

REGULERINGSPLAN FOR KVAM VEST - 09.03.1987

REGULERINGSFØRESEGNER

- §1. Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innafor denne grenselinja skal bygninger plasseres med møneretning som vist på planen.
- §2. I området skal det oppføres bolighus i inntil 2 etasjer. Sokkeletasje som har golvplan i plan med eller over planert terreng, skal regnes med i etasjeantallet.
- §3. En-etasjes må ikke ha større gesimshøgde enn 3 m, og to-etasjes hus ikke større gesimshøgde enn 5.5 m.
- §4. For tomtene 1 - 15 er det på planen vist plass for felles garasjer. På disse tomtene bør det ikke oppføres garasjer.
For tomtene 16 - 29 skal parkering foregå på egen tomt. På disse tomtene skal plassering av garasje være vist på situasjonsplanen som følger byggemelding for bolighuset - sjøl om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Garasjen skal ikke ha mer enn 1 etasje og skal tilpasses bolighuset i materialvalg, form og farge. Garasjen kan, innafor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrensa. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for en bil på egen grunn.
- §5. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel minst 22°. Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.
- §6. Med byggemelding skal vedlegges situasjonsplan som viser husets plassering, påført utvendig hovedmål, antall etasjer, avstand til nabogrenser og nærmeste bebyggelse. Boder, uthus, tørkestativ, planering av tomt og hovedadkomst skal vises på planen.
- §7. Ved behandling av byggemeldinger skal bygningsrådet sørge for at bebyggelsen får god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe får harmonisk utforming.
- §8. Gjerders høgde, utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- §9. Eksisterende vegetasjon bør i størst mulig grad bevares. De ubebygde områdene må gis ei tiltalende utforming og behandling.
- §10. Det er ikke tillatt ved private avtaler å opprette forhold som strir mot disse bestemmelsene.
- §11. Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Nord-Fron kommune.