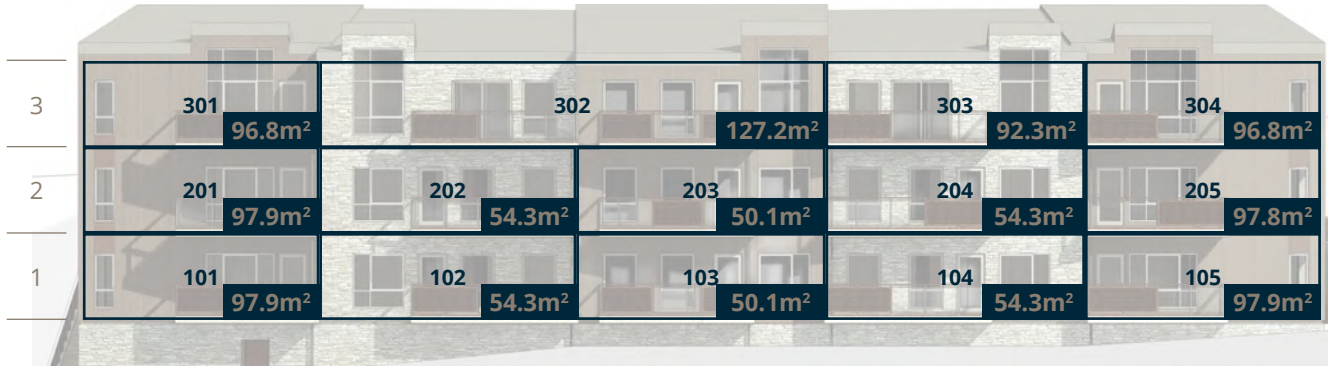
Sørøst hjørnet



Nordøst



Nordøst



ETG.	NR.	BRA m ²	SOV	BAD	BALKONG	SKISTALL	BOD	P-PLASS	PRIS NOK
3	301	96.8 m ²	4	2	Ja	Ja	Ja	1	8 228 000
3	302	127.2 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	10 812 000
3	303	92.3 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	7 845 500
3	304	96.8 m ²	4	2	Ja	Ja	Ja	1	8 228 000
2	201	97.9 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	8 125 700
2	202	54.3 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 506 900
2	203	50.1 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 158 300
2	204	54.3 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 506 900
2	205	97.8 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	8 117 400
1	101	97.9 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	7 832 000
1	102	54.3 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 344 000
1	103	50.1 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 008 000
1	104	54.3 m ²	2	1	Ja	Ja	Ja	1	4 344 000
1	105	97.9 m ²	3	2	Ja	Ja	Ja	1	7 342 500

Tegninger av fasader og terreng er illustrative. Bygningsmessige tilpasninger og endring av utvendig terreng kan skje.



DIN Plass I SOLEN

Noen plasser er rendyrket for minnerike opplevelser.
Leiligheter med solrik utsikt, innendørs parkering, og
komfortabel plass nå klare til visning.



Skann meg – gå til nettsiden.

14 leiligheter tilgjengelig. Byggingen er i gang. Visning har startet.
Avbildet løsninger kan avvike fra standard pris og kan medføre tilleggskostnad.



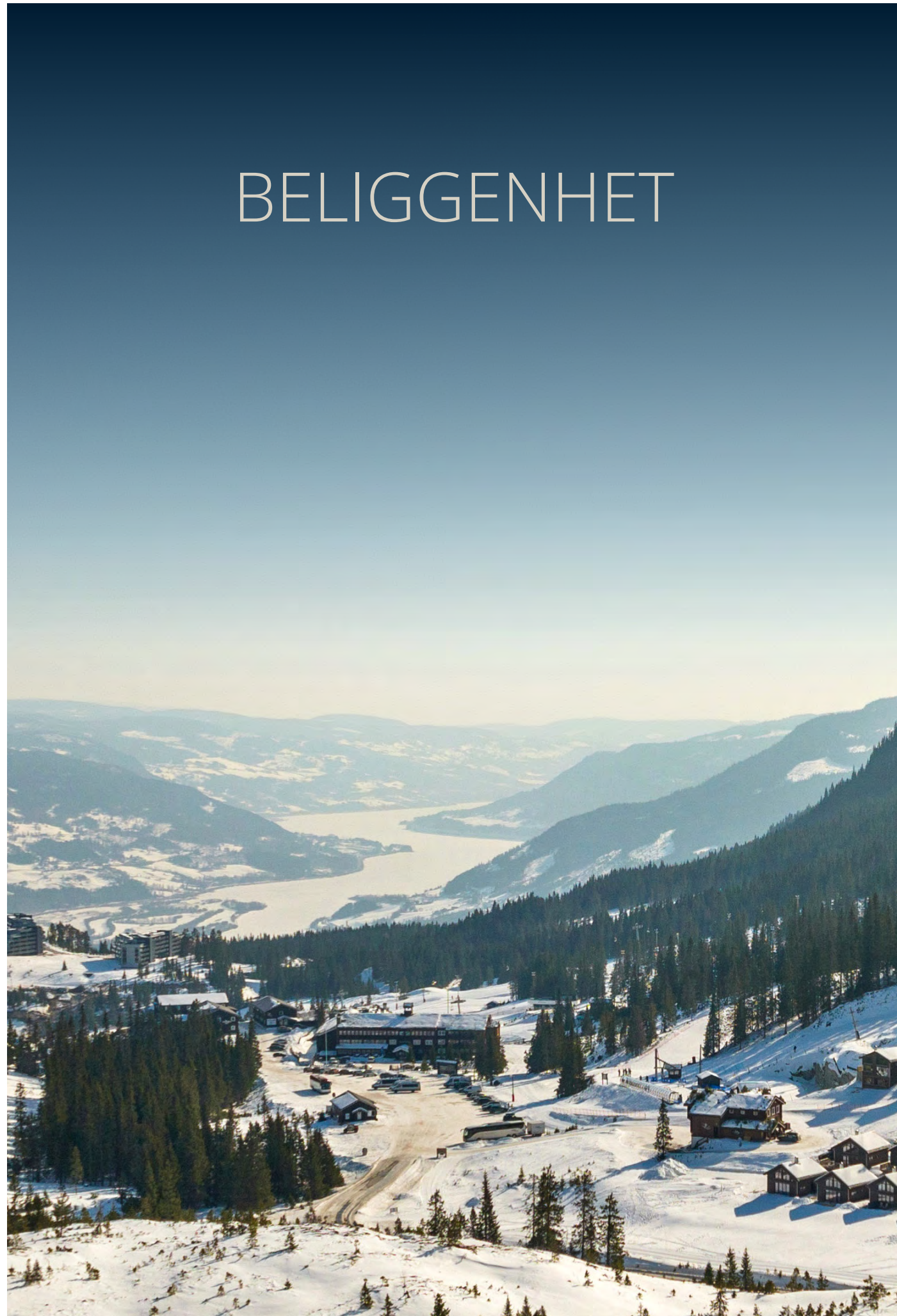
UENDELIG UTSIKT FRA OVER 760moh

HVORFOR VELGE KVITFJELL MIDTIBAKKEN

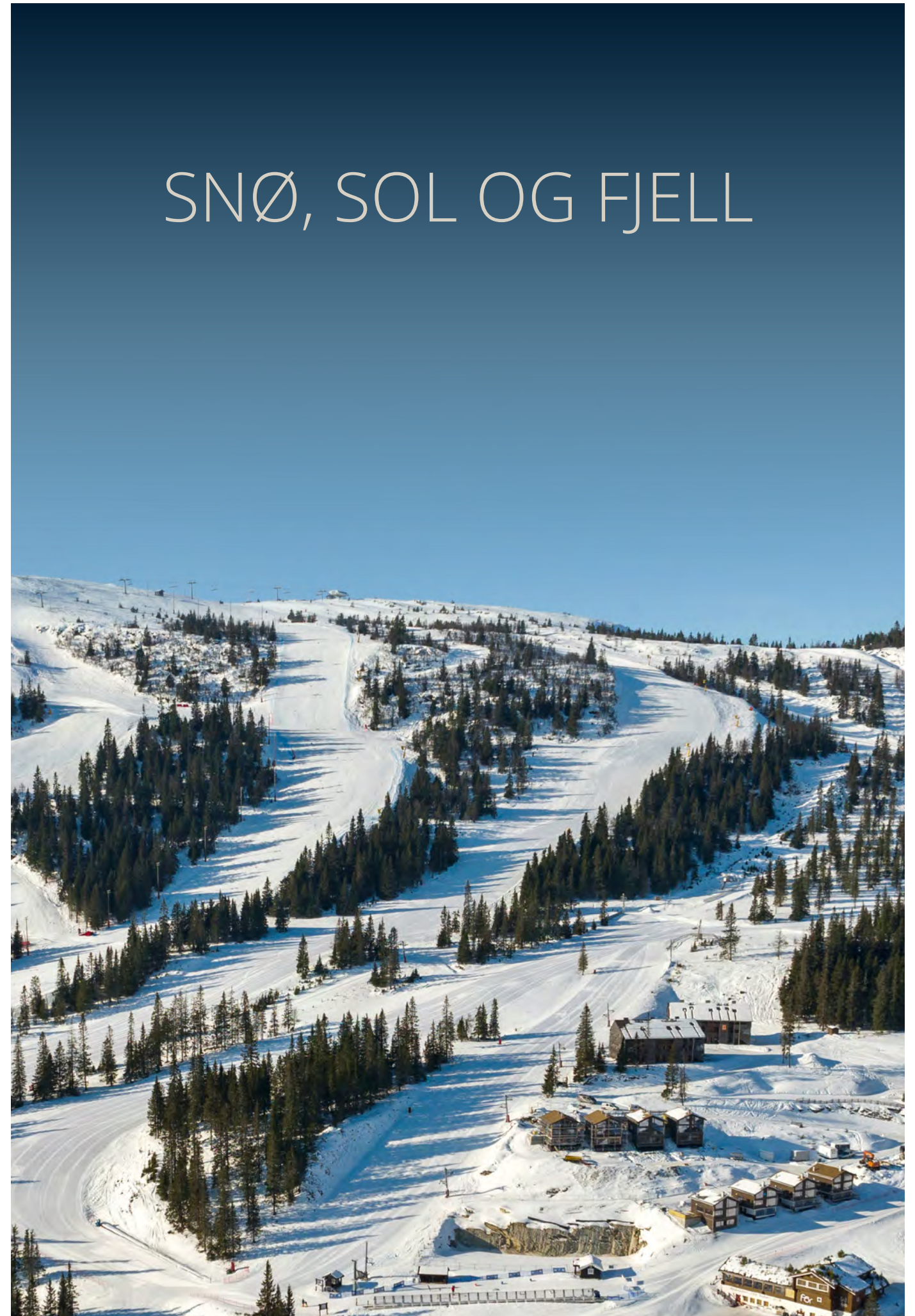
- **Nøkkelferdige leiligheter.** Enkelt å komme og gå.
- **Nye leiligheter.** Ingen behov for vedlikehold på mange år. Mer kvalitetstid når du er på fjellet.
- **Plassert midt i løypa.** Dra på tur – la bilen stå.
- **Flott utsikt.** Nordøst vendt ned mot Gudbrandsdalen.
- **Aktiviteter.** Fire årstider med ting å gjøre.
- **Tilbud for alle.** Alpint og langrenn for alle nivåer.
- **Gjør som i Alpene:** Spis ute. Ta lunsj eller middag på hotellet rett nedenfor. Kort spasertur!
- **Benytt fasilitetene.** Spa, basseng og treningsrom på hotellet. Gangavstand til butikker og kafeer.
- **Verdenscup destinasjon.** En gang i året er det duket for folkefest for små og store da World Cup'en i alpint kommer til Kvitfjell. Programmet er tett både på dag og kveldstid og bringer en skare med tilreisende gjester.
- **Spar penger.** Lei ut leiligheten når du ikke bruker den. Vi setter deg i kontakt med fordelsaktig utleieprogram.



BELIGGENHET



SNØ, SOL OG FJELL



RIKELIG MED OPPLEVELSER SKI INN/UT

Når du kjøper ny leilighet i Kvitfjell Midtibakken kan du velge å leie ut når du ikke bruker den og samtidig ha noen som ser etter den. Det er trygt, enkelt og lønnsomt.

Det er enkelt å leie ut gjennom Hafjell Kvitfjell Booking. Du trenger kun å fylle ut en utleiekontrakt. De sørger deretter for en god presentasjon av enheten på nettside og finn.no og administrerer hele prosessen rundt utleie.

- Destinasjonens største utleier av hytter/leiligheter
- Eget fordelsprogram kun for utleiery, blant annet sterkt rabatterte sesongkort
- Fleksible i forhold til egen bruk av din hytte/leilighet
- Mange fordeler med at de også eier alpinanleggene
- Dyktige på å markedsføre hyttene/leilighetene
- Påpasselige med slitasje og presentasjon
- Vaktmesterservice og renholdspersonale
- Utleie alle fire årstider
- Fokus på utleie midtuke, som fra søndag til fredag

UTLEIEMULIGHETER



Thomas Lensby
tl@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 00



Morten Angell
ma@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 01



KVITFJELL MIDTIBAKKEN

www.midtibakken.no



Se mer på
@midtibakken



Skann meg.
Gå til nettsiden.

Prosjekter utført på Kvitfjell:



**KVITFJELL
ALPINGREND**
HYTTEFELT



**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
HYTTER



**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
LEILIGHETER