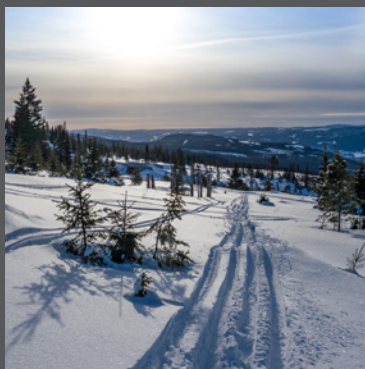


FRI
TID



NESTINGSÆTRA PÅ HAFJELL

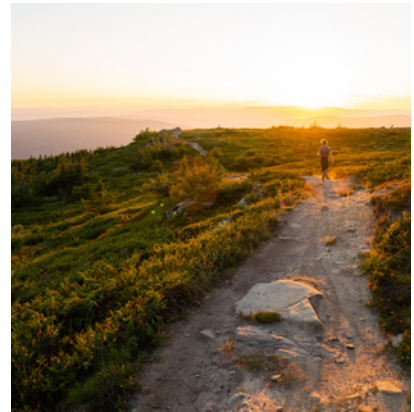
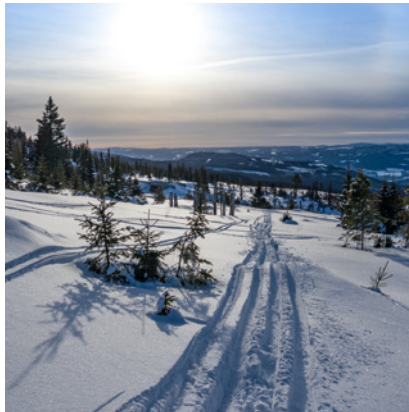
Velkommen til Nestingsætra. Her har vi solrike selveiertomter med fantastisk beliggenhet og utsikt - i hjertet av Hafjell.

BoligPartner

Hytta er ditt andre hjem. Det er her du har fritiden din. Det er hit du lengter til. Alltid. Stedet hvor skuldrene senkes, livet nytes og familien samles. Nå kan du realisere din hyttedrøm – den som sikrer deg de unike opplevelsene både nå og i fremtiden.

FRI
TID

NESTINGSÆTRA, HAFJELL



Nå har du mulighet til å sikre deg tomt i ett av Norges flotteste skiområder. Et nasjonalanlegg for alpinsport, mange mil med langrennsløyper, turområder og sykkeltraseer er noen av opplevelsene som venter deg her.

Vær rask og realiser hyttedrommen på Hafjell du også.

BoligPartner

NESTINGSÆTRA, HAFJELL





1. SALGSTRINN

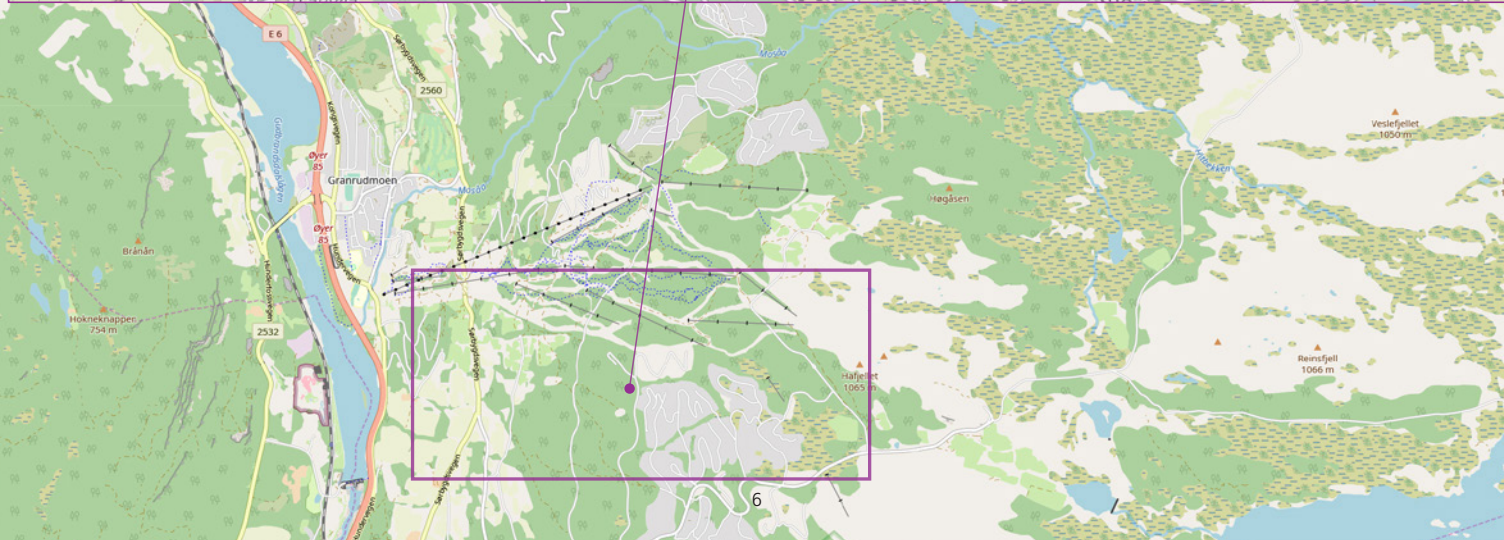
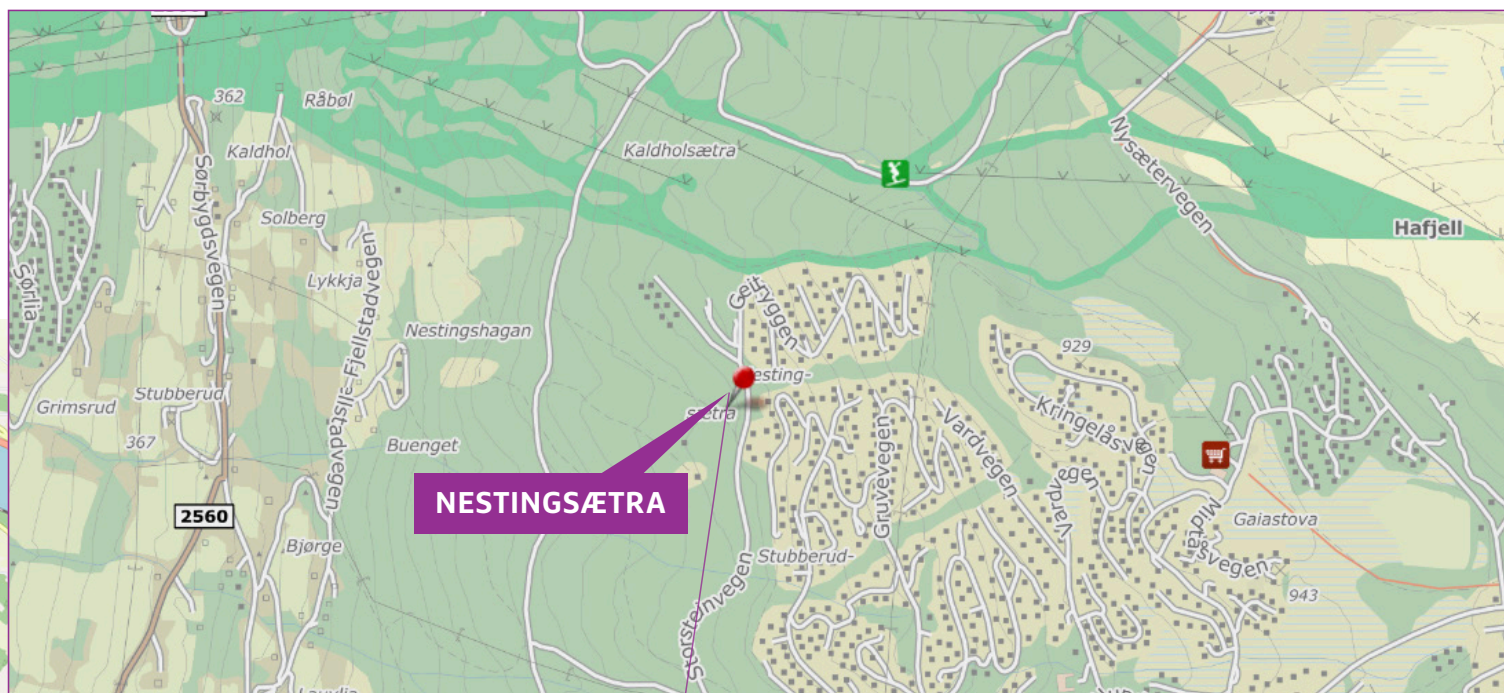
2. SALGSTRINN

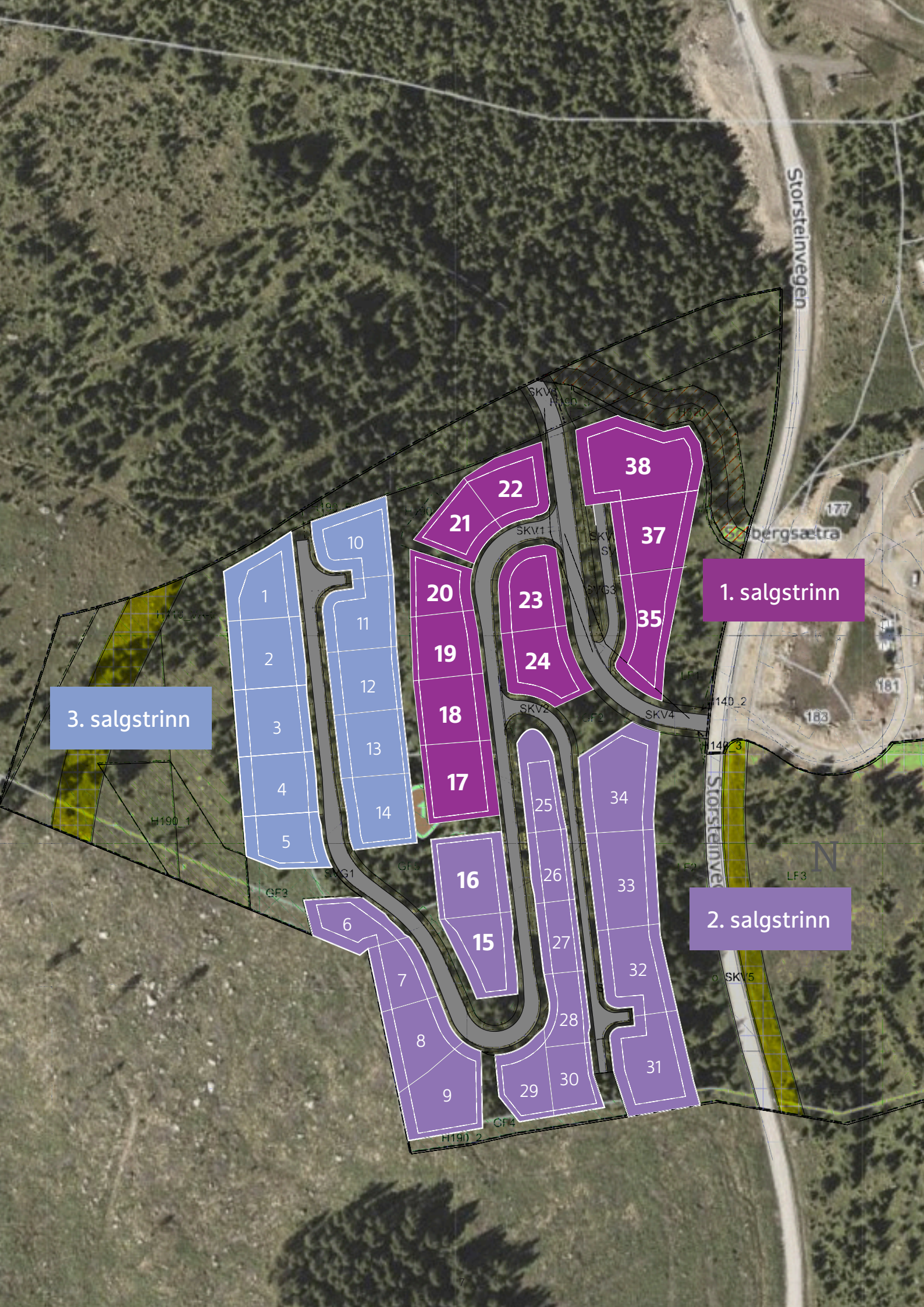
3. SALGSTRINN

ILLUSTRASJON

TOMTENE

Området er delt inn i tre salgstrinn. Se vedlagte kjøpetilbudskjema for tomtestørrelser og priser.





Storsteinvegen

1. salgstrinn

3. salgstrinn

2. salgstrinn

177

Bergsætra

181

183

N

FRIHET. OG TID TIL Å FLYTE I PUDDER







VINTERIDYLL FOR STORE OG SMÅ

På Nestingsætra når du alpinbakken med ski in - ski out med tilbringerløype og det er kort avstand til langrennsløypene. Dette er et eldorado for den aktive familien.

Hafjell alpinsenter er den snøsikre familiefavoritten som legger til rette for gode skiopplevelser – fra nybegynner til ekspert. Gled deg til å suse ned ett av Norges største og mest allsidige skianlegg. På Hafjell trenger du ikke velge mellom familie ferie eller rå skikjøring, her får du begge deler.

Med egen fritidsbolig midt i smørøyet ligger alt til rette for en aktiv dag ute i vintereldoradoet. Og rett i nærheten av Nestingsætra finner du skiløypene hvor du kan boltre deg i nesten 600 kilometer med nypreparerte trikkeskinner i varierte og fine løyper i skogen og på fjellet.



Foto: Joakim Mangen



Foto: Esben Haakenstad



Foto: Joakim Mangen



Foto: Joakim Mangen



Foto: Joakim Mangen



FRIHET. OG TID TIL Å NYTE BAKKENE





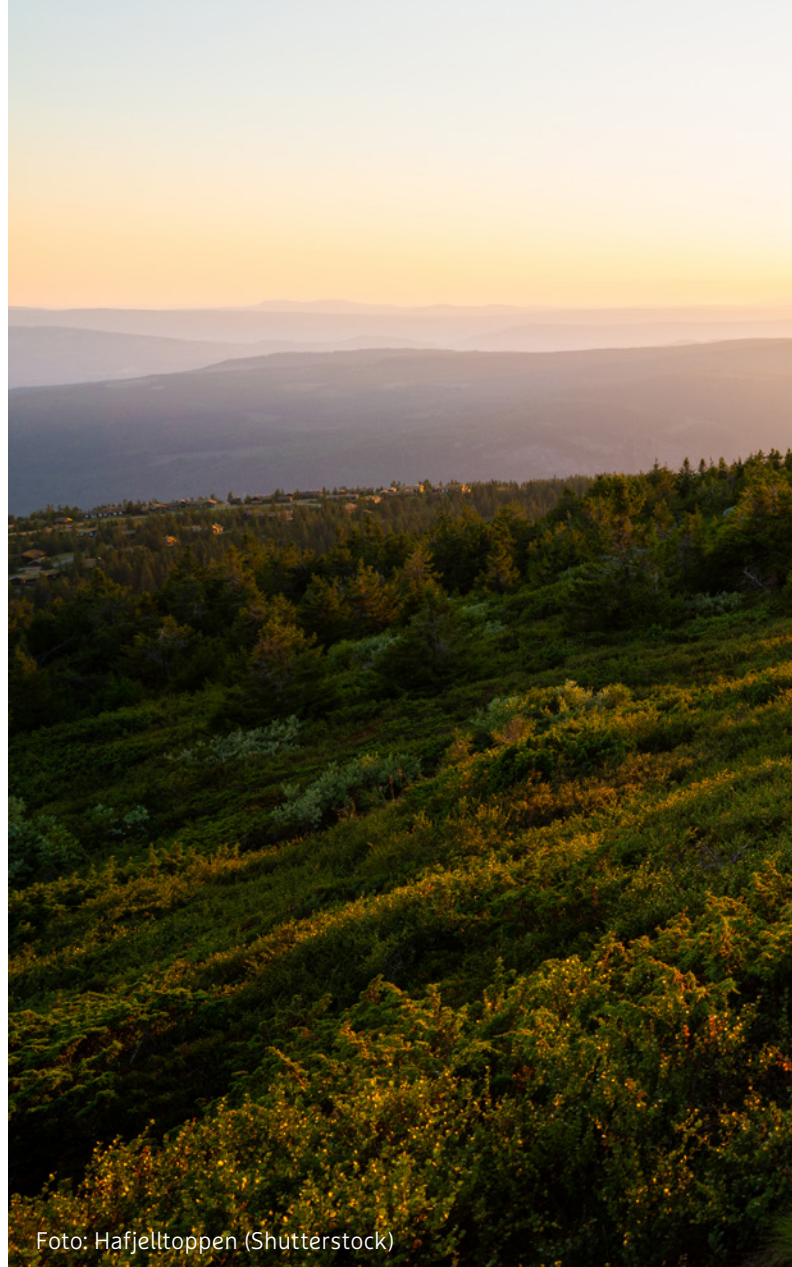


Foto: Hafjelltoppen (Shutterstock)





NYT SOMMEREN PÅ FJELLET

Her på Nestingsætra er det fint å være hele året. Om sommeren er man omgitt av et landskap som inviterer deg til minnerike naturopplevelser i skog, på fjellet og ved flotte vann.

Turstiene brer seg innover fjellet, og Hafjell Bike Park er meget populært for de som vil kjenne adrenalinet banke på sykkelsetet. Sommergondolen i alpinsenteret tar deg til topps, og du kan ha med sykkelen ombord. Velkommen til Nestingsætra - ditt fritidseldorado på Hafjell!



Gondolen i Hafjell tar deg 586 høydemeter opp til Mosetertoppen på 10 minutter.



Foto: Esben Haakenstad



Foto: Joakim Mangen



KORT VEI TIL FLERE AKTIVITETER

Nestingsætra og Hafjell-området byr på mange muligheter utenom naturopplevelsene. Det er kort vei til familieparken Hunderfossen og Lilleputthammer, som er populære aktiviteter for hele familien. I tillegg er det kun et lite kvarter til Lillehammer sentrum med flotte restauranter og mange shoppingmuligheter.

I nærheten av hyttefeltet finner du også flere hoteller restauranter og andre fasiliteter, alt du forventer av moderne fjellhotell, og litt til. Hva med å bade ute midt på vinteren? I nærheten finner du en skjult perle - et oppvarmet utendørsbasseng som er åpent hele året.

FRIHET. OG TID TIL Å SETTE UTFOR





EN HYTTE TILPASSET DIN FAMILIE, NÅ – OG I FREMTIDEN

Lange ski- og treningsturer. Bærplukking og småturer rundt hytta. Jakt og fiske. Bading og båt. Alle har vi forskjellige tanker om hvordan hyttelivet skal være, og alle har vi ulike behov. BoligPartner søker å ha hytter for alle. Skulle likevel ikke hytta passe perfekte til deg, så fortvil ikke. Vi tilpasser nemlig mer enn gjerne hyttene våre – slik at det blir en hytte som passer dine drømmer og planer. Nå og i fremtiden.

HYTTER FOR SKRÅ TOMT

Vi har utviklet en rekke hyttemodeller spesielt for tomtene på Hafjell. Les mer om modellene Besshø, Blåhø, Kløvstad, Blikkstad og V10 i dette prospektet.



HYTTER FOR FLAT TOMT

Enkelte tomter gir rom for å bygge større hytter.



Utsikten er en storslått hytte som kan huse hele åtte overnattingsgjester. Et høyreist midtskip leder fra entréen til en luftig storstue med en takhøyde på hele fire meter.



Les mer om Utsikten på boligpartner.no

VI TILPASSER DIN HYTTE

Planløsningene på våre hytter er omhyggelig tegnet med tanke på å skulle oppfylle behovene til de fleste. Likevel vil noen ha behov for å gjøre endringer og tilpasninger. Det kan være alt fra å øke eller minske på størrelsen, inndeling av rom, tilpasning til lokale reguleringsbestemmelser eller bare å speilvende hytta for å få maksimalt ut av solforholdene.

La idéer flyte og skissér opp. Diskuter gjerne sammen med våre hyttekonsulenter. De jobber i team med våre arkitekter og ingeniører, og sammen finner vi en hytte og en planløsning som passer akkurat deg og din familie.

«I BoligPartner har du fordelen av at vi har et helt lag med arkitekter med det mål for øyet at du skal få din drømmehytte.»

«Tradisjonelt har hyttelivet i Norge vært preget av mye peiskos og kanskje mindre av visuelle naturopplevelser. Hyttene, særlig i fjellet, har vært preget av små vinduer og begrensede utsynsmuligheter. Med vår hyttekolleksjon ønsker vi å trekke naturen inn i hytta både gjennom store glassfasader, og tildels gjennom muligheter for åpning av yttervegger med skyvekonstruksjoner. Vi ønsker å fokusere på gode løsninger selv om hyttas grunnflate holdes nede. Størrelse har ikke nødvendigvis noe med den gode opplevelsen å gjøre. I BoligPartner ønsker vi å tilkjenne arkitektur og formspråk som vi er alene om. Løsninger noe utenom det etablerte, men som gir deg det aller beste. Du skal være stolt av din BoligPartner-hytte – de leveres bare av oss».

Idar Sambu, plan- og arkitektursjef



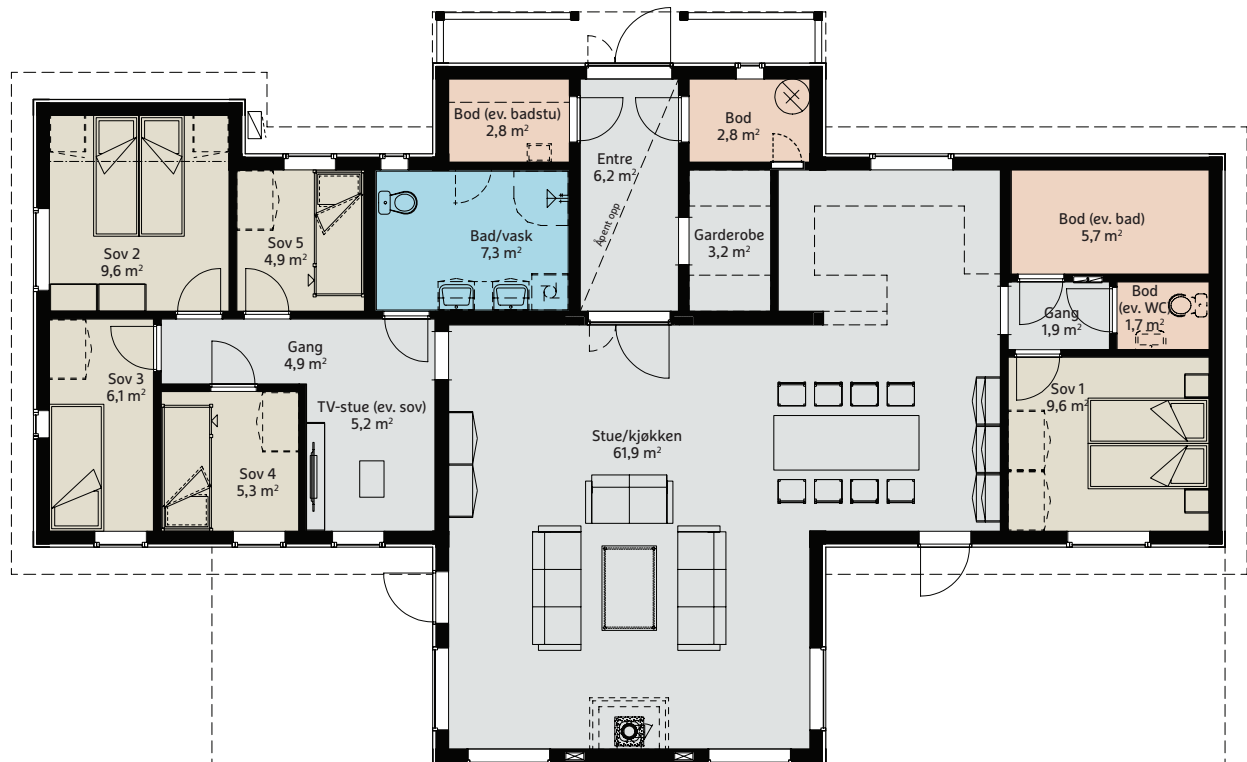


Illustrasjon

STORSTUGGU

BRA: 148 m² P-ROM: 133 m² Soverom: 5 Sengeplasser: 10

1. ETASJE

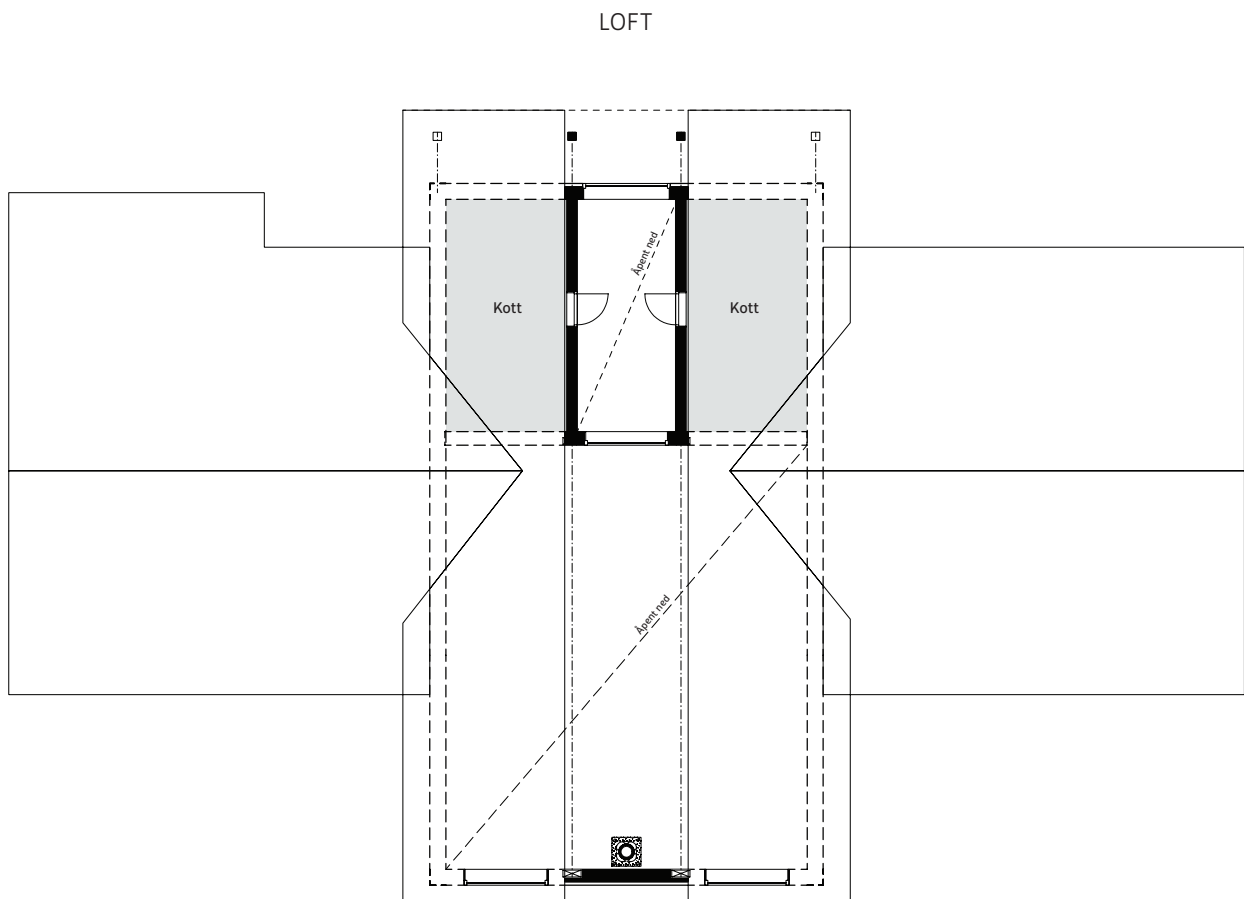


STORSTUGGU ER EN STORSTUE AV DE SJELDNE

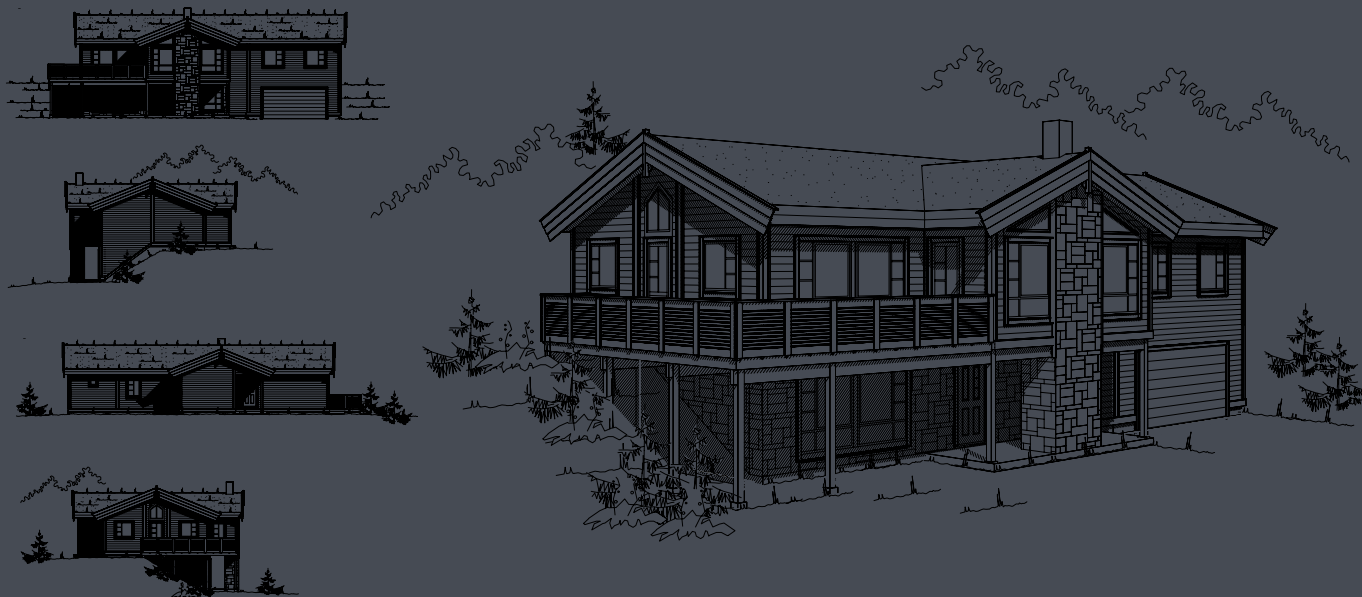
Storstuggu er en storslagen drømmehytte tilpasset flate tomter med et totalt bruksareal på 148 kvadratmeter, fem soverom og inntil ti sengeplasser.

I tillegg til soverom, inneholder Storstuggu entré, bad/vaskerom, gang, tv-stue, og en åpen stue- og kjøkkenløsning med store vindusflater og utgang til solveggen via terrassedøren. Hytta har også fire innvendige boder, og to av dem kan enkelt innredes som badstue og et ekstra bad dersom det er ønskelig. Det er stue og kjøkkenløsningen som har gitt Storstuggu navnet sitt – for hytta har en storstue av de sjeldne! På 61,9 kvadratmeter samles gode venner til peiskos og lange måltider.

Se variant av Storstuggu med sokkel på neste side!



Denne varianten av Storstuggu kan by på fire romslige soverom, tre bad og en romslig badstu.



STORSTUGGU MED SOKKEL

BRA: 260 m² P-ROM: 204 m² Soverom: 4 Sengeplasser: 8

1. ETASJE - Storstuggu variant med sokkel



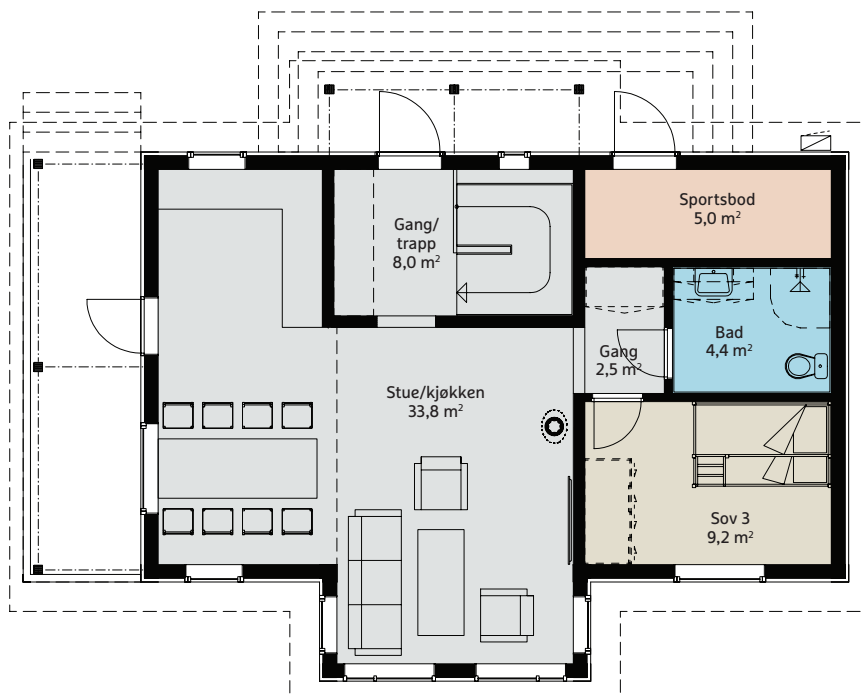


Illustrasjon

BESSHØ

BRA: 127 m² P-ROM: 110 m² Soverom: 3 Sengeplasser: 8

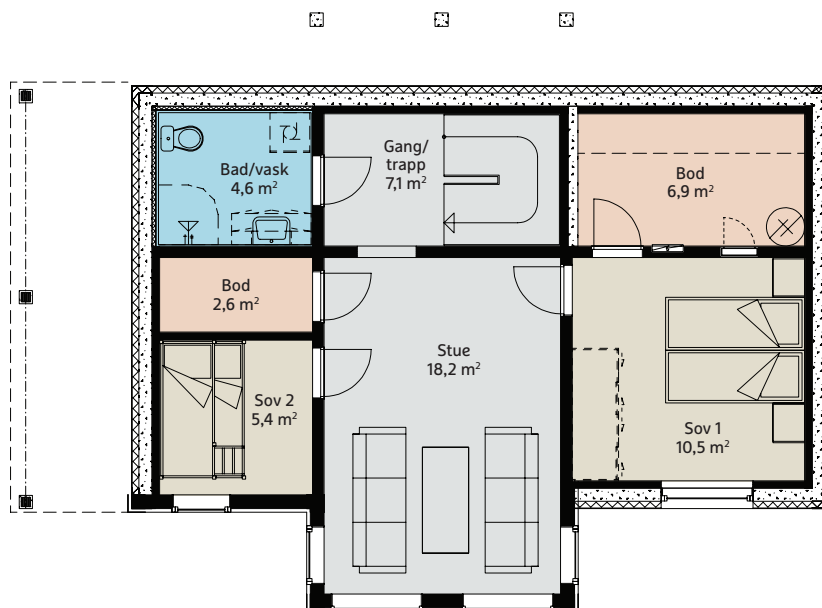
1. ETASJE





Illustrasjon

UNDERETASJE



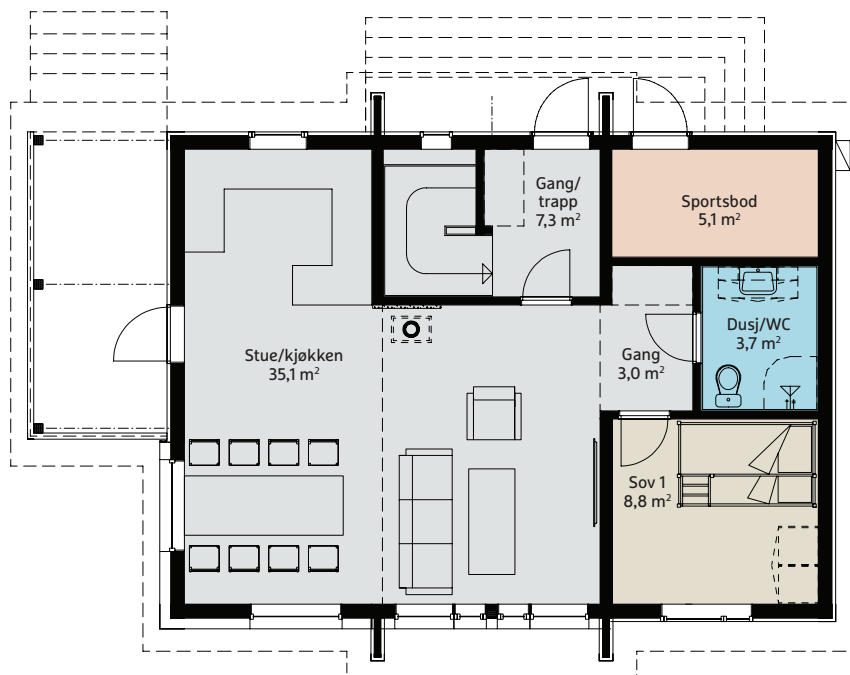


Illustrasjon

BLIKKSTAD

BRA: 126 m² P-ROM: 114 m² Soverom: 3 Sengeplasser: 8

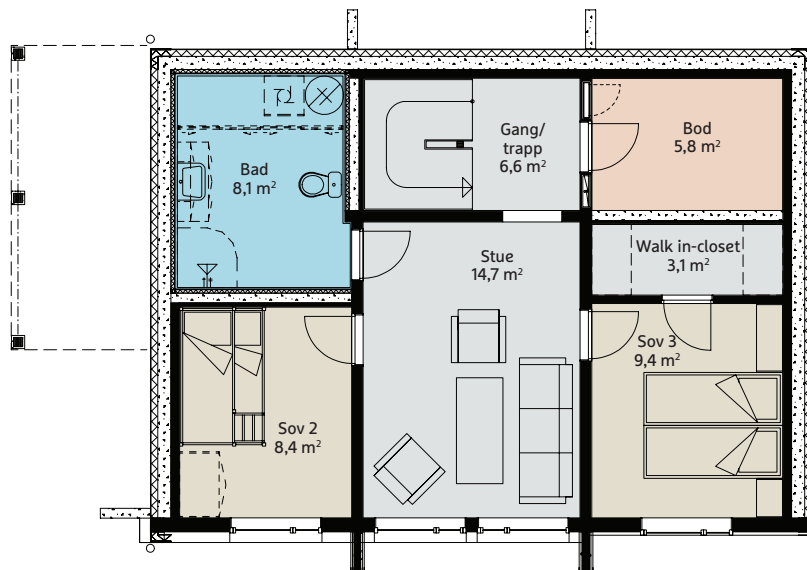
1. ETASJE





Illustrasjon

UNDERETASJE

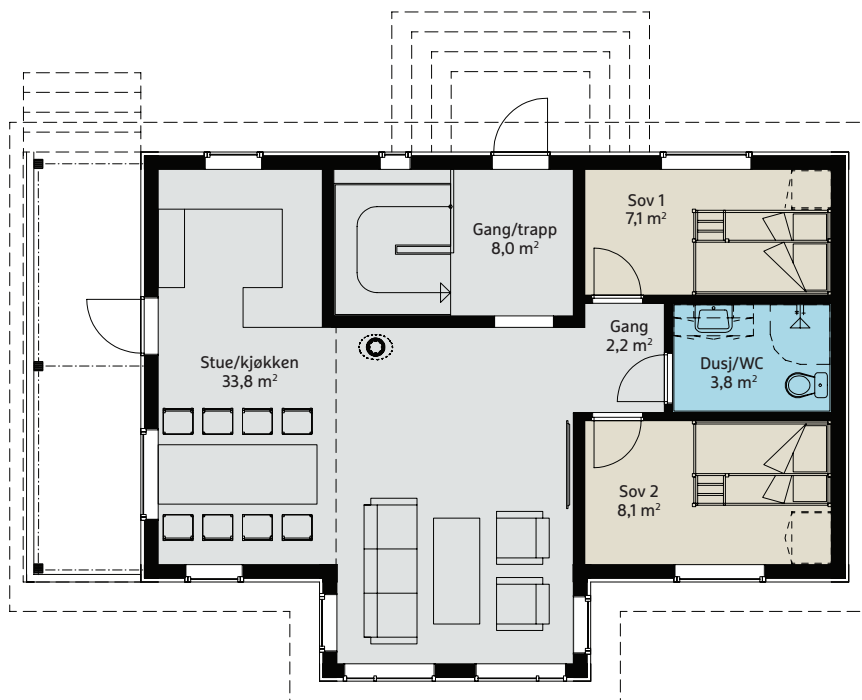




BLÅHØ

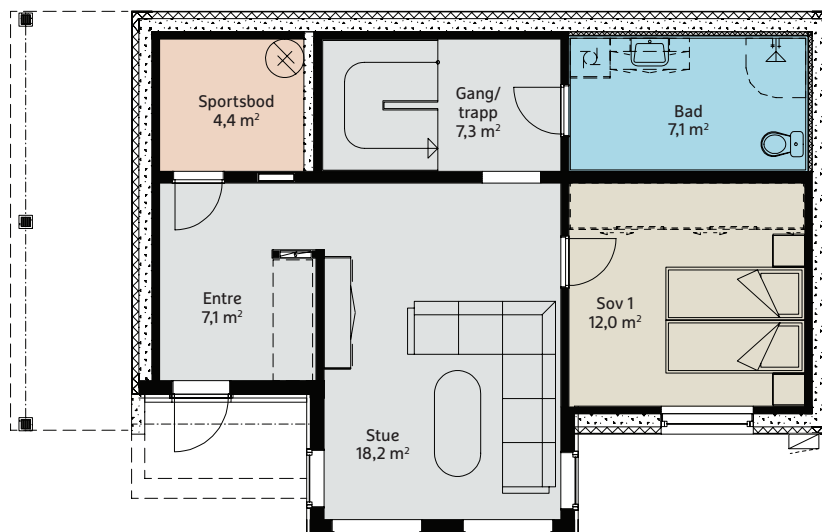
BRA: 125 m² P-ROM: 118 m² Soverom: 3 Sengeplasser: 8

1. ETASJE





UNDERETASJE

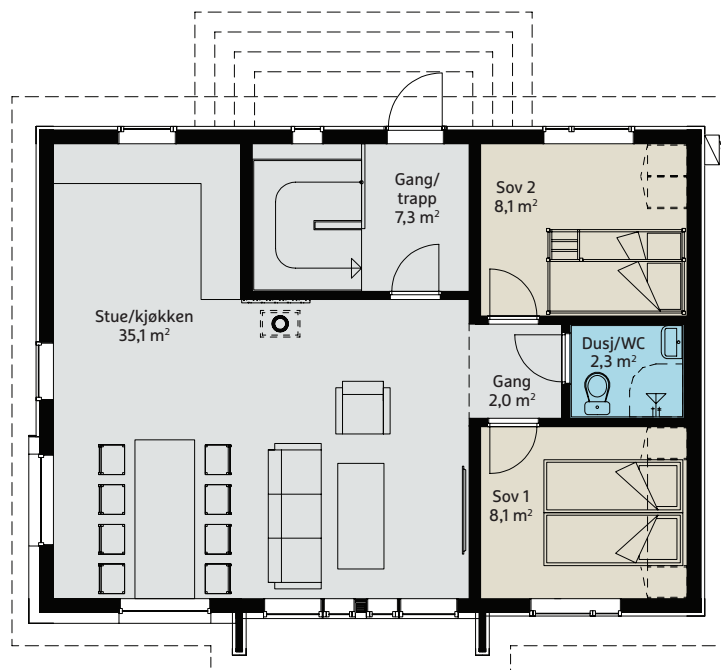




KLØVSTAD

BRA: 125 m² P-ROM: 119 m² Soverom: 3 Sengeplasser: 8

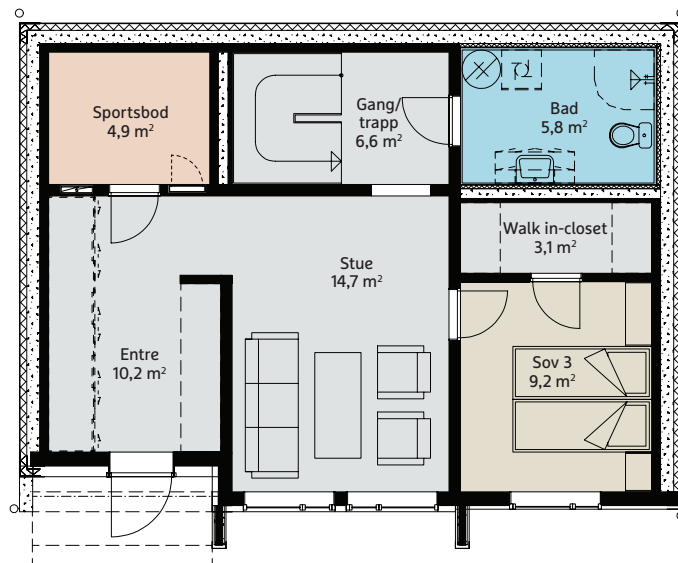
1. ETASJE





Illustrasjon

UNDERETASJE



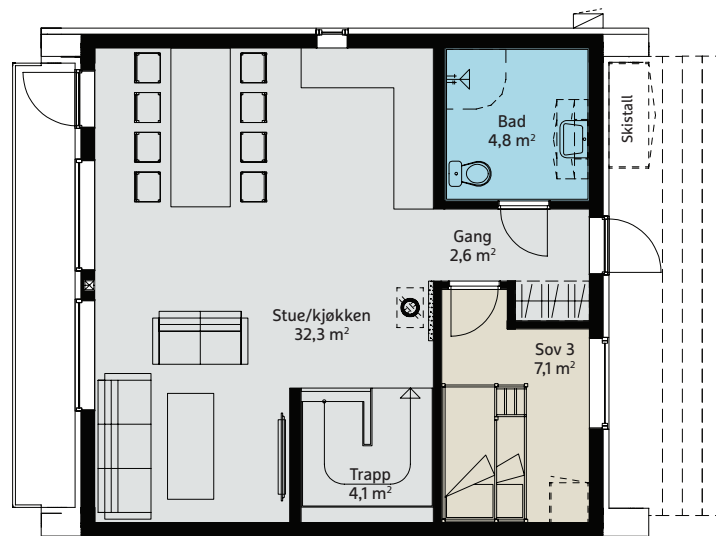


Illustrasjon

V10

BRA: 102 m² P-ROM: 95 m² Soverom: 3 Sengeplasser: 7

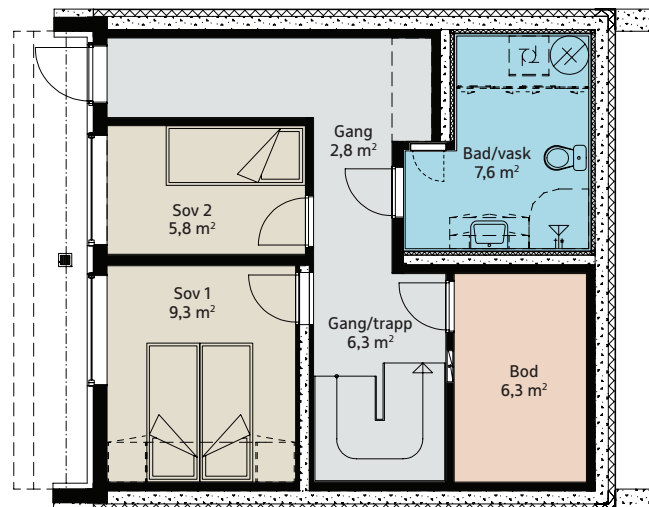
1. ETASJE





Illustrasjon

UNDERETASJE



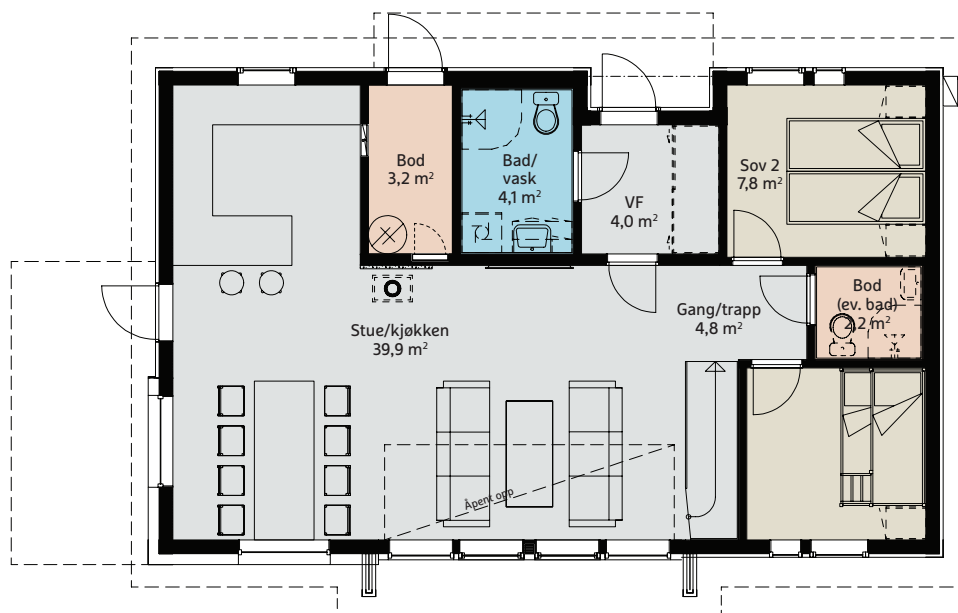


Illustrasjon

NYSETRA

BRA: 77 m² P-ROM: 70 m² Soverom: 2 (+2 hems) Sengeplasser: 4 (+4 hems)

1. ETASJE

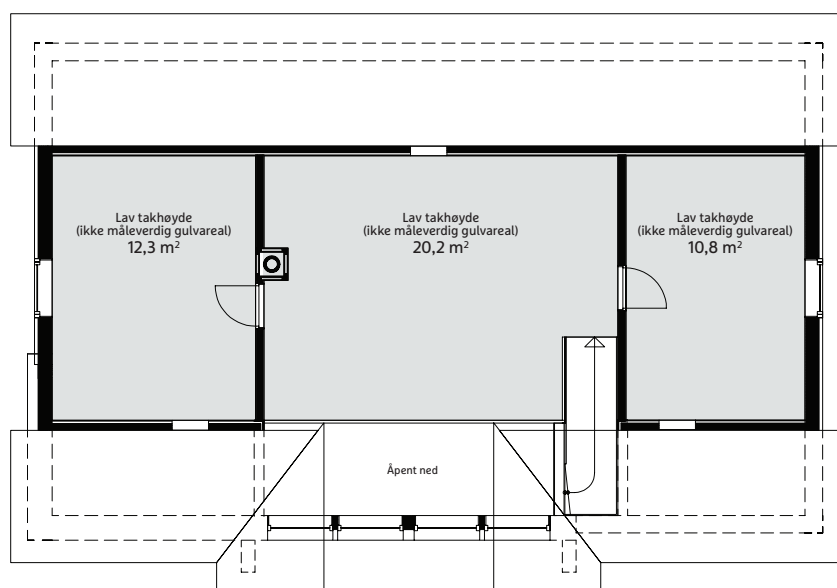


NYSETRA

De store flotte vinduene i stua ønsker naturen utenfor velkommen inn i denne familievennlige hytta fra Tur-serien.

Hytta har to soverom, bad/vaskerom og praktisk bodplass. Den ene boden har egen inngang utenfra for enkel oppbevaring av sportsutstyr. I tillegg har hytta en praktisk hems hvor takhøyden er 1.89 meter på det høyeste partiet. Hemsarealet gir en ekstra fleksibilitet og er et perfekt sted hvor barna eller ungdommene i huset kan trekke seg tilbake og ha sin egen sone i hytta.

LOFT



NYSETRA



Illustrasjon





Illustrasjon

MIDTHØ

BRA: 78,4 m² P-ROM: 71 m² Soverom: 3 (+1 hems) Sengeplasser: 3 (+2 hems)

1. ETASJE



MIDTHØ

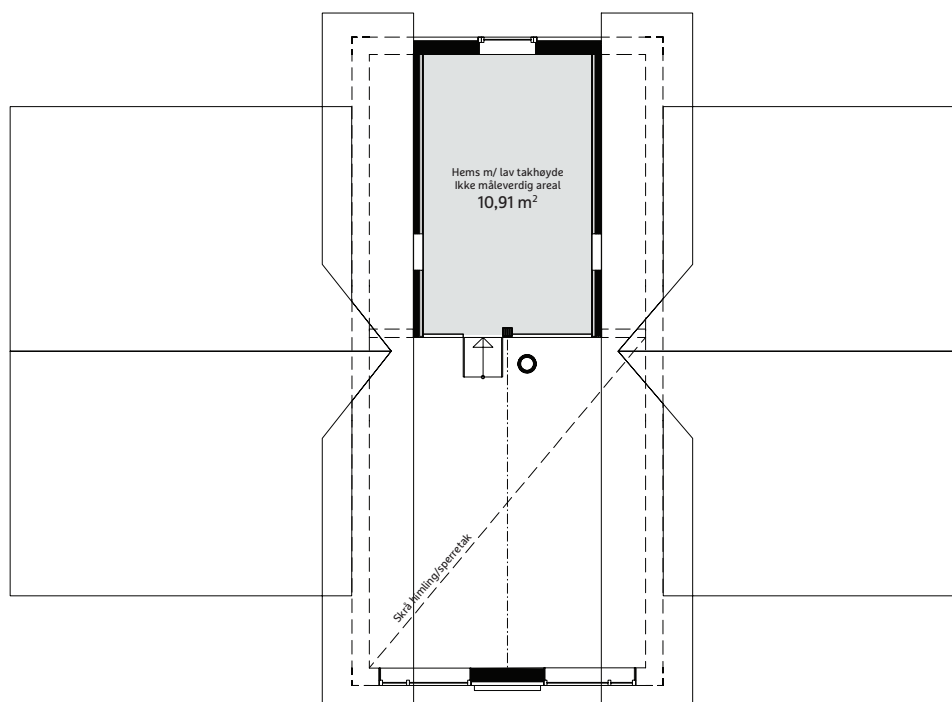
Denne populære hyttemodellen har et bruksareal på 78 kvadratmeter og passer godt inn på mindre tomter. Midthø var premiehytta i Farmen 2018.

Hytta rommer tre soverom, bad og en romslig inngangshall. I tillegg har Midthø en praktisk hems med ekstra sengeplasser slik at du enkelt kan invitere med deg familie og venner på hyttetur. Gulvarealet til hemsen er på 10,3 kvadratmeter.

Takhøyden på nesten fem meter og mange, store vindusflater, skaper en lys og luftig følelse i det herlige kjøkken- og stueområdet i Midthø. Dette er den sosiale sona i denne tradisjonelle hytta, som har en meget smart og praktisk planløsning. Fra kjøkkenet er det også en direkte utgang til overbygget uteplass. Helt perfekt!

Dette er en flott familiehytte med plass til alt du trenger av ski, sykler og annet utstyr. Her får du egen sportsbod og fra inngangshallen er det dør direkte til en innvendig bod med god lagringsplass.

HEMS



MIDTHØ





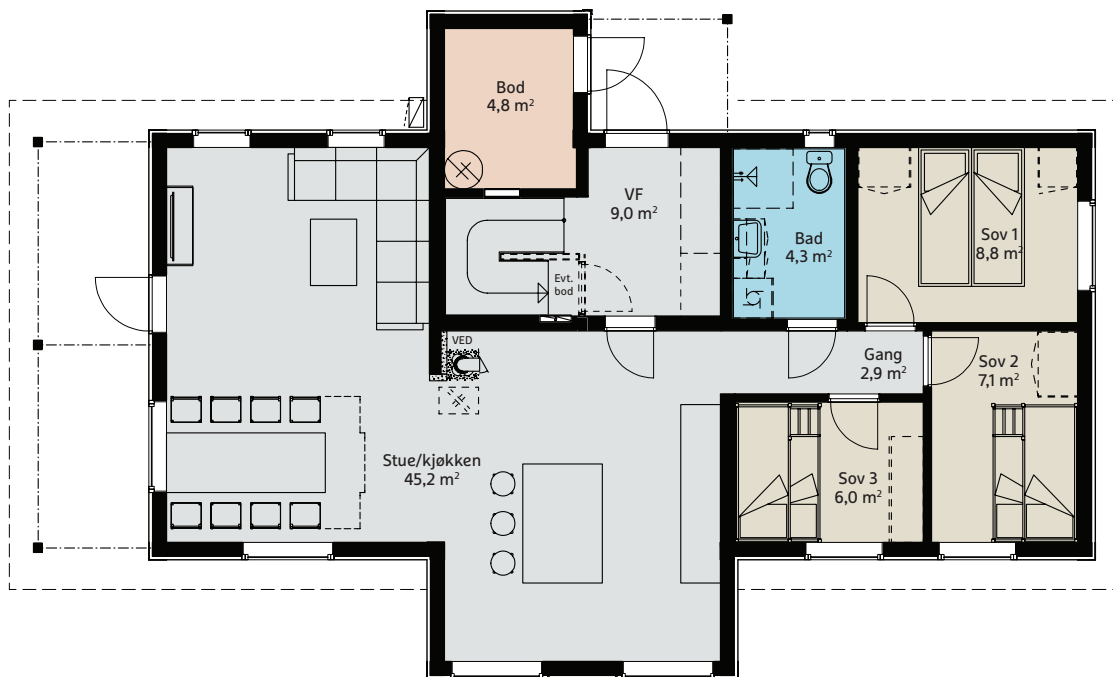


Illustrasjon

SLETTHØ

BRA: 126,8 m² P-ROM: 121 m² Soverom: 4 Sengeplasser: 10

1. ETASJE



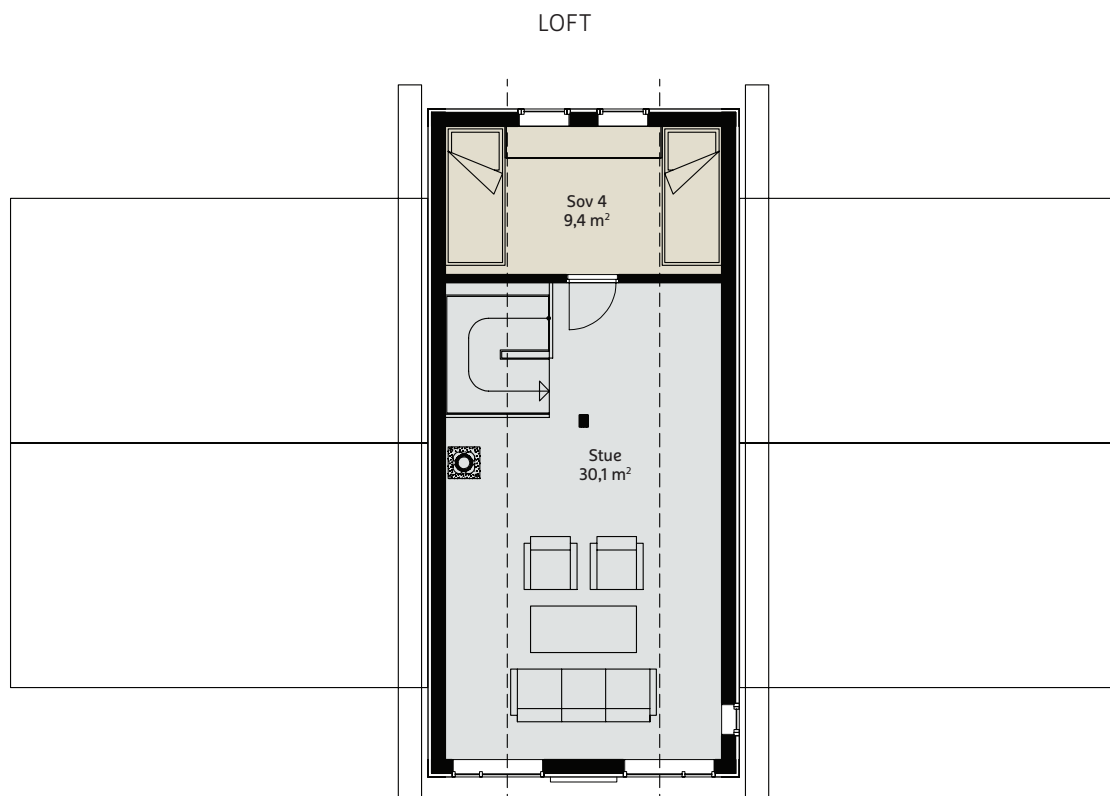
SLETHØ

Med hele fire soverom og en meget romslig oppstuggu, er Sletthø mange familiers drømmehytte.

Tenk deg følelsen av å sitte der oppe i den lune stua mens du lar øynene hvile på snødekte fjelltopper i horisonten. De store vinduene, som strekker seg fra gulv til tak, tar naturen rett inn i hytta.

Med et bruksareal på 126 kvadratmeter er du sikret stor fleksibilitet og rom til å virkelig nyte herlige fridager på hytta. Det åpne kjøkken- og stueområdet er på hele 45 kvadratmeter. Langbordet blir et naturlig sted å samle familie og venner mens et varmt lys sprer seg mykt inn i rommet fra den stemningsfulle peisovnen i hjørnet.

En terrassedør på stua tar deg direkte ut til den overbygde uteplassen. Slik at du kan nyte dagene utendørs, uansett vær. Sletthø har også en praktisk sportsbod og en romslig inngangshall. Ønsker du ekstra lagringsplass, kan du fint ta i bruk plassen under trappa.



DETTE FINNER DU I DITT HYTTENABOLAG

Vi vet du lurer på hva som finnes i nærheten av Nestingsætra. I listen på neste side kan du se en oversikt som viser deg hvilke aktiviteter og opplevelser du finner ved dette populære turområdet.

Høyde over havet

740 m



Offentlig transport

Hunderfossen stasjon Linje R10, 21, 22	20 min 13.8 km
Bjørgefallet Linje 502	21 min 1.6 km

Avstand til byer

Lillehammer	25 min
Oslo	2 t 47 min
Trondheim	4 t 54 min
Bergen	7 t 7 min

Ladepunkt for el-bil

Kiwi Øyer	15 min
Hafjell alpinsenter, Øyer	15 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 735 m
- 546 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Hafjell Alpinsenter
- Avstand til nærmeste bakke: 500 m
- Skitrek i anlegget: 18



Aktiviteter

LaZerland	14 min
Lekeland Hafjell	14 min
Lilleputthammer	15 min
Hafjell Bike Park	16 min
Stall Krafla	16 min
Lillehammer bob- og akebakke	18 min

Sport

Øyer idrettspark Ballspill, fotball	13 min 9.5 km
Granrudmoen ballbane Ballspill	13 min 9.6 km
Actic - Jorekstad Fritidsbad	21 min
Spenst Lillehammer Arena	22 min

Dagligvare

Nærbutikken Gaia Søndagsåpent	7 min 3.8 km
Spar Øyer Søndagsåpent	15 min 9.9 km

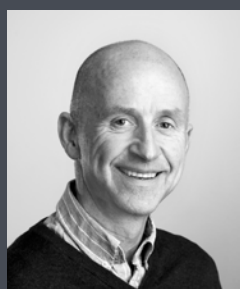
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller BoligPartner avd. Lillehammer kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

HJELP TIL PLANLEGGING

Hos BoligPartner setter vi kompetanse høyt, og våre hyttekonsulenter har god erfaring og kunnskap med det å bygge ny hytte. Byggesøknader, kommunale papirer, endringer av planløsninger, ferdig budsjett med økonomisk plan – hyttekonsulentene våre fungerer som rådgivere og hjelper deg med det meste.

Det første som du sikkert lurer på er priser og alternativer for forskjellige hytter.

Spør oss om råd!



Kai Stinterud



Svein Atle Staum

Din egen økonomiske plan

Å bygge en helt ny hytte er den store drømmen for mange. Men hva må du egentlig betale totalt sett før du kan tilbringe din fritid på hytta. Svaret får du i vår økonomiske plan for ditt hytteprosjekt.

Vi vet at du trenger å vite totalsummen for hele hytteprosjektet ditt. Før du bestemmer deg, gir vi deg alltid en økonomisk rammeplan som inneholder alle elementene og kostnadene. Altså ikke kun hva hytta koster, men en detaljert totaloversikt. Våre kunder setter stor pris på denne tryggheten en slik økonomisk oversikt gir.

Velkommen til møte

Vi ønsker deg velkommen til et helt uforpliktende møte med oss. Her kan vi se nærmere på dine ønsker og behov slik at vi får full oversikt før vi setter opp din økonomiske plan. Viktige poster i budsjettet er blant annet kjøp av tomt, gravearbeider på tomten, støping av såle/grunnmur og kommunale-avgifter. Denne økonomiske oversikten kan du for eksempel senere benytte når du skal snakke med banken om prosjektet. Når du er på møte med oss kan vi også vise deg forskjellige varianter av parkett, panel, listverk og fliser du kan velge mellom slik at du får den hytta du drømmer om.

Våre gode råd

Kommer du på møte hos oss, kan vi også ta en gjennomgang av reguleringsbestemmelser for din hyttetomt. Ønsker du at vi blir med på tomtebefaring er heller ikke det noe problem. Har du ikke egen tomt, viser vi deg gjerne hvilke tomteområder vi har tilgjengelig i området du ønsker å bygge. Mange av våre kunder synes også det er fint å få et raskt innblikk i saksgangen, hvilke steg byggeprosessen inneholder og cirka hvor lang tid de ulike delene av prosjektet tar. Vi vil gjerne også vise deg reelle fordeler ved å bygge ny hytte i stedet for å kjøpe en brukt hytte.

Kikk i vårt arkiv

Er du usikker på hvilken hyttemodell du skal velge? Kanskje er det ingen av dem som du føler passer deg helt perfekt? Når vi møtes kan vi også veldig gjerne vise deg vårt unike tegningsarkiv. Det inneholder alle hyttene vi har bygget med de tilpasningene og løsningene våre kunder har valgt. Her er det mye god inspirasjon og mange fine ideer å hente, det lover vi.

PS: Husk at et møte med oss alltid er helt uforpliktende. Velkommen til en hyggelig hytteprat med oss.



VI I BOLIGPARTNER SIKRER DIN TRYGGHET

Så fint at du liker hytteprosjektet vårt. Vi er et erfarent team med arkitekter og ingeniører som har utviklet disse hyttene og planlagt alt til hver minste lille detalj. Nå håper vi at du finner en hytte som passer dine behov og drømmer. Ikke tenk på tekniske krav og forskrifter – vi garanterer at alt dette er ivaretatt.

Å kjøpe en ny hytte handler om fremtiden din. Du fortjener at veien dit er både trygg og forutsigbar. Det er derfor vi ønsker å følge deg tett helt fra du bestemmer deg for hvor du ønsker å bygge til lenge etter at du har tatt hytta i bruk. Akkurat slik BoligPartner har gjort det for tusenvis av bolig- og hyttekjøpere fra nord til sør.

Norges største fagmiljø innen trehusbygging er samlet her hos oss. Nå er vi klare til å jobbe for deg. Du kan trygt stole på oss.

TA KONTAKT

Det er **BOLIGPARTNER LILLEHAMMER** som står bak store deler av hyttebyggingen på Nestingsætra. Trygghet for kunden er veldig viktig for oss og derfor legger vi stor vekt på fagkunnskap, erfaring og sterk lokal kjennskap.

Som en erfaren og seriøs bolig- og hytteaktør følger vi Bustadoppføringslova. Det betyr at vi stiller en økonomisk garanti under byggetiden og fem år etter overlevering. Kjøper du av oss, utfører vi alltid befaring ett år etter innflytting.

Vi er et trygt valg for deg. Ta kontakt, vi er klare til å svare på dine spørsmål.

KONTAKTPERSONER FOR NESTINGSÆTRA:

Kai Stinterud

hyttekonsulent

488 44 088 | kai.stinterud@boligpartner.no

Svein Atle Staum

hyttekonsulent

918 45 892 | svein.staum@boligpartner.no



Kai Stinterud



Svein Atle Staum

BOLIGPARTNER LILLEHAMMER

Storgata 121, 2615 Lillehammer

478 06 700 | lillehammer@boligpartner.no

boligpartner.no/lillehammer

Det tas forbehold om trykkfeil. Alle 3D-illustrasjoner, plantegninger og foto er kun ment som illustrasjoner og vil kunne avvike fra standard leveranse. For eksakt funksjonsbeskrivelse og informasjon om den enkelte hytte, henvises det til leveransebeskrivelse og 1:100-tegninger.



Foto: Joakim Mangen

Bolig Partner