



VELKOMMEN TIL

KJERRINGBERGET

3616 Kongsberg | Funkelia/Kongsberg skisenter

EiendomsMegler **1**

Endelig lanseres neste byggetrinn! Arealeffektive og innholdsrike hytter i Kongsberg skisenter

Da har vi gleden av å presantere 12 nye hytter ved Kongsberg skisenter. De første hyttene planlegges ferdigstilt allerede før jul for de første som tegner kontrakt.

Fritidsboligene ligger midt i et vintersportsmekka. Fra Funkelia kan du skli inn og ut av skisenteret som blant annet har freestylearena, superpipe og railpark, i tillegg til egen barnebakke slik at også de yngste har et godt alternativ.

Det er videre kort vei til fjellet med Knutehytta og strålende turterreng sommer som vinter. I området rundt finnes flotte fiskevann, sølvgruver, golf, gocart og et fantastisk landskap med et bredt spekter av aktiviteter for familien året rundt.

I tillegg er Kongsberg en moderne by med rike tradisjoner. Byen kan friste med små og store butikker, kino, jazzfestival, en av landets flotteste kirker, Gloger Festspillene, en rekke museer og nye og spennende alternativer på kafé- og restaurant fronten. Det er noe som både lokale og tilreisende nyter godt av.





Nøkkelinformasjon

Kjerringberget, 3616 Kongsberg

Totalpris inkl. omkostninger	Fra kr	til kr
Pris	2 750 000,-	til 3 150 000,-
Omkostninger	2 761 000,-	til 3 161 420,-
Bra/P-rom	ca. 50/50 med hems	64/64 m ²
Ant. sov.		2 til 4
Tomteareal	Eiet av sameiet/areal ikke	fastsatt
Eiendomstype		Fritidseiendom
Selger er ansvarlig for å energimerke boligen senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest.		

Innhold

Informasjon om eiendommen	6
Andre opplysninger	9
Plantegning	26
Vedlegg	30
Nabolaget	108
Forbrukerinformasjon om budgivning	111
Kjøpsbekreftelse	112



Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømmeboligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Lars Martin Nilsrud
Eiendomsmegler MNEF
926 29 560
lars.martin.nilsrud@eiendomsmegler1bv.no

Informasjon om eiendommen

PRIS

Prisantydning fra	kr	2 750 000,-
Omkostninger*	kr	11 420,-
Totalpris inkl. omk. fra Spesifisert prisliste på den enkelte enhet følger vedlagt.	kr	2 761 420,-

REGISTERBETEGNELSE

Eiendommen kan bli fradelt hovedbruket, og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse i de tilfellene der dette er aktuelt.

PROSJEKTBEKRIVELSE/BELIGGENHET

Fritidsboligene ligger midt i et vintersportsmekka. Fra Funkelia kan du skli inn og ut av skisenteret som blant annet har freestylearena, superpipe og railpark, i tillegg til egen barnebakke slik at også de yngste har et godt alternativ.

Det er videre kort vei til fjellet med Knutehytta og strålende turterreng sommer som vinter. I området rundt finnes flotte fiskevann, sølvgruver, golf, gocart og et fantastisk landskap med et bredt spekter av aktiviteter for familien året rundt.

I tillegg er Kongsberg en moderne by med rike tradisjoner. Byen kan friste med små og store butikker, kino, jazzfestival, en av landets flotteste kirker, Gloger Festspillene, en rekke museer og nye og spennende alternativer på kafé- og restaurant fronten. Det er noe som både lokale og tilreisende nyter godt av.

AREAL PR. ETASJE

Smartbu A:

P-rom: 64 kvm.

1. etasje 50 m² + hems 14 m²

BRA 64 / BTA 69 / P-ROM 64 kvm

Smartbu B:

P-rom: 64 kvm.

1. etasje 50 m² + hems 14 m²

BRA 64 / BTA 69 / P-ROM 64 kvm

INNHold

Hyttene inneholder:

Entre, stue, åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, bad.

Med badstu og hems:

Entre, stue, åpen kjøkkenløsning, 1 soverom, bad, badstue og trapp til hems.

Hemsens består av 2 separate rom.

ANTALL SOVEROM

4

Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet.

EIERFORM

Eierseksjon

BOLIGTYPE

Fritidseiendom

BYGGEMÅTE

Maskinlaft i 1. etasje, reisverk i 2. etasje, støpt såle på mark og tak tekket med shingel.

Utebod kan bestilles som tilvalg og skal evt. bygges i tilknytning til hytta innenfor tomtegrense.

TOMT

Felles eiet tomt.

Endelig tomtestørrelse blir ikke fastsatt før fradeling av tomt er gjennomført.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Parkering rett utenfor hytta.

BYGGEÅR

2022

BETALINGSBETINGELSER

10% av kjøpesummen innbetales ved kontrakt, dog tidligst når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova § 12.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato. (Finansieringsbevis/bekreftelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering).

Ved delinnbetaling av kjøpesummen kan beløpet fortløpende utbetales til utbygger/selger dersom han har stilt §47 garanti etter Bustadoppføringsloven. Dette gjelder inntil 90 % av kjøpesummen. De siste 10% kan først bli utbetalt etter at overtakelsen er gjennomført.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider utover det som er beskrevet i romskjema fra utbygger.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN – HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering.

Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Det godtas kun inn- og utbetaling fra norsk finansieringsinstitusjon.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt og blir fakturert eier. Kjøper plikter å betale avgifter fra overtakelsen.

SKATTEMESSIG FORMUESVERDI

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstillelse/overtakelse.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader fastsettes av sameiet og dekker sameiets felleskostnader, stipulert til ca. 450,- pr. mnd.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig vei, vann og avløp. Deler av vann og avløpsnett er privat og driftes av sameiene i fellesskap. Deler av veien er privat og driftes gjennom sammeiet og fellesutgifter.

Det foreligger ikke opplysninger om størrelsen på de kommunale avgiftene da bygget foreløpig ikke er bygget.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Viken-fiber/Altibox

REGULERINGSFORHOLD

Området er regulert til hytter se vedlagt kart

Andre opplysninger

SELGER

Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS

OVERTAKELSE

Etter avtale

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggarbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysning av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Hytta skal overleveres i ryddet og byggerengjort stand.

UTOMHUSAREALER

Overtakelse av felles- og utearealer skal gjennomføres av selger og kjøper/sameiets styre, og overtakelse av boligen kan skje uavhengig av dette.

Overtakelse kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelsen skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen.

Ovennevnte oppfordring om tilbakehold gjelder også for de forhold som eventuelt gjenstår for å få ferdigattest.

FERDIGATTEST/MIDLERTID BRUKSTILLATELSE

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter

Selger har ansvaret for at det foreligger brukstillatelse eller ferdigattest på hytta senest ved kjøpers overtagelse av eiendommen. Selger forplikter seg videre å innen rimelig tid etter overtagelse å besørge ferdigattest. Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at brukstillatelse foreligger. Megler anbefaler ikke overtagelse før slik attest foreligger.

OPPVARMING

Elektrisitet - (vedfyring - tilvalg).

Varmekabler leveres på bad og i gang

ADGANG TIL UTLEIE

Det er ingen restriksjoner vedrørende utleie.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

HEFTELSE

Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper. Servitutter:

2008/255775-1/200 01.04.2008 ERKLÆRING/AVTALE

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 1

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 150

Bestemmelse om veg

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/623174-1/200 07.07.2015 ERKLÆRING/AVTALE

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 144

Gårdsnummer 8651, Bruksnummer 133 i 3006

KONGSBERG kommune

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 144

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/805337-1/200 03.10.2008 UTBYGGINGSAVTALE

Gårdsnummer 8651, Bruksnummer 133 i 3006

KONGSBERG kommune

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 136

Rettighet hefter i: KNR: 3006 GNR: 8651 BNR: 137

Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt å følge med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av xxx kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen.

SELGERS FORBEHOLD

Forsinket levering

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Alt. 1: Ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova §§ 52-53 er følgende avtalt:

Alt. 2: Avbestillingsgebyr etter bustadoppføringslova § 54 frem til: (F.eks. alle forbehold)

AVTALEBETINGELSE

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova § 3 sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten.

Kjøper skal ikke betale inn noen del av kjøpesummen før § 12 garanti er stillet. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på nye eier.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger kan betinge seg et administrasjonsgebyr.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Kr. 45.000,- for badstue

Kr. 45.000,- for pipe og vedovn

Kr. 50.000,- for utebod

Fellesutgifter foreløpig ikke fastsatt, men er estimert til kr. 450,- pr. mnd.

Eiendommen selges ihht reglene i Bustadoppføringslova.

Garantier fra selger

§12 garanti skal stilles på det tidspunkt det foreligger en forpliktende kontrakt mellom partene, dvs. på det tidspunkt hvor det foreligger budaksept hvor alle forbehold er fjernet. Ved forpliktende kontrakt utsteder selgeren en garanti eller tilsvarende fra finansinstitusjon til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jfr. bufl. §12.

Garantien skal være på 3% av kjøpesummen frem til overtagelse. Fra overtagelse og frem til 5 år etter overtagelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Garantien stilles for seksjonen til megler.

Selger kan evt. stille sikkerhet i medhold av Bustadoppføringslovas § 47, om pengene ønskes disponert.

Den enkelte seksjonseier har rett og plikt til å være medlem av det sameiet som blir etablert på ferdigstillestidspunktet av de respektive eiere. Han har rett og plikt til å følge lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31 og sameiets til enhver tid gjeldende vedtekter. Som vedlegg og en del av denne avtale følger det utkast til vedtekter som skal gjelde for sameiet. Vedtektene aksepteres herved av kjøper og endringer kan kun skje ihht. vedtektenes/lovens regler for vedtektsendringer.

Alle seksjonseiere i sameiet må svare for sin forholdsmessige andel av forpliktelser/fellesutgifter overfor sameiet. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter.

Fargevalg følger sameiets retningslinjer.

Selger innkaller styret til overtagelsesbefaring for sameiets fellesarealer.

Sameiet har lovbestemt panterett tilsvarende folketrygdens grunnbeløp (1G) og/eller tinglyst panterett. Panteretten følger seksjonen og kan ikke slettes.

Til orientering så består Funkelia nå av flere sameier, for at dette skal kunne driftes på best mulig måte vil det bli stiftet ett overordnet sameiet/styre.

Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut.

ANNEN INFO

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne det. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen normalt bli gjennomført etter avhendingslovens bestemmelser, lov av 3. juli 1992 nr. 93.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsoppgave, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler før avtale om kjøp av bolig inngås.

VEDLEGG

Prisliste
Tegninger

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Regelen om akseptfrist kl. 12 dagen etter siste annonserte visning gjelder ikke for profesjonelle. I de tilfellene prisen er fast vil normalt megler ha fullmakt fra selger til å akseptere tilbud som tilsvarer oppgitt pris uten noen forbehold. Det vil si at kjøpsbekreftelse som leveres megler anses mottatt av selger, og kan ikke trekkes tilbake. Dette avviker fra vanlige budregler. Kjøpsbekreftelse kan ikke inngis på GiBud funksjonen. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler

om dette.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i salgsoppgaven.

ANSVARLIG MEGLER

Lars Martin Nilsrud
Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 926 29 560
E-post: lars.martin.nilsrud@eiendomsmegler1bv.no

EiendomsMegler 1 Kongsberg
Postboks 404
3604 KONGSBERG
Org. nr. 982 832 632

Hytte nr

120 A	kr	2.750.000
121 B	kr	2.750.000
122 B	kr	2.750.000
123 A	kr	2.850.000
124 A	kr	2.850.000
125 A	kr	2.850.000
126 B	kr	3.050.000
127 B	kr	3.050.000
128 A	kr	3.150.000
129 A	kr	3.150.000
130 B	kr	3.150.000

Badstue	kr	45.000
Vedovn og pipe	kr	45.000
Utebod,	kr	50.000

25.02.2022



Bilde er tatt av ett oppgradert kjøkken





Bilde er tatt av ett oppgradert kjøkken



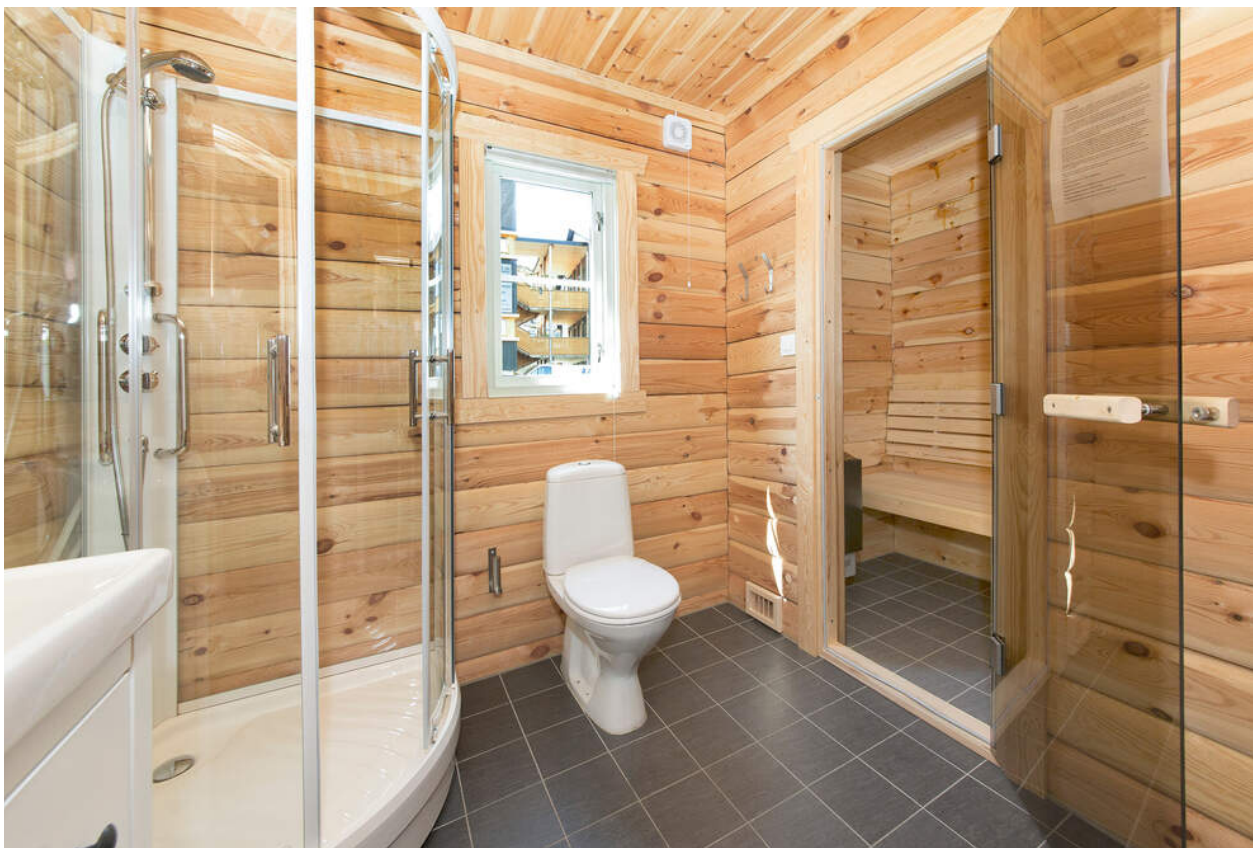


Standard kjøkken bortsett fra takhøye skap





Bilde over er tatt fra en oppgradert hytte, bilde under er standard





Oppgradert soverom med beiset overflater





Hems med beiset overflater









Bilde over viser standard gang/Bilde under viser badstue for dem som skulle ønske dette









Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Plantegning

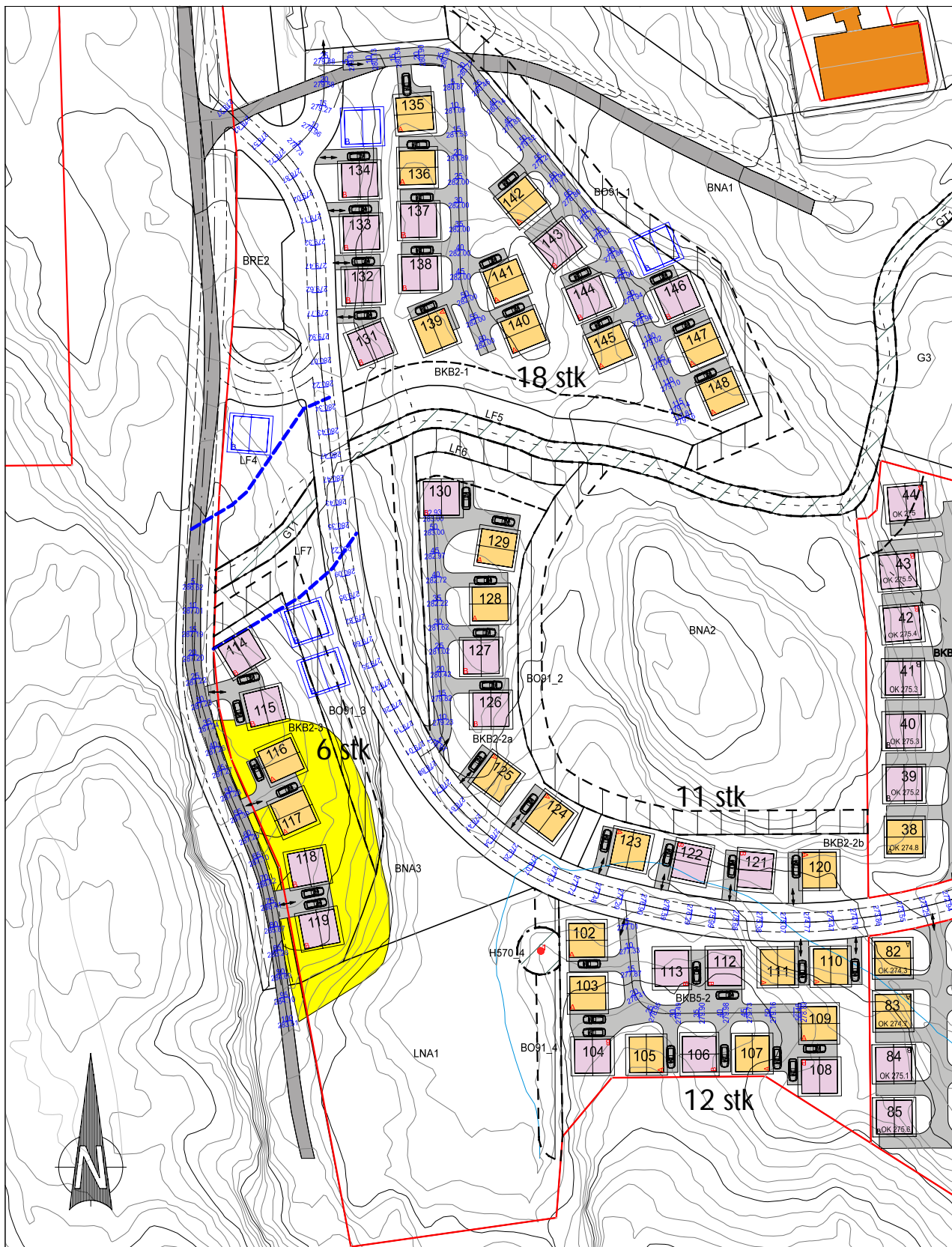


Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.



B2 & B5 Funkelia Kongsberg Næring og Turistutvikling AS Illustrasjonsplan B2 - 1-3 og B5-2		Tegnet av : BEB	Saksbehandler BEB
		Sidemannskont: BEB	Prosjektansvarlig BEB
		Dato 28.10.20	Målestokk 1:750
		Prosjektnr: 8662	Rev.
 Epost: post@arealpluss.no		Fåvang Tlf: 61 24 57 70 Lillehammer Tlf: 61 24 57 70 Gjøvik Tlf: 90 97 37 51	Tegn. nr: 913

S10-02 GRUNNPLAN



Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til andsverk av 12.05.1961 og må ikke kopieres eller benyttes uten opphavsmannens tillatelse

Bilmerke: A1202131202 - Bilnummer: OPHAVSRETTSLØST/OPPHAVSRETTSLØST/OPPHAVSRETTSLØST

Prosjekt: Smartbu A

Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tittel: XX

Utstedt dato: 04.11.20

Stad: Funkelia

Tegning: Grunnplan

Formål: Salg

Formål: A3

ANSVAR: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

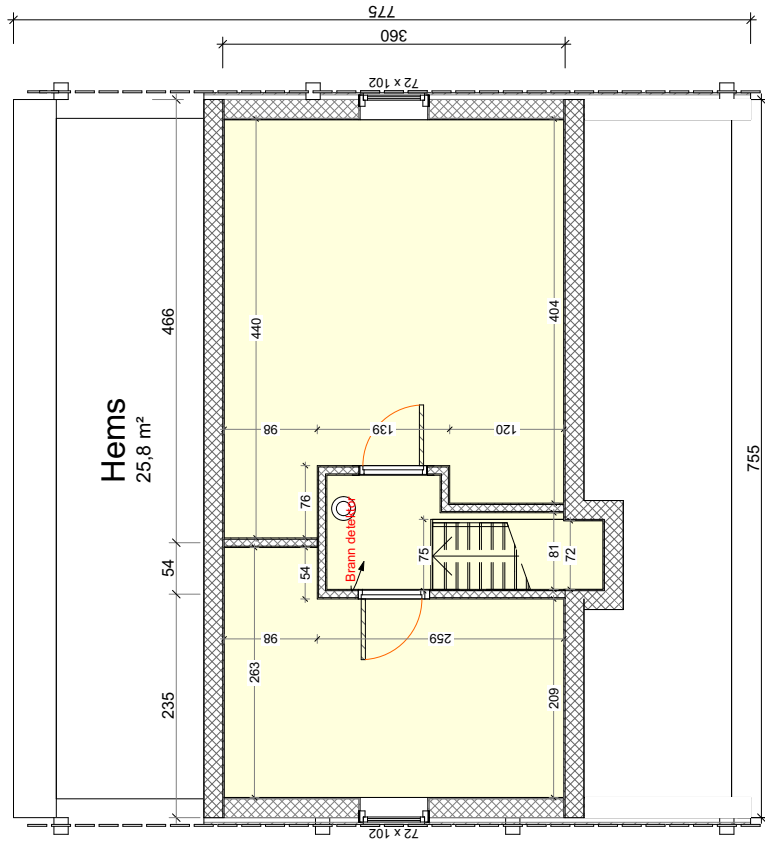
Rev.:

Ansvar: Norske Fjellhus AS

Oppdragsnr.: nnn

Tegn nr.: S10-02

Rev.:



Hems
25,8 m²

DENNE TEIGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVERK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHavsMANNENS TILLATELSE

Byråarbeid utført av: KONGSBERG NÆRING OG TURISTUTVIKLING AS, 3620 FLESBERG

Prosjekt: Smartbu A

Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tittel: XX

Stor: Funksella

Tegning

Hemseplan

NORSKE FJELLHUS AS

Fase:

Salg

Formål:

A3

Klient:

Norske Fjellhus AS

Tegn:

B.A. Bjerke

Kont:

Christiane Moos

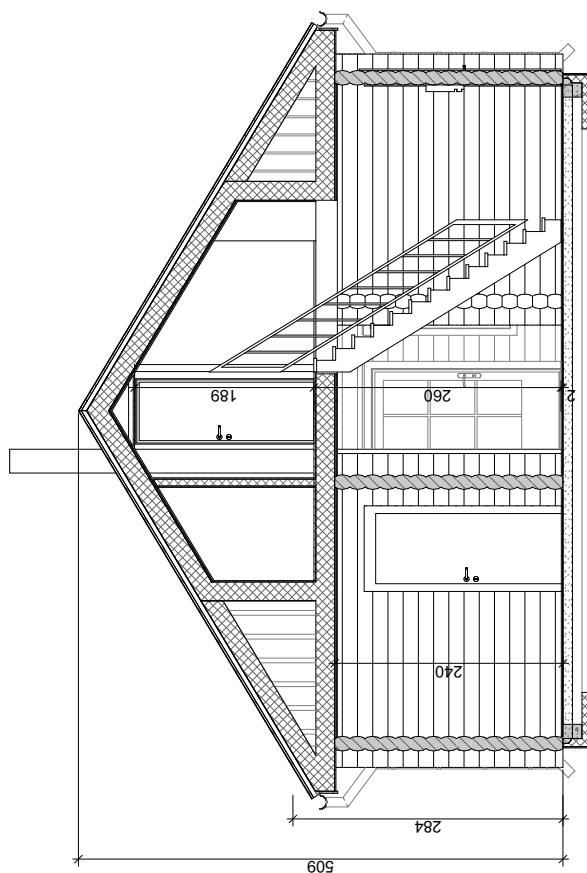
Dato:

04.11.20

Tegn nr.:

S10-03

Rev.:



Alle høydemål er angitt for synking.

DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVERK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHavsMANNENS TILLATELSE

Byrå: Smartbu A

Prosjekt: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tittel: XX

Utsteder nr:

Stor: Funksjella

NORSKE FJELLHUS AS

Tegning

Snitt



Formål: Salg

3620 Flesberg - Tlf: 32 76 00 93 - Fax: 32 76 02 07

Kontrakt

Norske Fjellhus AS

Tegn:

B.A. Bjerke

Dim:

04.11.20

Tegn nr.:

S10-04

Rev.:

Målestokk: 1:50

Format: A3

Formål:

3620 Flesberg - Tlf: 32 76 00 93 - Fax: 32 76 02 07

Norske Fjellhus AS

Tegn:

B.A. Bjerke

Dim:

04.11.20

Tegn nr.:

S10-04

Rev.:

Målestokk: 1:50

Format: A3

Formål:

3620 Flesberg - Tlf: 32 76 00 93 - Fax: 32 76 02 07

Norske Fjellhus AS

Tegn:

B.A. Bjerke

Dim:

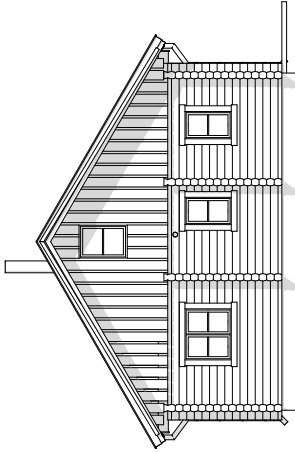
04.11.20

Tegn nr.:

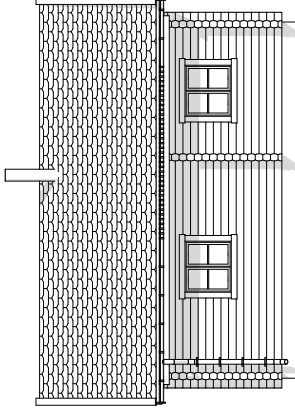
S10-04

Rev.:

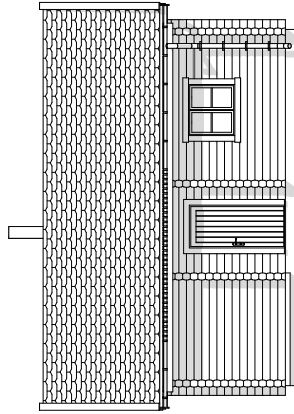
Vedlegg: E-1



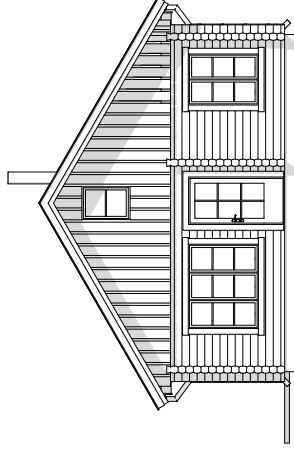
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 4



Fasade 3

DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSERSK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHavsMANNENS TILLATELSE

Byrå: Smartbu Arkitektur AS, Postboks 10, 3620 Flesberg, Tlf: 32 76 00 93, Fax: 32 76 02 07

Prosjekt: Smartbu A
Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tittel: XX
Utsteder nr:

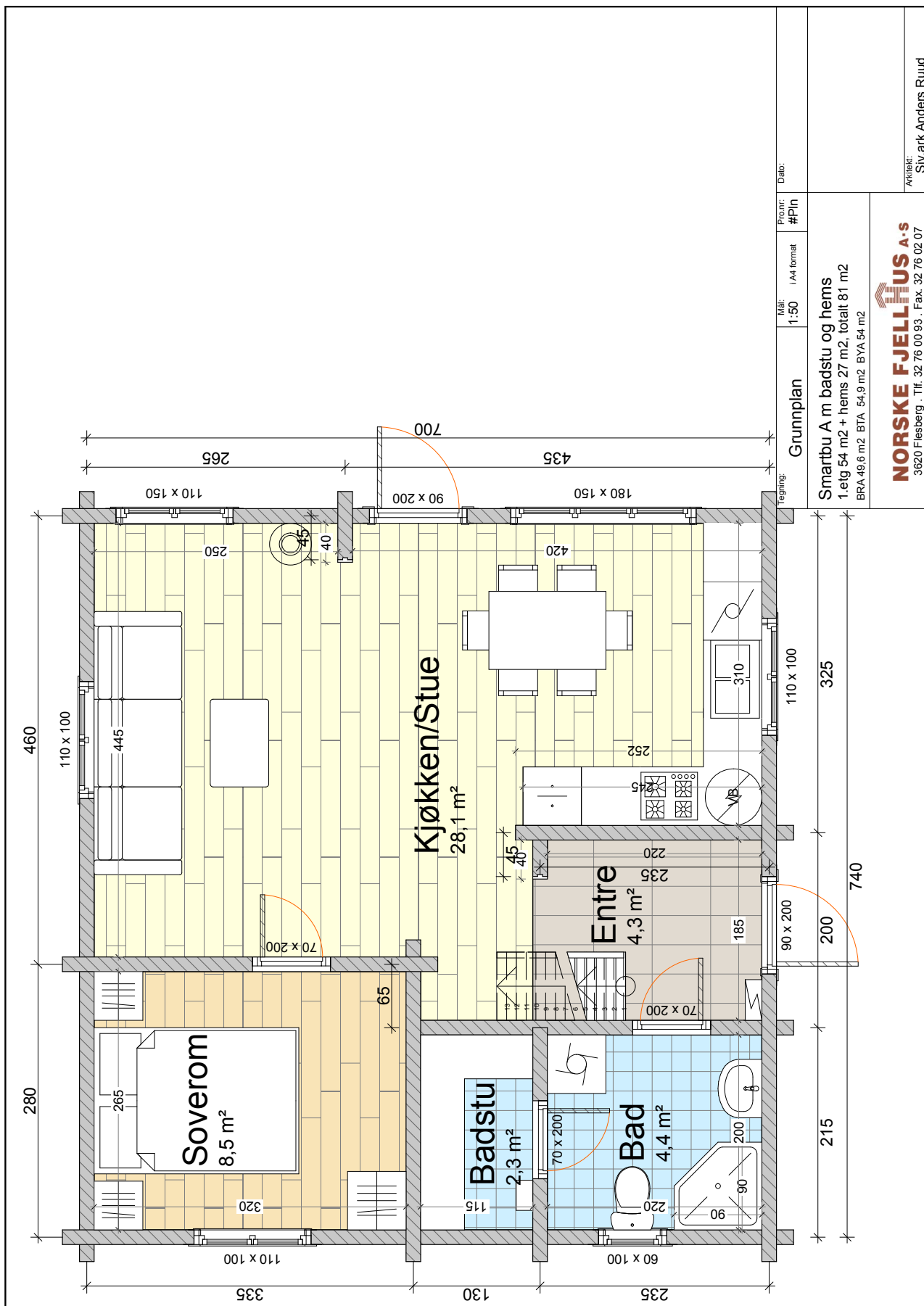
Stor: Funksjella
Fasader
NORSKE FJELLHUS AS

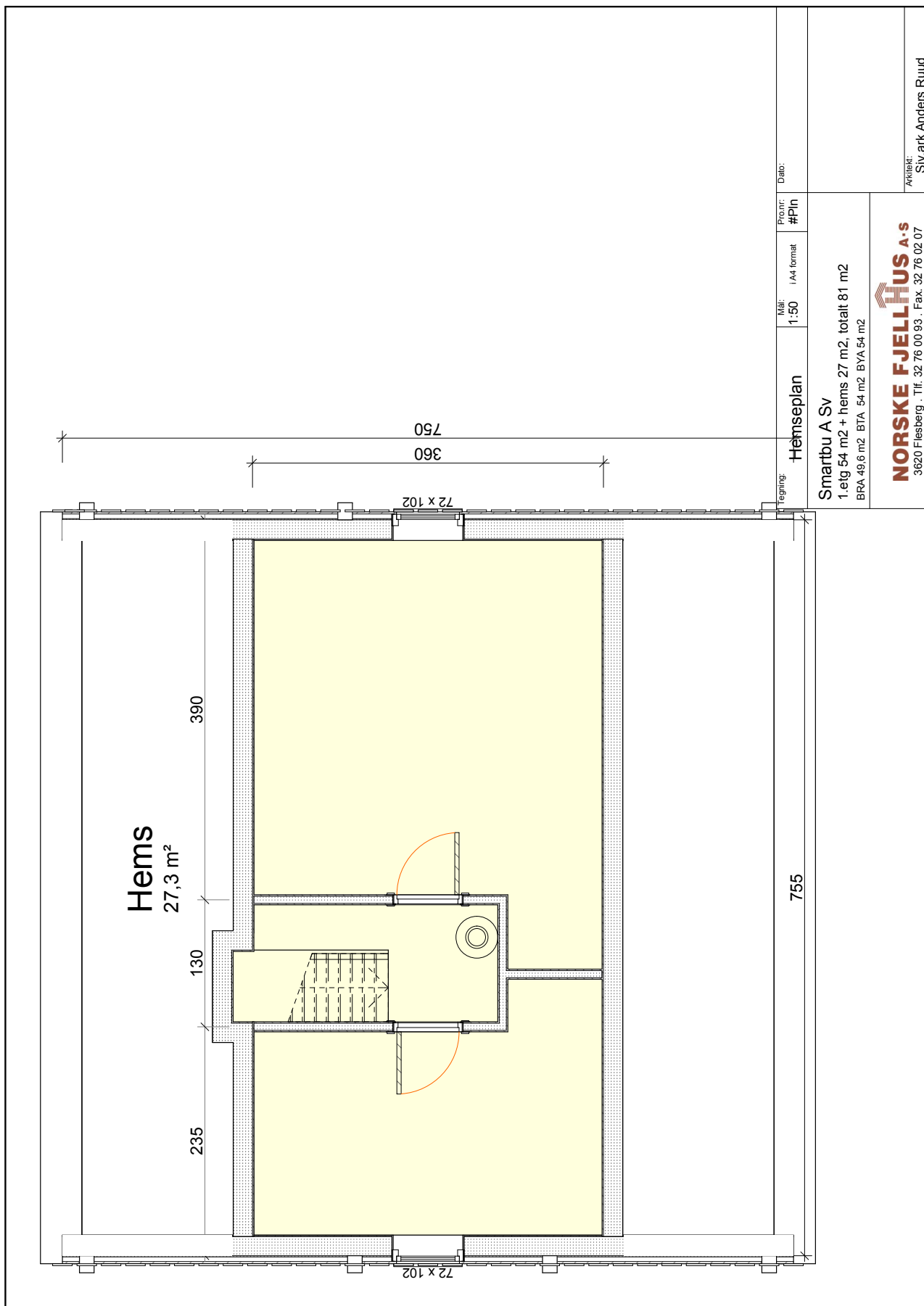
Byggemelding
3620 Flesberg, Tlf: 32 76 00 93, Fax: 32 76 02 07

Arkitekt: Norske Fjellhus AS
Oppdragar: nnn
Formål: A3

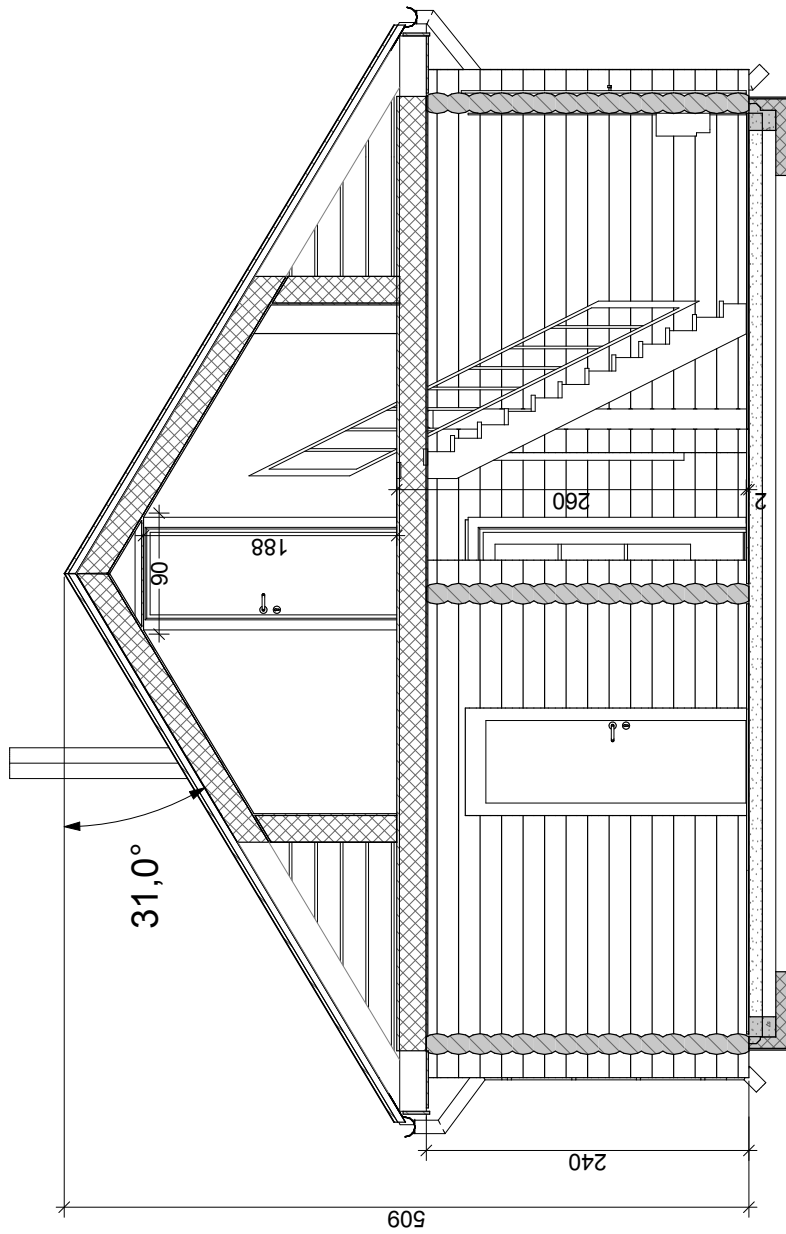
Fagl: B.A. Bjerke
Kont: Christiane Moos

Dato: 04.11.20
Målestokk: 1:100
Tegn nr.: B30-01
Rev.:

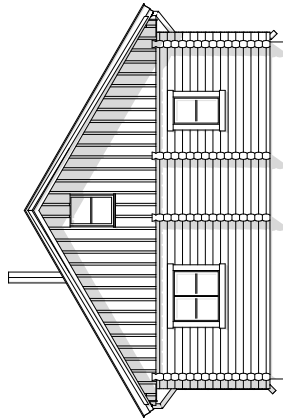




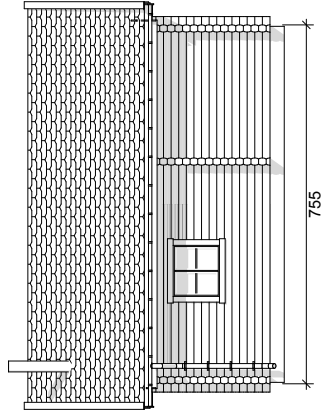
Snitt



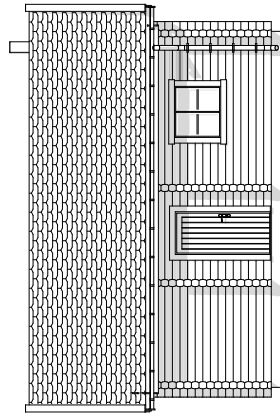
Tegning:	Snitt	Mål:	1:50	A4 format	Prosjekt:	#Pin	Dato:	
Smartbu A m badstu og hems		1. etg 54 m ² + hems 27 m ² , totalt 81 m ²						
BRA 49,6 m ² BTA 54,9 m ² BYA 54 m ²		NORSKE FJELLHUS A.S						
		3620 Flesberg · Tlf. 32 76 00 93 · Fax. 32 76 02 07						
		Arkitekt: Siv ark Anders Ruud						



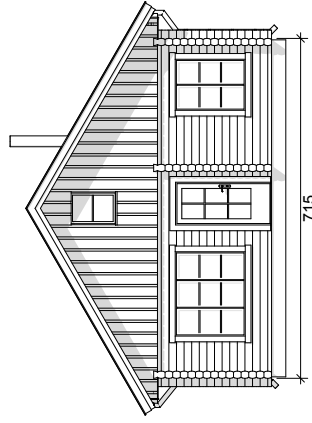
Fasade 1



Fasade 2

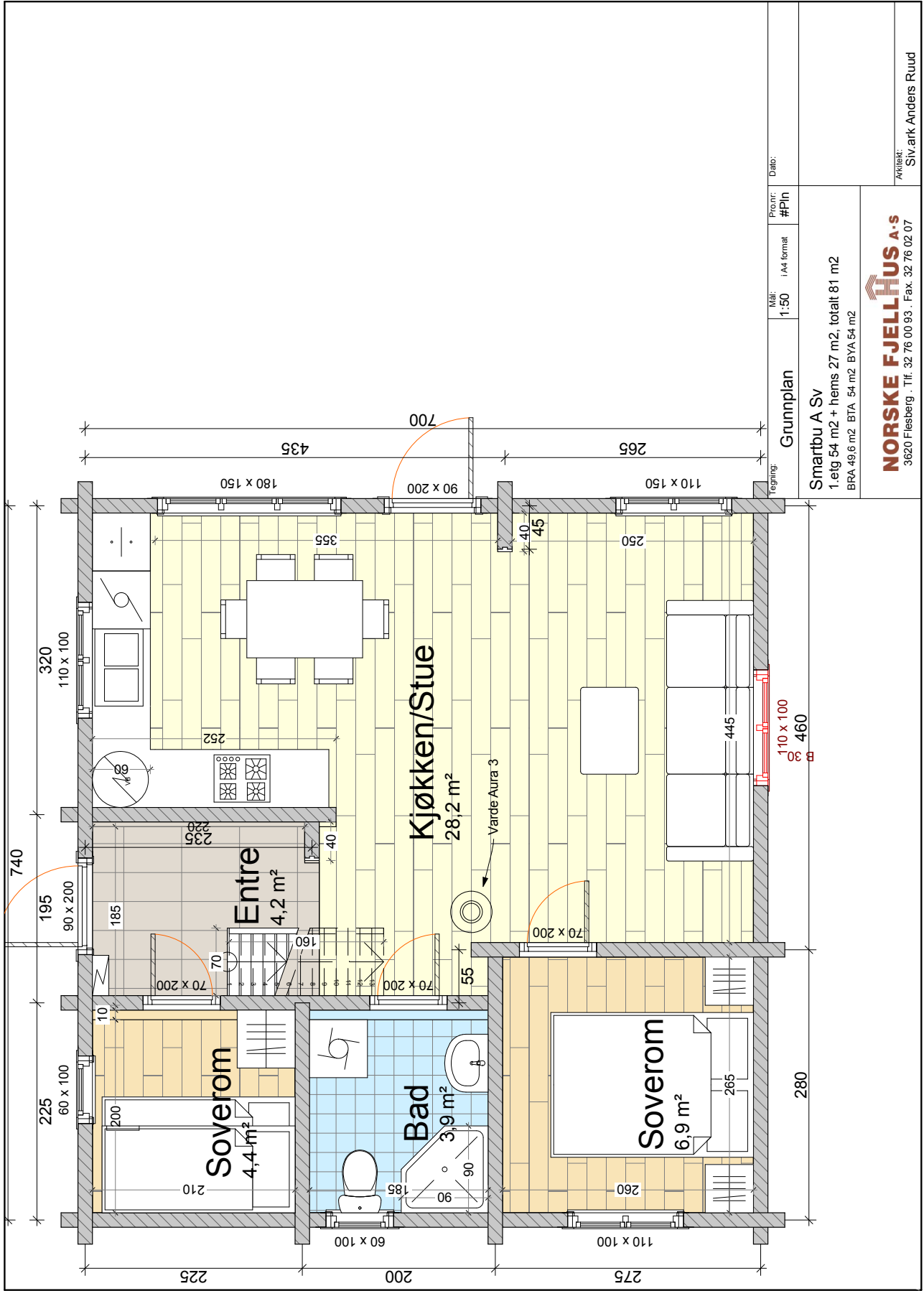


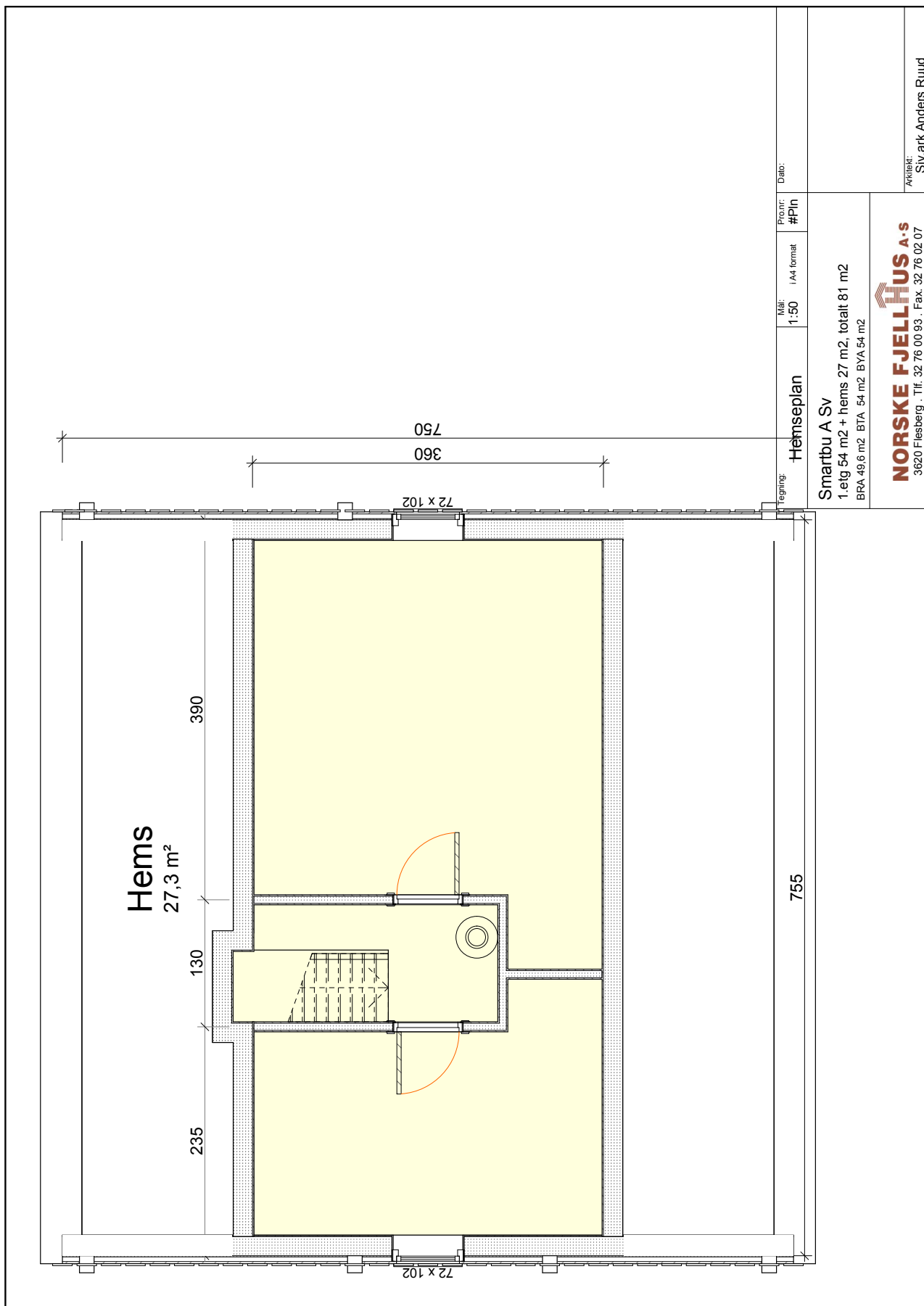
Fasade 4



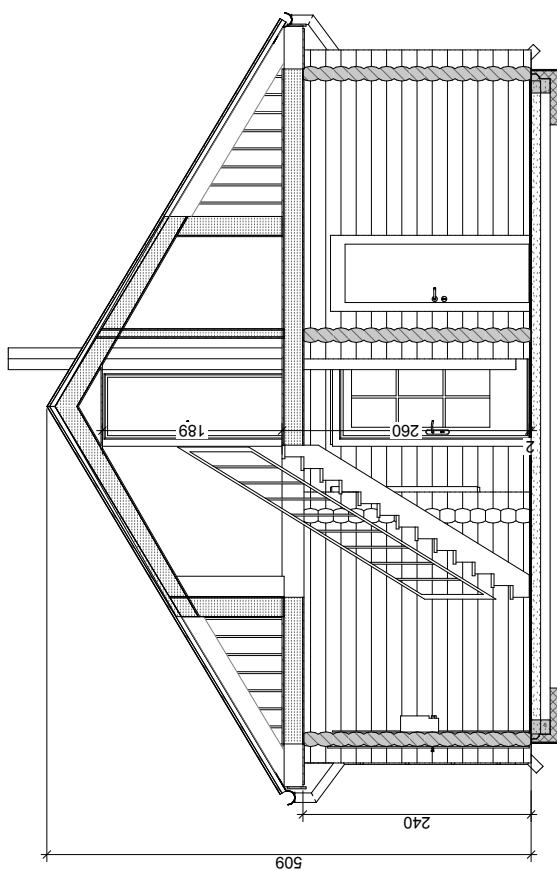
Fasade 3

Tegning:	Fasader	Mål:	1:100	A3 format	Pro.nr:	Date:
Smartbu A m badstu og hems 1. etg 54 m ² + hems 27 m ² , totalt 81 m ² BRA 49,6 m ² BTA 54,9 m ² BYA 54 m ²						
NORSKE FJELLHUS A-S 3620 Flesberg . Tlf. 32 76 00 93 . Fax. 32 76 02 07		Arkitekt: Siv ark Anders Ruud				



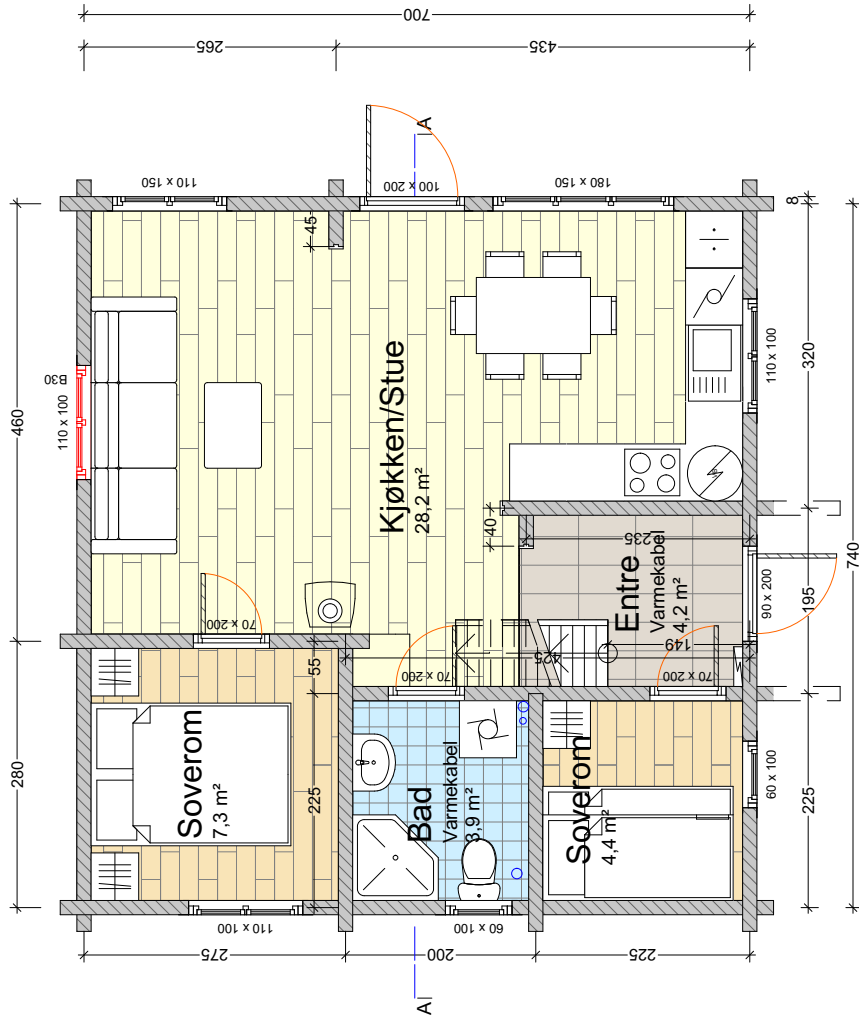


Snitt



Tegning:	Snitt	Mål: 1:50	IA3 format	Pro.nr:	Date:
Smartbu A Sv		1. etg 54 m ² + hems 27 m ² , totalt 81 m ²			
BRA 49,6 m ² BTA 54 m ² BYA 54 m ²					
NORSKE FJELLHUS A-S					
3620 Flesberg . Tlf. 32 76 00 93 . Fax. 32 76 02 07					
Arkitekt:					Siv ark Anders Ruud

S10-01 GRUNNPLAN



DENNE TEIGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHVSRETT TIL ANDSÆRK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHVSMAANNENS TILLATELSE

PROSJEKT: Smartbu m hems Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

OPDRAGSGIVER: Tomt xx Funksjella

STAD: Fugting

GRUNNPLAN

Salg

3620 Flesberg · Tlf. 32 76 00 93 · Fax. 32 76 02 07

FORMÅT: A3

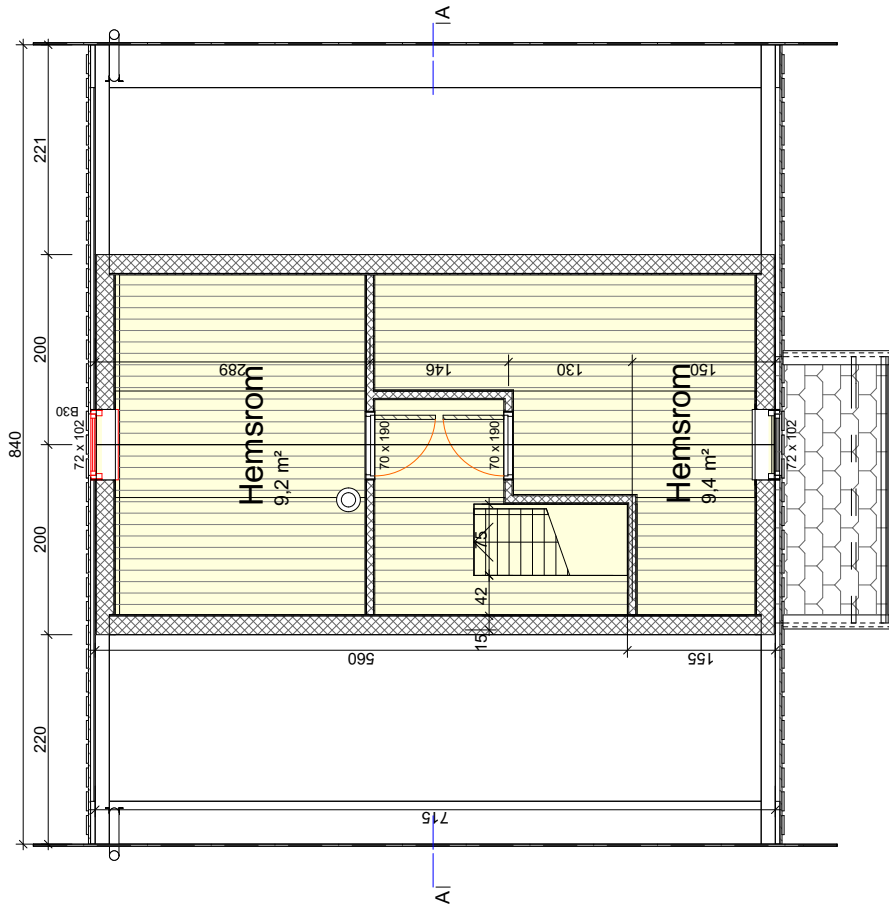
ARKIBET: Norske Fjellhus AS

TEGNER: B.A. Bjerke

DATE: 19.01.21

TEGNETITTEL: S10-01

REV.:



DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHVSRETT TIL ANDSÆRK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHVSMAANNENS TILLATELSE

Byrå: Smartbu Arkitekt AS, P. Bakkeveg 1, C, Lier (2018) 04000181, Dattveitgata 10, 3620 Flesberg, Tlf: 32 76 00 93, Fax: 32 76 02 07

Prosjekt: Smartbu m hems Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tomt xx Funksjon Hemseplan

Salg

Utvalgte nr: NORRKE FJELLHUS AS

Oppdrager: NORRKE Fjellhus AS

Formål: A3

Oppdrager: nnn

Kont: Christiane J. Moos

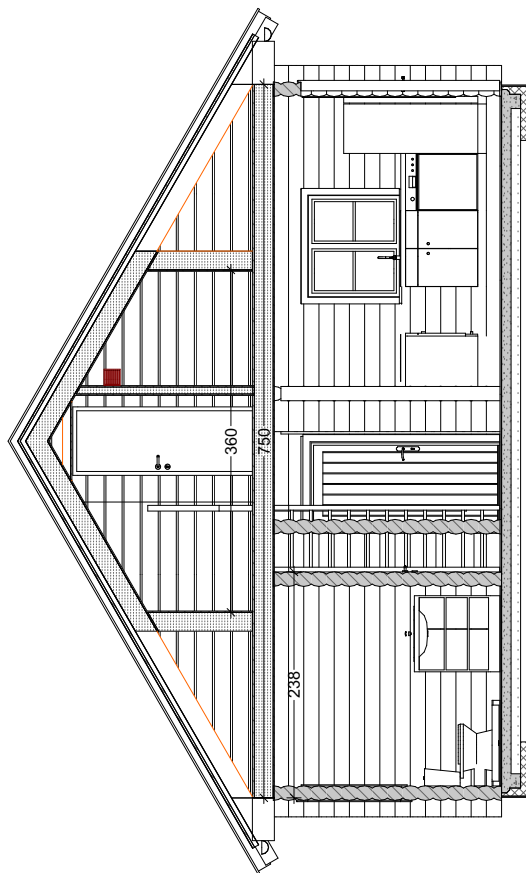
Dato: 19.01.21

Skala: 1:50

Tegn nr.: S10-02

Rev.:

Snitt



Alle høydemaal er angitt før synking.

DENNE TEIING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHVSRETT TIL ANDSVERK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHVSMAANNENS TILLATELSE

Bilavskytt: 1000,- inkl. 10% avgift. Huslønning: 1000,- inkl. 10% avgift. Opparbeidskostnader: 1000,- inkl. 10% avgift. Høyskoleavgift: 1000,- inkl. 10% avgift. Høyskoleavgift: 1000,- inkl. 10% avgift.

Prosjekt: Smartbu B H Speilvendt Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tomt: Tomt

Utvalgte nr: Utvalgte nr

Kommune: Kongsberg Kommune

Bygningstype: Snitt

Formål: A3

Formål: A3

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

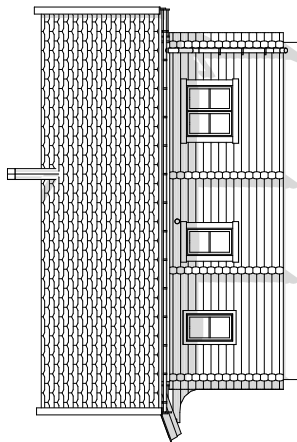
Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

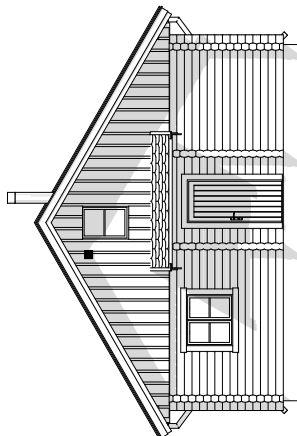
Phase: Salgstegning

Phase: Salgstegning

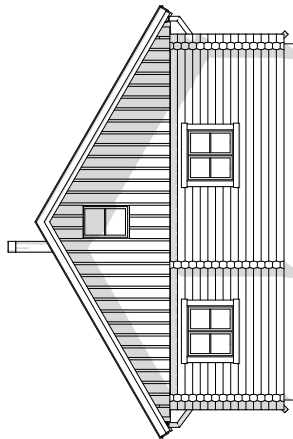
Vedlegg - E2



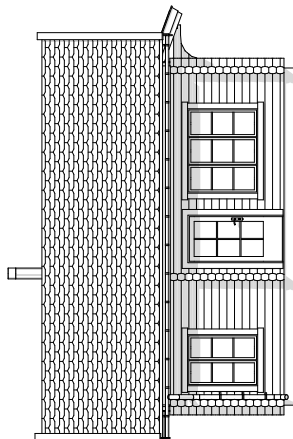
Fasade øst



Fasade nord



Fasade sør



Fasade vest

DENNE TEGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVERK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHavsMANNENS TILLATELSE

Østmarkveien 12, NO-2007, Jhus, C:\Users\Bjorn\Documents\Bjorn\Oppdragsmappe\Bjorn\B30-01\Fasader\B30-01.dwg, 2021.01.21

Prosjekt: Smartbu B H Speilvendt

Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Byggherrens adresse: Kongsberg Kommune

Fasadebyrå: FASADER

Byggherrens logo: NORRISKE FJELLHUS AS

Byggemelding

Formål: A3

Byggherrens navn: B.A. Bjerke

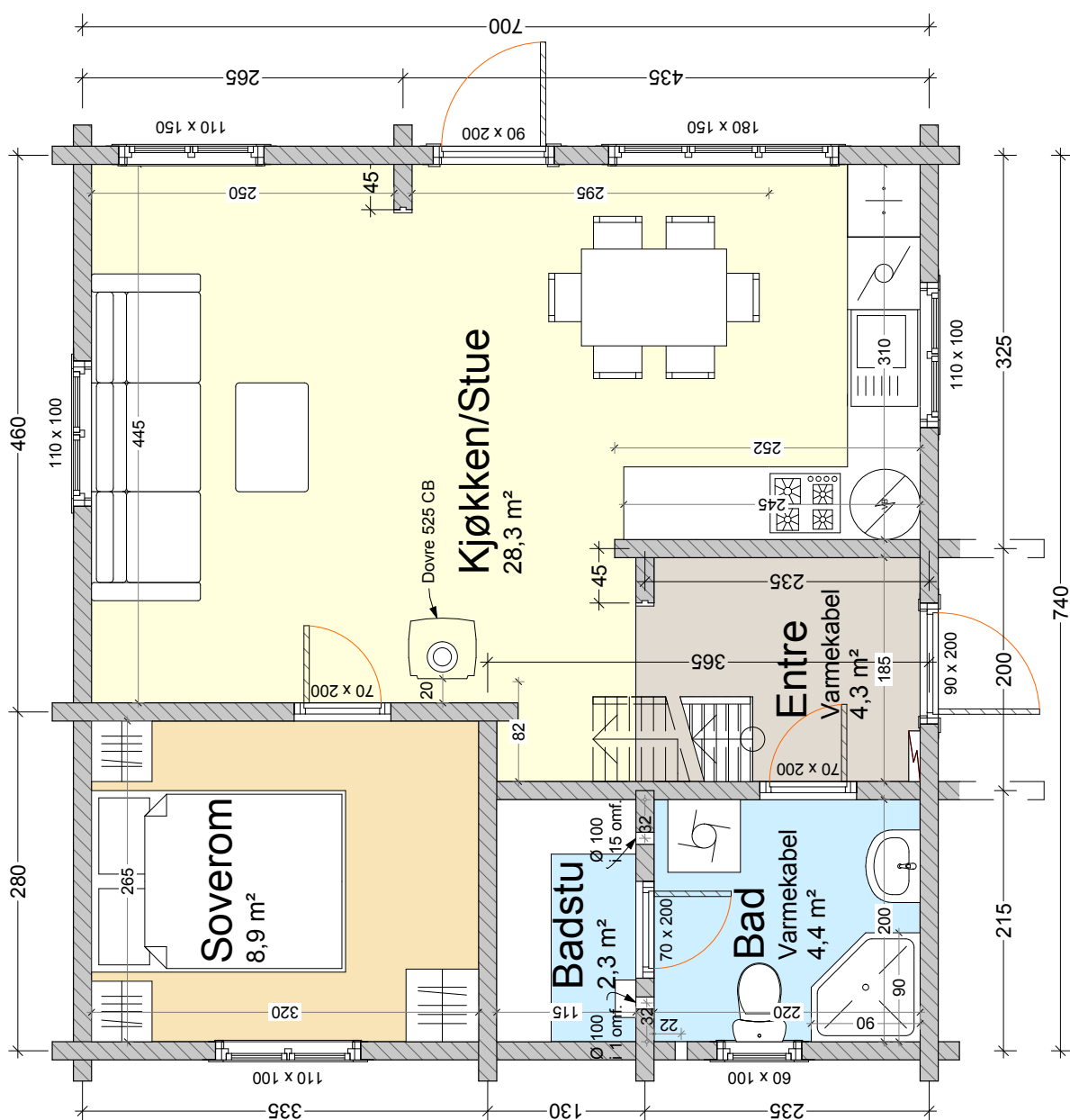
Kontaktperson: Christiane J. Moos

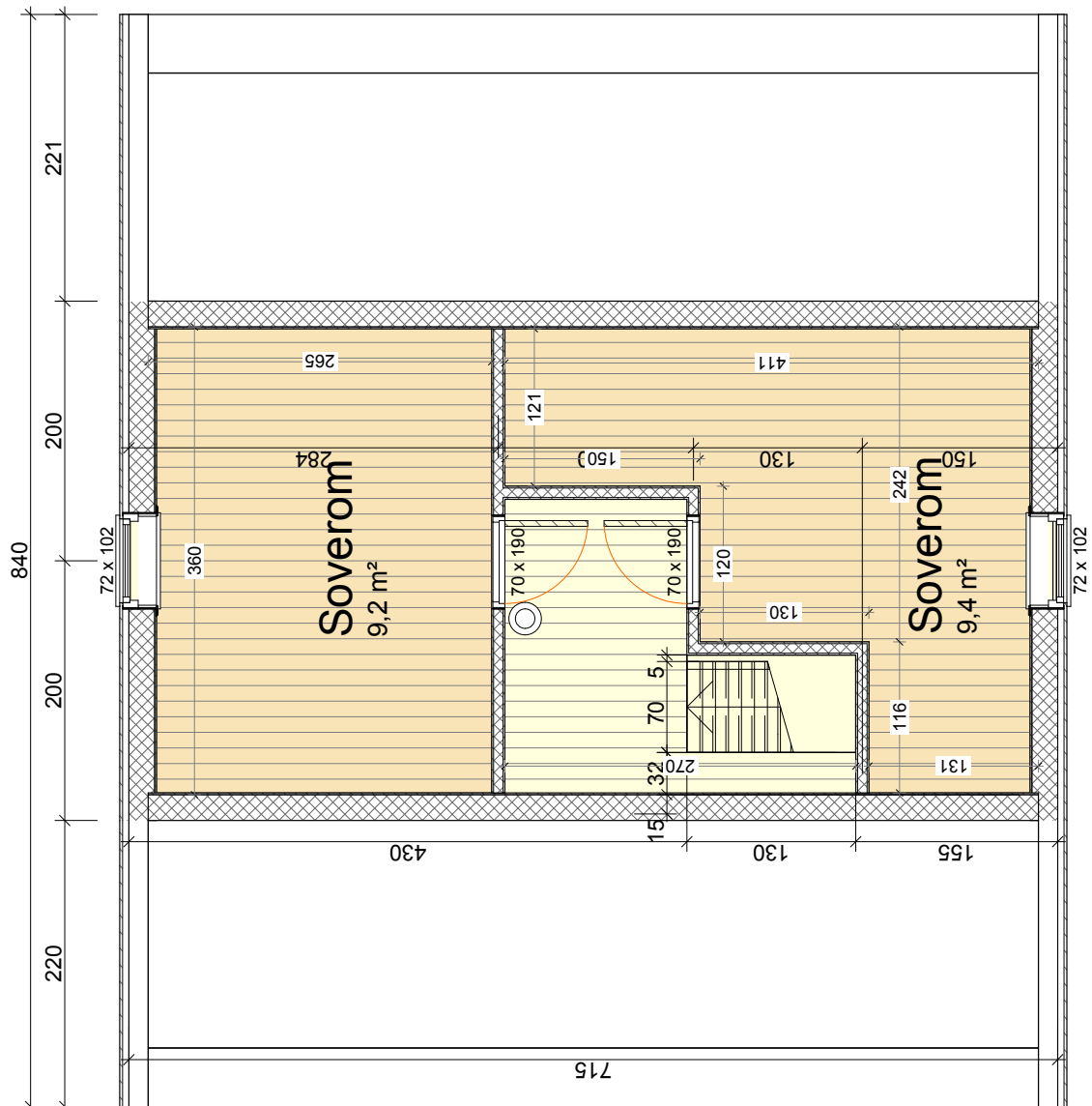
Dato: 26.03.21

Skala: 1:100

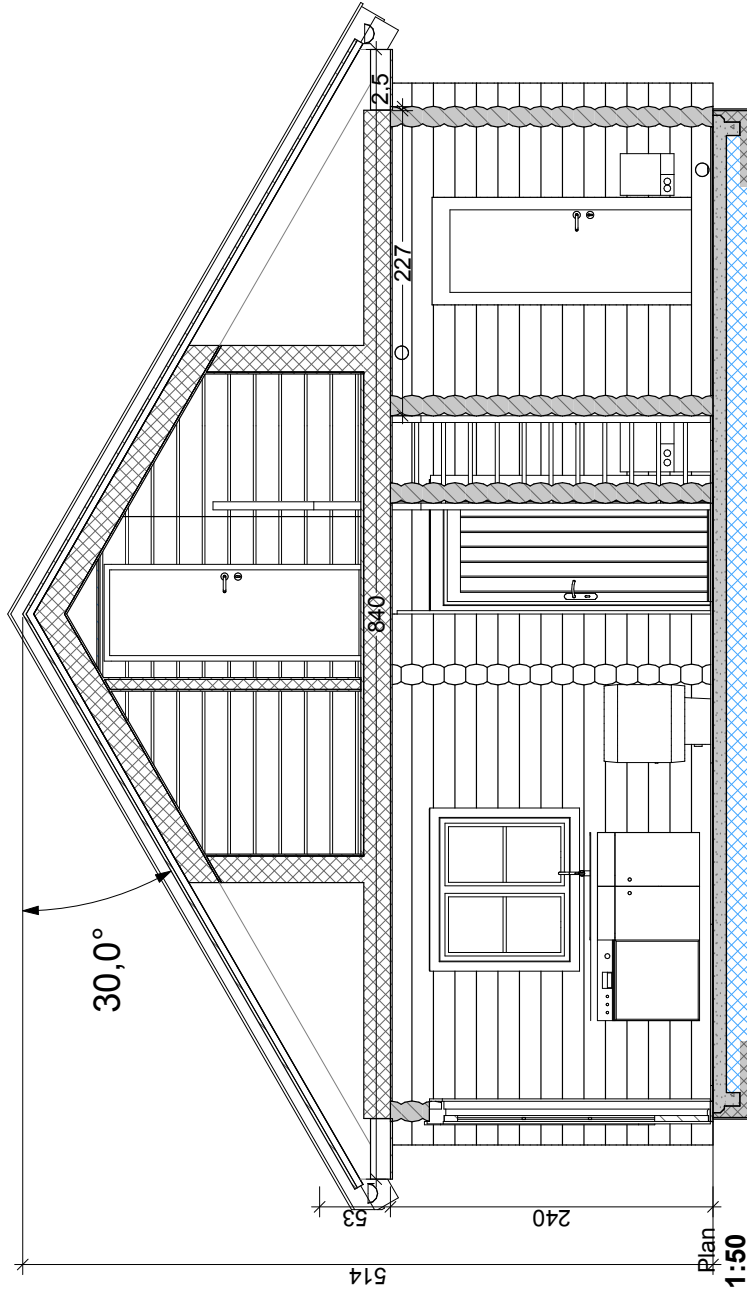
Tegningsnr.: B30-01

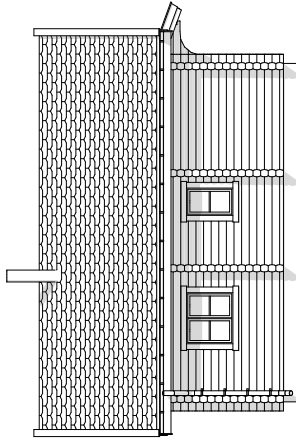
Revisjon:



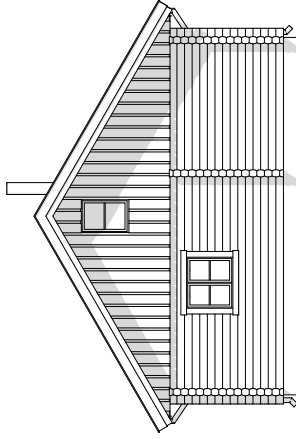


SMARTBU B M BADSTU OG HEMS SNITT

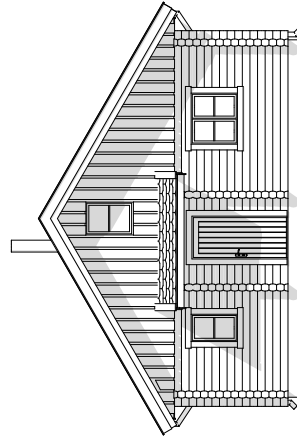




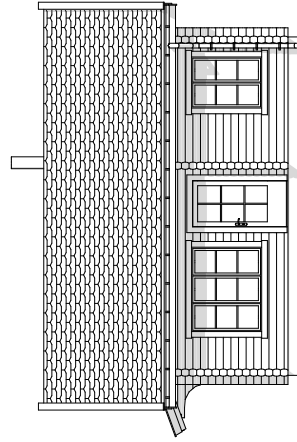
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 4



Fasade 3

Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til andres verk § 12.05.1961 og må ikke kopieres eller benyttes uten opphavsmannens tillatelse

Østmarkby Arkitekt AS
 Prosjekt: Smartbu m hems
 Oppdragsgiver: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

Tittel: Tomt xx
 Utarbeidet av: Funksjella

Skisse: Funksjella

Byggher: Faserder
 NORSCKE FJELLHUS AS

Byggemelding
 3620 Flesberg - Tlf. 32 76 00 93 - Fax. 32 76 02 07

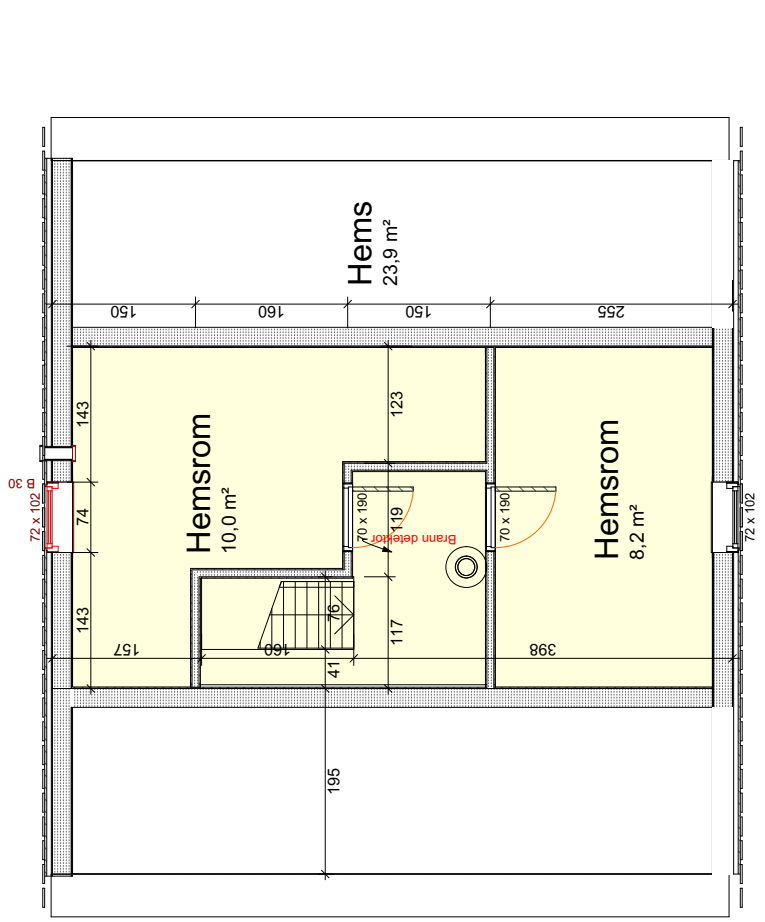
Formål: A3

Arbeid: Norske Fjellhus AS
 Oppdragsnr.: nnn


Byggher: B.A Bjerke
 Kont.: Christiane J. Moos

Dato: 19.01.21
 Målestokk: 1:100

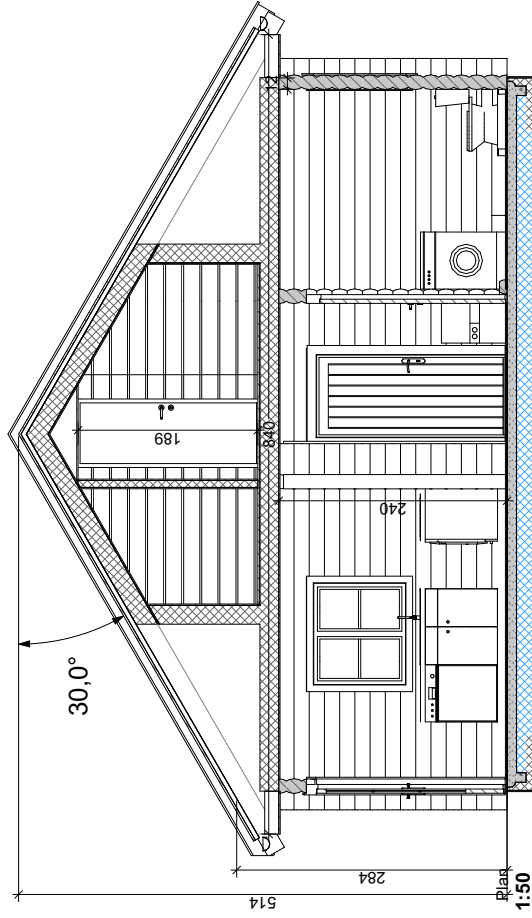
Tegn nr.: B30-01
 Rev.:



DENNE TEIING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHYSRETT TIL ANDSERK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHYSMANNENS TILLATSELSE

Oppdragsgiver Smartbu B H Speilvendt Kongsberg Næring og Turistutvikling AS		Prosjekt Helsehus, C, 1. etasje Helsehus, C, 1. etasje Helsehus, C, 1. etasje		Tomt Utside nr.		Kommunens Kongsberg Kommune		Tegning Hemseplan  NORSCHE FJELLHUS AS		Fase: Salgstegning		Adresse Norske Fjellhus Oppdragsgiver: Pnr		Tegnet av: B.A. Bjerke Kons.: Christiane J. Moos		Dato: 26.03.21 Målestokk: 1:50		Tegnr. nr.: S10-02		Rev.:	
---	--	--	--	--------------------	--	-----------------------------------	--	---	--	------------------------------	--	---	--	---	--	---	--	------------------------------	--	-------	--

S10-03 SNITT



DENNE TEIGNING ER BESKYTTET VED LOV OM OPPHAVSRETT TIL ANDSÆRK AV 12.05.1961 OG MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN OPPHAVSMANNENS TILLATELSE

Bilvestby Arkitektur AS, Postboks 12, Skillingen, C. Lise og Zuluromsveien 101, 0490 Sandnessjøen, 4702, 19.05.21 jsh

TITTEL: Tomt xx Funtkella

SKRIF: Snitt

FASE: Salg

ADRESSE: Norske Fjellhus AS

TEGNER: B.A. Bjerke

DATO: 19.01.21

TEGNITTEL: S10-03

Oppdragsgiver: **Smartbu m hems Kongsberg Næring og Turistutvikling AS**

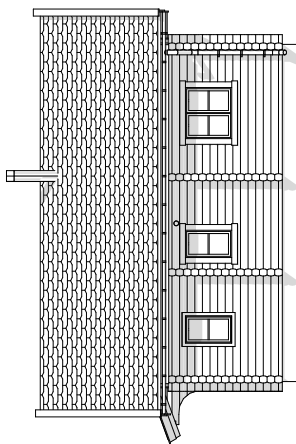
Utsendelse nr: **NORSKE FJELLHUS AS**

3620 Flesberg - Tlf: 32 76 00 93 - Fax: 32 76 02 07

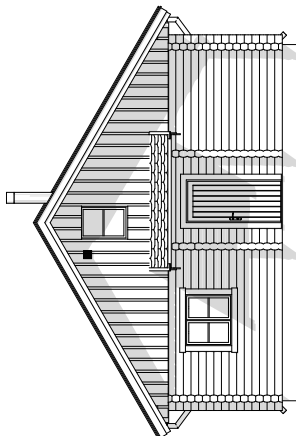
Kompet: Christiane J. Moos

Målestokk: 1:50

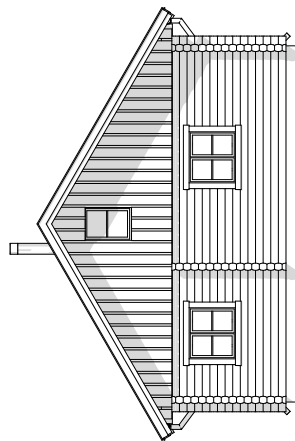
Rev:



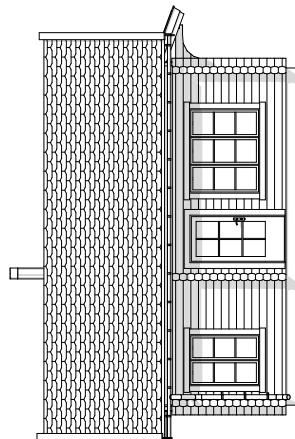
Fasade øst



Fasade nord



Fasade sør



Fasade vest

Denne tegning er beskyttet ved lov om opphavsrett til andsverk av 12.05.1961 og må ikke kopieres eller benyttes uten opphavsmannens tillatelse.

Østmarkveien 10, 3620 Flesberg, Tlf: 32 76 00 93, Fax: 32 76 02 07

Byggemelding

Formål: A3

Byggher: B.A. Bjerke

Kontor: Christiane J. Moos

Byggher: B30-01

Dato: 26.03.21

Skala: 1:100

Byggher: Kongsberg Kommune

Byggher: Kongsberg Kommune

Byggher: Faser

Byggher: NORISKE FJELLHUS AS

Byggher: Kongsberg Næring og Turistutvikling AS

17.3.2021

IKEA Home Planner-utskrift



Alle mål i mm

Prosjektnavn
Smartbu standard SV - offwhite
Prosjektnummer
0001-3794-8581

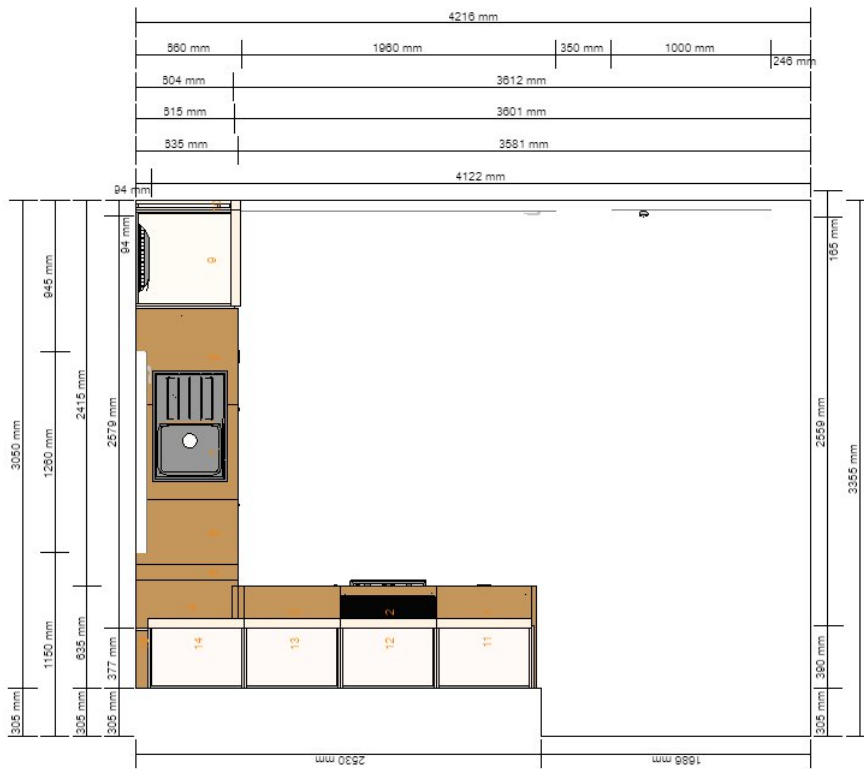
**Viktig**

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.



Smartbu SV standard - offwhite - Vis tegning 0001-3794-8581

Alle mål i mm

**Viktig**

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

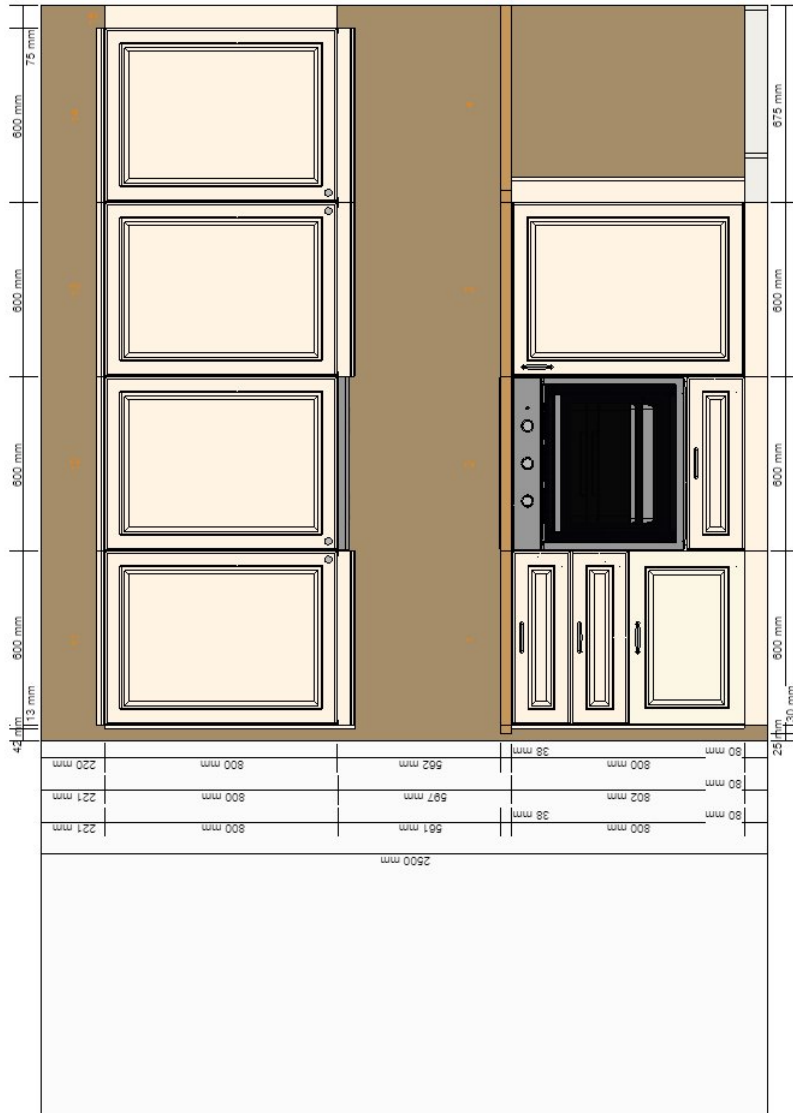
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - offwhite - Vegg nord/vest
0001-3794-8581

Alle mål i mm



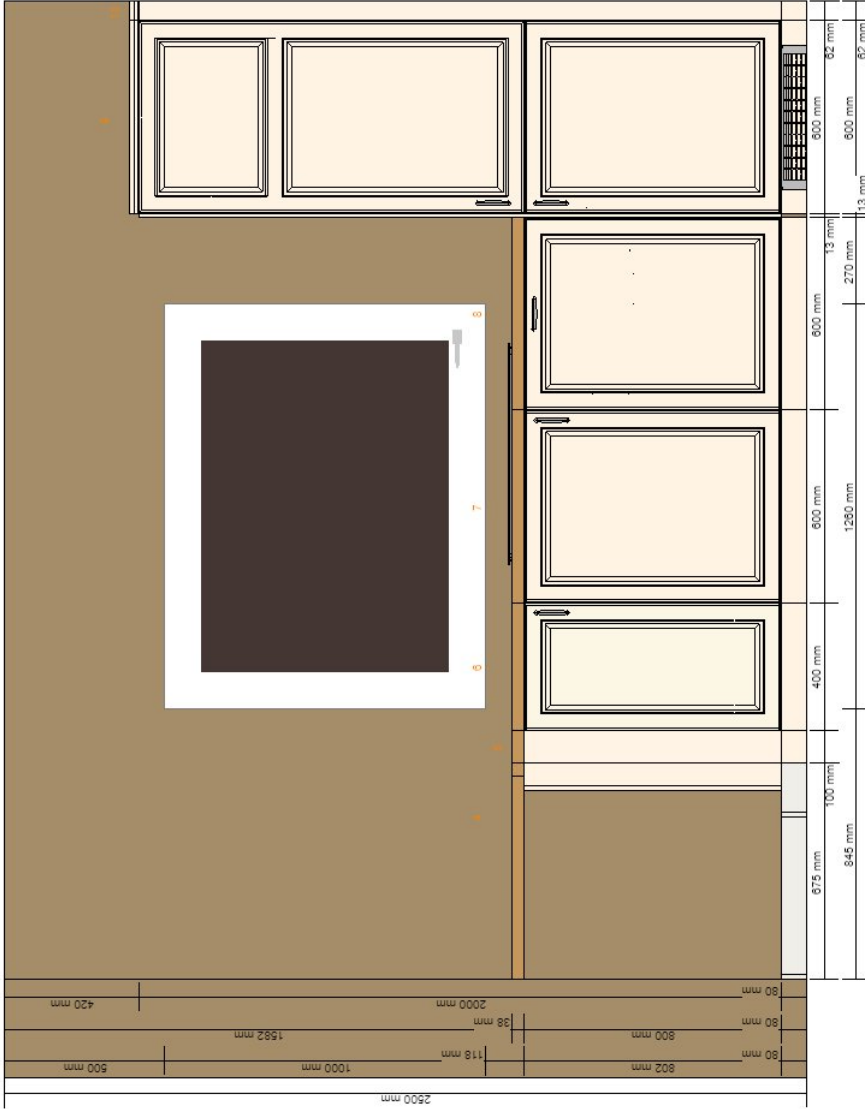
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - offwhite - Vegg nord/øst
0001-3794-8581

Alle mål i mm



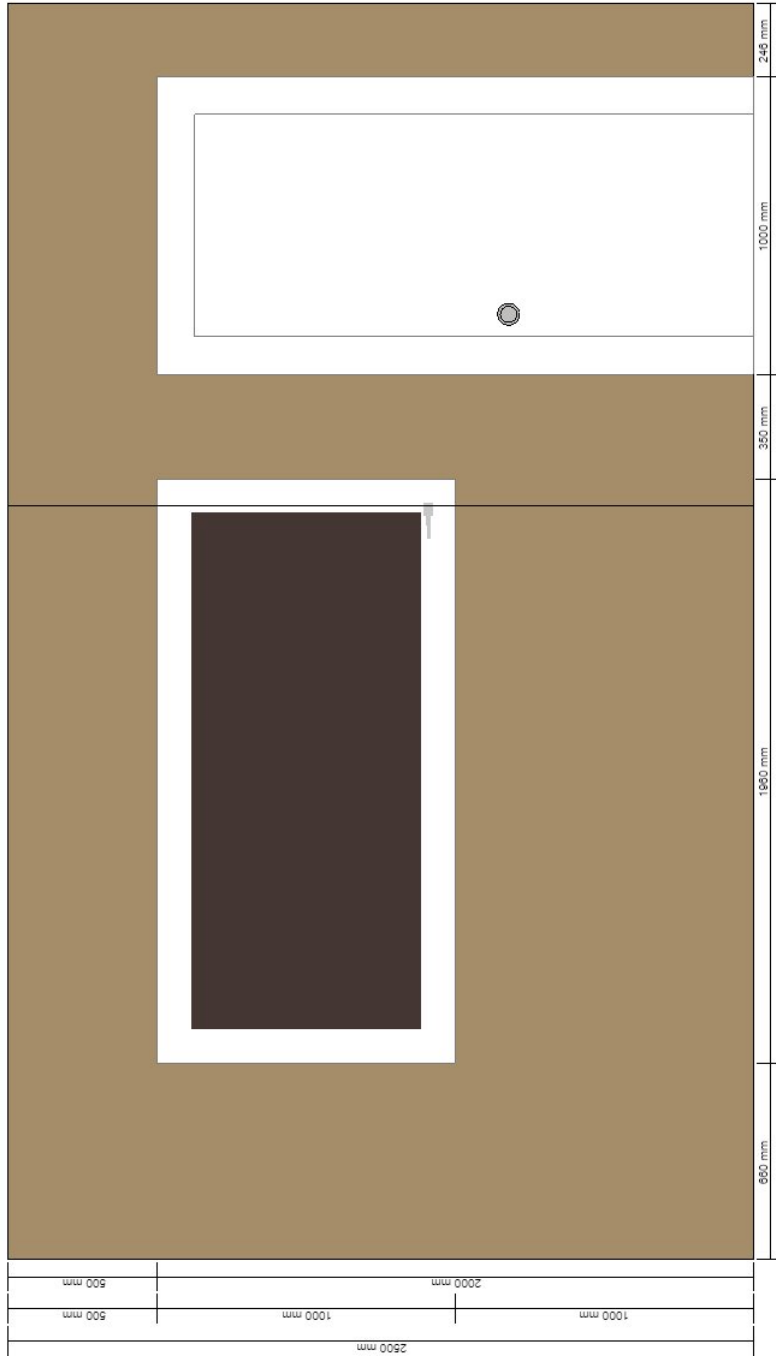
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - offwhite - Vegg øst
0001-3794-8581

Alle mål i mm



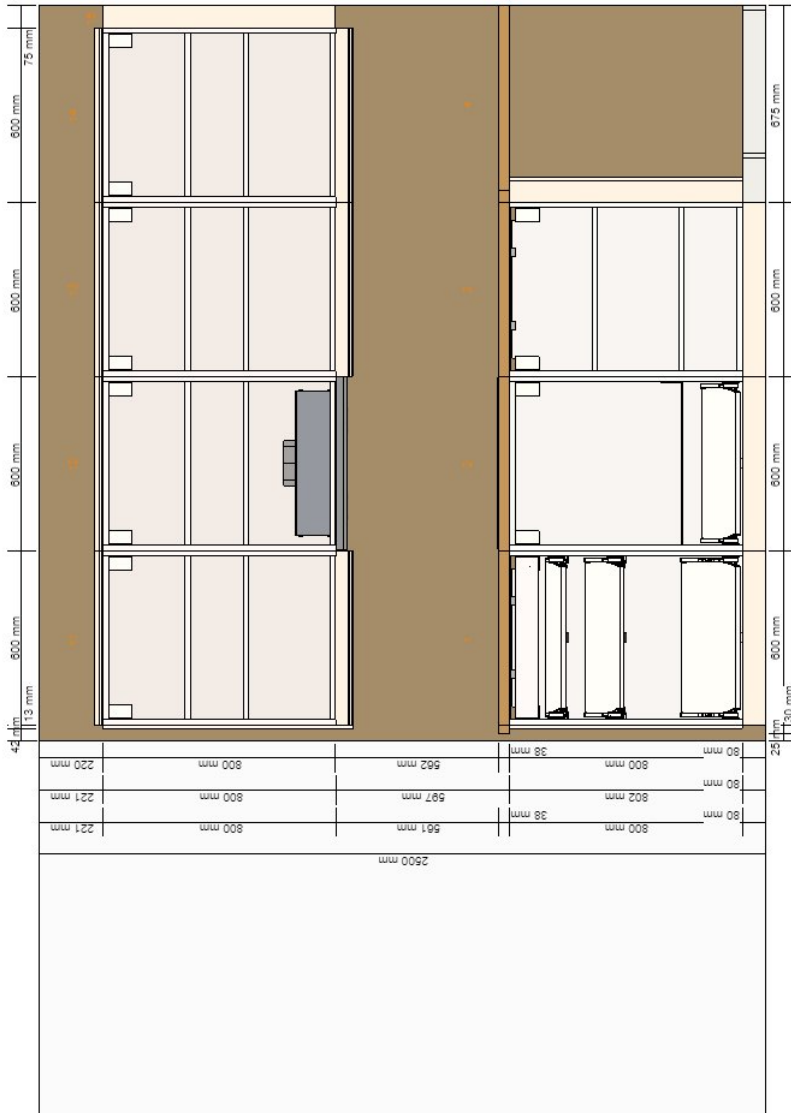
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - offwhite - Vegg nord/vest
0001-3794-8581

Alle mål i mm



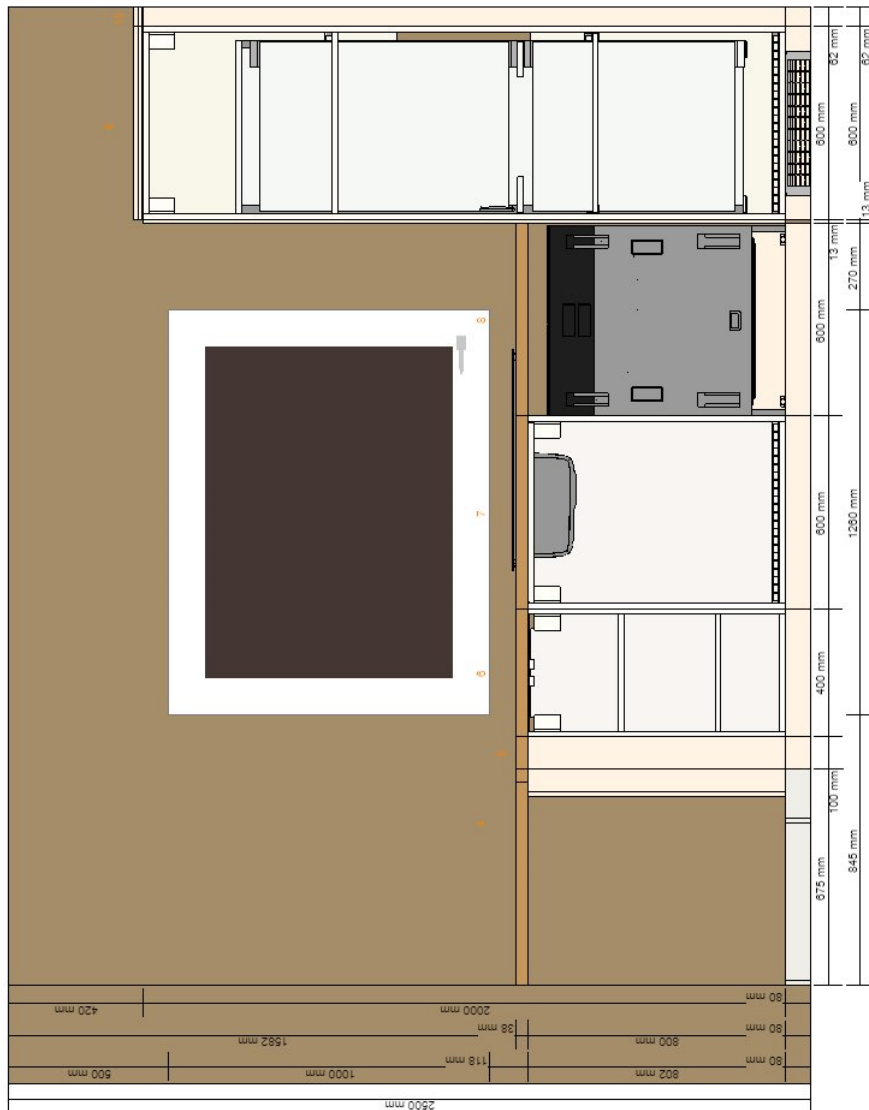
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - offwhite - Vegg nord/øst
0001-3794-8581

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Alle mål i mm

Prosjektnavn
 Smartbu standard SV - grå
Prosjektnummer
 0001-3794-8745



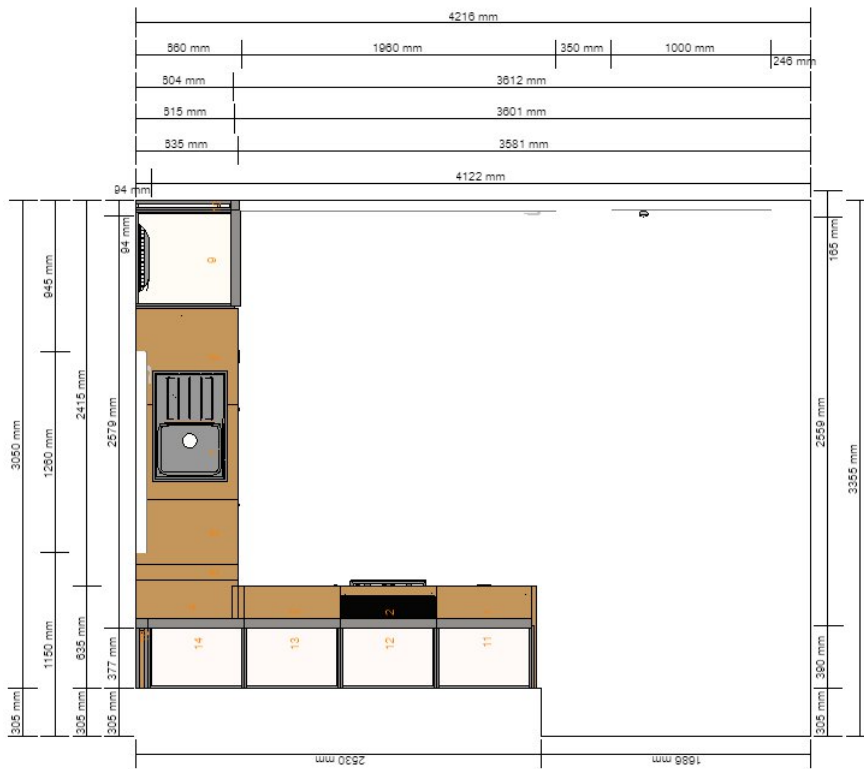
Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.



Smartbu SV standard - grå - Vis tegning 0001-3794-8745

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

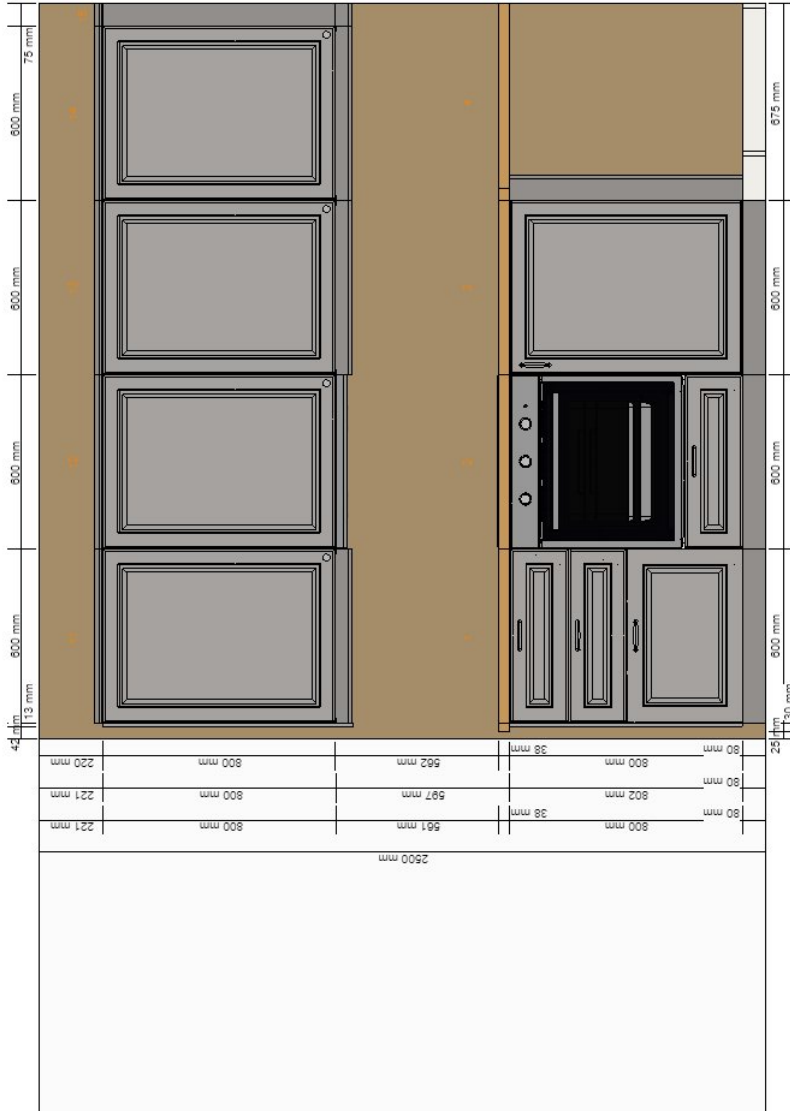
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - grå - Vegg nord/vest
0001-3794-8745

Alle mål i mm



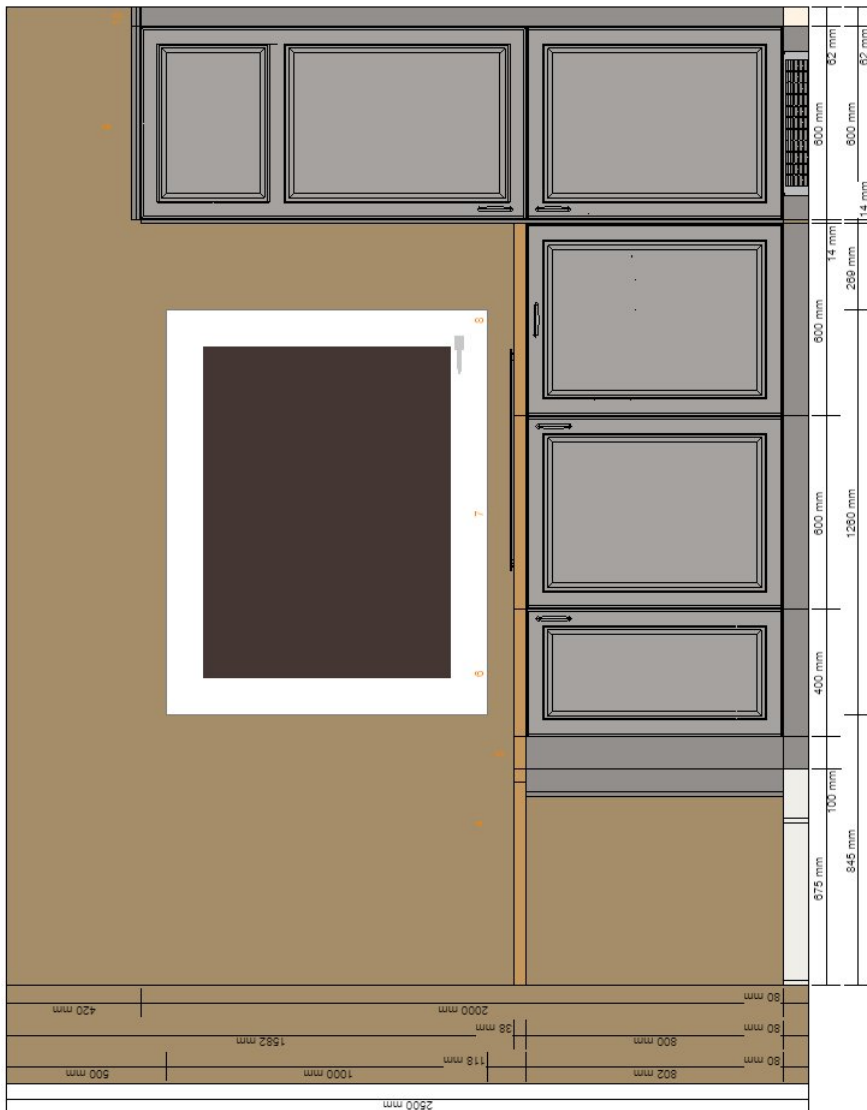
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - grå - Vegg nord/øst
0001-3794-8745

Alle mål i mm



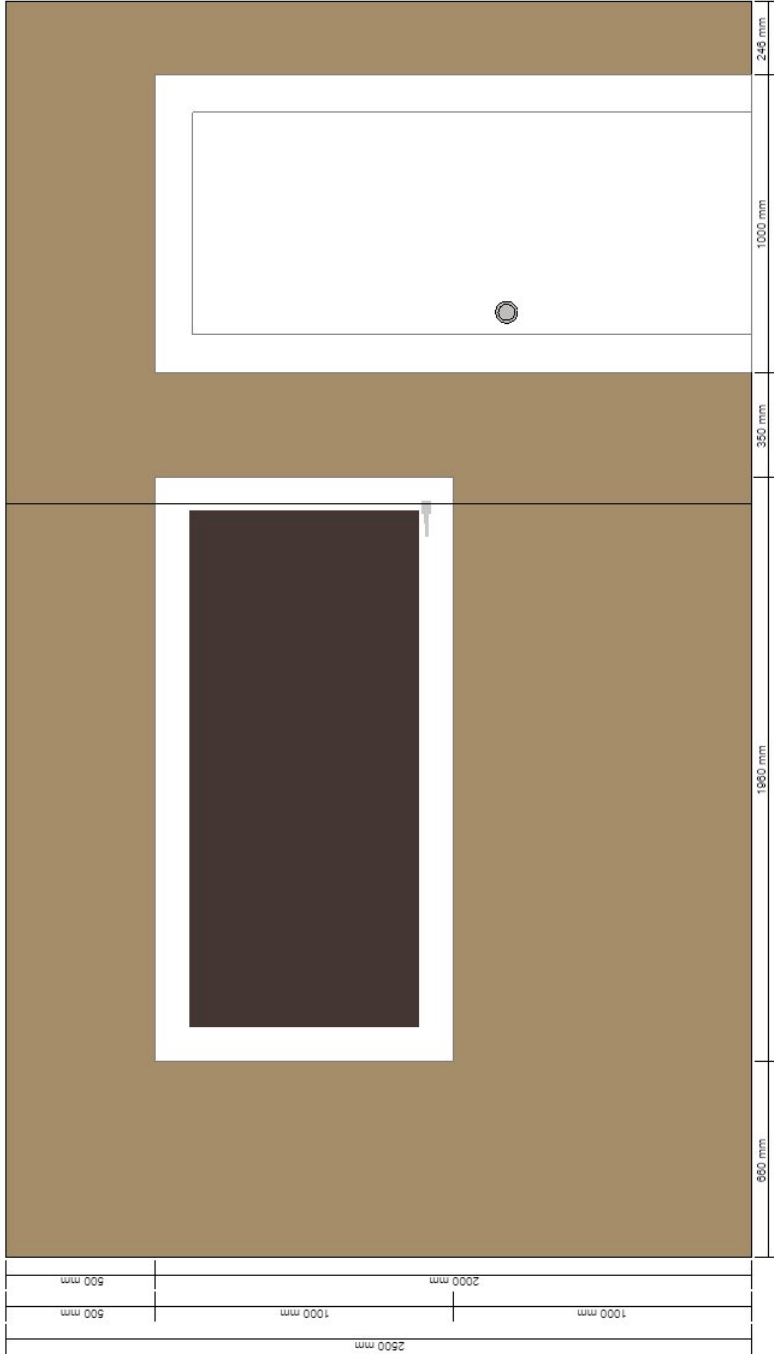
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - grå - Vegg øst
0001-3794-8745

Alle mål i mm



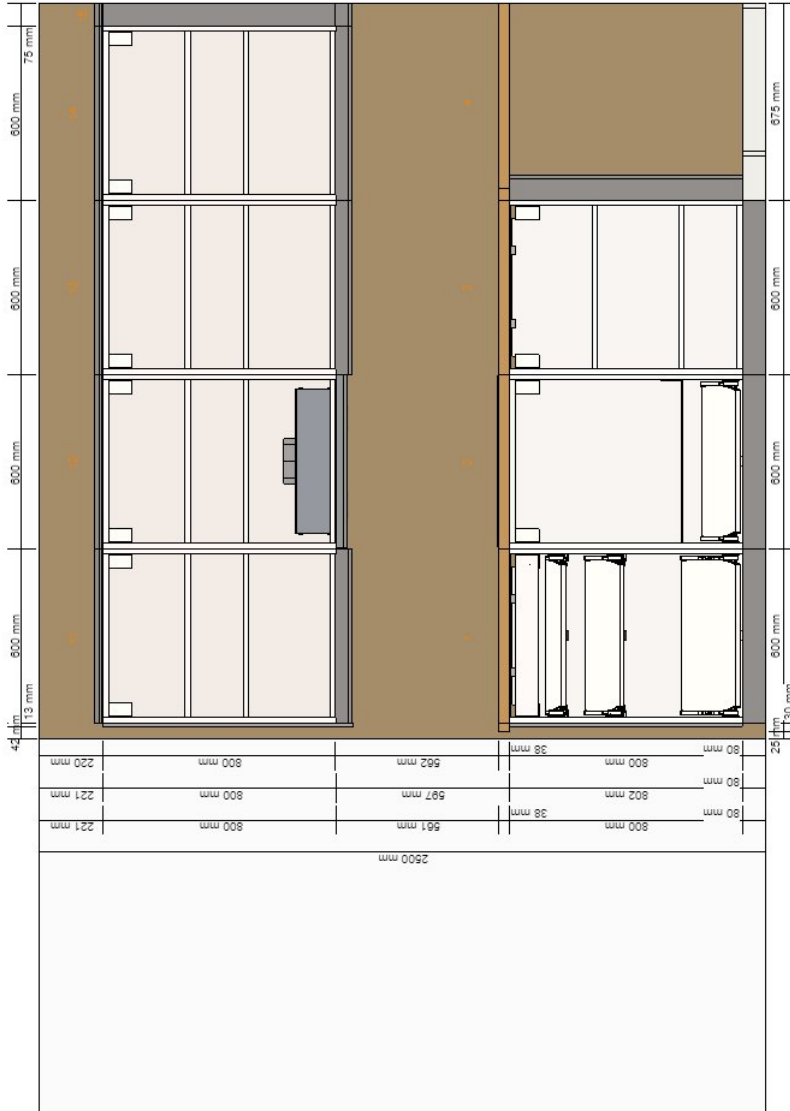
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - grå - Vegg nord/vest
0001-3794-8745

Alle mål i mm



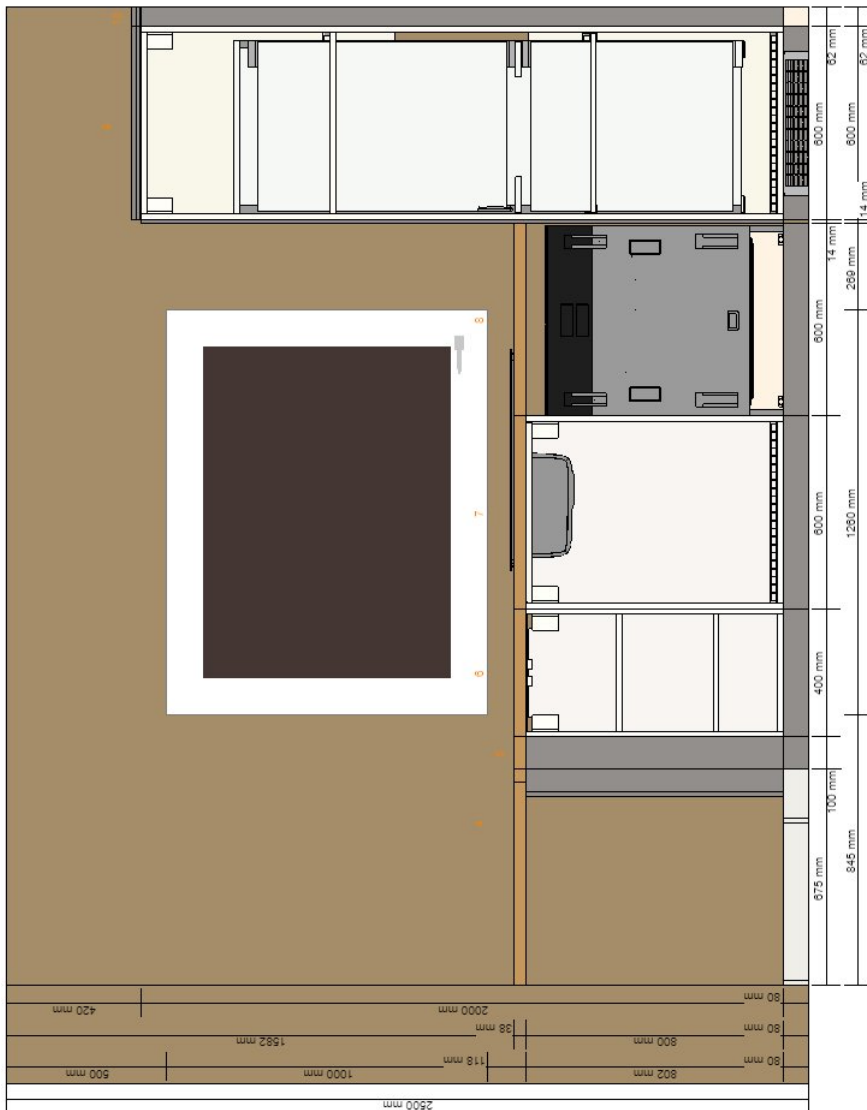
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu SV standard - grå - Vegg nord/øst
0001-3794-8745

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Alle mål i mm

Prosjektnavn
 Smartbu - standard offwhite
Prosjektnummer
 0001-3794-2741



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

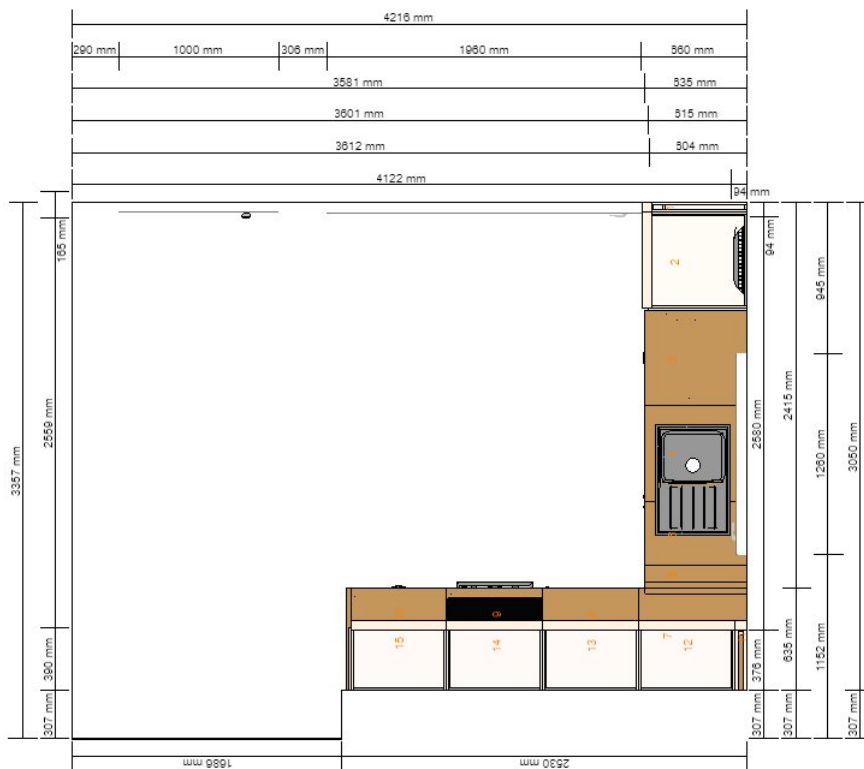
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vis tegning
0001-3794-2741

Alle mål i mm

**Viktig**

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

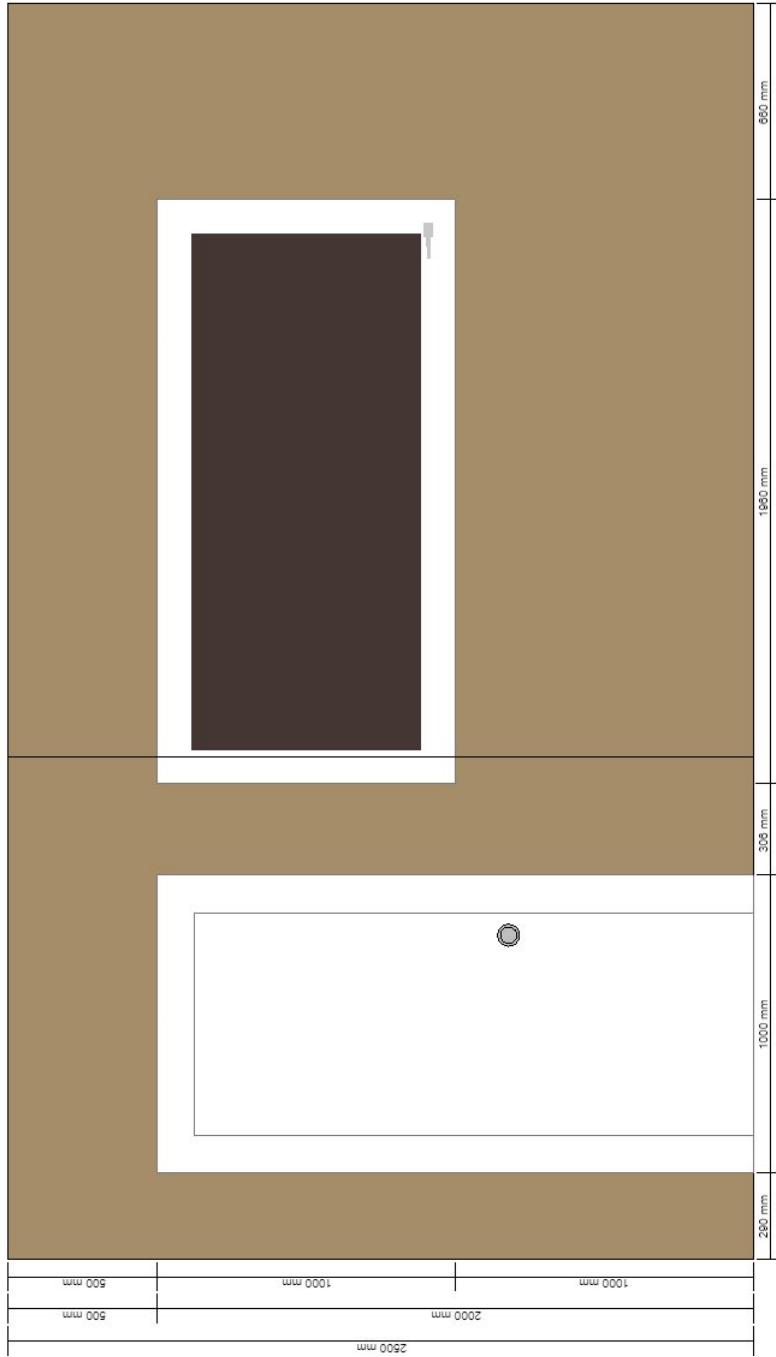
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vegg øst
0001-3794-2741

Alle mål i mm



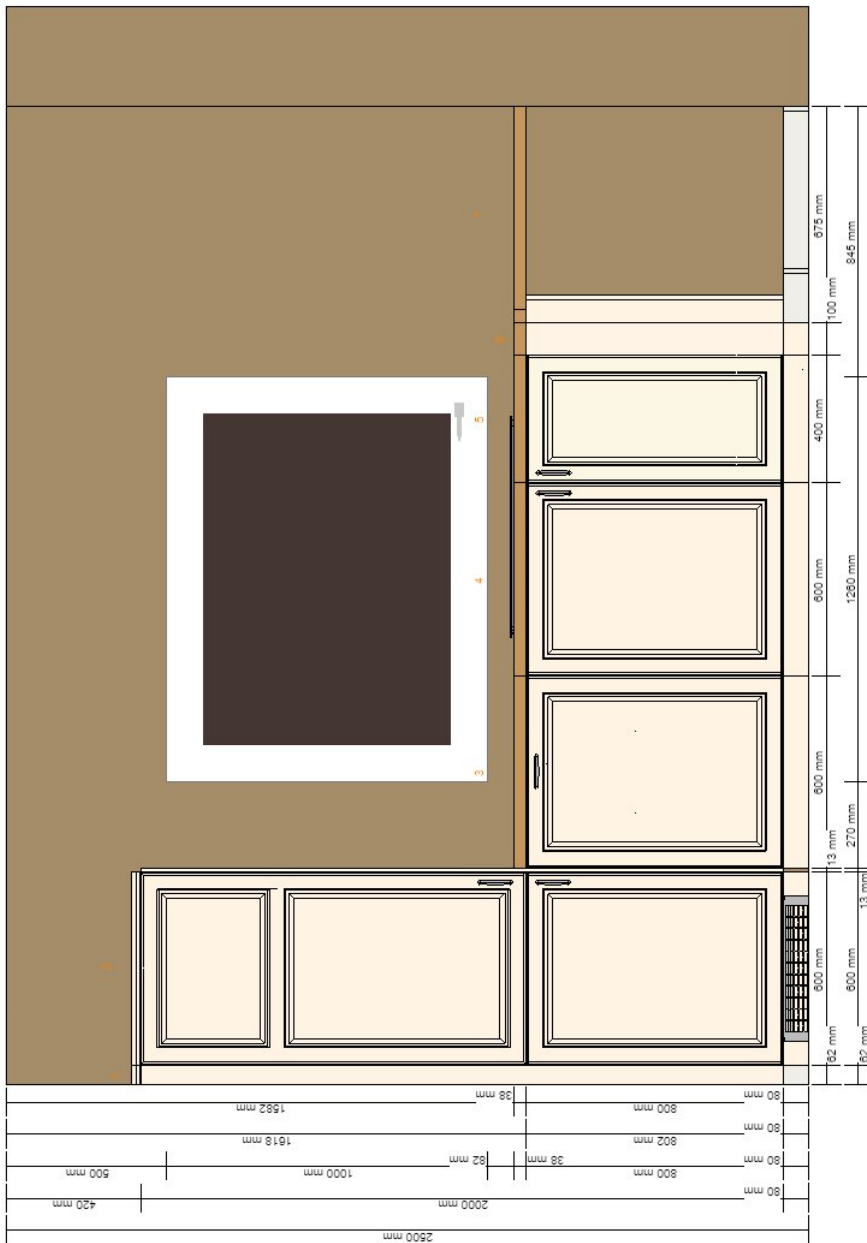
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vegg sør/øst
0001-3794-2741

Alle mål i mm



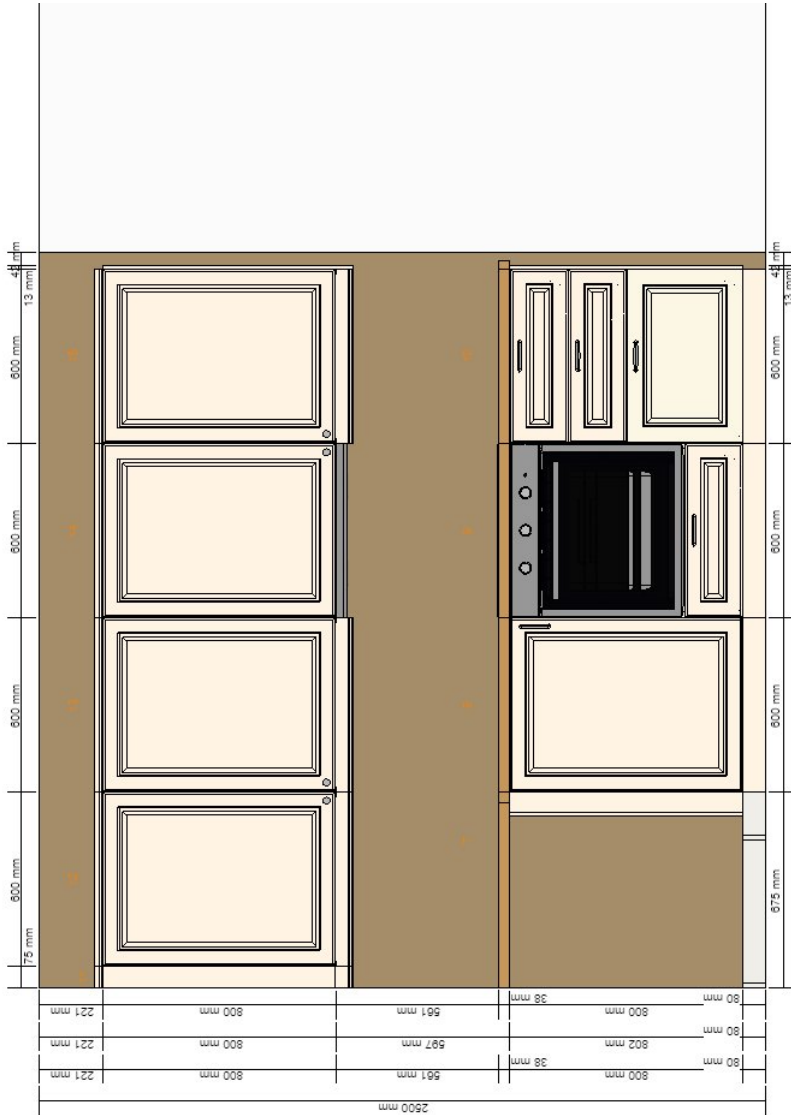
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vegg sør/vest
0001-3794-2741

Alle mål i mm



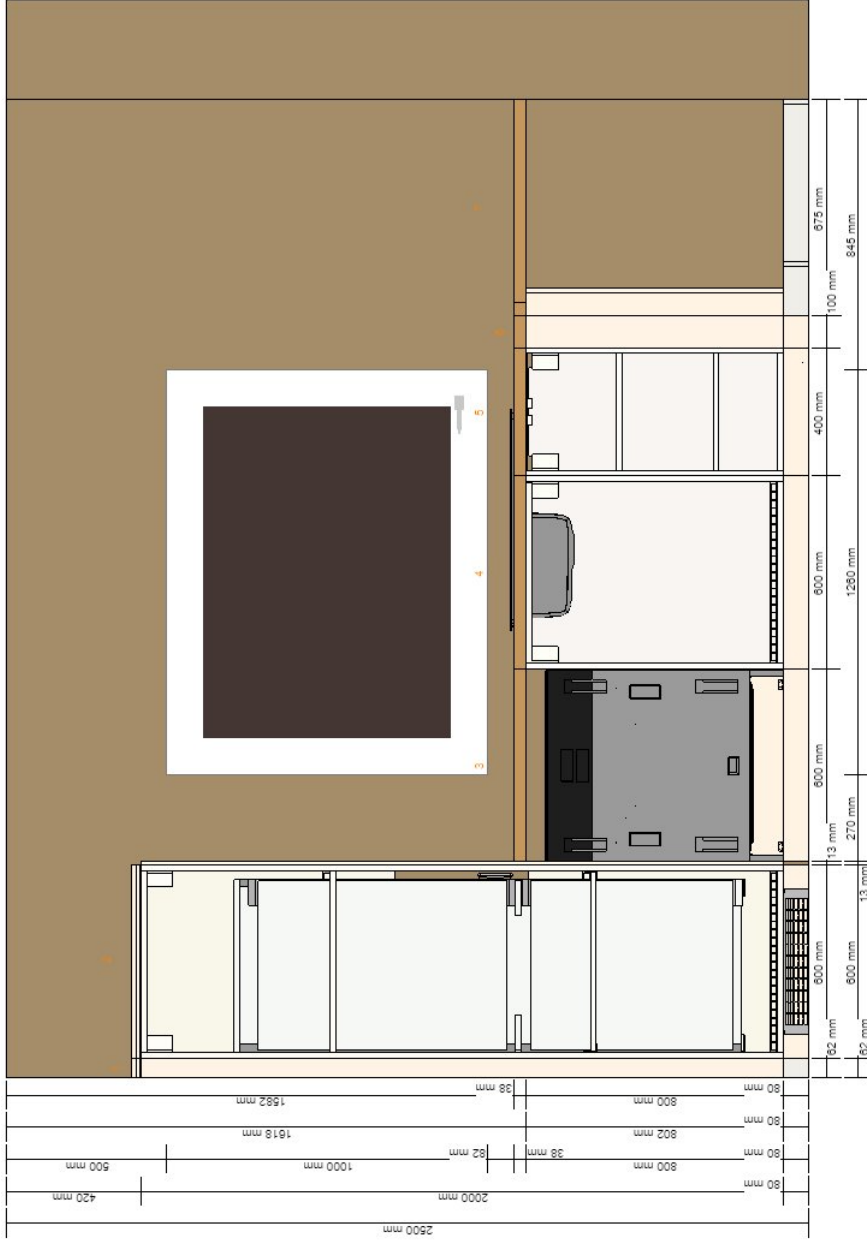
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vegg sør/øst
0001-3794-2741

Alle mål i mm



17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard offwhite - Vegg sør/vest
0001-3794-2741

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

17.3.2021

IKEA Home Planner-utskrift



Alle mål i mm

Prosjektnavn
 Smartbu standard - grå
Prosjektnummer
 0001-3794-8186



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

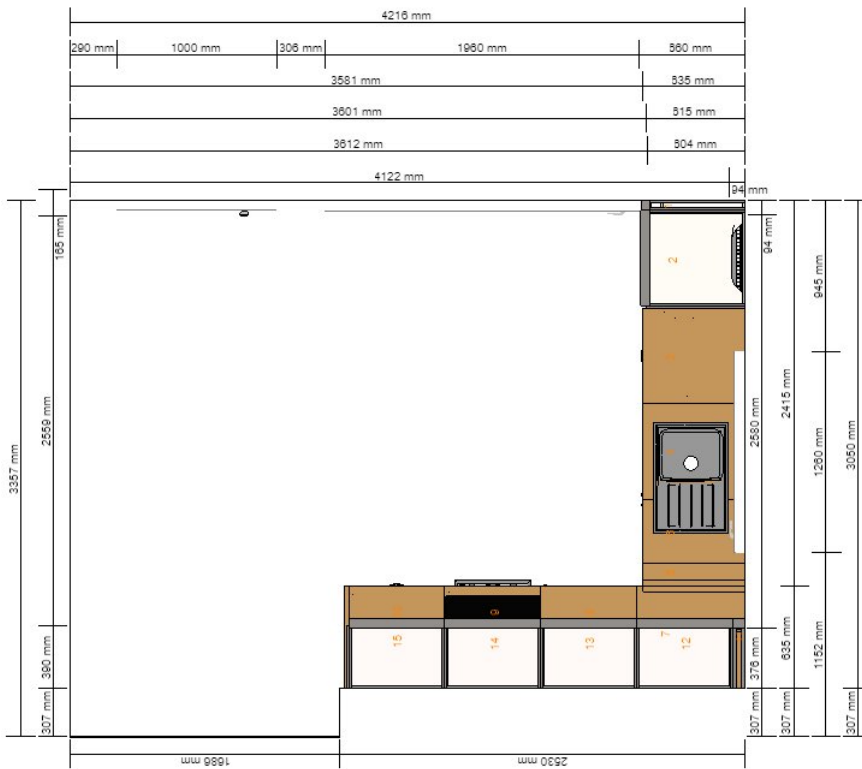
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vis tegning
0001-3794-8186

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

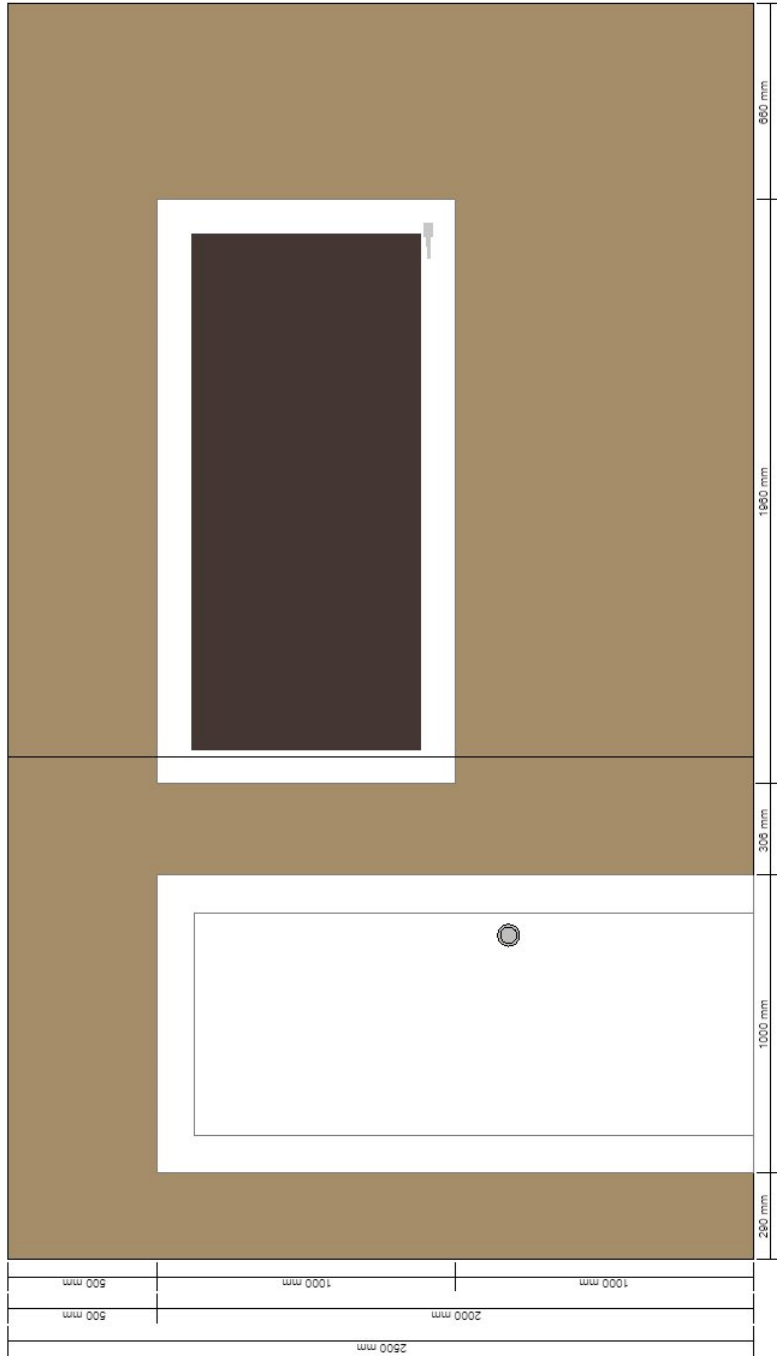
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vegg øst
0001-3794-8186

Alle mål i mm



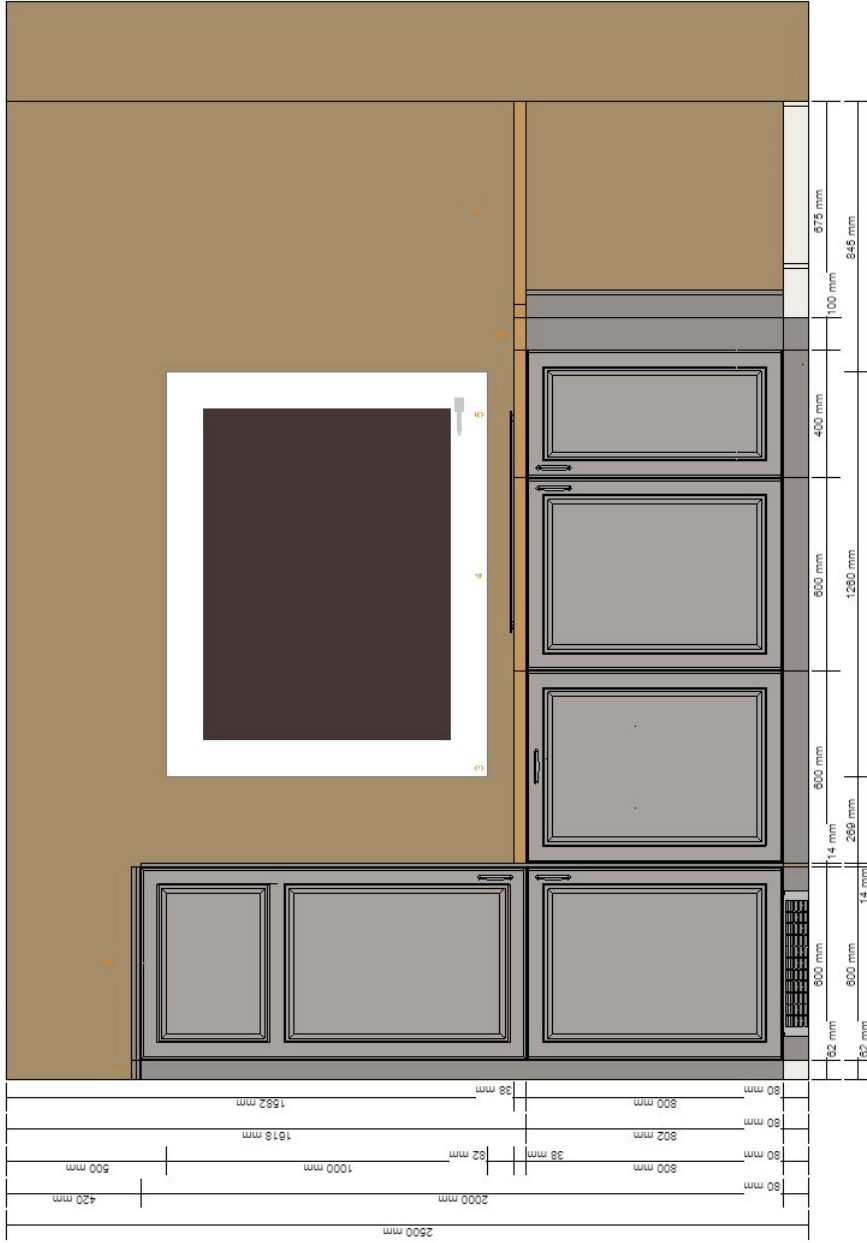
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vegg sør/øst
0001-3794-8186

Alle mål i mm



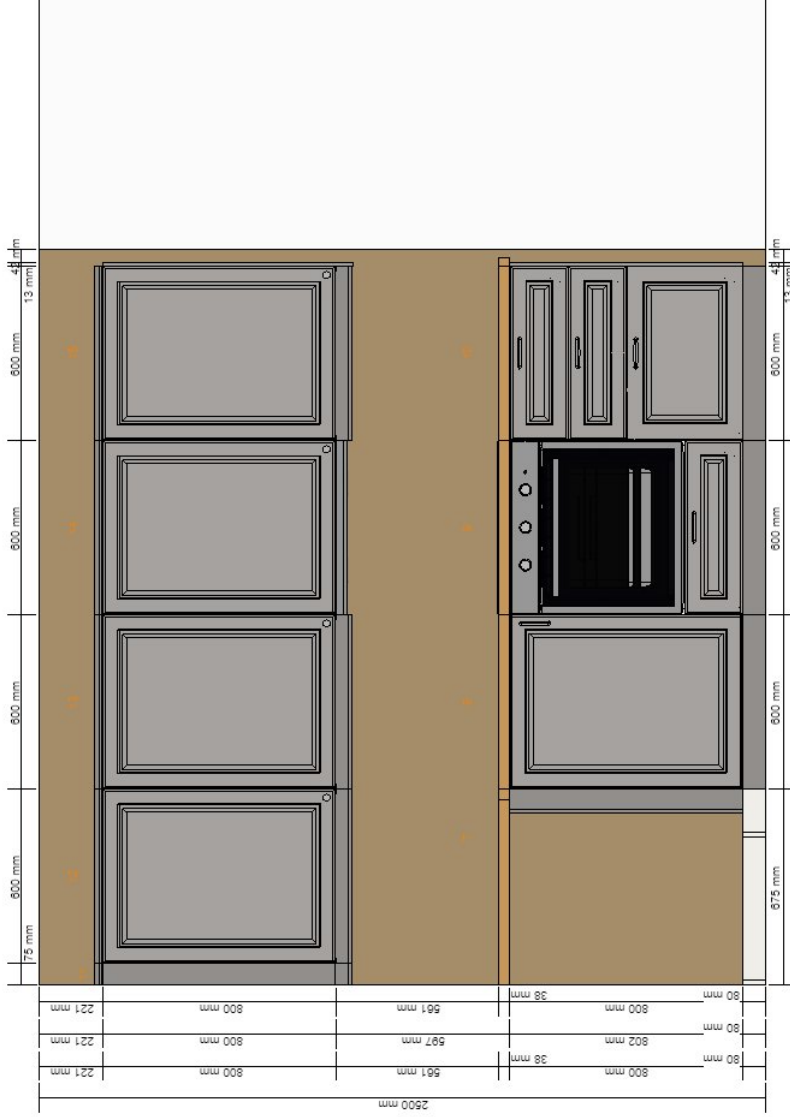
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vegg sør/vest
0001-3794-8186

Alle mål i mm



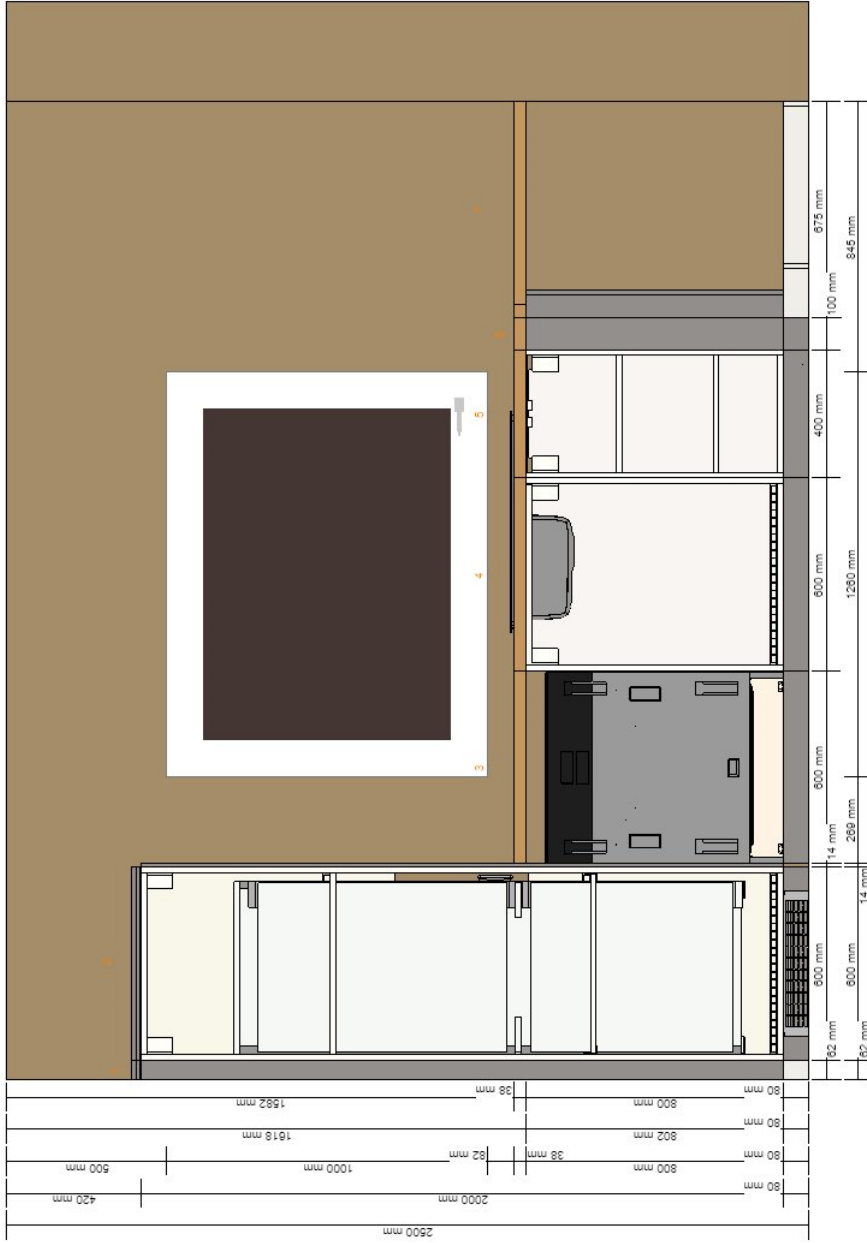
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vegg sør/øst
0001-3794-8186

Alle mål i mm



17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu - standard grå - Vegg sør/vest
0001-3794-8186

Alle mål i mm



Viktig

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

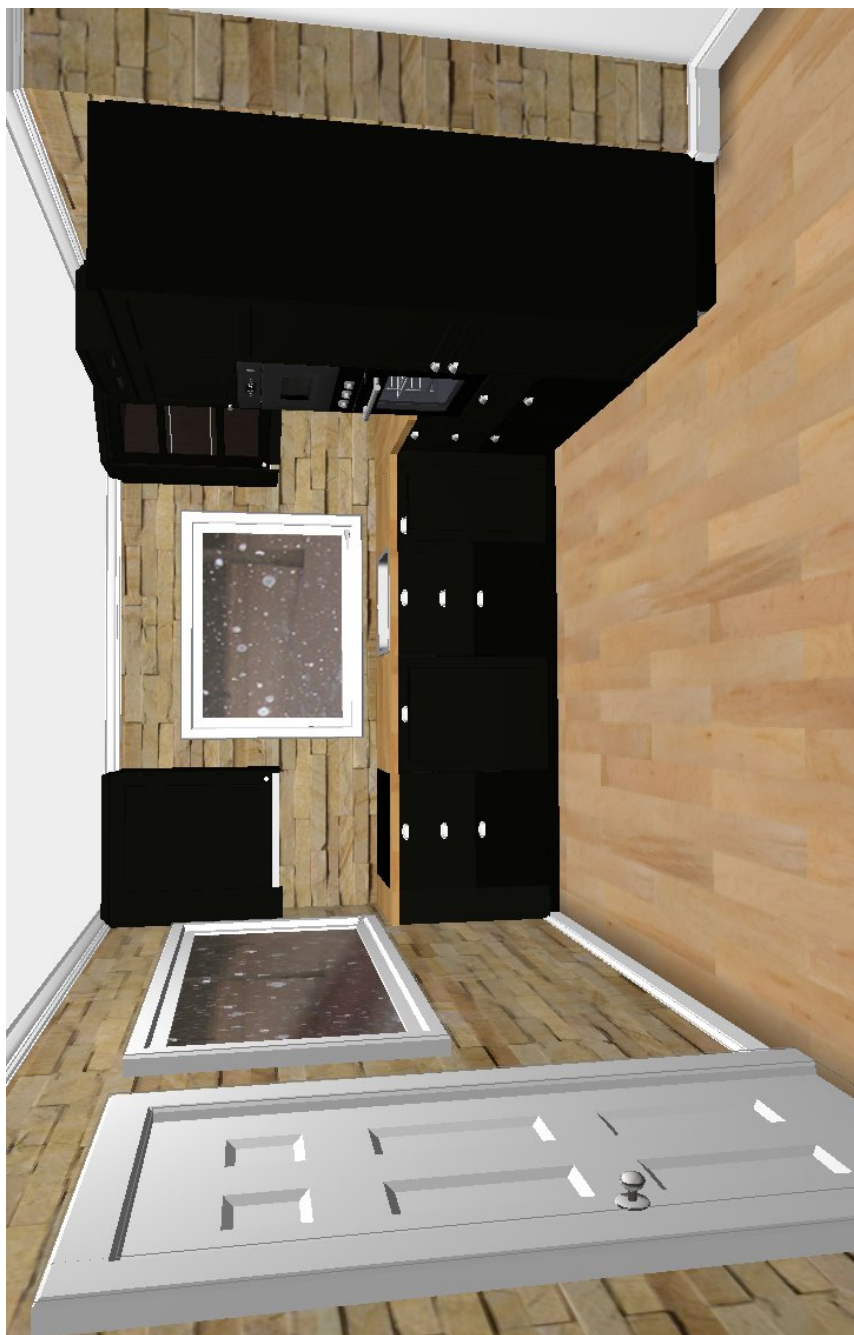
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Alle mål i mm

Prosjektnavn
Smartbu oppgradert
Prosjektnummer
0001-3795-0804

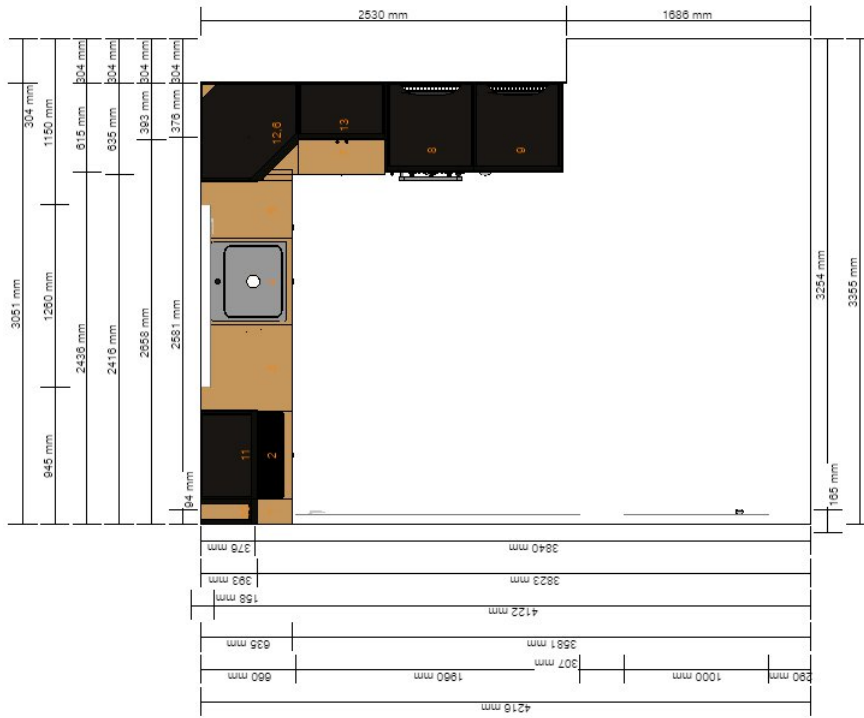


Viktig
IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.



Smartbu oppgradert - Vis tegning 0001-3795-0804

Alle mål i mm

**Viktig**

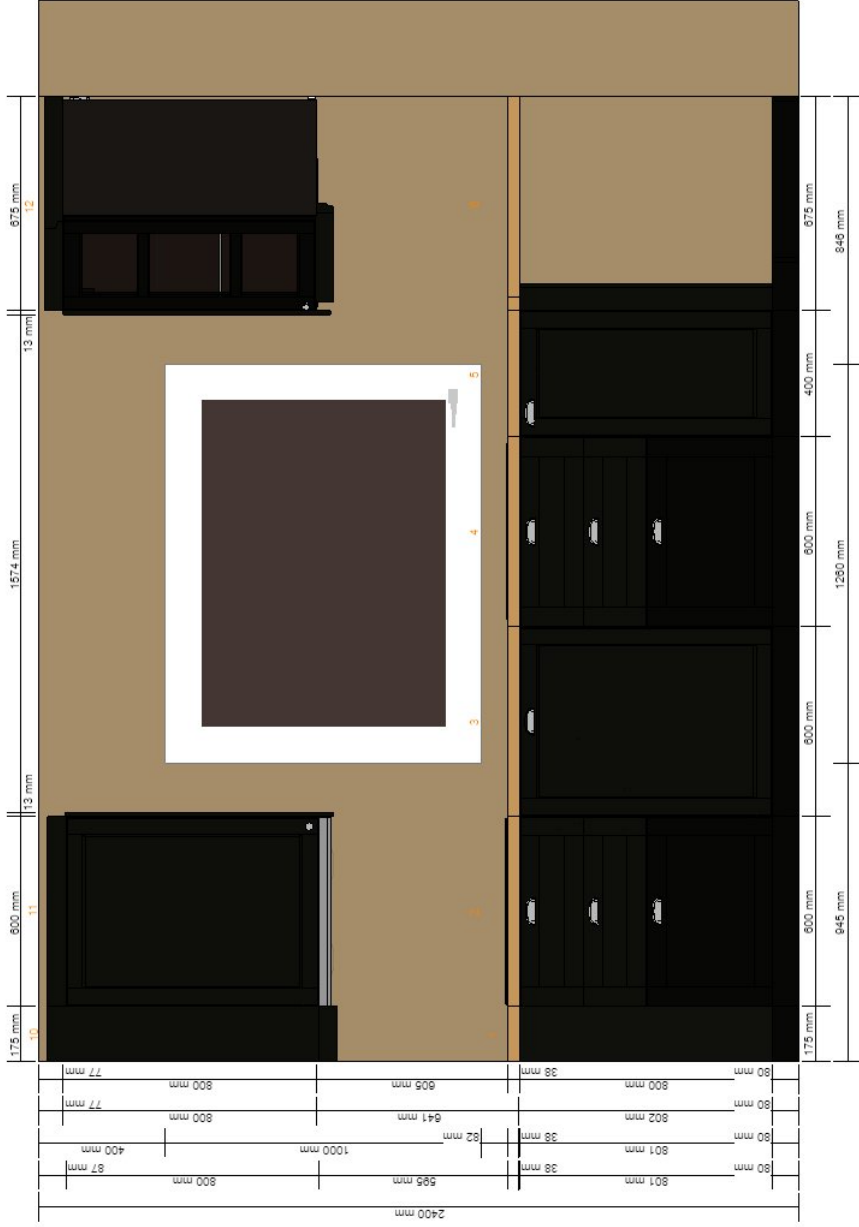
IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift
 Smartbu oppgradert - Vegg nord/vest
 0001-3795-0804

Alle mål i mm



17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert - Vegg nord/øst
0001-3795-0804

Alle mål i mm



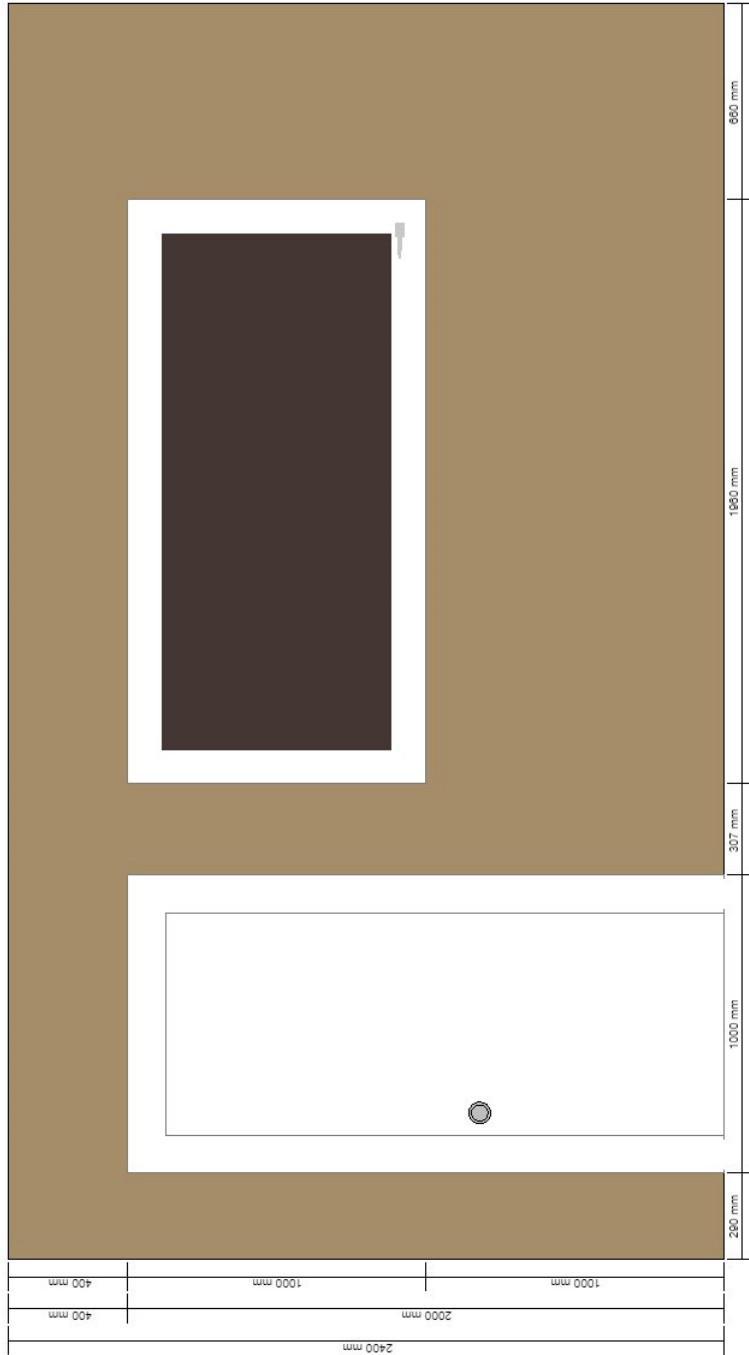
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert - Vegg vest
0001-3795-0804

Alle mål i mm



17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert - Vegg nord/vest
0001-3795-0804

Alle mål i mm



**Viktig**

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Alle mål i mm

Prosjektnavn
Smartbu oppgradert SV
Prosjektnummer
0001-3795-0074

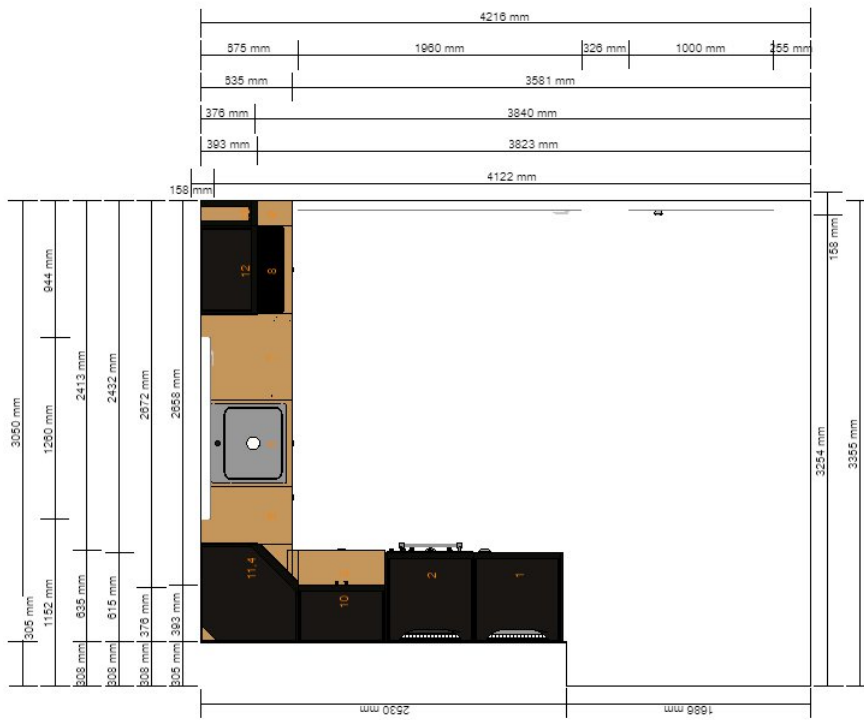


Viktig
IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.



Smartbu oppgradert SV - Vis tegning 0001-3795-0074

Alle mål i mm

**Viktig**

IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

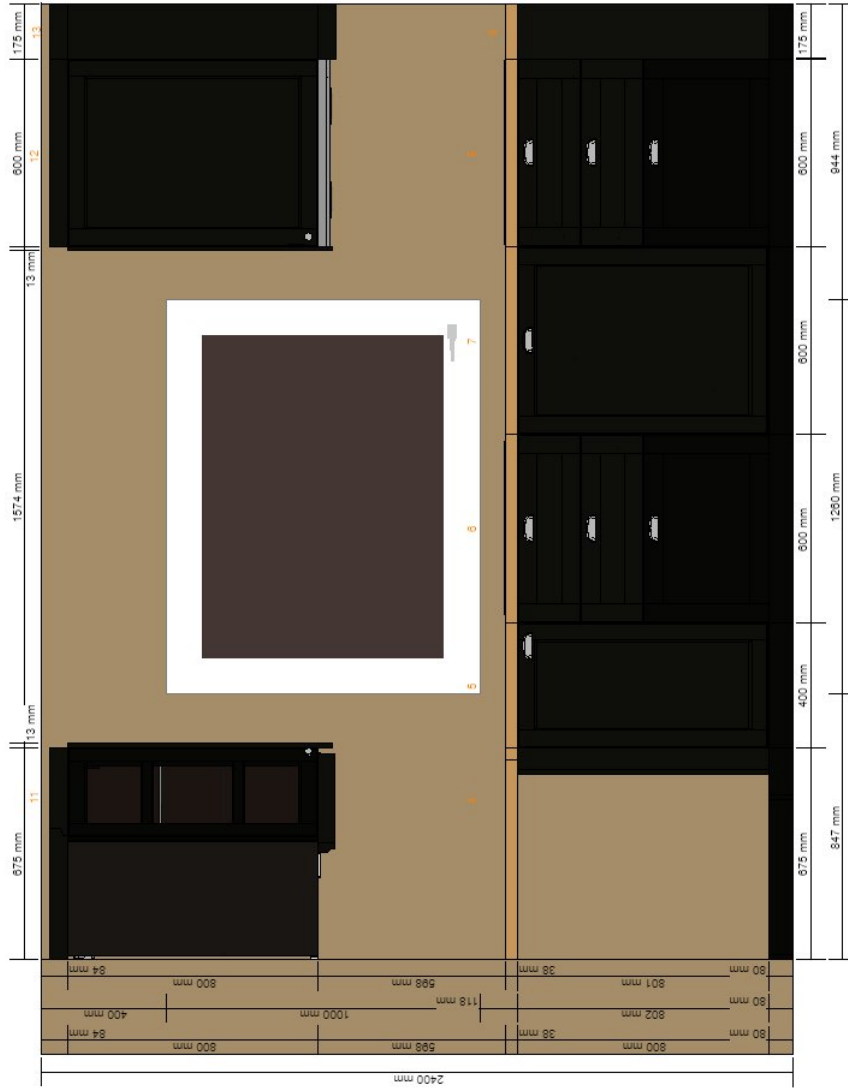
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert SV - Vegg nord/øst
0001-3795-0074

Alle mål i mm



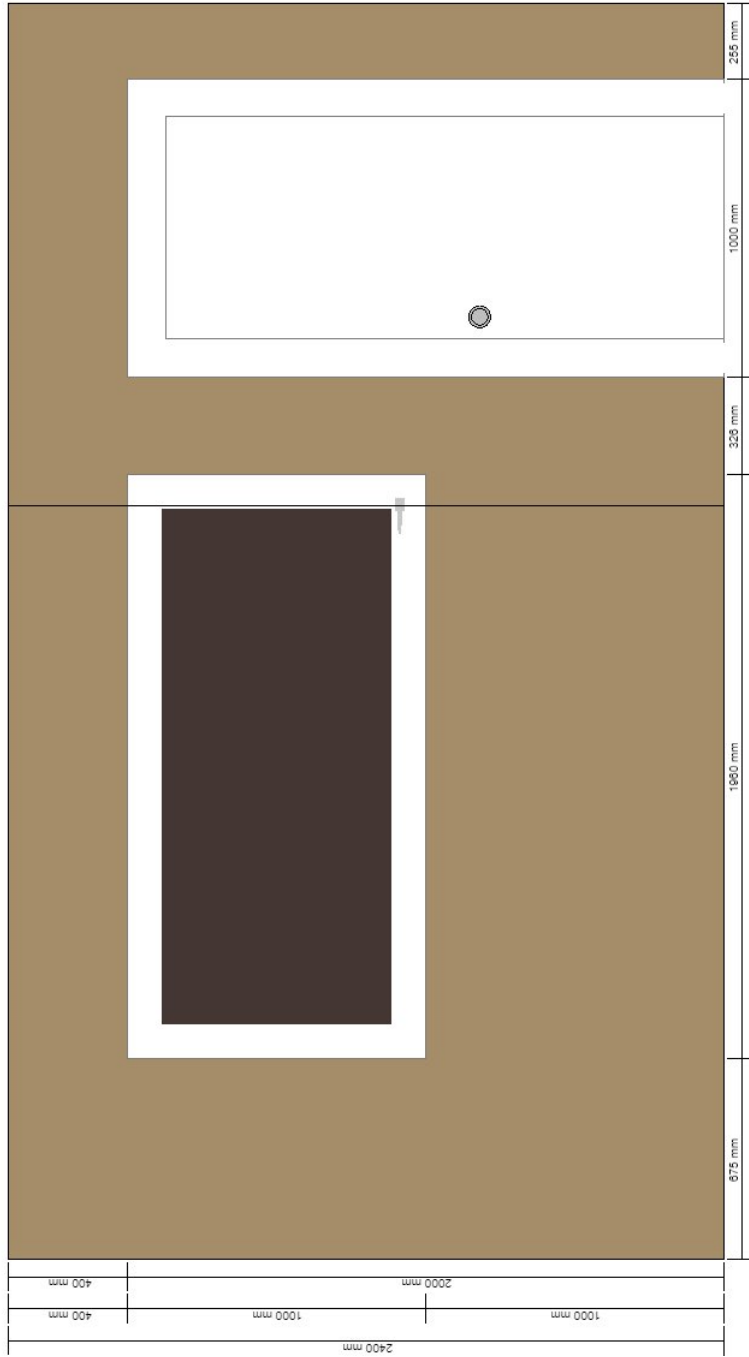
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert SV - Vegg øst
0001-3795-0074

Alle mål i mm



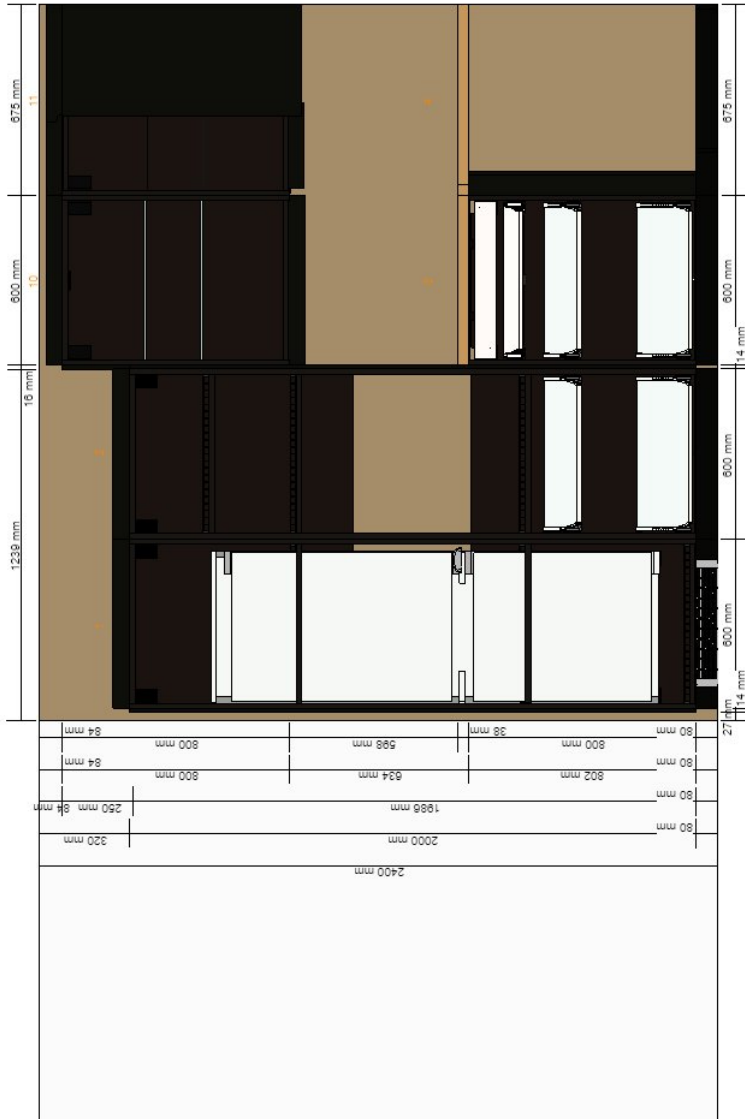
17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert SV - Vegg nord/vest
0001-3795-0074

Alle mål i mm



17.3.2021



IKEA Home Planner-utskrift

Smartbu oppgradert SV - Vegg nord/øst
0001-3795-0074

Alle mål i mm



Viktig

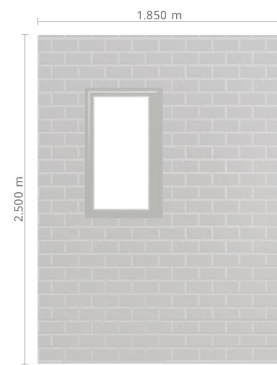
IKEA aksepterer ikke noe ansvar for nøyaktigheten av oppmålinger eller møbeloppsett. Prisene i denne planleggeren er for varer du plukker hos IKEA, tar med hjem og monterer selv. Alle forespurte tjenester som levering, montering og installering belastes separat og er ikke inkludert i prisen. Selv om vi gjør vårt beste for å sikre at opplysningene i denne planleggeren er riktige, beklager vi at det likevel kan oppstå enkelte produktendringer.

SMARTBU standard - offwhite CGBPNT







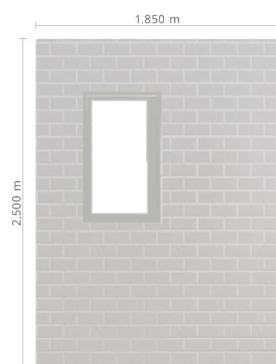
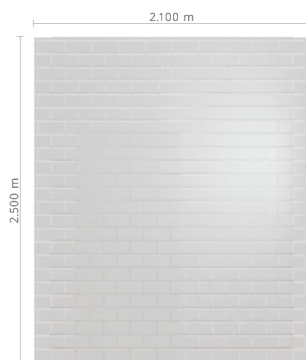


SMARTBU standard - grå CGBZF3



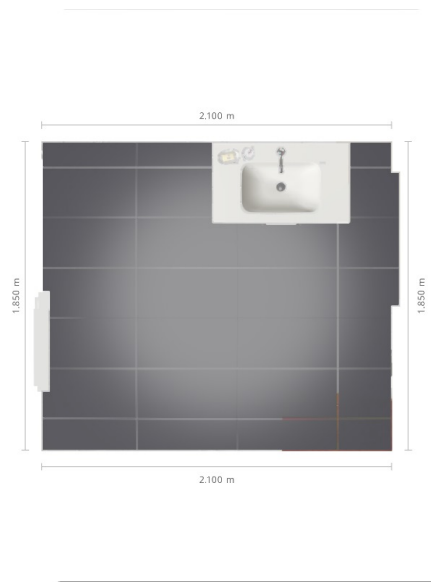


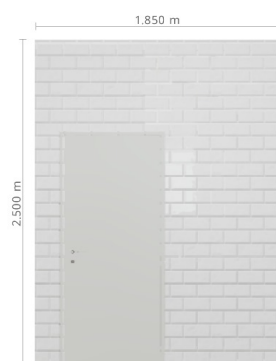


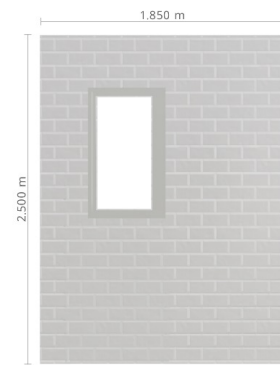


SMARTBU oppgradert -CGBQL3









GNR. 8651 / BNR. 133

Nabolaget Sandsværmoe vestre - vurdert av 38 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Etablerere
- Familier med barn
- Godt voksne



OFFENTLIG TRANSPORT

Sandsvæerveien syd Linje 115	21 min 1.8 km
Kongsberg stasjon Linje L12, L13, 50	9 min 5.1 km
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 22 min
Oslo Gardermoen	1 t 45 min

SKOLER

Wenersborg skole (1-7 kl.) 273 elever, 13 klasser	5 min 2.2 km
Vest siden ungdomsskole (8-10 kl....) 264 elever, 13 klasser	7 min 3.8 km
Tislegård ungdomsskole (8-10 kl....) 290 elever, 11 klasser	10 min 5.2 km
Skrim ungdomsskole (8-10 kl.) 194 elever, 9 klasser	11 min 6.4 km
Kongsberg videregående skole Avd... 850 elever, 31 klasser	8 min 4.2 km
Kongsberg videregående skole avd... 9 min	



«Nærhet til turområder, skole, barnehage, butikk, buss. Rolig område.»

Sitat fra en lokalkjent



OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 83/100



KVALITET PÅ SKOLENE

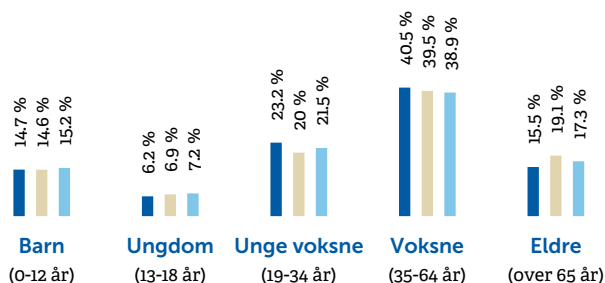
Bra 70/100



NABOSKAPET

Godt vennskap 70/100

ALDERSFORDELING



Område

Område	Personer	Husholdninger
Sandsværmoe vestre	1 236	642
Kongsberg	20 941	9 859
Norge	5 328 198	2 398 736



BARNEHAGER

Venåsløkk barnehage (0-5 år) 50 barn, 4 avdelinger	21 min 1.7 km
Idea barnehage (0-6 år) 54 barn, 3 avdelinger	5 min 2.5 km
Kragsgate barnehage (0-5 år) 32 barn, 2 avdelinger	6 min 2.7 km

DAGLIGVARE

Meny Sandsvæerveien	5 min
Kiwi Hasbergsveien	6 min

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER







-  1. Egen bil
-  2. Gående

 **TURMULIGHETENE**
Nærhet til skog og mark 90/100

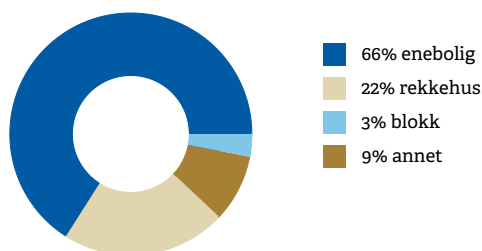
 **GATEPARKERING**
Lett 82/100

 **KVALITET PÅ BARNEHAGENE**
Veldig bra 81/100

SPORT

- | | |
|---|--|
|  Wenersborg skole | 23 min  |
| Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... | 1.9 km |
|  Svartås nærmiljøanlegg, ballba... | 6 min  |
| Ballspill | 2.8 km |
|  Sense trening og helse | 9 min  |
|  Family Sports Club KMT | 9 min  |

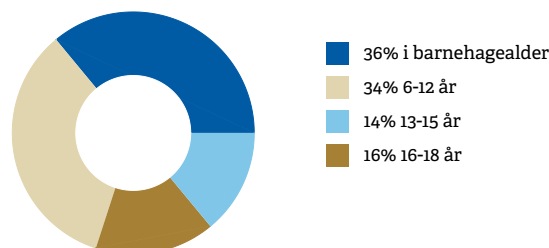
BOLIGMASSE



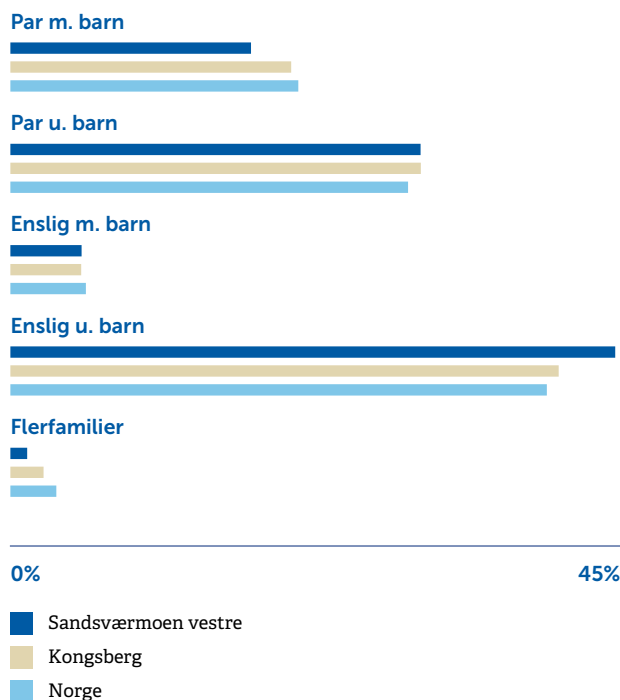
VARER/TJENESTER

- | | |
|--|--|
|  Stortorvet Senter | 8 min  |
|  Apotek 1 Mynten | 8 min  |

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)

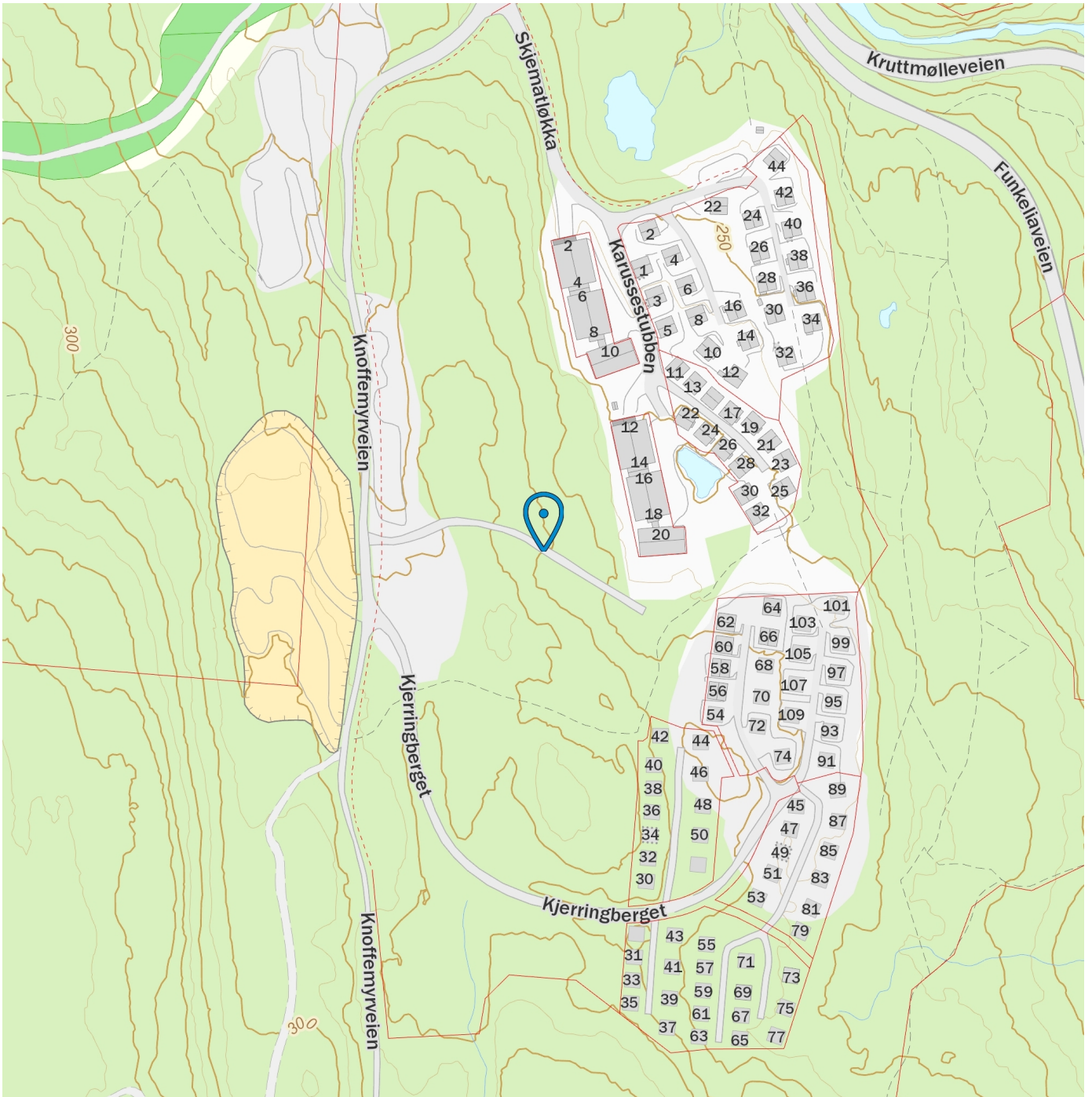


FAMILIESAMMENSETNING



SIVILSTAND

		Norge
Gift	34%	34%
Ikke gift	54%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Eiendomsmeidler 1 Buskerud Vestfold AS avd. Kongsberg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierings plan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Kjerringberget, 3616 Kongsberg
Oppdragsnr: 7014170015 / Lars Martin Nilsrud

Kjøpesum iht. prisliste kr _____ Skriver kr.: _____

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Finansiering kr. _____ Bekreftet av _____ Dato/kl. _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1: ja nei

Jeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1: ja nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

BUDGIVER 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf.: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted/Dato: _____

Underskrift: _____

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

BUDGIVER 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf.: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted/Dato: _____

Underskrift: _____

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Visste du at...

Du har mange fordeler
gjennom EiendomsMegler 1,
enten du er boligkjøper eller boligselger.
Ta kontakt med oss for å høre mer.

