

REGULERINGSPLAN FOR AUSTLI - 23.12 1976

REGULERINGSFØRESEGNER

- §1. Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innafor denne begrensingslinja skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen eller, i spesielle tilfeller, vinkelrett på den viste møneretningen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.
- §2. I området skal oppføres frittliggende eneboliger i en etasje. Der det er naturlig i forhold til terrenget, kan boligene ha sokkeletasje.
- §3. Bygningene skal trykkes så langt ned til terrenget som mulig. Masser skal tilbakefylles og terrenget planeres slik at så mye som mulig av grunnmuren dekkes av terrenget innafor de grenser som forskriftene gir.
- §4. Alle hus skal ha saltak. Takvinkelen skal være minst 18°.
- §5. Boder, garasjer etc. skal utformes i samsvar med bolighuset.
- §6. Med byggemelding skal vedlegges situasjonsplan som viser husets plassering, påført husets utvendige hovedmål, antall etasjer, avstand til nabogrense og nærmeste bebyggelse.
Garasje, biloppstillingsplass, uthus, plass for søppelspann, tørkestativ, planering av tomt og hovedadkomst skal vises på planen. Situasjonsplanen må godkjennes av bygningsrådet.
- §7. Ved behandling av byggemelding skal bygningsrådet påse at bebyggelsen får god form og materialbruk, og at bygningene får harmonisk utforming. Bygningsrådet skal godkjenne utvendige materialer og farger.
Bygningene bør paneles og tak og vegger fargesettes i naturvennlige farger.
På bygninger med sokkeletasje bør fasaden i sokkeletasjen også paneles.
- §8. De ubebygde deler av tomta skal gis ei tiltalende utforming og behandling.
Eksisterende vegetasjon skal i største mulig grad bevares.
- §9. Bygningsrådet skal godkjenne gjerdenes høyde, utforming og farge.
- §10. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelsene.