

STIFTELSESDOKUMENT FOR MIDTSTULEN HYTTEVEL

1.

Styret i Sødorp Sameige (985 694 036) har den holdt konstituerende stiftelsesmøte for Midtstulen hyttevel.

Stifteren vedtok at foreningen skal ha slike vedtekter som er inntatt i punkt 2 nedenfor.

Som styremedlemmer i velforeningen frem til første ordinære årsmøte ble og valgt, jf. vedtektenes pkt. 6 fjerde ledd.

2.

VEDTEKTER FOR

MIDTSTULEN HYTTEVEL

Pkt. 1 Formål

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser.

Velforeningen ligger innenfor reguleringsområdet for Midtstulen hyttefelt, og skal blant annet organisere og drifte veinettet, vann- og avløpsnettet og innkreve bidrag til løypelaget.

Kostnader skal fordeles likt mellom medlemmene, se nærmere regulering i pkt.12.

Velforeningen skal overta eiendomsretten til den infrastruktur som etableres og som ikke overtas av kommunen eller eies av andre. Forvaltningen av infrastrukturen som foreningen blir eier av, skal skje til felles beste for medlemmene.

Pkt. 2 Velforeningens rettslige status

Velforening er et eget rettssubjekt med vekslende medlemstall som skal registreres i Enhetsregisteret som forening.

Som eget rettssubjekt kan foreningen eie fast eiendom og inngå bindende avtaler.

Medlemmene i foreningen er ikke ansvarlige for foreningens forpliktelser overfor tredjemann. Medlemmenes plikter er begrenset til deltakelse i foreningens arbeid samt å foreta innbetaling til foreningen av de kontingenter og utgiftsandeler som bestemmes av styret eller årsmøtet.

Pkt. 3

Medlemsforhold

Velforeningen har ved stiftelsen 23 medlemskap, hvor det tilligger ett medlemskap til eierne av hver tomt innen reguleringsområdet for Midtstulen hytteområde.

Innehaverne av de enkelte eiendommer / tomter har via sitt eierskap rett og plikt til å være med i velforeningen.

For tomter som ikke er overtatt av kjøpere er det selger, Sødorp Sameige (985 694 036), som innehar medlemskapet. Medlemskapet går over fra Sødorp Sameige fra den 1. i den måneden som kjøpere overtar tomta.

Årsmøtet i velforeningen kan vedta med 2/3 flertall at det skal tas inn medlemmer fra tilstøtende eller nye områder dersom dette anses naturlig ut fra en vurdering av interessene i veier og fellesanlegg. De nye medlemmenes vilkår skal være i overensstemmelse med de gamle medlemmers vilkår.

Pkt. 4

Årsmøtet

Velforeningens øverste organ er årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av april hvert år, fortrinnsvis i påsken.

Det ordinære årsmøtet skal behandle styrets årsrapport, årsregnskap, budsjett, foreta valg av styre samt for øvrig behandle saker som nevnt i innkallingen til årsmøtet.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen fire uker før årsmøtet.

Senest to uker før årsmøtet skal revidert årsregnskap for foregående regnskapsår og driftsbudsjett for påfølgende regnskapsår gjøres tilgjengelig for medlemmene.

Styret kan også kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte dersom minst 3/10 av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

Innkalling til ordinært og ekstraordinært årsmøte skal skje med minst 20 dagers frist.

Alle saker av vesentlig betydning og saker som dreier seg om utførelse av arbeider som påfører fellesskapet vesentlige utgifter, skal av styret forelegges årsmøtet til godkjenning før styret fattar sin beslutning.

Pkt. 5

Stemmerett

Årsmøter ledes av styret. Møteleder er styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Hvert medlemskap gir én stemme. Beslutninger fastsettes med simpelt flertall av de representerte stemmer. Medlemmene kan både møte og avgi stemmer ved fullmektig, som må fremlegge skriftlig og datert fullmakt.

Pkt. 6 Styret

Styret består av leder og to styremedlemmer, samt ett varamedlem.

Styreleder, ett styremedlem og ett varamedlem velges av årsmøtet, som hovedregel for to år av gangen.

Det tredje styremedlemmet skal utpekes av og blant medlemmene av Sødorp Sameige.

Ved stiftelsen av foreningen og frem til første ordinære årsmøte består foreningens styre av to personer, en styreleder og ett styremedlem, begge utpekt av Sødorp Sameige. Ved uenighet har styreleder i denne perioden dobbeltstemme. Første ordinære årsmøte skal holdes når Sødorp Sameige finner det hensiktsmessig at velforeningen overtar drift og vedlikehold av infrastrukturen.

Pkt. 7 Valgkomité

Med mindre årsmøtet bestemmer noe annet, skal styret også fungere som valgkomite. Årsmøtet eller et ekstraordinært årsmøte kan i stedet velge en valgkomite bestående av inntil 3 personer.

Pkt. 8 Revisor

Årsmøtet velger én revisor, fortrinnsvis blant medlemmene i velforeningen.

Pkt 9 Avholdelse av møter og kommunikasjon

Ethvert møte i velforeningen kan avholdes som helt eller delvis fjernmøte, etter vedtak fra styret eller ved at det fremsettes krav om dette fra halvparten av medlemmene.

Innkalling til møter, utsendelse av dokumenter mv. skal gjøres digitalt, via e-post. Med tilslutning fra alle medlemmene kan innkalling, utsendelse av dokumenter skje elektronisk via nettportal administrert av styret.

Pkt. 10
Signatur for velforeningen

Velforeningens signatur innehas av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

Pkt. 11
Regnskap

Styret skal sørge for at det føres regnskap over driften av velforeningen.

Pkt. 12
Driftsutgifter

Driftsbudsjettet skal omfatte alle fellesutgifter, slik som drift og vedlikehold av veier og fellesanlegg. Totale fellesutgifter fordeles likt på det enkelte medlem og kan innkalles a konto på forskudd.

Pkt. 13
Vedlikehold

Den enkelte medlem har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte.

Pkt. 14
Snøbrøyting/grusing

Velforeningen er forpliktet til å organisere tilfredsstillende snøbrøyting/grusing slik at alle veier, stikkveier og innkjørsler blir brøytet til det tidspunkt hvor det enkelte medlem har behov. Velforeningen fordeler hvilke kostnader som skal bæres av foreningen gjennom kontingent og hvilke kostnader som skal bæres av det enkelte medlem.

Pkt. 15
Beite mv.

Medlemmene i velforeningen forplikter seg til å respektere den beiterett som ligger på tomter og fellesarealer i området. Styret kan gi retningslinjer med sikte på å unngå konflikter mellom hytteeiere og beitedyr. Medlemmene er også innforstått med at grunneiere i områder som støter til reguleringsområde vil ha landbruksmessig drift, bl.a. skjøtsel av gjenværende vegetasjon og vil bidra til at det ikke oppstår unødige konflikter knyttet til slik drift.

Pkt. 16
Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendring kan bare tas til behandling hvis det er ført opp på sakslisten for årsmøtet. Vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer i årsmøtet. Vedtektene kan ikke endres slik at tomter innenfor velforeningsområdet

utestenges fra bruk av veg eller infrastruktur som foreningen har ansvar for, uten etter samtykke fra enhver som endringen berører. Videre kan pkt. 6 tredje ledd og pkt.15 ikke endres uten etter samtykke fra Sødorp Sameige.

Sted.....dato

.....

.....

.....

.....

.....