

# PRISLISTE KVITANESET

PR.01.12.2021

TOMT						
Nr	Areal m <sup>2</sup>	Tomtepriser *, inkl båtplass (eksl. utriggere) **	Tomtebeskrivelse	A Max kotehøyde [moh]	B Typisk planeringshøyde	Status
1	630	850 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg. På høydedrag.	27,0	20,0	LEDIG
2	760	850 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg. Fint «utsiktspunkt» vest for tomta. På høydedrag.	27,0	20,0	LEDIG
3	740	900 000	Særdeles god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg, samt Buavåg/Karisanden. På høydedrag. Vidt utsyn.	27,0	18,0	LEDIG
4	630	SOLGT		22,0		
5	710	690 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg, samt Buavåg/Karisanden.	22,0	17,5	LEDIG
6	740	750 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg/Buavåg.	20,0	15,0	LEDIG
7	650	SOLGT		17,5	10,5	SOLGT
8	650	590 000	God utsikt mot vågen i nord og øst. Nær småbåthavna.	15,0	8,5	RESERVERT PROSJEKTHYTE BERGE SAG
9	700	940 000	Tomtegrense meget nær sjøen. God utsikt mot vågen i øst. Grovplanert, men opparbeidelse tomt tilkommer.	13,0	8,0	LEDIG
10	710	690 000	God utsikt mot vågen i nord og øst. Nær småbåthavna.	15,0	8,5	LEDIG
11		1 500 000	Meget god ut utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg.			Eies av Berge Sag - LEDIG
12		1 500 000	Meget god ut utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg.			Eies av Berge Sag - LEDIG
13	610	790 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	26,0	19,0	LEDIG
14	680	750 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	21,0	16,0	RESERVERT
15	700	840 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	22,0	17,5	SOLGT
16	630	SOLGT		22,0		SOLGT
17	720	990 000	Meget god+ utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	18,0	14,0	RESERVERT PROSJEKTHYTE BERGE SAG
18	700	940 000	Meget god+ utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	18,0	14,0	RESERVERT PROSJEKTHYTE BERGE SAG
19	740	800 000	Ved å bygge i to etasjer vil en få god utsikt fra 2. etasje.	17,0	10,0	LEDIG
20	850	890 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg, samt mot Buavåg.	16,0	9,5	LEDIG
21	1 070	SOLGT		14,0	8,8	SOLGT
22	1 120	SOLGT	Stor tomt like ved badestranda i Grunnavåg. Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg.	14,0	8,8	SOLGT
G-1	600	1 600 000	Tomt like ved badestranda i Grunnavåg. Solrik, og spesielt fin utsikt mot Bømlafjorden/sandbunnen i Grunnavåg + havet i sørvest.	21,0	14,0	LEDIG
G-2	600	1 200 000	Tomt like ved badestranda i Grunnavåg. Særdeles god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg og Buavåg + havet i sørvest.	19,0	12,5	RESERVERT
G-3	600	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg + havet i sørvest.	21,0	14,5	LEDIG
G-4	600	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden og Buavåg + havet i sørvest.	20,0	13,5	LEDIG
G-5	610	950 000	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg og Buavåg + havet i sørvest.	18,5	13,5	LEDIG
G-6	1 200	SOLGT	Meget god utsikt mot Bømlafjorden/Grunnavåg og Buavåg + havet i sørvest.	17,5	13,5	SOLGT
K-1	950	700 000	Romslig og lun tomt. Utsikt mot småbåthavna i østre vågen av Buavåg, og mulighet for utsikt mot fjorden fra en evt. 2 etg.	22,5	16,0	LEDIG
K-2	910	800 000	Romslig og lun tomt. God utsikt mot Buavåg.	17,5	13,0	LEDIG
K-3	830	1 100 000	Like ved badestranda Karisanden. Fremskutt plassering. Meget god utsikt mot Buavåg og Bømlafjorden i nord.	14,5	10,0	LEDIG

\*  
I tillegg til kjøpesum betaler kjøperen blant annet følgende avgifter / gebyrer tilknyttet tomta:  
1) Tilknytning offentlig vannverk. Innkreves og reguleres av Sveio kommune.  
2) Tilknytning avløpsanlegg. Regulert etter kommunale satser.  
3) Dokumentavgift, attestgebyr og tinglysningsgebyrer.  
4) Kostnader tilknyttet fradeling og oppmåling av tomt/seksjon.  
5) Årlige avgifter for vann, avløp, renovasjon, etc.

\*\*  
a)  
Prisen er basert på båtplass med 3 m bredde brutto senter-senter, eksl utriggere.  
b)  
Alternativt større bredde på båtplass mot pristillegg etter avtale med SK.  
c)  
Båtplassen vil bli tilknyttet et «båtlag» som står for drift av flytebrygge og tilhørende anlegg. «Båtlaget» og tilhørende vedtekter for dette vil bli opprettet, og årsavgift samt dugnadstimer tilknyttet vedlikehold og fremtidige oppgraderinger/fornyinger må påregnes.