



M O D E L L U V D A L



LEVERANSEBESKRIVELSE

Nye laftehytter av håndskåret tømmer med svært god planløsning og høyt under taket,

INTRO

Dette dokumentet er en beskrivelse av standard nøkkelferdige hytter. Du vil altså kunne flytte inn i din nye hytte fra oss, til den prisen du finner på finn.no.

Du slipper å tenke på kostnadsutviklingen som har hatt en kraftig stigning siste året. Vi mener vår standard er mer enn god nok, men ønsker du noe tilvalg så er det mulig i en mindre grad. Selve møbler, senger og garderobeskap må du selv stå for.

Også utvendig er det mange forskjellige ønsker så vi har valgt å holde utvendig behandling av hytta utenfor, men vi kan selvfølgelig tilby det på tilvalg- om du ønsker jernvitrol eller tradisjonell tjærebeis.



Innhold

IN TRO

02

Kort introduksjon til interessenten.

GENERELT

05

Generell informasjon om standard,
leveranse og kontrakt.

BESKRIVELSE

07

Full leveransebeskrivelse av boligene
innvendig og utvendig.

VIKTIG INFORMASJON

13

Verdt å lese vedr bildebruk, rettigheter,
forpliktelser og vedlegg.

MODELL UVDAL FRA KVALITETSHYTTTER





Generelt

Byggene leveres i henhold til teknisk forskrift 2017 (TEK 17). Enheter i leveransen med lydisolerende konstruksjonsoppbygning, med lyddempende etasjeskiller, samt lydisolerende seksjonsvegger iht. TEK 17

Med mindre annet er avtalt i kontrakt, omfatter leveransen som følgende:
Ferdig oppførte enheter i henhold til kontrakt og kontraktsdokumenter samt denne leveranse beskrivelse. Målsatt plantegning.

Vår standard beskrivelse gjelder alltid foran tegning.



MODELL UVDAL FRA KVALITETSHYTTER

Byggemetode

Fundament

Støpt plate på mark

Radonsikring

Rørinstallasjoner

Rør-i-rør system skjult i tømmerveggen

Lekkasjesikring med vannstoppeventil

Fordelerskap for tappevann

Varmtvannsbereder

Kran og opplegg for vaskemaskin

Konstruksjon Laftehytte

Ventilasjon

Bad får elektriske ventilasjonsvifter som inneholder en fuktighetssensor som automatisk skrur seg av og på.

Alle andre rom har luftespalter i vinduene som åpnes og lukkes manuelt. Det opplyses at det ikke er behov/krav til ventilasjonsanlegg utover overnevnte, i laftehytter som har mer naturlig lufting enn moderne bindingsverk hytter.

Lys og Varme

Det elektriske anlegget er i hht NEK 400 normen. Anlegget legges i hovedsak skjult. Lysbrytere, lavtbyggende stikkontakter, dimmere, downlights, vegglamper- skjult i tømmerveggen, sort utførelse. Trådløst styringssystem på brytere. Antall punkter i hht. NEK 400.

For å møte de høye strømprisene har vi valgt å tilby vannbåren gulvvarme i hele første etasje. Gulvvarmen har tilhørende varmepumpe på grunnvann som gir en fantastisk besparelse i energiforbruket på hele 70%. Se gjerne mer informasjon hos Enova her.

I tillegg kommer varmekabler på begge bad slik at du kan velge mellom vannbåren varme eller elektriske kabler på badene.

Når du har vannbåren gulvvarme vil du oppleve å ha god styring samtidig som du opplever den mest behagelige form for oppvarming du kan ha.

Da behovet for oppvarming i 2. etasje er minimalt har vi valgt å sette inn 2 sorte panelovner her.

Når det gjelder isolasjon av tømmerhytter så er det helt avgjørende at tømmeret har tørket riktig før montering. Av den grunn benytter vi kun erfaren tømmerleverandør fra Latvia som prioriterer dette til det aller viktigste. Videre er formen på tømmeret og laftemetoden viktig.

Vi isolerer med lin imellom hver stakk og under laftingen så slås stakkene så hardt sammen som mulig. Da tømmerhytter vil synke sammen første året vil også dette få betydning for isolasjonsevnen. Når alt er gjort riktig så vil moderne tømmerhytter oppleves varme om vinteren og svalende om sommeren.

Hyttene holder godt på varmen når de først er varmet opp og med mulighet for å styre varmen i hytta og sette den opp før du kommer, vil du alltid kunne oppleve å ha en god og lun hytte der hele familien kan trives. Vi har sterkt fokus på denne prosessen for at du som kjøper av våre hytter skal bli fornøyd over generasjoner.

Ildsted - Contura i51 P Sort matt. Peisen settes inntil veggen ved trappen og er plassbesparende. Gulvareal: bredde 770 mm, dybde 500 mm.

Det leveres klargjort for TV/ internett/ telefoni inn til sikringskap i hytta, med tomrør til avtalt tv punkt.

Fliser

Begge bad, hall og inngangsparti leveres med lys Otta bruddskifer. Fliser i dusjsone.

Vegger

8 kantet, grove tømmerstokker- se under for nærmere beskrivelse av tømmerkassen. Alle innvendige tømmervegger behandles med valgfri interiørbeis. Yttervegger tilbys behandlet etter tilvalg.

Tak

Utvendig tak: Takene leveres ferdig med torv. Det benyttes torvsekker som vil vokse i løpet av sommeren. Egen beskrivelse for ivaretagelse av dette følger.

Innvendig tak: Brede panelbord i forhåndsbeiset valgt farge.

Utvendige dører:

Alle utvendige dører er tek.17 standard og males i valgt NCS farge. Flere valgmuligheter. Valg mellom Yale doorman og nøkkel (en nøkkel til alle tre dører)

Innvendige dører:

Håndlagete innerdører, tek 17. standard, kan også males i valgfri NCS farge.

Innvendige gulv:

Der det ikke er skifer, benyttes en-stavs eikeparkett. Her kan du velge mellom flere typer: Tradisjonell, rustikk, hvitoljet el.

Ansvarsfraskrivelse

Standard eikeparkett når den er lagt flytende, kan få et minimum av trinnlyd som ikke kan anses som en feil. Det kan dermed ikke regnes som en konstruksjonsfeil man kan klage på.

Vinduer:

Alle vinduer blir levert med 3-lags glass, malt i Dempet Sort NCS S8500-N innvendig og utvendig, som vil være gjennomgående på hele hytta. Kan velge hvit utførelse.

Listverk

Gulvlister:

Valgmuligheter mellom profilerte og rette lister

Dør og vinduslister

Valgmuligheter mellom profilerte og rette lister

Kjøkken:

Fullt utstyrt kjøkken fra Uvdal snekkerverksted med integrerte hvitevarer. Kjøkkenleveransen:

Kjøkkenet leveres i fargen Green Marble, med 4 cm tykk heltre eik benkeplate og heltre skrog, skuffer og dører. Demping og softclose system. Valgmuligheter på knotter

Bad:

Begge bad leveres med: flislagt dusjsone, dusjvegger i glass, 90x90. Klosett på vegg med skjult sistene. Baderomsinnredning, farge Green Marble, med speil fra Uvdal Snekkerverksted. Opplegg for vaskemaskin. Gulv utenom dusjsone leveres med lys Otta bruddskifer.

Hall:

God plass til flere garderobeløsninger, kan leveres etter avtale fra Uvdal snekkerverksted som tilvalg. Lys Otta bruddskifer på gulv.

Trapper:

Tretrapp. Mulighet for tilvalg.

Øvrig beskrivelse:

Inngangsparti ute: Lys Otta bruddskifer
Skult regnvanns system med kjetting
Utendørsbelysning: utelys ved hoveddør og terrassedør.

Utomhus:

Det vises til situasjonskartet og eiendommen leveres med planert tomt. Gruset innkjørsel med 2 biloppstillingsplasser. Vegetasjon som ikke er fjernet i forbindelse med bygging er heller ikke tillatt å fjerne etterpå. Det skal være naturtomt. Det vil ta tid før tomten gror til og det vil ikke fra Kvalitetshytters side bli foretatt beplantning.

Tilvalgsmulighet for terrasse fra stonart i lys Otta skifer. OBS- merk at terrassen på kontraktstegningene IKKE medfølger. Tømmerkassen- Produseres av vår samarbeidspartner i Latvia hvor den håndlaftes inne i fabrikkhall.

Tømmerstokkene stables horisontalt og låses sammen i hjørnene (laftene). Stokkene er synlige også på innvendige vegger. Tømmeret har gjennomgått en kontrollert tørkeprosess i et miljø som fører til en kjernefuktighet beliggende mellom 16-20% At tømmeret er riktig tørket er viktig med tanke på isolasjonsevne og råte.

Det brukes øks og motorsag under produksjonen. Halve hytta laftes først, så tas den ned før øvre halvdel laftes ferdig. Hver tømmerstokk merkes før demontering og hele hytta legges i et naturlig system for både transport til Uvdal og for rask lafting på stedet. Tømmeret transporteres i tette biler slik at det ikke utsettes for fukt eller skitt underveis.

Det benyttes kun 8 kantet, tett/ sakte-vokst og solid furutømmer og selve produksjonen i hallen i Latvia tar ca 3 måneder. Oppføring av hytta i Norge tar ca 3-4 måneder.

Selve lafteteknikken er den gamle, tradisjonelle der du ser øksekuttet inn mot lafteknuten.

Det legges lin mellom hver stokk, som også er kuttet i en V under og over som låses i hverandre- slik at det oppnås optimal isolasjon og stabilitet.

Etter at hytta er montert på tomte i Norge vil ytterligere tørking foregå og en må påregne en synk på tømmerhytter på ca 3-6%. Dette tas det høyde for med eget system for dører og vinduer slik at de ikke slår seg. Det vil bli foretatt en ettårs befaring fra byggmester for kontroll av blant annet dette.

Det er Kvalitetsbygg AS som oppfører våre laftehytter i Norge. Dette er et anerkjent firma fra Lillehammer som har bygget laftehytter i mange år. Vårt samarbeide er fundamentert på kvalitet.

Garderobe, senger og andre møbler:
Hyttene våre kan leveres med møbelpakker om ønskelig fra Uvdal Snekkerverksted.
Hytta rengjøres før overlevering.

Det er viktig at man ikke har for høy varme i tømmerhytter samtidig som det med de moderne installasjoner også er viktig at man ikke har det for kaldt. På det jevne bør temperaturen ligge mellom 15 og 22 grader.

Parkering

Det opparbeides to biloppstillingsplasser på eiendommen.

Garasje

Tilbys som tilvalg i tråd med reguleringssplanen.

Offentlige forhold:

Privat vei, privat vann og offentlig avløp
Hyttene leveres med fiber.







① Viktig informasjon om bildebruk:

Det gjøres oppmerksom på at eksteriør og interiør bilder som viser hyttene, kun er illustrasjoner og f.eks ikke viser hyttenes beskaffenhet på aktuelle tomt, vegetasjon osv. Illustrasjoner viser prosjektet i en illustrativ karakter og det tas forbehold om endringer i materialvalg og utførelsesstandard.

Leveransebeskrivelsen og tegninger er overstyrende for leveransen. Dette blant annet fordi det kan være deler av prosjektet som ikke er ferdig detaljprosjektert.

Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil og prisjusteringer.



② Tinglyste rettigheter og forpliktelser:

Både Fjellsnaret og Skisenteret har egne forpliktelser, se kontraktsvedlegg.



③ Vedlegg:

Fasadetegninger

Plantegninger

Snitt tegninger

Reguleringsbestemmelser og kart for Søre Fjellsnaret

Reguleringsbestemmelser og kart for Uvdal Skisenter

Matrikkelrapport og brev fra Kartverket

3D tegning

Oversikt arealer

Foreløpig situasjonsplan

3D illustrasjoner, eksteriør og interiør



KVALITETSHYTTER

MODELL UVDAL

Nye laftehytter av håndskåret tømmer med svært god planløsning og høyt under taket.