

# Prospekt, Enebolig på Engavågen

Enebolig til salgs.

- Se innholdsfortegnelse og betingelser

**Kr 3 880 000 .-**

Universelt utformet enebolig med  
livsløpsstandard iht tek 17



# ENEBOLIG PÅ ENGAVÅGEN

KR 3 880 000.-

Leverert av:

Hus Nordaførr AS

Älvsbyhus



*Illustrasjonsbilde.*

Husmodellen Eva.

4 rom og kjøkken, samt vaskerom med groventre'

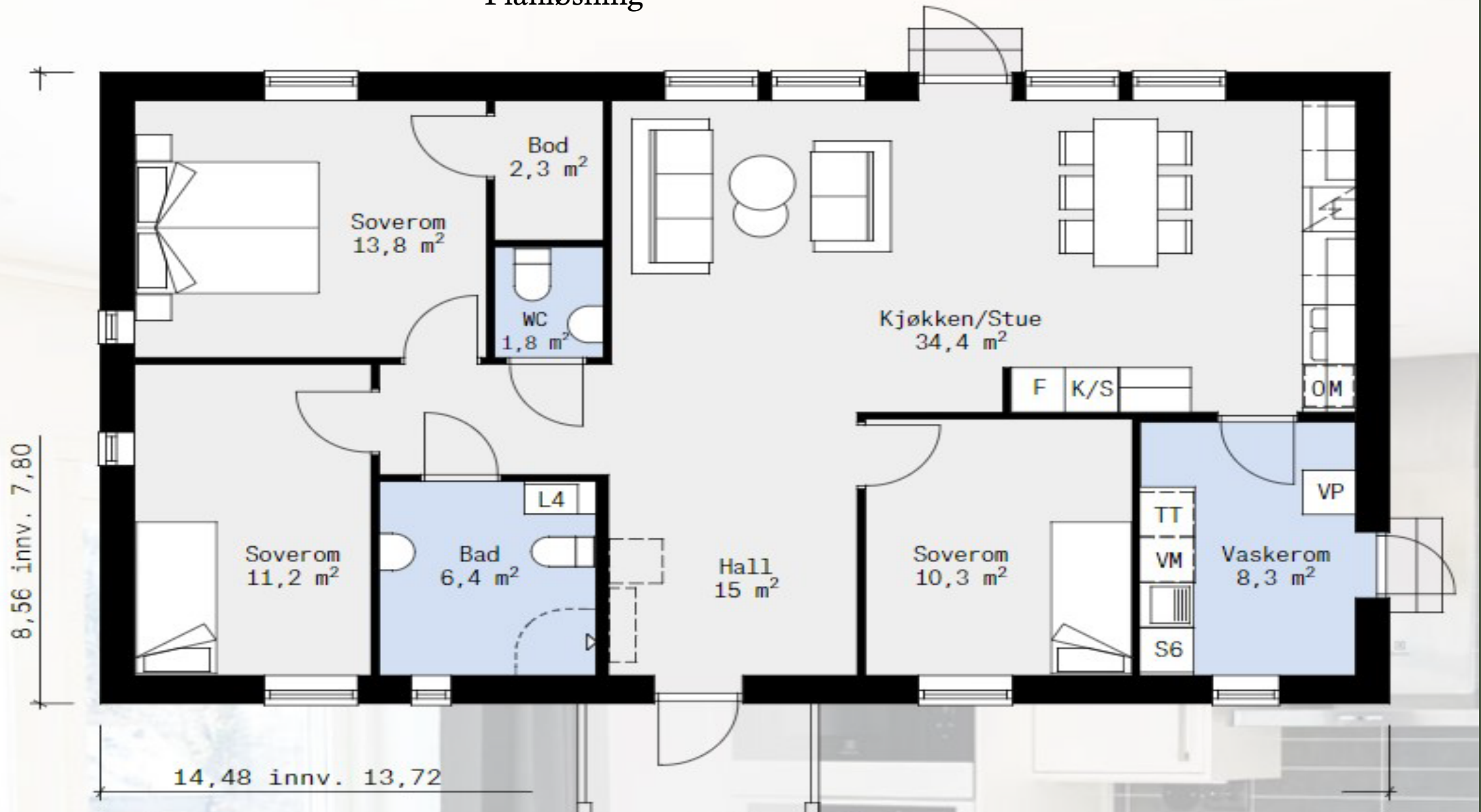
BRA: 107 m<sup>2</sup>

BYA: 128 m<sup>2</sup>

Takvinkel 27 gr. Mønehøyde 5,80 m

SKALA 1:100

# Planløsning





Inngangsparti med trinnfri adkomst



Framsida vendt mot ettermiddag/kveldssol.

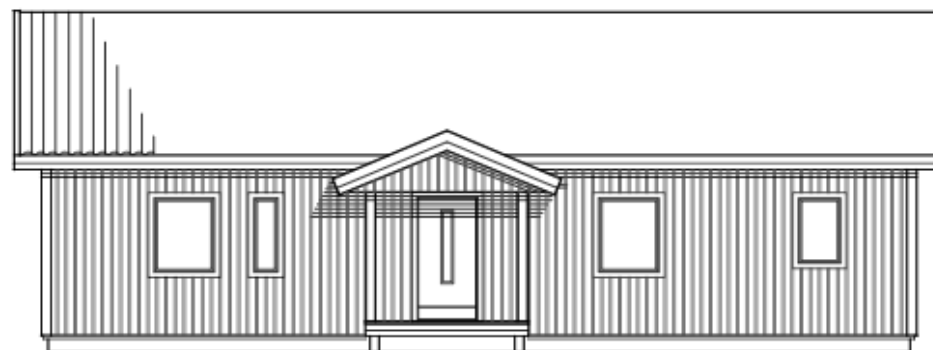
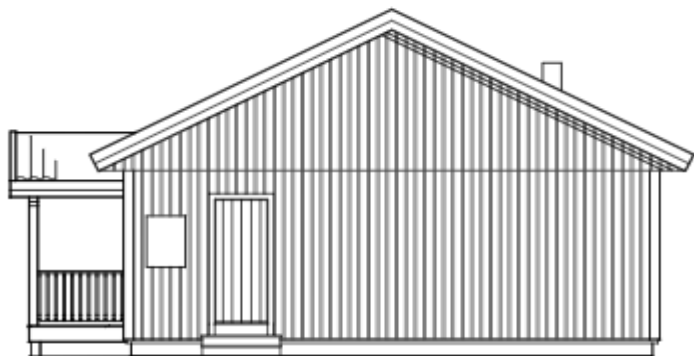
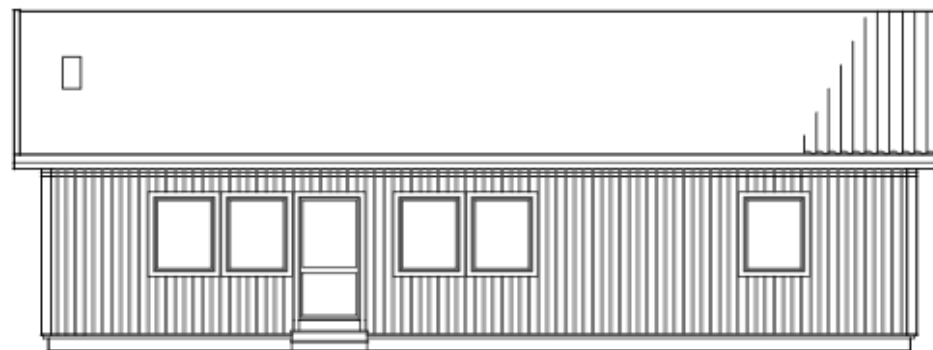








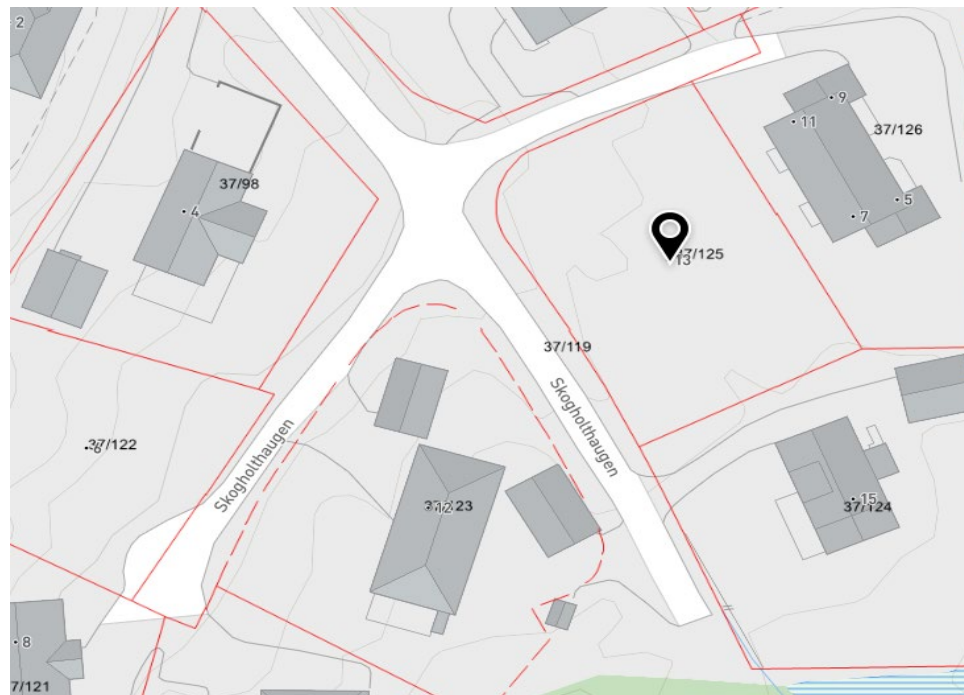
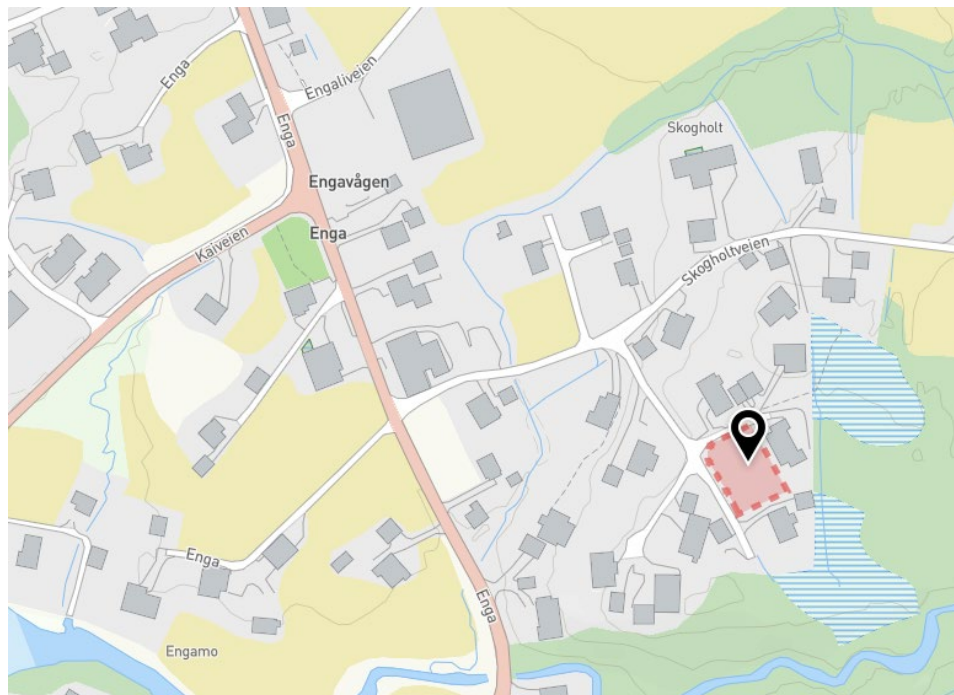
## Fasade tegninger





# Tomt: Skogholtveien 13, 8170 Engavågen.

944 m<sup>2</sup>



50

Situasjonskart.

37/126





# Inspirasjons bilder.



















*I never go out  
without makeup.  
I'm a woman,  
you know.*









# Leveranse beskrivelse.

## Ferdig oppført enebolig.

- Tomt på 925 m2.
- Tomtearbeid og ferdig opparbeidet utearealer.
- Ringmur.
- Snekkerarbeid, rørlegger og elektriker.
- kjøkkeninnredning, varmepumpe, ferdig våtrom, ferdig behandlet innvendige overflater\*, Trinnfri adkomst. Electrolux hvitevarer. Med mer.
- Se beskrivelse over hva som følger med.
- Om du ønsker å utføre overflate behandling av gulv og vegger i kjøkken, soverom, hall, stue, vil det bli gitt prisavslag. Ta kontakt for pris.

Pris: Kr 3 880 000 .-\*

**\*Pris gjelder frem til 30.04.2023.**

**Et varmt og energieffektivt hus. Energien gjenvinnes gjennom ventilasjonsluften og tilføres varmepumpen, noe som vesentlig reduserer strømkostnadene.**

**Yttervegg er bygd etter energy wall prinsippet som er fremtidens energi løsning for grønn bærekraftig energiforbruk. Ytterveggen har en SINTEF TG2204 godkjenning og oppfyller alle krav ved bruk av totrinnsprinsippet.**

# Muligheter å endre på leveransen

## Ekstra tilvalg. (tillegg i pris)

- Du kan velge mellom ca. 150 forskjellige tilvalg for å sette ditt personlige preg på eneboligen.
- Ekstra tilvalg, vil påvirke pris. Ta kontakt for beskrivelse av hvilke muligheter som finnes.

## Ulike hustyper å velge mellom

- Dersom du ønsker å bygge en annen enebolig enn husmodellen Eva, er det faktisk også mulig.
- Ta kontakt for beskrivelse av hvilke muligheter som finnes.
- Andre hus valg vil påvirke pris.



# Hva følger med:

- Standard grunnmur.
- Saltak over inngangsparti.
- Utekran fra vaskerom.
- Utvendig stige
- Utelys
- Utv. Strømuttak
- Takbelistning/listverk
- Kjøkkeninnredning
- Malte overflater og laminat gulv.
- Utvendig grunnet kledning.

- Hvitevarer Electrolux; Frysenskap, kjøleskap, oppvaskmaskin, ventilator og frittstående komfyr
- Innvendig EL- og VVS leveranse
- Varmepumpe Nibe 750F med vannbåren varme til panel radiatorer (for oppvarming av bolig)
- Varmtvannsbereder 180ltr
- Ventilasjon
- Standard sanitærutstyr
- Bad med servant, wc, dusj, flere fargevalg for vegg/gulv.
- Vaskerom med skyllekar nedfelt i underskap, høyskap, benk klargjort for tilkobling vaskemaskin, flere fargevalg gulv.
- Med mer.

# Ta kontakt.

Hus Nordaførr AS

Boligformidler:

- Jim Helge Andersen

Tlf: 906 37 253

Mail: [jim.helge.andersen@alvsbyhus.no](mailto:jim.helge.andersen@alvsbyhus.no)

Hus Nordaførr as

Boligformidler:

- Roger Andersen

Tlf: 928 01 134

Mail: [roger.andersen@alvsbyhus.no](mailto:roger.andersen@alvsbyhus.no)