



ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN PERSBU-HØYBULI, ROLLAG KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

Plan
&ressurs

Landskapsarkitekt Joar-André Halling

Rollag kommune

Vedtatt dato:

Endring av detaljreguleringsplan for Persbu-Høybuli, Rollag kommune

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering

PlanID 2017004

1. Planens hensikt

Formålet med revideringen er å tilrettelegge for friluftsliv, herunder friområder med mulighet for økt aktivitetstilbud, justering av tomtegrenser og vegger. Planforslaget legger ikke til rette for nye tomter.

Området reguleres til følgende formål ihht. Plan- og bygningslovens § 12-5.

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Sosi 1121 Fritidsbebyggelse – frittliggende
 - Sosi 1500 Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)
 - Sosi 1590 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – teknisk infrastruktur (BAS)
 - Sosi 1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (midlertidig massedeponi / fritidsbebyggelse – frittliggende / friluftformål). (BKB)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2).
 - Sosi 2011 Kjøreveg (SKV)
 - Sosi 2018 Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Grønnstruktur (§12-5 nr. 3)
 - Sosi 3031Turveg (GT)
 - Sosi 3040 Friområde (GF)
 - Sosi 3800 Kombinert grønnstrukturformål (midlertidig massedeponi / friområde) (GKG)
- Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5).
 - Sosi 5130 Friluftformål

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav

- a) Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- b) Sammen med byggesøknaden skal det vedlegges situasjonsplan i egnet målestokk som viser plassering av omsøkte og eksisterende bygninger, parkeringsplasser og hvordan tomten tenkes disponert.
- c) Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Det skal tas spesielt hensyn til våtmarksområder hvor det ikke tillates tiltak på eller i nærheten som kan gi en forringelse på slike områder, dvs. at myrområder dreneres, og/eller at de biotiske faktorene endres negativt. Ved alle tiltak skal også skjemmende skjæringer og fyllinger unngås, og naturmark skal søkes bevart.
- d) Tiltakshaver og utbygger har ansvar for å sette i stand naturmark etter ferdigstillelse av bygninger og annet anleggsarbeid. Stedegen matjord skal benyttes etter prinsippene om naturlig revegetering.
- e) Alle kabler som føres inn i området skal legges som jordkabel. Kabler bør fortrinnsvis følge vegtraseer hvor dette er praktisk mulig.
- f) Alle nye fritidsboliger skal ha innlagt vann og avløp, og være tilknyttet fellesanlegg iht. reguleringsplanens vann- og avløpsplan. Vannforsyningsanlegg og avløpsløsninger skal i hovedsak plasseres som angitt i vann- og avløpsplanen, men det tillates mindre justeringer av lokaliteter hvis dette viser seg å være hensiktsmessig, og ikke medfører fare for forurensning. Det tillates oppføring av små pumpehus over brønner. Pumpehusene tillates plassert i LNFR-områder og friområder hvis ikke dette allerede er regulert inn som eget arealformål på plankartet (jf. §3.1.4), men skal ved slike tilfeller kun plasseres på steder hvor dette ikke kommer i konflikt med friluftsinnteresser, herunder stier og løyper. Pumpehus skal vektlegges god estetisk utforming og være tilpasset omgivelsene.
- g) Nye fritidsboliger skal tilkobles strøm. Tekniske hus i forbindelse med el-nettet tillates plassert i LNFR-områder (friluftsmål) og friområder hvis ikke dette allerede er regulert inn som eget arealformål på plankartet (jf. § 3.1.4), men skal ved slike tilfeller kun plasseres på steder hvor dette ikke kommer i konflikt med friluftsinnteresser, herunder stier og løyper. Alle tekniske hus skal vektlegges god estetisk utforming og være tilpasset omgivelsene.
- h) Byggegrenser mot bekk er vist på plankart. Det tillates ikke iverksettelse av tiltak innenfor denne sonen, med unntak av arbeid i forbindelse med kryssende veger som vist på plankart, og annen infrastruktur som ledninger / grøfttraseer for strøm, vann- og avløp. Alle rør/kulverter, samt stenfyllinger/plastringer som anlegges i forbindelse med kryssende vegtraseer og / eller andre endring av bekketrase skal overdimensjoneres så de tåler flomvann, og må utformes slik at det ikke vil kunne skape erodering av terrenget omkring og fare for flomskader på eiendommer og bygninger.
- i) Renovasjonsordning skal godkjennes av kommunen etter gjeldene forskrifter.

- j) Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
- k) Det kan ikke gjøres privatrettslige avtaler / servitutter som er i strid med planen.
- l) Lov om jord (Jordloven) § 12 er gjeldene i byggeområder i reguleringsplanen.

2.2 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før det tillates noen form for utbygging av området, herunder opparbeidelse av veger, skal skilt med fartsgrense 30 km/t og «barn leker» være oppsatt og plassert som angitt i § 3.2.1. Samme krav gjelder for krysningpunkt hvor skiløypen «Persburunden» krysser veg SKV1, markert med reguleringsformål «turveg» og kulvert. Her skal fareskilt for krysning være oppsatt og plassert som angitt i § 3.2.1.
- b) Området regulert som friområde («aktivitetsområde») skal være klargjort og tilrettelagt for aktivitet / lek innen 10 år etter at utbyggingen har startet i midtre og østre del av reguleringsområde (ekskluderer tomtene 109-118 tilhørende vestre del).

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Generelle bestemmelser for fritidsbebyggelse - frittliggende

Bestemmelsene om fritidsbebyggelse – frittliggende nedenfor er av generell karakter, og skal benyttes der hvor ikke annet er nærmere spesifisert, jf. § 3.1.2.

a) Generelt

Området skal benyttes som frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende garasje, bod, uthus og / eller anneks. Det tillates kjeller.

b) Utnyttelse, størrelser og høyder

Maksimalt tillatt bebygd areal for tomter er $BYA = 210 \text{ m}^2$. Dette inkluderer to oppstillingsplasser for biler med $BYA = 35 \text{ m}^2$. Samlet areal for bygninger på den enkelte tomt er $BYA = 175 \text{ m}^2$, dette arealet kan fordeles fritt på hovedbygg og anneks/ garasje/ bod.

Mønehøyden på fritidsbolig skal ikke overstige 5,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Uthus, garasje og anneks kan ha mønehøyde på inntil 4 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Topp mønehøyde på hovedbygg er regulert ulikt utfra topografi og en helhetlig vurdering av landskapsbilde og er gitt i kotehøyde målt topp møne.

c) Plassering av bygninger

Fritidsbebyggelsens plassering på tomten, og utformingen av bygningene skal tilpasses terreng og omgivelser (landskapsbilde), slik at negative terrenngrep, herunder dominerende skjæringer og fyllinger unngås. Fyllingshøyden skal ikke overstige 1.5 meter over eksisterende terrengnivå. Skjæringshøyden skal ikke overstige 2.5 meter under eksisterende terrengnivå. For bedre tilpasning til terreng skal det vurderes avrunding av terrengs som vist i vedlagt profiltegning som ivaretar terrengvinkelen i området (terrassering av bebyggelse.) Naturmark skal i størst mulig grad bevares i sin opprinnelige tilstand innenfor tomtene.

Det tillates ikke plassering av bygninger eller bygningsmessige anlegg på våtmarksområder. Andre terrenngrep på eller i nærheten av våtmarksområder kan bare tillates hvor dette ikke gir en negativ konsekvens for våtmarksområdene i sin helhet, dvs. at myrområder dreneres, og/eller at de biotiske faktorene endres negativt som følge av tiltak.

Hovedmøneretningen skal i hovedsak følge landskapets terrengform (koter).

Garasje, uthus og/eller anneks skal plasseres og utformes i nær tilknytning til fritidsboligen.

d) Utforming, farge og materialbruk

Bebyggelsen skal ha saltak/pulttak med takvinkel mellom 20 og 30 grader.

Bygninger skal ikke settes opp på pilarer, men oppføres på grunnmur. Maksimalt synlig del av grunnmur skal ikke overstige 0.75 m over planert terreng.

Utvendig treverk skal være i brune, brunsvarte, eller mørke grå nyanser. Dører, vindskier og vindusomramming og/eller annen staffasje skal ha lignende farger, eller farger som harmonerer godt med hovedfargen. Hvitt farge aksepteres ikke. Tak skal ikke være i et reflekterende materiale.

e) Annet

Gjerder tillates ikke oppført på tomt.

Utbelysning i tilknytning til bebyggelsen skal være skjermet og dimensjoneres for å unngå negativ eksponering til naboer og fjerntliggende omgivelser. Lyskilden skal være skjermet i 70 grader i forhold til horisontalplanet og lyse ned.

Flaggstang tillates ikke.

3.1.2 Spesielle bestemmelser for fritidsbebyggelse - frittliggende

Bestemmelsene i § 3.1.2 gjelder foran de generelle bestemmelsene i § 3.1.1. Der hvor annet ikke er beskrevet gjelder de generelle bestemmelsene i § 3.1.1.

a) Utnyttelse, størrelser og høyder

For tomtene 119-139 og 146-152 og 192 tillates maksimal fyllings- og skjæringshøyde på henholdsvis 2 og 3 meter under og over eksisterende terrengnivå. jf. §3.1.1c for nærmere beskrivelser av terreng- og landskapshensyn i tilknytning til bygningers plassering på tomten.

Tomtene 113 -115, 130-137, 170-171, kan oppføres med maksimalt 5.75 m mønehøyde over gjennomsnittlig planert terrengnivå på hovedbygning.

Følgende spesielle bestemmelser gjelder for deler av tomtene:

Tomte nr:	Mønehøyde gjennomsnittlig (m):	Høyde på topp planert tomt: C+ moh
21	6	797,5
22	6	794,3
39	6	790,7
165	5,75	807,7
166	5,75	807,3
167	5,75	806,8
168	5,75	805,8
169	6	805,8
174	6	801,9
175	5,75	785,9
176	5,75	790,7
177	5,75	795,4
178	5,75	800,3

179	5,5	800,5
180	5,5	798,9
181	6	808,3
182	5,5	813,4
183	6	816
184	5	816,2
185	5	810,9
186	5	809,3
187	5	806,3
188	5,5	806,3
189	6	805,1
190	6	804
191	5,5	801

3.1.3 Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)

a) Generelt

Innenfor arealformålet tillates det oppført én eller flere servicebygning(er) med WC og teknisk rom/bod som skal betjene friområde / aktivitetsområde. Toalettet ivaretar miljø og renhold på aktivitetsområde og ved gapahuk.

Ingen bygning skal overstige bebygd areal (BYA)= 100 m². Totalt BYA for arealformålet setter til 200 m². Mønehøyden skal ikke overstige 5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng.

3.1.4 Annen særskilt bebyggelse og anlegg – teknisk infrastruktur (BAS)

a) Generelt

Innenfor arealformålet tillates bygninger og/ eller installasjoner med tilknytning til teknisk infrastruktur, herunder avløp- og vannforsyningsanlegg (VA) og / eller el-anlegg (EL), jf. §2.1 f og §2.1 g.

3.1.5 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (midlertidig massedeponi / fritidsbebyggelse – frittliggende og friluftformål)

a) Generelt

Arealformål 1800 «Kombinert bebyggelse og anleggsformål» viser en kombinasjon av midlertid massedeponi og fritidsbebyggelse – frittliggende og / eller friluftformål. For disse områdene gjelder reguleringsformålet i angitt rekkefølge: 1. Midlertid massedeponi og 2. Fritidsbebyggelse – frittliggende og / eller friluftformål, slik at formålet endres når førstnevnte bruk opphøres. Det er ikke tillatt å bruke område til midlertid massedeponi ved senere anledninger når området først har blitt benyttet som fritidsbebyggelse – frittliggende og / eller friluftformål.

b) Annet

Arealet skal fortrinnsvis brukes til lagring av masser i tilknytning til tiltak som blir utført innenfor reguleringsplanens planområde. Området skal ikke brukes til tilvirkning av produkter med grunnlag i sten- og grusforekomster. Det tillates ikke noen form for bearbeidelse av produkter, f. eks knusing av sten etc. Massesortering tillates innenfor området.

Det skal hensyntas omgivelsene ved all lagring av masser. Området skal holdes ryddig slik at negativ fjernvirkning begrenses. For øvrig tillates det ikke at området brukes som langtids oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. Eventuell oppbevaring av maskiner og utstyr skal ha direkte tilknytning til næringsvirksomheten på stedet.

Lagring av masser skal hensyntas naturlige omgivelser slik at dette ikke virker forringende på naturmangfold, endring av økologiske prosesser etc. Torv / humusrike toppmasser tas vare, og plasseres på angitt sted innenfor området som senere benyttes til naturlig revegetering.

Når området ikke lenger benyttes som midlertid massedeponi skal området benyttes til fritidsbebyggelse – frittliggende og / eller friluftsmål hvor det på sistnevnte skal istandsettes og tilbakeføres til naturmark. Prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved å bruke lagrede humusrike toppmasser. Ved all istandsettelse av arealer skal det vektlegges god estetikk med naturlige, organiske naturformer på terreng.

Ved bruk av arealet som fritidsbebyggelse - frittliggende og friluftsmål gjelder bestemmelser i henholdsvis § 3.1.1 og § 3.4.1.

Der hvor felt BKB1 benyttes som fritidsbebyggelse – frittliggende i fase 2 skal tomteform samsvare med avsatt arealformål.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg (SKV)

a) Generelt

Samle- og adkomstveger har en regulert bredde som viser maksimal kjørebanebredde (eventuelt breddeutvidelse i svinger ikke medregnet, jf. § 3.2.2). Kjørebanebredden er veiledende og kan tilpasses de respektive veger innenfor områder ved nødvendighet.

Alle veger skal anlegges skånsomt i terrenget og med minst mulig skjæring/fylling. De fleste veger er planlagt med stigning 1:10 eller slakere, og tilfredsstillende i stor grad universell utforming.

Alle veger og vegkryss skal være oversiktlige og det skal sikres trafiksikre løsninger. I vegkryss skal det være fri sikt i alle retninger, og det er ikke tillatt med hindringer i siktsone.

Fartsgrensen i området skal være 30 km/t. Dette skal markeres med tydelige «sone» skilt på strategiske steder ved inngangen til området, og til hver større felt. I tillegg skal det skiltes «barn leker» i tilknytning til skilt for fartsgrense, og andre steder hvor dette anses som spesielt nyttig. Det skal også vurderes om hele feltet ved Persbu-Høybulie (også utenfor planområdet) skal ha fartsgrense 30 km/t. Dette skal skiltes på samme måte.

Der hvor skiløypen «Persburunden» krysser veg SKV1 skal det markeres tydelig med fareskilt for kryssning både før og ved krysningspunktet for kjørende og for skigåere langsmed løypen slikt at dette blir godt opplyst.

3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

a) Generelt

Reguleringsformålet omfatter arealer utenfor kjørebane og omfatter grøfter og nødvendige terrenginngrep i tilknytning til veg, og eventuelt breddeutvidelse og grusskulder i tilknytning til kjørebanen.

Innenfor arealformålet tillates det atkomster / avkjørsler til tomter der hvor dette ikke er vist som arealformål kjøreveg.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Turveg (GT)

a) Generelt

Turveger – skiløypetraseer anlegges som vist på plankart, men løypetraseen kan justeres / fravikes på detaljnivå hvis dette vil gi bedre terrengtilpasning etter hvert som Høybulie sameie utvikles. Regulert bredde er 10 meter. Bebyggelse tillates ikke plassert nærmere regulert kant på skiløype enn 4 m.

b) Annet

Alle inngrep skal ta hensyn til natur og landskap og det tillates enkel planering, og opparbeiding av terreng i tilknytning til traseen. Store terrenginngrep skal ikke forekomme, med unntak av en eventuell anleggelse av kulvert under veg SKV1 ved «Persburunden». Torv tas vare på og prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved istandsettelse av terreng.

Ved nødvendig skjøtsel, f. eks fjerning av vegetasjon og rydding av stier, skal det alltid foreligge tillatelse/godkjenning av grunneier.

Eventuell skilting og merking av løyper skal skje på en enhetlig måte og godkjennes av kommune.

3.3.2 Friområde (GF)

a) Generelt

Område kan benyttes som friområde, herunder aktivitetsområde og fungere som et område for møteplass og lek for hyttebeboere og tilreisende. Det skal i stor grad vektlegges aktiviteter som bygger på naturens- og landskapets premisser. Eksempler på planlagt bruk innenfor arealformålet er diverse sommeraktiviteter, f. eks badeplass i tilknytning til bekk, etablering av gapahuk, gamme, bålpluss, tursti- og sykkeløyper, inntil tre (3) zipl line baner og vinteraktiviteter som skilekområde med skiløyper - /bakker. Det skal vektlegges universell utforming av omgivelser og aktiviteter slik at

flest mulig kan delta. I forbindelse med badeplass tillates det at fordrøyningsmagasin anlegges som flomsikringsstiltak.

b) Annet

Det tillates nødvendig hogst og mindre planering, og terrengarbeider i tilknytning til tiltakene, og alle inngrep skal ta hensyn til natur og landskap, jf. §2.1c. Våtmarksområder skal særlig hensyntas, jf. §2.1c, og det tillates ikke å grave i våtmarksområder. Med unntak av enkel fundamentering, skal alle tiltak i tilknytning til våtmarksområder skal skje ved at oppfylling av masser legges på duk. Aktiviteter for ulik sesongbruk skal hensyn natur og landskap – herunder våtmarksområder slik at området fremstår mest mulig naturlig.

Aktivitetsområde skal ta hensyn til kulturminner med båndleggingssoner H730_1-H730_3, og ingen tiltak må skje innenfor sikringssonene markert med minimum 5- meters grense omkring lokalitet. Minimum skal ytterste kant av sikringssone være markert med fysiske sperring, f. eks gjerde etc. for å hindre bruk som kan være ødeleggende for lokaliteten. Som en del av områdets aktivitetsområde tillates det at informasjonsskilt el. lignende med informasjon om lokalitetene settes opp ved sikringssone / gjerde.

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger, men nødvendig installasjoner og konstruksjoner i tilknytning til aktivitet, f.eks. zip line. Alle installasjoner / konstruksjoner skal ha et lavmælt uttrykk og tilpasses omgivelsene i sin utforming.

Ikke-kjørbare veger-, stier- og løyper beregnet for kjøretøy (motorvogn etc.) kan anlegges innenfor området, men skal ha et lavmælt uttrykk og tilpasses omgivelsene i sin utforming.

Det tillates å opparbeide badeplass / badekulp og fordrøyningsmagasin langs bekketrasé. Det forutsettes at inngrep gjøres med naturlig utsende og bruk av lokal stein samt at man ved hjelp av kulpen også bidrar med å regulere vannføring på en forsvarlig måte med tanke på perioder med store vannmengder.

3.3.3 Kombinert grønnstrukturformål (midlertidig massedeponi / friområde) (GKG)

a) Generelt

Arealformål 3800 «Kombinert grønnstruktur» viser en kombinasjon av midlertid massedeponi og friområde. For disse områdene gjelder reguleringsformålet i angitt rekkefølge: 1. Midlertid massedeponi og 2. Friområde, slik at formålet endres når førstnevnte bruk opphøres. Det er ikke tillatt å bruke område til midlertid massedeponi ved senere anledninger når området først har blitt benyttet som friområde.

b) Annet

Arealet skal fortrinnsvis brukes til lagring av masser i tilknytning til tiltak som blir utført innenfor reguleringsplanens planområde.

Området skal ikke brukes til tilvirkning av produkter med grunnlag i sten- og grusforekomster. Det tillates ikke noen form for bearbeidelse av produkter, f. eks knusing av sten etc.

Det skal hensyntas omgivelsene ved all lagring av masser. Området skal holdes ryddig slik at negativ fjernvirkning begrenses. For øvrig tillates det ikke at området brukes som langtids oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. Eventuell oppbevaring av maskiner og utstyr skal ha direkte tilknytning til næringsvirksomheten på stedet.

Lagring av masser skal hensyntas naturlige omgivelser slik at dette ikke virker forringende på naturmangfold, endring av økologiske prosesser etc. Torv / humusrike toppmasser tas vare, og plasseres på angitt sted innenfor området.

Når området ikke lenger benyttes som midlertid massedeponi skal området transformeres til friområde, jf. § 3.3.2. Arealet skal istandsettes og tilbakeføres til naturmark der hvor ikke friområde opparbeides. Prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved å bruke lagrede humusrike toppmasser. Ved all istandsettelse av arealer skal det vektlegges god estetikk med naturlige, organiske naturformer på terreng.

Ved bruk av arealet som friområde gjelder bestemmelser i §3.3.2.

3.4 Landbruks-, natur og friluftsmål (§ 12-5 nr. 7)

3.4.1 Friluftsmål

a) Generelt

Eksisterende stier, turveger og skiløyper skal bevares.

Det tillates anleggelse av gangstier, sykkelløyper, tur- og skiløypetraseer innenfor området. Det tillates nødvendig hogst, planering, og terrengarbeider i tilknytning til tiltakene, men alle inngrep skal ta hensyn til natur og landskap og store terrenginngrep skal ikke forekomme. Torv tas vare på og prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved istandsettelse av terreng.

Drift av skog innenfor friluftsområdet skal gjennomføres som parkmessig skjøtsel – snauhogst tillates ikke. Ved nødvendig skjøtsel på vegetasjon som rydding av stier, veger etc. skal det foreligge tillatelse/godkjenning fra grunneier.

Naturmark skal i størst mulig grad bevares i nærheten av bebyggelse (utenfor tomtegrensen), eller på steder med større terrenginngrep, for å unngå uheldige silhuettvirkninger og unødig eksponering av bebyggelsen i landskapet. Dette er også viktig som skjerm mellom bebyggelsen.

Eventuelle lednings- og kabelarbeider, samt opparbeidelse og drift av vannforsynings- og avløpsanlegg, samt mindre driftsbygninger for el- anlegg, jf. § 2.1 plassert i friluftsområder og friområder skal skje hensynsfullt og med minst mulig terrenginngrep. Torv tas vare på og prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved istandsettelse av terreng.

3.5 Hensynssoner (§ 12-6)

3.5.1 Andre sikringssoner (sikring flombekk)

a) Generelt

Innenfor hensynssonen tillates det nødvendige tiltaket for å forhindre eventuelle flomskader på tomtene 109-118 fra nærliggende bekk og / eller våtmarksområder. Tiltak kan være etablering av avskjærende flombekk- / grøft mot eksisterende bekk mot øst.

Bekkeløp og tilhørende arealer for flomvern skal foruten sikkerhet for flomvann og erodering ha en god estetisk utforming og inngå som en del av områdets forskjønnelse og grønnstruktur.

3.5.2 Båndlegging etter kulturminneloven

a) Generelt

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldene område ligger automatisk fredede kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

REV01| 12.11.2020

Joar-André Halling
Landskapsarkitekt
Plan & Ressurs AS