

FRI  
TID

HYTTETOMTER - TRINN 1

# HESTKNAPPEN - KVITFJELL



Hestknappen ligger ca. 920 moh og byr på mange fritidsaktiviteter både sommer og vinter.  
Hestknappen er et unikt område med variert fjellterreng i et åpent, snørikt område.

*BoligPartner*



### STORSTUGGU

BRA	147,7 m <sup>2</sup>
Soverom	5
Sengeplasser	9
Bad	1



### HØGVARDE

BRA	148,8 m <sup>2</sup>
Soverom	4
Sengeplasser	10
Bad	1



### V1

BRA	51 m <sup>2</sup>
Soverom	1
Sengeplasser	2 (+2 på hems)
Bad	1



### LUN

BRA	58 m <sup>2</sup>
Soverom	1
Sengeplasser	2 (+ hems)
Bad	1

FRI  
TID

## HESTKNAPPEN - KVITFJELL



Hestknappen ligger ca. 920 moh og byr på mange fritidsaktiviteter både sommer og vinter.  
Hestknappen er et unikt område med variert fjellterreng i et åpent, snørikt område.

Med hytte i Kvitfjell har du over 600 km med langrennsløyper. Om vinteren har du skiløyper i umiddelbar nærhet fra hytta med ski in/out – da Kvitfjell alpinbakker ligger i umiddelbar nærhet.  
Kvitfjell har felles løypenett med Skeikampen og Gålå.

*BoligPartner*



KVITFJELL ALPINANLEGG

# BELIGGENHET OG ADKOMST

## VINTERAKTIVITETER

Alpinbakkene har nydelige familieløyper i alle typer former. Variasjonen av løyper vil gi deg forskjellige vanskelighetsgrader i et moderne anlegg med 34 km perfekte alpinløyper, to terrengparker og to barneområder i 854 høydemeter.

## SOMMERAKTIVITETER

Om sommeren tilbys variert sykkel- og turterreng innover Kvitfjell og områdene rundt med flott natur og gode fiskemuligheter ved flere idylliske fiskevann. Stisykling fra grusveier til stier for de mer erfarne. Du kan blant annet nyte utsikten og naturen over Rondane og Gudbrandsdalslågen.

Opplev Peer Gynts Rike i det varierende høfjellsterrenget som går i 900 – 1.500 meters høyde. Peer Gynt-stien kan gås fra flere retninger som på vestsiden av Gudbrandsgard hotell. Mot Skardbua og Skeikampen følges servicevegen i alpinanlegget sørvestover opp lia og deretter på sti på østsida av Kvitfjellet. Mot Vendalen og Fagerhøy følger stien skiløypetraseen nordvestover og opp mot Hestknappen til din hytte.



HYTTETOMTER  
HESTKNAPPEN 2

### **ATTRAKSJONER I NÆRHETEN**

Innenfor ca. 1 times kjøring har du tilgang til alle OL-anleggene samt aktiviteter som Hafjell Bike Park med heisbasert sykling, og rafting i Sjoa som er kjent som Norges og en av verdens beste raftingelver. Turiststasjoner som Lilleputthammer miniatyrby, Hunderfossen familiepark med aktiviteter og severdigheter for hele familien og Lillehammer by med alle fasiliteter den kan tilby.

### **ADKOMST**

Adkomst fra E6 ved Fåvang via Kvitfjellvegen frem til krysset mot Gammelsætra, der vegen tar av til høyre langs Strandsetervegen. Etter ca. 500 meter deler vegen seg og fortsetter inn til venstre mot Hestknappen.

# TOMTENE

TOMT	PRIS	AREAL
2	1.680.000	1.4 daa
3	1.980.000	1.5 daa
6	1.980.000	1.5 daa
10	1.780.000	1.4 daa
11	1.980.000	1.2 daa



# ØKONOMI

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten: 2,5% av kjøpesummen. Gebyr for tinglysning av skjøte. Vann og avløp er kommunalt. Størrelsen på tilknytningsavgiften avhenger av størrelsen på hytten som bygges på tomte. Denne avgiften betales direkte til kommunen, som også krever inn årlige avgifter. Tilknytningsavgiften for strøm betales til Eidsiva Energi.

## BETALINGSPLAN

For tomt: Betalingsfrist etter avtale  
For hytte: Egen avtale for levering av hytte

## GARANTIER

Tomten selges etter Bustadoppføringslova §12. Ved kjøp av hytte vil selger sette opp egen tomtekontrakt, NS 3429A.

## LIGNINGSVERDI/EIENDOMSSKATT

Ligningsverdi vil bli fastsatt av den lokale ligningsmyndigheten med utgangspunkt i eiendommens størrelse.

## OFFENTLIGE FORHOLD

### BETEGNELSE

Gards- og bruksnummer tildeles fra Ringebu kommune. Utbygger opparbeider veier i feltet. Det vil påløpe årlige utgifter til vedlikehold og brøyting av veg mv i henhold til vedtak i veiselskapet og hytteforening.

### RETTIGHETER, PLIKTER OG SERVICUTTER

Kjøper forplikter seg ved kontraktsinngåelse til medlemskap i hytteforening. Dette henvises til den enhver tid gjeldende prislister. Hytteforeningen koster ca. kr 4000,- pr år, det dekker brøyting sommersvedlikehold, + div småting som dukker opp. Brøytingen dekker også inn på hver tomt og skiløyper.

### BYGGEPLIKT

Heftelse til Boligpartner AS vedrørende kjøp av komplett fritidseiendom vil bli tinglyst på alle tomtene. Tilbudet på oppføring av komplett hytte kan fås gjennom Boligpartner AS før inngivelse av bud. Boligpartner AS omtegner, leverer og bygger det kunden ønsker om hytta er arkitekttegnet eller om dere har egne tegninger.

### OPPGJØRSANSVARLIG

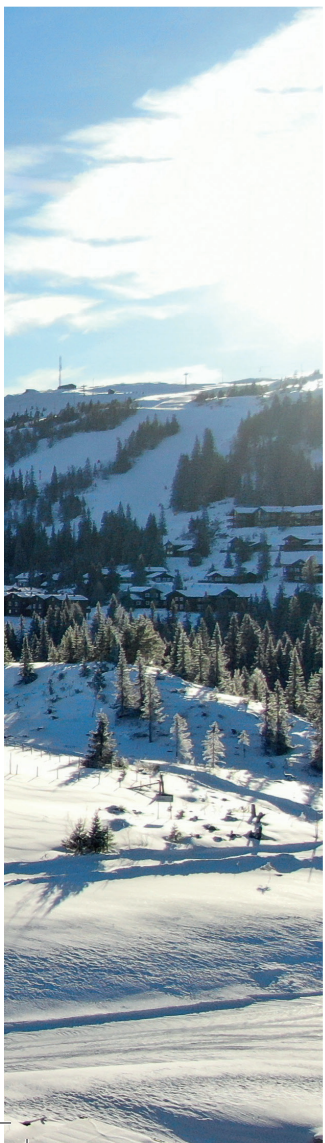
Tjuvholmen Brygga 11, 2317 Hamar

Overtakelse etter avtale.









# BoligPartner er medlem av merkeordningen Trygt Hyttekjøp

TRYGT  
HYTTEKJØP



HYTTEPRODUSENTENE

Dette betyr at vi sikrer enhver av våre hyttekunder kvalitet og trygghet gjennom hele byggeprosessen. Med 25 års erfaring som en av Norges største trehusbyggere, er vi stolte over å kvalifisere for tildeling av dette merket.

## Dette betyr Trygt Hyttekjøp for deg:

- Vi bygger din hytte i henhold til norsk regelverk
- Vi bruker standard bransjekontrakter i avtalen om hyttekjøpet
- Du får garantier og forsikring etter bustadoppføringslova
- Vi lover deg faglig utførelse av din hytte
- Ved en eventuell tvist har du rett til bruk av Boligtvistnemnda
- Vi sørger for ordnede arbeidsforhold på din byggeplass

Det blir gjennomført en uavhengig kvalitetsrevisjon av medlemmer i Trygt Hyttekjøp. Du skal være trygg på at vi som hytteprodusent oppfyller kvalitetskravene.

*BoligPartner*

# TA KONTAKT

Trygghet for kunden er veldig viktig for oss og derfor legger vi stor vekt på fagkunnskap, erfaring og sterk lokal kjennskap.

Som en erfaren og seriøs hytteaktør følger vi Bustadoppføringslova. Det betyr at vi stiller økonomisk garanti under byggetiden og fem år etter overlevering. Det økonomiske oppgjøret gjennomføres alltid av eiendomsmegler eller advokat. Kjøper du av oss, utfører vi alltid befaring ett år etter innflytting. Skulle det dukke opp avvik, utbedrer vi disse.

Vi er et trygt valg for deg. Ta kontakt, vi er klare til å svare på dine spørsmål.

---

## KONTAKTPERSONER:

### Stig Atle Simenstad

hyttekonsulent

938 63 671 [stig.simenstad@boligpartner.no](mailto:stig.simenstad@boligpartner.no)



Stig Atle Simenstad



Svein Atle Staum

### Svein Atle Staum

hyttekonsulent

918 45 892 [svein.staum@boligpartner.no](mailto:svein.staum@boligpartner.no)

---

## BOLIGPARTNER LILLEHAMMER

Storgata 121, 2615 Lillehammer

Tlf. 478 06 700 | [lillehammer@boligpartner.no](mailto:lillehammer@boligpartner.no)

---

Det tas forbehold om trykkfeil. Alle 3D-illustrasjoner, plantegninger og foto er kun ment som illustrasjoner og vil kunne avvike fra standard leveranse. For eksakt funksjonsbeskrivelse og informasjon om den enkelte bolig, henvises det til leveransebeskrivelse og 1:100-tegninger. For info om energimerking av husene henviser vi til [boligpartner.no](http://boligpartner.no).

*BoligPartner*