

## 16 Eierseksjoner på Forus

### Forus Næringspark



## Beskrivelse

Nytt lagerbygg i Forus næringspark.

Bygget er oppdelt i totalt 16 seksjoner, hvorav 2 seksjoner er ca 144 kvm, en seksjon er ca 95 kvm, en er ca 112 kvm og 12 seksjoner er ca 72 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Bygget ligger i Forus næringspark, like ved Solasplitten.

Estimert oppstart byggearbeid Høsten 2022. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

## Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel med EI30 mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



## Illustrasjoner



*Illustrasjon*



*Illustrasjon*

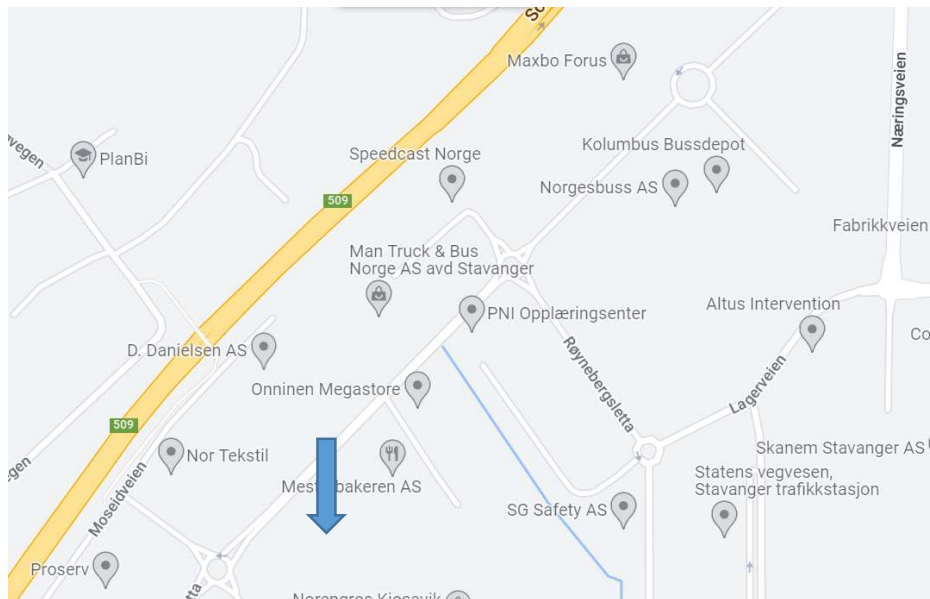


*Illustrasjon*

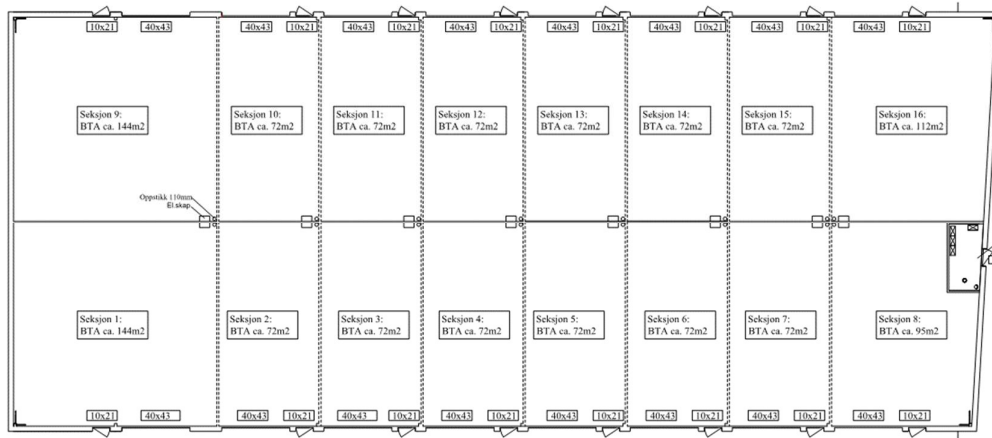
## Forus Næringspark

Forus Næringspark ligger sentralt til mellom Stavanger, Sandnes og Sola.

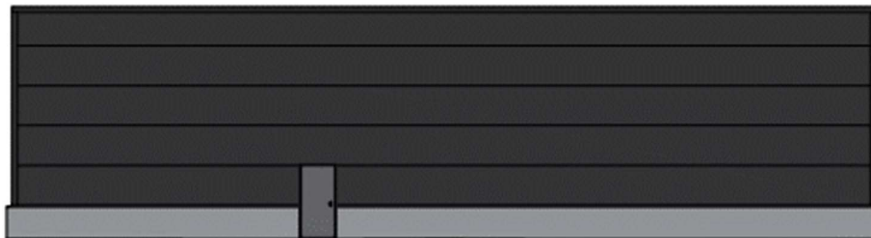
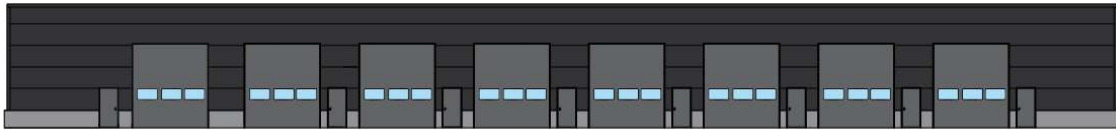
Lagerbygget ligger sentralt på Forus, like ved Solasplitten. Se markering i kartutsnitt:



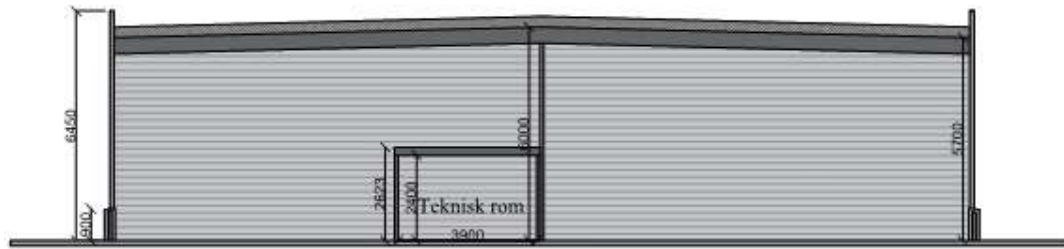
## Plantegning, løøsning:



## Fasader:



## Snitt:



## Priser

Seksjon 72 kvm kr 1 950 000,-  
Seksjon 95 kvm kr 2 570 000,-  
Seksjon 112 kvm kr 3 000 000,-  
Seksjon 144 kvm kr 3 900 000,-

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

## Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 14 000,-

Dokumentavgift seksjon 95 kvm, ca kr 18 500,-

Dokumentavgift seksjon 112 kvm, ca kr 22 000,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 27 500,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

## Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

## **Byggeår**

Estimert 2022/2023.

## **Forsikring**

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

## **Tomt**

Tomten er flat og leveres ferdig asfaltet. Tomten disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

## **Utbygger**

Skurvebakkane AS, org.nr. 920 376 991.

## **Sameie**

Det opprettes sameie av utbygger innen bygget er ferdigstilt.

## **Avtalebetingelser**

Bygget er godkjent til lager.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggarbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

## **Regulering**

Forus Felt I. Området er regulert til næringsbebyggelse.



## **Vei, vann og avløp**

Offentlig.

## **Kontakt oss**

### **Sveinar Skårland**

[post@skurvebakkane.no](mailto:post@skurvebakkane.no)

mob. 984 71 994

### **Tore Høyland**

[post@skurvebakkane.no](mailto:post@skurvebakkane.no)

mob. 959 67 961