

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TOKSE,

Godkjent 27.07.78

- § 1. Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor denne grenselinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen, eller i spesielle tilfeller, vinkelrett på den viste møneretning.
- § 2. I området skal det oppføres bolighus i inntil 2 etasjer. Bygningene skal trykkes så langt ned i terrenget som mulig. Gesimshøyden må ikke være mer enn 6 meter over ferdig planert terreng.
- § 3. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,25.
- § 4. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel minst 22°.
- § 5. Med unntak av tomtene 8, 14-20, 79, 80, 100-106, 116-120, 123-126, 138-148, 152-153, 157, 159 og 163, skal garasjene bygges i fellesarealet som vist på planen. På disse tomtene er det ikke tillatt å bygge garasje. Sammen med garasjen kan det bygges rom for søppelkasser.

For de andre boligene kan garasjer oppføres på egen tomt.

- § 6. Garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldinga for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det på egen tomt være oppstillingsplass for en bil. Garasjer skal tilpasses bolighuset mht materialbruk, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

- § 7. Med byggemelding skal vedlegges situasjonsplan som viser husets plassering, påført husets utvendige hovedmål, antall etasjer, avstand fra nabogrenser og nærmeste bebyggelse. boder, uthus, tørkestativ, planering av tomt og hovedatkomst skal vises på planen. Situasjonsplanen skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8. Ved behandling av byggemelding skal bygningsrådet påse at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme husgruppe får harmonisk utforming. Det bør legges stor vekt på tilpassing til terrenget.
- § 9. Gjerdenes høyde, utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 10. De ubebygde områdene må gis tiltalende form og behandling. Eksisterende terreng og vegetasjon må i størst mulig grad bevares.
- § 11. Det er ikke tillatt ved private avtaler å opprette fordel som strir mot disse bestemmelsene.
- § 12. Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene.