



Illustrasjonsfoto

Segelstadseterlia 25

www.kvitfjellvest.no



- Segelstadseterlia 25 ligger sentralt og fritt på Kvitfjells vestsider, med god utsikt og solgang. Gangavstand til sentrum.
- Prosjektet består av en vertikaldelt tomannsbolig, over to plan.
- Det etableres et seksjonssameie for de to leilighetene.
- Sameiets grunn, gnr.103, bnr. 93, er eiet.
- Hver enh. er ca. 127m2 BRA, med fire sov. to bad, bod og vask/ teknisk.
- For presentasjon av skidestinasjonen Kvittfjell: www.kvitfjell.no

Prosjektomtale

Kvitfjell vest AS, oppfører vertikaldelt tomanns fritidsbolig.

Bygningen blir liggende sydvendt på Kvitfjells vestsida med en utsikt mot øst, syd og sydvest. Huset er plassert for å oppnå optimale sol- og utsiktsforhold.

Eiendommen får egen tilkomst, med fordeling ut til hver enhets inngangsparti. Bebyggelsen er tilpasset terrenget.

Det anordnes til sammen 4 biloppstillingsplasser på terreng. To av disse blir forberedt for elbil lader.

Bygningen, som er vertikaldelt, har to boenheter over to plan. Begge enheter har separat inngang på plan 2, der det også er bod, 1 bad med dusj, kjøkken og stue med balkong. På plan 1 er det fire soverom derav ett med utgang til terrasse, bad med badstue og vask/ teknisk.

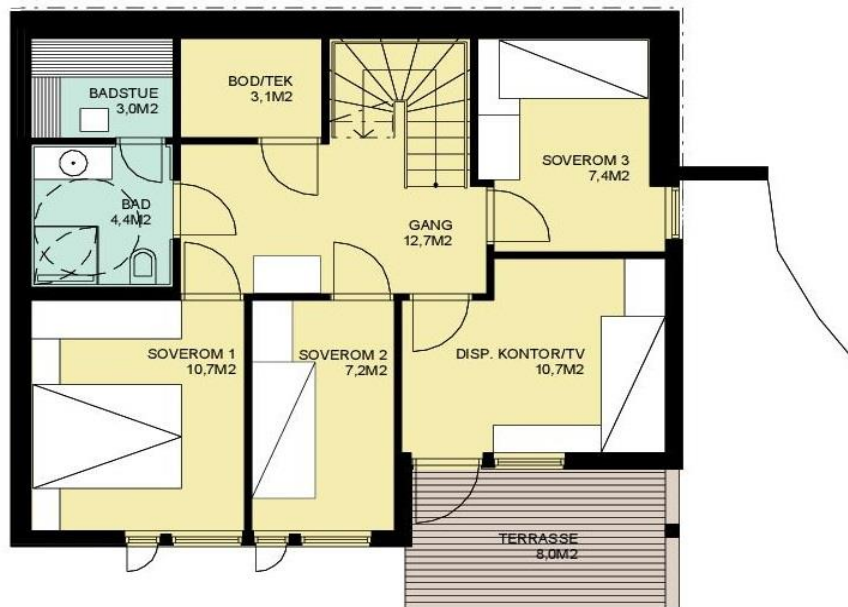
Arkitektonisk uttrykk

Bygningene er utført i tradisjonsrik, men samtidig moderne arkitektur.

Materialbruk og konstruksjoner forener det beste fra lokal byggeskikk med moderne muligheter. Store vindusflater gir godt, naturlig lys, samt ivaretar utsikten utover dalen.



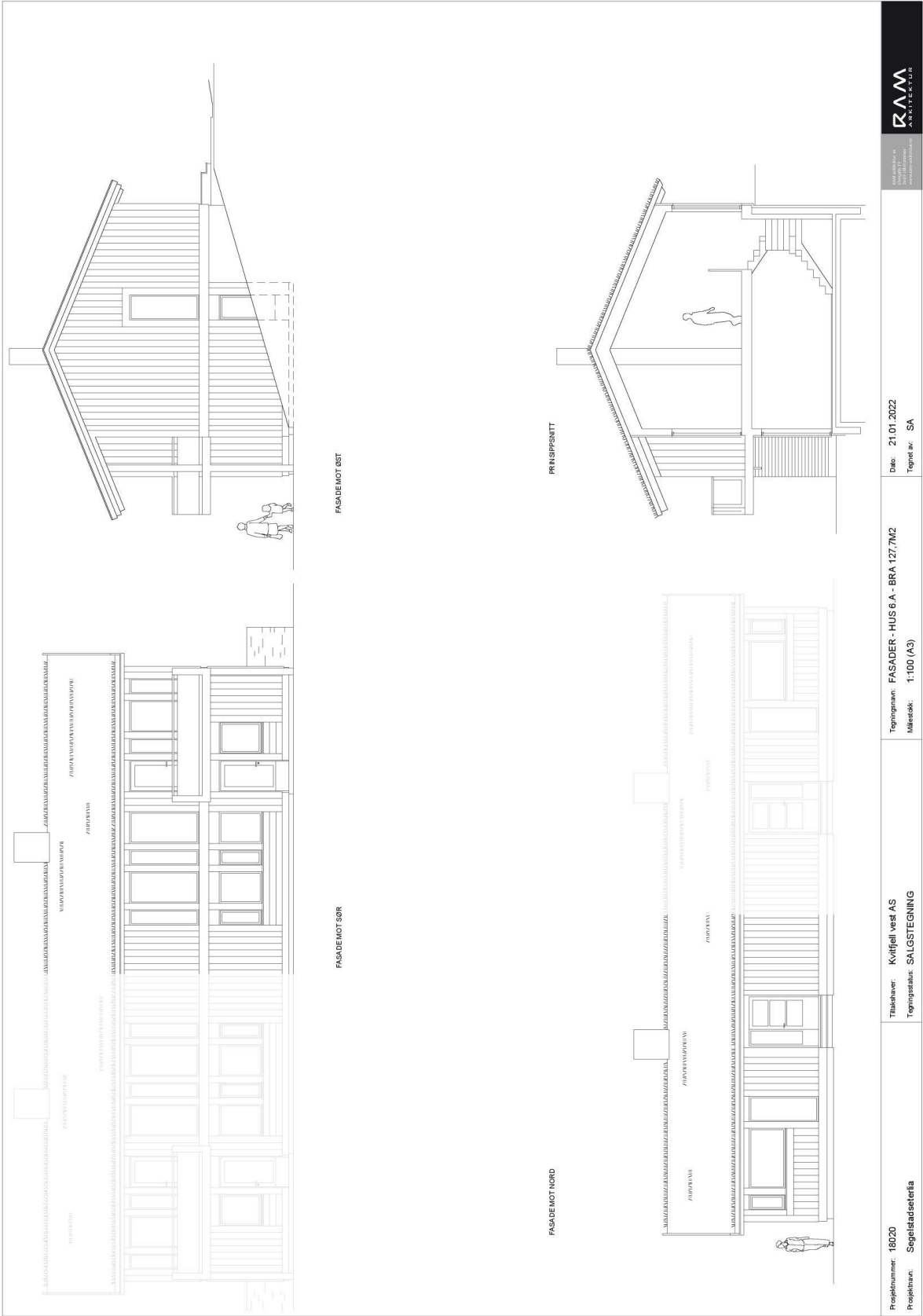
Leil. 6A



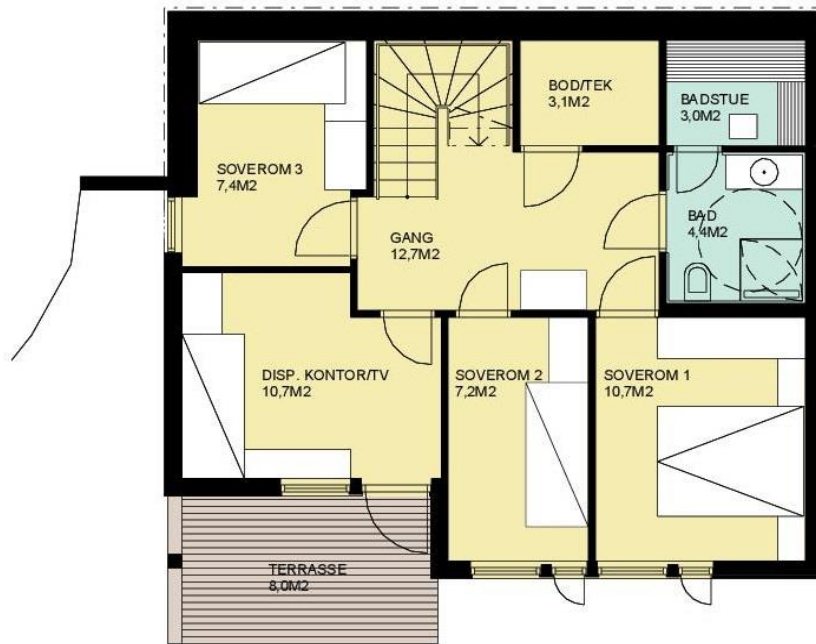
PLAN 1



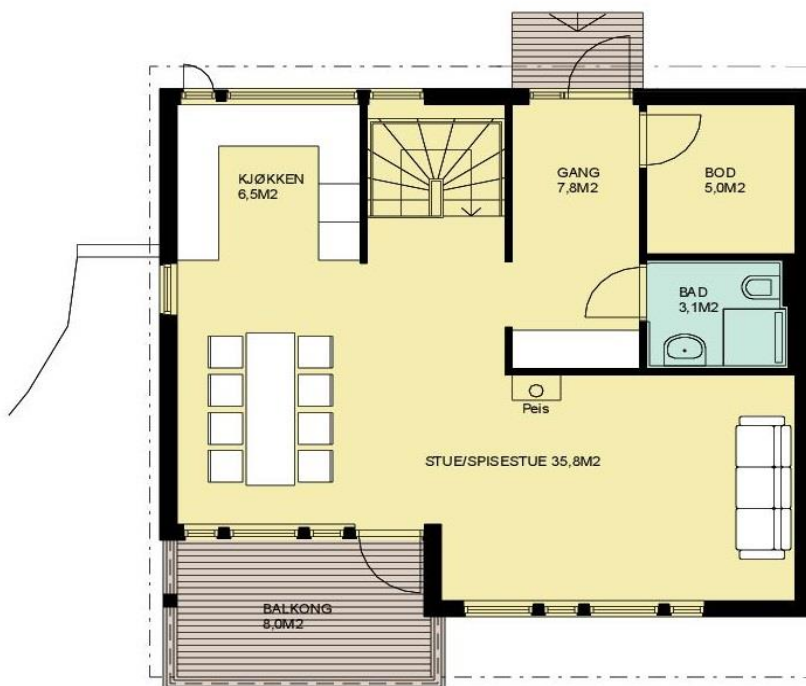
PLAN 2



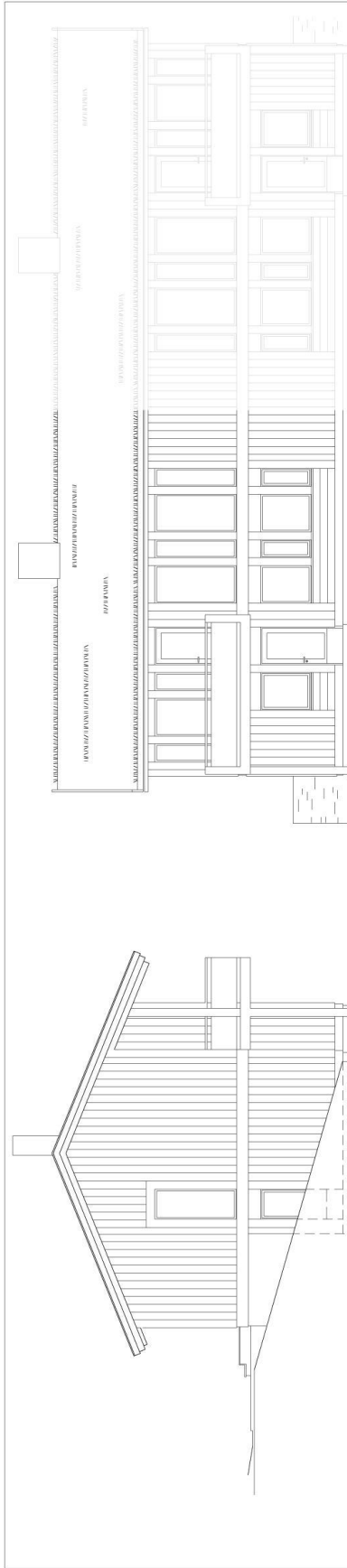
Leil. 6B



PLAN 1



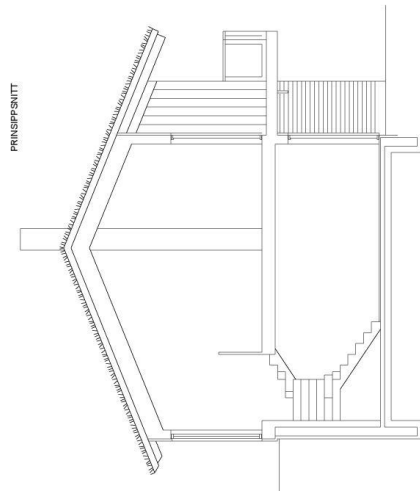
PLAN 2



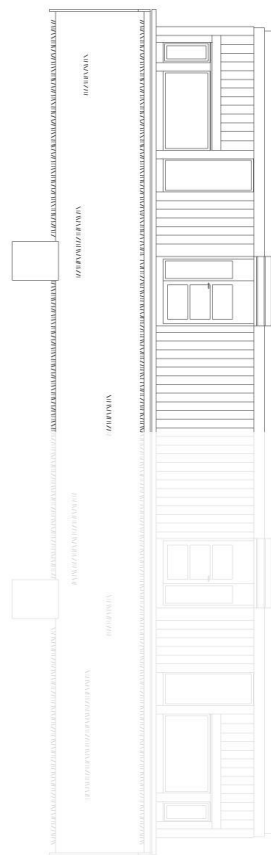
FASADEMOT VEST

FASADEMOT SØR

PRINSIPPINNITT



FASADEMOT NORD



Prosjektnummer: 18020
Prosjektnavn: Segetstadseterlia

Tilbehør: Kvifjell vest AS
Tegningstatus: SALGSTEGNING

Tegningnavn: FASADER - HUS 6.B - BRÅ 127,7M2
Målestokk: 1:100 (A3)

Dato: 21.01.2022
Tegnet av: SA

RAM
ARKITEKTUR

Teknisk beskrivelse

Hver enhet utgjør ca. 127m² BRA.

Bygningskonstruksjon

Bygget blir utført i trekonstruksjon på betongfundament. Vertikaldelt skillekonstruksjon mellom leilighetene utføres som brannskille i henhold til eget brannkonsept for prosjektet.

Utvendige materialer

Utvendig kles byggene med tømmermannspanel. Tak tekkes med torv.

Balkonger

Utføres i impregnert treverk og med glassrekkverk.

Innvendige materialer

Gulv

Leveres med Bjelin herdet tre Hoftetup, 1– stav med bredde 273mm i oppholdsrom og soverom. Gulvflis i bod og Entré, Refin Mold Nickel, 30x60.

Vegger

Leveres med ferdig behandlet panel, Moelven Skogbrun sprekkpanel 13x120.

Himling

Leveres med ferdig behandlet panel, Moelven Skogbrun sprekkpanel 13x120.

Peis

Rais Visio 3, kledd inn med pussede brannmursplater.

Dører

Trend 1 innerdører Malt: NCS S8502–Y.

Kjøkken

Komplett kjøkken med integrerte hvitevarer.

Våtrom

Bad: leveres med flis på gulv, Refin Mold Nickel 30x60.

Vegger leveres med flis, Refin Mold Nickel 30x60, og Moelven Skogbrun sprekkpanel 13x120.

Badstu: leveres med flis på gulv, Refin Mold Nickel.

Vegger og himling leveres med badstupanel i osp, 12x65.

Bod/ tekniskrom: leveres med flis på gulv, Refin Mold Nickel 30x60.

Vegger leveres med Moelven Skogbrun sprekkpanel 13x120.

Sanitærutstyr

Oda speil med lys. Mie sort eik underskap med vask. Tapwell VIC servantbatteri matt sort. INR Linc Angel sorte dusjvegger og Tapwell Tvm dusjarmatur matt sort, sort slukrist. Vegghengt toalett med softclose og sort matt trykkplate.

Teknisk anlegg

Varmeanlegg

Elektrisk oppvarming i form av varmekabler, varmefolie, panelovner og vedfyrt peisovn.

Belysning

Belysning i alle rom, stikk og kontakter i hht. NEK 400.

SML Lighting leverer sorte LED lysarmaturer.

Sort Elko Plus stikk, brytere og termostater.

Tele/ data

Leveres med ferdig kabling for internett/ fiber (Telenor). Abonnement er ikke inkludert.

Avtrekk

Leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning, samt avtrekksvifte fra kjøkken.

Røranlegg

Individuell elektrisk varmtvannsbereder for hver enhet. Utvendig vannledning til enheten er frostsikret med egen varmekabel.

Slukke-/ alarmanlegg

Leveres med 6kg pulverapparat og seriekoblede brannvarslere.

Elbil

En parkeringsplass pr. enhet er klargjort for elbil, lader ikke inkludert.

Andre opplysninger

Kommunale avgifter/ eiendomsskatt

Alle byggesaks- og oppmålingsgebyrer, samt engangsgebyr for tilknytning vann/avløp dekkes av utbygger.

Kommunale avgifter/ eiendomsskatt dekkes av utbygger fram til overtagelse.

Se www.ringebu.kommune.no

Vei, vann og avløp

Adkomst skjer via private veger (Svinslåvegen og Segelstadseterlia).

Hovedledningsanlegg er kommunalt. Privat stikkledning, med varmekabel som frostsikring på vannledning.

Fellesutgifter

Eget seksjonssameie: Forsikring av bygning, Utvendig vedlikehold av bygningen, brøyting på egen eiendom.

Velforeningen Segelstadseterlia (Pliktig medlemskap): Andel veivedlikeholdsutgifter (Svinslåvegen og Seglstadseterlia), andel av festeavgift for fellesarealer etc.

Pliktig bidrag til løypekjøring p.t. 950kr pr. år til Alpinco.

Eierform

Eiet tomt med seksjonssameie.

Tomt

CA. areal: 982m².

Reguleringsforhold

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Utearealer

Adkomst og gardsplass med grusdekke. For øvrig blir terrenget tilpasset med tilsådde, stedlige masser.

Overtakelse

Dato for overtagelse avtales ved kontraktsinngåelse. Innbetaling av hele kjøpesummen til meglers konto ved overtagelse.

Annen info

Kontaktpersoner

Salg

Kontakt oss via vår hjemmeside eller på E-post.

E-post: sondre@kvitfjellvest.no

Hjemmeside: www.kvitfjellvest.no

Oppgjør

Eiendomsmegler 1– Lillehammer

Besøksadresse: Storgata 54

Postadresse: Postboks 212, 2601 Lillehammer

Telefon: 612 79 710

Bente Holen Bergseng

Eiendomsmegler MNEF

Telefon: 996 31 858

E-post: Bente@em1lg.no

Utbygger

Kvitfjell Vest AS

Kvitfjell Vest AS tok i 1999 initiativet til utbyggingen av Kvitfjells vestsida.

Kvitfjell Vest AS sitt søsterselskap, Kvitfjelltoppen AS har gjennomført utbygging av prosjekter som Nirvana 1, Nirvana 2 og Nirvana 4, samt Bjønnlia, Bjønningrenda, Bjønningmorka, Utsikten og Bjønninglitunet. I tillegg har en oppført flere større hytter på vestsiden, og diverse hytter og leiligheter på østsiden i Kvitfjell. Kvitfjell Vest AS eier Tyrihanstunet med skicafé, afterski og selskapslokaler, lokalisert ovenfor skitorget på vestsiden.

Arkitekt

Ram arkitektur as.

www.ram-arkitektur.no

Adresse: Elvegata 19, 2609 Lillehammer



