

Navn: Prosjektert enebolig tomt 18 Kvitaneset (Prosjektnr 47225)	Dato: 17.02.2022
Byggeadresse: Buavåg	Revidert: 29.03.2022
Postnummer:	
Poststed:	
Kommune: Sveio	
Gnr: Bnr:	
Revisjonsnummer:	
Enebolig standard etter TEK 17	

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Entre/Gang - 8,9m ²	Flis 30x60 Extra Dark Grey på cirka 3 kvm med flis innenfor ytterdør / Parkett Eik Concerto på resten	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit. (valgfri farge)	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.	Varmekabel i Entre (cirka 3 kvm innenfor ytterdør)		Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmaling fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y
Kjøkken/Stue - 37,9m ²	Parkett Eik Concerto	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit. (valgfri farge)	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.	Komfyrvakt	Vannstopppentil Tilkobling Oppvaskemaskin	Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmaling fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y
Bad - 5,5m ²	Flis 30x60 Extra Dark Grey / Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Cracked Cement F00 Sokkelflis	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.	Varmekabel	Dusjvegg Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys Tilkobling Vaskemaskin	Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Sokkelflis
WC - 1,1m ²	Parkett Eik Concerto	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.	Varmekabel	Vegghengt toalett Servant, Servantskap (slim) og speil m/lys	Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmaling fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y
Soverom 1 - 10,9m ²	Parkett Eik Concerto	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit. (valgfri farge)	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.			Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmaling fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y

Soverom 2 – 7,3m ²	Parkett Eik Concerto	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit. (valgfri farge)	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.			Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmalning fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y
Soverom 3- 6,5m ²	Parkett Eik Concerto	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit. (valgfri farge)	13mm Standard Gipsplater Sparklet og malt hvit.			Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist 12x58 slette. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmalning fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y
Utvendig Bod - 5,0m ²	Betonggulv	13mm Standard Gipsplater Ubehandlet	13mm Standard Gipsplater Ubehandlet	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Reduksjonsventil Skyllekar med batteri Hovedstoppekran	Dør- og Vinduslist 12 x 58 slette. Gulvlist leveres ikke. Taklist 21x58 Hulkil Listverk leveres med 2 strøk hvitmalning fra fabrikk fargekode NCS 0502-Y

- Ventilasjon:** Medtatt Balansert Ventilasjon med varmegjenvinning. Tilluft i boligrom og avtrekk i våtrom
- Vinduer:** Malt topphengslet, sidehengslet og faste. **Mørke grå Ral7016** vinduer. MEDTATT soldemping i glass stue/kjøkken, alu bekledning. U Verdi i hht TEK.
- Ytterdører:** Bygg1 – Stavanger hoveddør – **mørk grå Ral7016** dør – karm – foring. Dørvidere Bygg1 YD nr 2. Medtatt likelås på 2 stk ytterdører.
- Balkongdør:** Medtatt brems. Vrider innv og blindskilt utv.
- Innerdører:** Kompakt Sletten **mørk grå Ral7016**. Skyvedør dør stue – gang med glass Sletten **mørk grå Ral7016** FW. Dørvidere Bygg1 ID nr.1
- Kottdører:** Ikke medtatt.
- Listverk innvendig.** Se Romskjema over. **NB!!** Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
- Isolasjon generelt.** Etter TEK krav enebolig.
- Behandlede produkter.** Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
- Kjøkken:** Ifølge tegning, Mørk grå Ral7016 utførelse, inkl. hvitevarer.
- Baderoms innredning:** 90/100cm hvit matt baderoms innredning, med heildekkende vask. Speil og lys
- Trapper:** Ikke medtatt.
- Snekkerarbeid:** Komplet
- Elektriker:** Komplet iflg. NEK, inkl.utv. og innv. belysning. Varmekabler iflg. tegning.
- Rørlegger:** Komplet iflg. romskjema.
- Ytterkledning:** Vedlikeholdsvennlig NORD TETT kledning, fra Bergene Holm. Imp gran kledning.
- Tak.** Luftet tak med Papptekking.
- Takutstikk.** Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gavil etter snitt.
- Takrenne.** Komplet med nedløp, type SORT aluminium
- Utv søyle/drager.** Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige drager montert synlig.
- Vindtetting.** 12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
- Pipe.** Ventilert sort stålppe. Med svart firkant beslag over tak.
- Ovn / brannmur.** Nordpeis DUO 5 DV, og klar underlagsplate i glass
- Terrasse/platting.** Medtatt ca.25 kvm. Terrasseplatting på bakke i impregnert utførelse.
- Utvendig trapper.** Ikke medtatt
- Utvendig bearbeiding tomt:** Ikke medtatt

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Tomt (medtatt i priseksempel)	X	
Dokumentavgift (medtatt i priseksempel)	X	
Grunnarbeid (medtatt i priseksempel)	X	
Betongarbeid (medtatt i priseksempel)	X	
Byggesett Enebolig Mode (tilpasset)	X	
Tømrerarbeid	X	
Elektrikkararbeid	X	
Rørleggerarbeid	X	
Murerarbeid	X	
Flis- og membranarbeid	X	
Malerarbeid	X	
Balansert ventilasjon	X	
Container/Renovasjon i byggeperiode	X	
Byggestrømskap i byggeperiode	X	
Byggestrømkostnad i byggeperiode		X
Kjøkkeninnredning inkl hvitevarer (verdi kr 94.000,-)	X	
Varmekabler	X	
Lamper og belysning	X	
Vedovn og pipe	X	
Garderobes o.l.		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Sikring mot for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Utvasking av bolig etter ferdigstilling		X
Terrasse utvendig	X	
Utvendige trapper		X
Offentlige gebyrer og avgifter	X	
Byggesøknadsarbeid	X	
Arbeidstegninger og detaljer	X	
Uavhengig kontroll		X
Energiberegning av bolig	X	
Trykktesting av bolig	X	

Brannvarsling – seriekoblet	X	
Brannslukkingsapparat	X	
Isolerte innervegger	X	
Baderomsinnredning	X	

Generelt

Byggereglene er ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt “byråkratiet” i din byggesak. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om husbygging.

Energiøkonomi

Alle Boliger er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet. Isolasjonstykkelse: Yttervegg: 25 cm Himling mot kaldt loft: 35 cm Innvendige skillevegger: 7 cm På forespørsel kan vi utføre beregninger som viser hvilke utslag alternative løsninger vil gi for energiforbruket.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato grunnarbeidene oppstartes og frem til overtagelsesprotokoll er undertegnet.

Fleksibilitet

Berge Sag er meget fleksible for kundetilpassing av bolig. Ønsker om individuelle løsninger kan tilpasses av våre arkitekter.

Kontrakt

Berge Sag benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter er ivaretatt.

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.